

Ked' potrebujete získať 100 % na bývanie

Správu o poslednej fáze sprísňovania podmienok na získanie 100 % financovania kúpy alebo modernizácie nehnuteľnosti ste už iste zachytili. Prečítajte si spôsob, ako získať svoje vytúžené bývanie aj v prípade, že sa vás opatrenia Národnej banky Slovenska bytostne dotýkajú.

Aby ste nemuseli pátrať v starých článkoch, pripomenieme vám to podstatné. Celkový dlh (vrátane nového úveru) by nemal prevýšiť 8-násobok čistého ročného príjmu žiadateľov o úver a zníži sa počet výnimiek, kedy môže banka prefinancovať viac ako 80 % z hodnoty nehnuteľnosti. Výsledkom oboch opatrení je, že od banky dostanete na nové bývanie menej ako v nedávnej minulosti.

Výhoda pre mladých

Pri tvorbe opatrení našťastie mysleli na mladých ľudí do 35 rokov, ktorí buď práve ukončili štúdium alebo len nedávno vstúpili na trh práce. Do tohto veku spadajú pod 5 % výnimku a budú môcť čerpať úvery na úrovni maximálne 9-násobku ich ročného príjmu. Ceny nehnuteľností však neklesajú a preto zostáva rébus, kde vziať zvyšok peňazí na dofinancovanie vytúženého bývania. Riešením sú vlastné zdroje.



Už takmer 27 rokov

Spôsob, ako získať vlastné zdroje na financovanie bývania je známy už od roku 1992, kedy u nás vzniklo stavebné sporenie. Napriek legislatívnym zmenám mu ľudia zostali verní, ba čo viac, záujem oň stále rastie. Veď pripraviť sa na budúcnosť sa rozhodne oplatí. Výhodu majú tí, ktorí si, napríklad v **Prvej stavebnej sporiteľni**, začali sporiť skôr. Na svojom **účte stavebného sporenia** majú vďaka svojim vkladom, úrokom a štátnej premii takú **sumu, ktorá hravo pokryje potrebných 20 % vlastných zdrojov**. Rovnako sú na tom dobre mladí, ktorým začali sporiť už ich rodičia. Majte na pamäti, že **začať nikdy nie je neskoro**.

Čas sú peniaze

Iste, ľahko je tomu, kto si už rezervu nasporil. Riešenie je však poruke aj pre ostatných. Vďaka **PSS získate financie na svoje nové alebo vynovené bývanie**. V ponuke má taký typ **úveru** zo stavebného sporenia, aby ste na svoje vysnívané bývanie nemuseli dlho čakať. Ak svoju nehnuteľnosť založíte v prospech banky, získate ho **s mimoriadne výhodnými podmienkami**.

V centre diania

Tiež sa vám stáva, že žasnete nad tým, aké jednoduché je niekedy riešenie a mrzí vás, že ste naň neprišli sami? **Pridajte sa k tímu PSS** a budete nablízku všetkým novinkám a spôsobom, ako pomôcť sebe aj iným k novému alebo lepšiemu bývaniu.



Ak potrebujete ďalšie informácie, zatelefonujete na telefónne číslo **02/58 55 58 55**. Ohotne vám ich tiež poskytnie niektorý z obchodných zástupcov PSS, ktorých zoznam nájdete na **www.pss.sk**.