

# Murovať či montovať?



Ste šťastnými majiteľmi **STAVEBNEJ PARCELY**, máte dostatok finančných prostriedkov na konte a nechýba vám ani pevné odhodlanie? Ak je to váš prípad a naozaj sa chystáte stavať dom, potom najskôr stojíte pred rozhodnutím, akému typu stavby dať prednosť.

**M**ôžete sa rozhodnúť pre montovanú alebo murovanú stavbu. Zvážiť musíte najmä cenu konštrukcie, rýchlosť výstavby či to, ktorý systém viac vydrží. Pri oboch typoch stavby máte určité očakávania, preto je dobré sa s oboma druhmi trochu bližšie oboznámiť. Ak si v konečnom dôsledku zrátate skóre v kladoch a záporoch oboch systémov, bude približne vyrovnané. Svoju úlohu pri rozhodovaní, ktorý druh domu zvoliť, hrá u nás stále aj tradícia. Slováci i v súčasnosti pripisujú murovanému domu trochu väčšiu hodnotu a často sa rozhodujú iba na jej základe. V skutočnosti však nie je dôvod vnímať montovaný dom ako menejcennejšiu či kvalitatívne horšiu stavbu.

## Časový aspekt

V rýchlosti výstavby hrubej stavby bez základov sú na tom montované stavby o niečo lepšie ako murované. Ostatné práce sú časovo porovnateľné pri oboch typoch domov a rovnako dlho trvá práca remeselníkov v interiéri. Časová úspora pri montáži je výraznejšia iba v prípade, ak je montovaný systém prefabrikovaný, inak je rozdiel medzi murovanou a montovanou konštrukciou len 6 až 8 týždňov. Dnes už murovaný dom môže byť postavený aj za

3 mesiace, a to vtedy, keď sa využije čo najviac suchých procesov vo výstavbe. Časové znevýhodnenie murovanej stavby spočíva v čakaní na schnutie a vyzretie základovej dosky, poterov či omietky, tomu sa však nevyhnete ani v montovanom dome. Montáž domu musíte zveriť profesionálnej firme, pretože je náročná na kvalitné zapracovanie izolácií. Murovanú stavbu zvládnete aj svojpomocne a potrebný materiál pre ňu zoženiete v každých stavebnínoch. Toto je veľké plus v prospech muro-

vanej stavby, pretože vďaka svojpomocnej realizácii sa dá pri murovanom dome dosiahnuť aj jeho lepšia cena. Nie každý však má na ňu dobré nervy, chuť a v neposlednom rade aj dostatok času.

## Montovaný dom

Jeho najväčšia výhoda spočíva v tom, že pri rovnakej šírke obvodovej steny poskytuje oveľa vyšší stupeň tepelnej izolácie ako murovaný. Na dosiahnutie potrebného tepelného odporu teda postačia užšie montované steny, čím sa dosiahne vyššia úžitková plocha na rovnako veľkom pôdoryse. Montovaná konštrukcia je takisto ľahšia a pružnejšia ako murovaná a vyprodukuje menej stavebného odpadu. Montované domy sa ľahšie prestavujú, priečky sa dajú jednoduchšie premiestniť. Na základe presného realizačného projektu sa dá kontrolovať, čo možno zbúrať a čo nie. Výstavba montovaného domu však vyžaduje dostatok priestoru na prístup nákladných áut či žerjavu. Ďalšou nevýhodou sú jeho horšie zvukovoizolačné vlastnosti. Nie tak smerom von, ale skôr z pohľadu šírenia zvuku konštrukciami vnútri domu.

## Plusy a mínusy:

- + Cena sa pri výstavbe nezvyšuje
- + Kratší čas výstavby
- + Dodatočné „sadenie“ stavby je minimálne
- + Dá sa montovať počas celého roka
- Nižšia schopnosť akumulácie tepla
- Horšie zvukovoizolačné vlastnosti

## Murovaný dom

Výsledok závisí predovšetkým od kvality realizácie výstavby. Ak bude tento typ



Montované domy sú flexibilné, dobre izolujú teplo, horšie však zvuk

domu postavený nekvalitne a s chybami, dobrá povest murovanej stavby ho nezachráni. Murovaný dom je odolnejší proti rôznym zásahom, akým je búranie, vŕtanie, menej ho poškodí i vytopenie či presakovanie spodnej vody. Má lepšiu schopnosť akumulovať teplo, čo ho robí tepelne vyváženejším vzhľadom na výkyvy počasia. Nevýhodou je, že potrebuje dlhší čas na vykúrenie. Naproti tomu kvalitný montovaný dom na princípe dreva môže takisto vydržať aj sto rokov. Oba typy domov, či už kvalitne postavený murovaný, alebo montovaný, sa časom opotrebojú. Určite budú musieť prejsť nejednou rekonštrukciou, aby vyhovovali požiadavkám svojej doby. Rozsiahla rekonštrukcia je niekedy nákladnejšia ako starý dom zbúrať a postaviť nanovo. Otázka životnosti by preto nemala zohrať závažnú úlohu pri voľbe konštrukcie.

## Plusy a mínusy:

- + Lepšia akumulačná schopnosť a schopnosť vyrovnať vnútornú klímu v lete aj v zime
- + Lepšie chránia pred hlukom vnútri aj mimo domu
- + Väčšia variabilita pri dispozičnom riešení
- + Je vhodná investícia do budúcnosti, murovaný dom má stále vyššiu hodnotu pri predaji
- Výstavba z tehlá je závislá od počasia
- Mokré procesy vyžadujú technologické prestávky



Výhodou murovaného domu je okrem iného tepelná vyváženosť a ochrana pred hlukom

## Cenové porovnanie

Pri optimálnom pomere ceny a kvality vyjde montovaná verzia hrubej stavby prizemného domu približne na 250 € za štvorcový meter, murovaná na 283 € za štvorcový meter.

## Meníme bývanie na domov

Uvažujeme o výstavbe rodinného domu. Robíme si tiež prieskum, kto by nám na to výhodne požičal dostatok financií. Nevlastníme totiž žiadnu nehnuteľnosť, ktorou by sme mohli ručiť za úver, ktorý si plánujeme zobrať. Poradíte nám nejaké výhodné riešenie?

Irena Bašová

Lišiak radí:

V Prvej stavebnej sporiteľni nájdeme riešenie na každú situáciu súvisiacu s financovaním bývania. Tým, ktorí si chcú postaviť rodinný dom a nemajú čím zabezpečiť požičané prostriedky, ponúkame tzv. postupné financovanie. Podstatou tohto modelu financovania je, že záložným objektom je nehnuteľnosť, ktorú práve staviate, resp. plánujete si postaviť. Výhodou je, že banka pri zabezpečení úveru posudzuje budúcu hodnotu nehnuteľnosti. PSS vám peniaze potrebné na výstavbu uvoľní postupne počas prebiehajúcej výstavby domu. Alebo svoj úver môžete krátkodobo zabezpečiť inou nehnuteľnosťou, napríklad po dohode so svojimi rodičmi, a po ukončení výstavby domu „prenesiete“ záložné právo na svoju novostavbu. Toto je štandardný spôsob čerpania úveru, ak existuje nehnuteľnosť, ktorú môžete dočasne použiť ako zábezpeku svojho záväzku voči banke. S úverom na bývanie od PSS získate aj ďalšie výhody vrátane poistenia vášho domu i zariadenia v ňom. Navyše sme znížili administratívnu, a teda aj časovú náročnosť pri vybavovaní formalít. Presvedčte sa sami.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS alebo ich získate na telefónnom čísle 02/58 55 58 55 či na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

