

Stavebné sporenie má naďalej význam

Slovné spojenie stavebné sporenie sa v tomto roku často objavovalo v rôznych článkoch a príspevkoch v médiách. O úpravách tohto finančného systému sa hovorilo veľa, teraz si však treba vyložiť fakty na stôl. Stavebné sporenie má dlhú tradíciu nielen vo svete, ale aj na Slovensku. **UŽ 26 rokov pomáha ľuďom s riešením ich bývania. Za tento čas prešlo bránami Prvej stavebnej sporiteľne viac ako 2,5 milióna klientov.**

Akékoľvek zmeny v ktoromkoľvek finančnom systéme vyvolávajú pochybnosti. Áno, od 1. januára 2019 nastanú v stavebnom sporení zmeny, ale nie sú katastrofálne. Klienti môžu aj naďalej využívať výhody, ktoré im stavebné sporenie ponúka a nie je ich málo. Za všetky treba určite spomenúť výhodnú úrokovú sadzbu pri sporení, ale aj zákonný nárok na stavebný úver po splnení podmienok, ktorý má garantovanú úrokovú sadzbu počas celej doby splácania. Nezabúdame ani na výhodné podmienky úverov na modernizáciu bývania či zariadenie domácnosti. Za zmienku stojí aj to, že stavebné sporenie je pre každého a prechádza celým životným cyklom človeka. „Rodičia môžu sporiť svojim deťom, systém môžu využiť ľudia v produktívnom veku, ale aj seniori, ktorí si chcú napríklad rekonštruovať svoje staršie bývanie,“ hovorí žilinský regionálny riaditeľ PSS Ján Linceni.

Stavebné sporenie stále žije. Malo, má a bude mať svoj význam pre tých, ktorí chcú meniť svoje sny o bývaní na skutočnosť. Dnes, v čase obmedzovania a sprísňovania podmienok úverov na bývanie, musí každý z nás hľadať rôzne zdroje, ktorými svoje bývanie zafinancuje. Získať dnes

100-percentnú hypotéku, resp. úver na bývanie, je nemožné. Rovnako je potrebné pri žiadosti o úver deklarovať aj vlastné, resp. nasparené zdroje. Stavebné sporenie preto v súčasnosti plní významnú úlohu najmä v kombinácii s rôznymi inými produktmi. Ján Linceni dodáva: „Ak si uvedomíme, že na získanie úveru na bývanie potrebujeme preukázať aj vlastné, resp. nasparené prostriedky, nesmieme zabudnúť na stavebné sporenie ako na významný nástroj na dosiahnutie tohto cieľa.“

Fenomén štátna prémia

Áno, nastane zmena. Štát očakáva zvýšenie adresnosti tejto podpory. Od nového roka sa preto bude posudzovať príjem každého klienta s prémiovo zvýhodnenou zmluvou o stavebnom sporení. Ten, kto bude zarábať viac ako 1,3-násobok priemernej mzdy v národnom hospodárstve, sa bude musieť so štátnou podporou rozlúčiť. „Stavebné sporenie však nie je iba o štátnej prémii, a preto treba klientov upokojiť, že výhodný úrok budú môcť získavať naďalej. O zhodnotenie svojich vkladov tak určite nepriidu. To je jednoducho fakt, ktorý nahráva význačným stavebnému sporeniu,“ dopĺňa Ján Linceni.

Určovanie štátnej premie bude aj po novom našťastie podliehať výpočtu podľa objektívneho matematického vzorca. Maximálna výška štátnej premie sa od nového roka dokonca zvýši na 70 eur. Minimálna percentuálna hodnota sa ale zmení z 5 % na 2,5 %. Znamená to, že na získanie maximálnej štátnej premie si musí klient v budúcom roku nasporiť viac. Môže však prísť rok, kedy vzorec určí percentuálnu hodnotu štát-



nej premie oveľa vyššiu, a preto sa optimálny vklad klienta zníži. Zároveň treba doplniť, že ak aj klient vloží na svoj účet stavebného sporenia menej, o štátnu premiu za predpokladu splnenia príjmovej hranice nepríde. Získa jej alikvótnu časť.

Priateľskí sporitelia

Ďalším fenoménom, ktorý sa dlhodobo skloňuje, sú priateľskí sporitelia. Ide o solidárnych klientov, ktorí poskytujú svoje peniaze do systému a sporia si dlhšie obdobie. Aktuálni priateľskí sporitelia sa nemajú čoho obávať. Ich podmienky zostávajú nezmenené aj po prvom januári. Tí noví, ktorí uzatvoria zmluvy po novom roku, budú musieť aj po šiestich rokoch od začiatku sporenia dokladovať účel použitia nasparených peňazí. Pre všetkých súčasných klientov platí, že ak sporia dlhšie ako šesť rokov a následne zmluvu vypovedia, môžu vybrať všetky prostriedky s úrokom aj štátnou premiou bez toho, aby predkladali bločky. Po novom (teda pre nových priateľských

sporiteľov) sa zavádza povinnosť dokladovať prostredníctvom kúpnych zmlúv alebo bločkov aj po šiestich rokoch od začiatku sporenia. Keďže aj doteraz drvivá väčšina priateľských sporiteľov využívala peniaze zo stavebného sporenia na účel spojený s bývaním, až taká hrozivá zmena to nie je.

Čo napísať na záver? Iba to, že stavebné sporenie bude aj naďalej plniť svoje poslanie a základnú úlohu. Bude pomáhať ľuďom s riešením ich bývania. „Každý z nás predsa potrebuje bývanie, každý z nás potrebuje z času na čas rekonštrukciu bývania, každý z nás potrebuje svoje bývanie zariadiť či poistiť. Toto všetko stavebné sporenie ponúka. Preto akékoľvek vyjadrenia o jeho konci či zániku určite nie sú namieste. Stavebné sporenie pokračuje a je pre každého,“ uzatvára Ján Linceni.

■ **Všetky potrebné informácie nájdete na www.pss.sk alebo kontaktujte ktoréhokoľvek obchodného zástupcu vo vašom regióne.**