

# Nové, lepšie a krajšie bývanie s úverom od 1,29 % p. a.

## Bývame

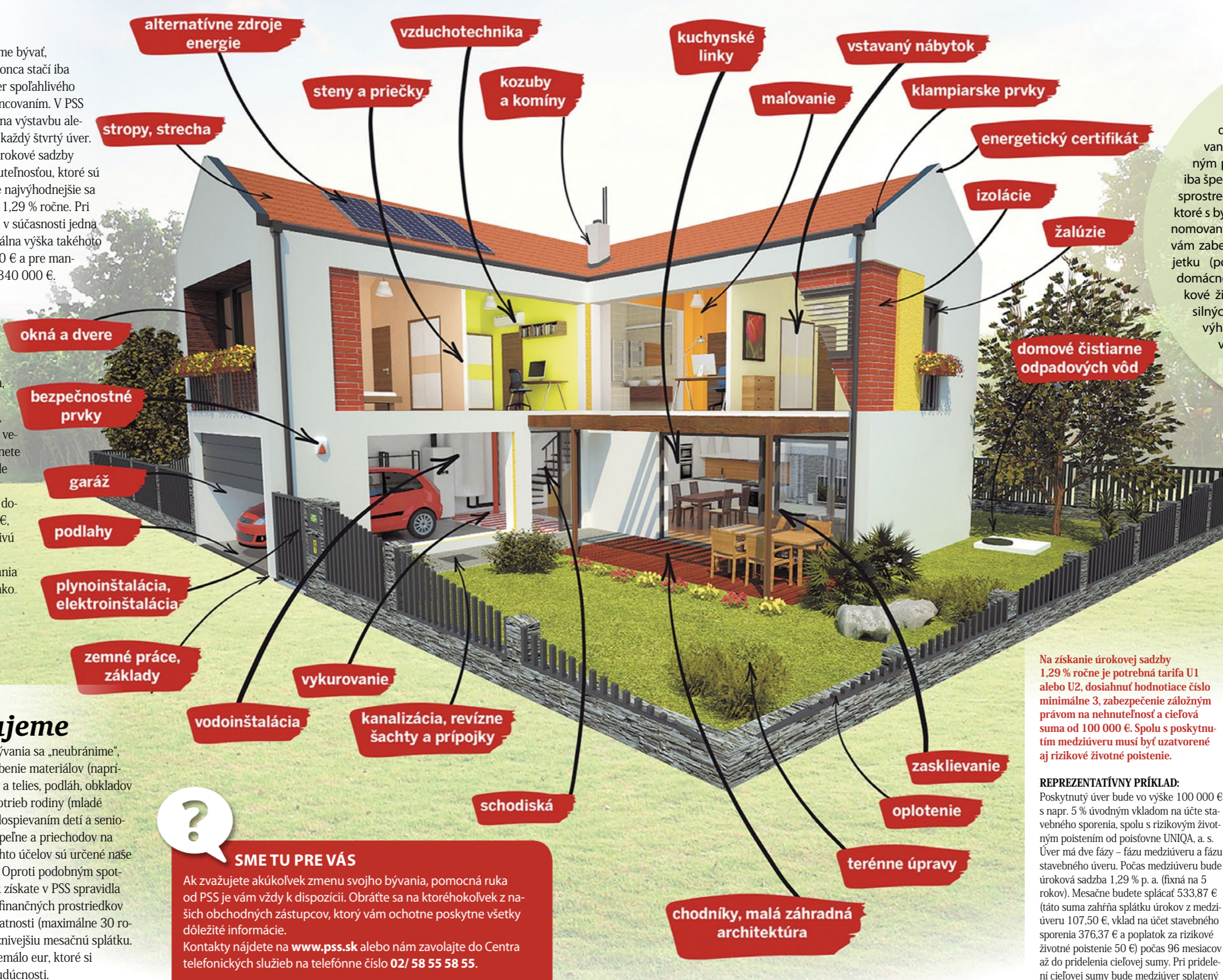
Rozhodnutí o tom, ako a kde budeme bývať, nebýva v živote veľa. Niekomu dokonca stačí iba jedno. O to dôležitejší je preto výber spoľahlivého partnera, ktorý vám pomôže s financovaním. V PSS sme za viac ako 25 rokov poskytli na výstavbu alebo kúpu nehnuteľnosti v priemere každý štvrtý úver. Navyše, teraz sme výrazne znížili úrokové sadzby medziúverov zabezpečených nehnuteľnosťou, ktoré sú určené primárne na tieto účely. Tie najvýhodnejšie sa teraz začínajú s úrokovou sadzbou 1,29 % ročne. Pri štandardnej fixácii na 5 rokov je to v súčasnosti jedna z najlepších ponúk na trhu. Maximálna výška takejto úveru pre jednotlivca je až 170 000 € a pre manželov alebo partnerov dokonca až 340 000 €.

## Zariaďujeme

Ak už máte svoj vysnívaný byt alebo dom, určite uvažujete o tom, ako ho čo najlepšie zariadiť. Výberu nábytku, spotrebičov, sedacej súpravy či dekoratívnych prvkov venujete veľa času. V prípade, že sa rozhodnete nákup financovať z úveru, jeho voľba bude v PSS veľmi rýchla. Už takmer 10 rokov ponúkame obľúbené úvery na vybavenie domácnosti. Ich maximálna výška je 7 000 €, doba splatnosti až 8 rokov a majú priaznivú úrokovú sadzbu, ktorá je garantovaná na celú dobu trvania úveru. Proces spracovania a vyplatenia úveru je jednoduchý a rovnako bezproblémové je aj jeho dokladovanie – nebudeme od vás potrebovať žiadne bločky alebo faktúry.

## Modernizujeme

Prestavba a modernizácii svojho bývania sa „neubránime“, a to opakovane. Môže za to opotrebenie materiálov (napríklad okien, vykurovacích rozvodov a telies, podláh, obkladov či sanít) ale aj zmena životných potrieb rodiny (mladá rodina rieši úpravy izieb spolu s dospelými deťmi a seniori napríklad zmenu bytu, najmä kúpeľne a priechodov na bezbariérové). Na financovanie týchto účelov sú určené naše úvery bez založenia nehnuteľnosti. Oproti podobným spotrebiteľským úverom od iných bánk získate v PSS spravidla výhodnejšiu úrokovú sadzbu, viac finančných prostriedkov (až do 50 000 €) a dlhšiu dobu splatnosti (maximálne 30 rokov). Čo to pre vás znamená? Priaznivejšiu mesačnú splátku. Vďaka nej ušetríte každý mesiac nemalo eur, ktoré si môžete odkladať ako rezervu do budúcnosti.



### SME V BEZPEČÍ

Pocit bezpečia je pre človeka veľmi dôležitý. A keď si bezpečie spojíme s bývaním, tak vieme, že ho získame aj vhodným poistením. Odborníci v PSS nie sú už iba špecialistami na bývanie, ale dokážu vám sprostredkovať aj niekoľko druhov poistenia, ktoré s bývaním úzko súvisia. V spolupráci s renomovaným partnerom (UNIQA poisťovňa, a.s.) vám zabezpečíme účinnú ochranu vášho majetku (poistenie nehnuteľnosti a poistenie domácnosti) alebo poskytnutého úveru (rizikové životné poistenie). Spolupráca dvoch silných spoločností vám prinesie niekoľko výhod. Navyše, všetky „papierovačky“ vybavíte priamo s našim obchodným zástupcom, ktorý dokáže prísť aj na miesto, ktoré si určíte vy sami.

Na získanie úrovej sadzby 1,29 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2, dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 3, zabezpečenie záložným právom na nehnuteľnosť a cieľová suma od 100 000 €. Spolu s poskytnutým medziúverom musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie.

**REPREZENTATÍVNY PRÍKLAD:** Poskytnutý úver bude vo výške 100 000 € s napr. 5 % úvodným vkladom na účet stavebného sporenia, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a. s. Úver má dve fázy – fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 1,29 % p. a. (fixná na 5 rokov). Mesačne budete splácať 533,87 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 107,50 €, vklad na účet stavebného sporenia 376,37 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €) počas 96 mesiacov až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude medziúver splatený

nasparenou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 41 177,62 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 58 822,38 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % p. a. Mesačne budete splácať 533,87 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 483,87 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €) počas 144 mesiacov. Celková doba splatnosti úveru predstavuje 20 rokov (240 mesiacov), za poskytnutý úver zaplatíte spolu 135 231,92 €. Celková RPN je 2,91 %. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 14 378,30 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 999 €, poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 20 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, priemerný poplatok za znalecký posudok 153,30 € a poplatok za rizikové životné poistenie 12 000 €. Priemerný poplatok za poistenie nehnuteľnosti je 1 140 €.

**SME TU PRE VÁS**

Ak zvažujete akúkoľvek zmenu svojho bývania, pomocná ruka od PSS je vám vždy k dispozícii. Obráťte sa na ktoréhokoľvek z našich obchodných zástupcov, ktorý vám ochotne poskytne všetky dôležité informácie.

Kontakty nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo nám zavolajte do Centra telefonických služieb na telefónne číslo **02/ 58 55 58 55**.