

# Toto potrebujete, aby ste mohli (lepšie) bývať

Bývať sa musí! A to i napriek tomu, že zabezpečiť si nové alebo lepšie bývanie vôbec nie je jednoduché. Pri dnešných cenách nehnuteľností si za hotovosť nové bývanie nekúpi takmer nik. Nevyhnutná je pomoc od banky. Ako si však vybrať to najvhodnejšie a zároveň najvýhodnejšie riešenie?

Donedávna platilo, že Slováci nemajú radi úvery. Dnes je všetko inak. Bez hypotéky alebo úveru na bývanie to jednoducho nejde. Aby to občania, ktorí potrebujú bývať, nepreháňali, pristúpilo sa k regulácii. Kto chce hypotéku, ten musí disponovať vlastnými prostriedkami. Hovoríme o približne 20 % z ceny nehnuteľnosti, čo pri 100 000 eurách za byt či rodinný dom predstavuje 20 000 eur. Kde ich získať?

## ✓ Sporenie ako nevyhnutnosť

Stále platí, že kto sa chce pripraviť na budúcnosť, ten by si mal sporiť. Napríklad aj v stavebnej sporiteľni. Dôležité je vedieť, že každý, kto si teraz v Prvej stavebnej sporiteľni uzatvorí zmluvu o stavebnom sporení, získa viacero výhod:

- štátna prémie predstavuje 2,5 % z ročných vkladov, maximálne 70 eur,
- aktuálny úrokový bonus + základná úroková sadzba + štátna prémie = nadštandardné zhodnotenie vkladov,
- vďaka úrokovému bonusu za tri roky môžete získať až 351 €,
- štátna prémie sa nezdaňuje,
- štátnu prémie získate za vklad v akejkoľvek výške,
- vklady a úroky z nich sú dostupné kedykoľvek bez dokladovania,
- zákonná ochrana vkladov až do 100 000 €.

## ✓ Keď úver, tak zo stavebného sporenia

Každé sporenie si vyžaduje určitý čas a trpezlivosť potrebnú na zhodnotenie vkladov. Pomáha vytvoriť si finančnú rezervu a tiež čiastku potrebnú na dofinancovanie úveru. Tu je vhodné spomenúť ďalšie výhody stavebného sporenia:

- každý, kto si sporí v PSS, neskôr získa výhodnejšie podmienky pri úvere, ako by ich dostal bez predchádzajúceho sporenia,
- každý, kto splní vopred dohodnuté podmienky, má zákonný nárok na stavebný úver s nemennou mesačnou splátkou od začiatku splácania až do samého konca.

Toto je garancia, ktorú u žiadneho hypotekárneho úveru nezískate! Už teraz sa hovorí, že úrokové sadzby úverov o niekoľko rokov výrazne stúpnu a po skončení súčasných fixácií spolu s nimi aj mesačné splátky. Mnohé záuveryvanie rodiny môžu mať problémy. Stavební sporitelia však nie, pretože parametre stavebných úverov zostanú rovnaké ako sú teraz. Navyše ich môžete splatiť aj predčasne a bez poplatku.

### NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie úveru
- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

### RADA PRE ZVEDAVÝCH

Ďalšie informácie o stavebnom sporení a úveroch od Prvej stavebnej sporiteľne nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Na tejto stránke sa nachádzajú tiež kontakty na obchodných zástupcov, ktorí sa špecializujú výhradne len na ponuku PSS a množstvo ďalších užitočných informácií.

Môžete tiež telefonovať na číslo **02/58 55 58 55**.

### MAJTE DOKONALÝ PREHĽAD

Chcete mať dokonalý prehľad o svojich vkladoch na účte stavebného sporenia? Alebo o splátkach úveru či situácii na účtoch stavebného sporenia svojich detí? Využívajte šikovnú online službu Moja PSS.

### MYSLÍME AJ NA BYTOVÉ DOMY

PSS poskytuje úvery na obnovu bytových domov už 18 rokov. Ich úroková sadzba sa v súčasnosti začína už od 1,25 % ročne. Tieto úvery netreba zakladať nehnuteľnosťou, stačí len vinkulovať tri mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

## ✓ Aj pre ľudí s nižšími príjmami

PSS je najsilnejšia v poskytovaní úverov na rekonštrukciu bývania. Bez zakladania nehnuteľnosti v prospech banky vám za výhodných podmienok dokáže poskytnúť až do 50 000 eur so splatnosťou až na 30 rokov. Alternatívou k týmto našim medziúverom sú spotrebiteľské úvery. Tie majú porovnateľné parametre, ale sú nižšie, väčšinou majú vyššiu úrokovú sadzbu a ich splatnosť je výrazne kratšia. Inak povedané, v PSS vám na rekonštrukciu poskytneme viac, výhodnejšie a s dlhšou dobou splatnosti. Výsledkom spojenia týchto troch faktorov sú nízke mesačné splátky, ktoré si môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami.

## ✓ Myslite na budúcnosť svojich detí

Stavebné sporenie v PSS pomôže nielen vám, ale aj vašim deťom. Napríklad, po dosiahnutí dospelosti zabezpečiť si svoje prvé vlastné bývanie. Stavebné sporenie Junior extra je dokonca ešte výhodnejšie, ako sporenie pre dospelých:

- do jedného roka dieťaťa je zdarma,
- špeciálna ochrana v podobe extra istoty až do výšky 10 000 eur,
- nárok na štátnu prémie bez skúmania príjmu rodičov,
- flexibilita parametrov – možnosť delenia, spájania či prevodov zmluvy,
- po dosiahnutí dospelosti – stavebný úver.