

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY

účinný od 4. augusta 2017 1. mája 2018 vrátane



PSS

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
SPORENIE	1.	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	0,9 % z cieľovej sumy
	2.	Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
	2.1.	zvýšenie cieľovej sumy	10,00 €
	2.2.	zníženie cieľovej sumy	10,00 €
	2.3.	zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
	2.4.	zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
	2.5.	zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
	2.6.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 €
	2.7.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
	2.8.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
	2.9.	delenie zmluvy	10,00 €
	2.10.	spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
	2.11.	spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	10,00 € za transakciu
	3.	Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	3.1.	do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	99,00 €
	3.2.	po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
	3.3.	výpoveď zmluvy v IT tarife	bezplatne
	4.	Vedenie účtu stavebného sporenia	
	4.1.	vedenie účtu	1,59 € mesačne
	4.1.1.	zľava za vedenie účtu v tarife U1, U2, JE, SE, JF, SF	- 0,50 € mesačne
	4.1.2.	zľava za vedenie účtu v tarife JD, SD	- 0,30 € mesačne
4.1.3.	zľava za vedenie účtu v tarife DC, JC, PC, RC, SC	- 0,20 € mesačne	
4.1.4.	zľava za vedenie účtu pri využívaní služby Moja PSS	- 0,10 € mesačne*	
4.2.	vedenie účtu v tarife IT a v tarife DC počas postupného vyplácania renty	bezplatne	
5.	Vinkulácia účtu stavebného sporenia	10,00 €	
6.	Služba Moja PSS	bezplatne	
7.	Dodatok k Extra istote	30,00 €	
8.	Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy	
9.	Výplata nasporených prostriedkov prostredníctvom poštovej poukážky	10,00 €	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
8.	Spracovanie stavebného úveru/medziúveru, vrátane zmluvnej dokumentácie	
8.1.	stavebný úver (SÚ)	<b>20,00 € / 40,00 €</b>
8.2.	medziúver (MÚ)	<b>1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €</b>
9.	Zmeny zmluvných úverových podmienok	
9.1.	prevod SÚ na tretiu osobu	<b>3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti SÚ</b>
9.2.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	<b>bezplatne</b>
9.3.	<b>vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere</b>	<b>30,00 €</b>
9.4.	spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
9.4.1.	zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	<b>17,00 € / 30,00 €</b>
9.4.2.	zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	<b>35,00 € / 45,00 €</b>
9.4.3.	iná zmena druhu zabezpečenia	<b>85,00 € / 100,00 €</b>
9.5.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch	
9.5.1.	počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	<b>max. 1 % z výšky splateného úveru<sup>1)</sup></b>
9.5.2.	počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	<b>max. 0,5 % z výšky splateného úveru<sup>1)</sup></b>
9.5.3.	ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	<b>bezplatne</b>
9.5.4.	ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov, vrátane naposledy vykonanej splátky, nepresahuje 10 000 €	<b>bezplatne</b>
9.5.5.	ak sa splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	<b>bezplatne</b>
9.6.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie	
9.6.1.	počas doby fixácie úrokovej sadzby	<b>max. 1 % z výšky splateného úveru<sup>2)</sup></b>
9.6.2.	ak sa splatenie MÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie	<b>bezplatne</b>
9.7.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 9.5. alebo 9.6.	<b>1 % zo sumy vyplateného MÚ</b>
9.8.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 9.5. alebo 9.6.	<b>4 % zo sumy vyplateného MÚ</b>
9.9.	úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	<b>bezplatne</b>

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
ÚVERÝ	10.	Vyčíslenie zostatku účtu SÚ/MÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ/MÚ	
	10.1.	pre nespotrebitel'ské úvery	90,00 €
	10.2.	pre spotrebitel'ské úvery	bezplatne
	10.3.	pre úvery na bývanie	bezplatne
	11.	Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	25,00 € / 35,00 €
	12.	Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	17,00 € / 35,00 €
	13.	Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:	
	13.1.	zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ	0,05 % z cieľovej sumy mesačne
	13.2.	zostatok dlhu - SÚ bez MÚ	0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	13.3.	výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ	0,09 % z cieľovej sumy mesačne
	13.4.	výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	14.	Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka zo strany dlžníka	10,00 €
	15.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania	10,00 € / 20,00 €
	16.	Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	17,00 €
	17.	Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti	
	17.1.	informácia o nezaplatení splátky pre spotrebitel'ské úvery	bezplatne
	17.2.	informácia o nezaplatení splátky	1,00 €
	17.3.	1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	za každú upomienku 15,00 €
	19.	Individuálne riešenie omeškaných splátok - 4. upomienka	za každú upomienku 15,00 €
	18.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním	20,00 € / 30,00 €
	19.	Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti	33,00 €
20.	Vykonanie obhliadky realizovaných prác na žiadosť klienta	30,00 €	
21.	Vinkulácia účtu SÚ/MÚ	10,00 €	
OSTATNÉ	22.	Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	
	22.1.	týkajúcej sa histórie transakcií na účte sporenia/úveru za každý kalendárny rok	10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH
	22.2.	akejkoľvek inej písomnej informácie <sup>3)</sup>	4,00 € bez DPH / 4,80 € s DPH
	23.	Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
	23.1.	úradne overená kópia	20,00 € bez DPH / 24,00 € s DPH
23.2.	kópia overená pracovníkom PSS, a. s. <sup>4)</sup>	10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
OSTATNÉ	24. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 €
	25. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
	26. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 €
	27. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 € bez DPH 16,80 € s DPH

\* Zľava za vedenie účtu pri využívaní služby Moja PSS sa z technických dôvodov začne účtovať až od 1. 7. 2018.

- 1) Ide o účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti s predčasným splatením spotrebiteľského úveru.
- 2) Ide o skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie úveru na bývanie.
- 3) Poskytnutie výpočtu odplaty na žiadosť klienta jedenkrát počas trvania zmluvného vzťahu v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.
- 4) Poskytnutie jedného vyhotovenia kópie zmluvy o spotrebiteľskom úvere a Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, vrátane ich zmien, na žiadosť klienta v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

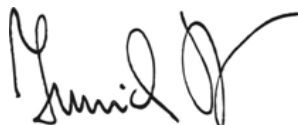
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa čl. IV., ods.1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je spoplatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. V oddielu III. VPSS. z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov dotýkajúcich sa poskytovaných produktov a služieb, prípadne zosúladenia s nimi, vývoja na bankovom a finančnom trhu, zmeny technických a bezpečnostných mechanizmov PSS, a. s., ovplyvňujúcich skvalitnenie, dostupnosť, resp. rozšírenie poskytovania produktov a služieb, zmeny inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, zmeny regulatórnych a makroprudenciálnych požiadaviek alebo z iného vážneho objektívneho dôvodu alebo za účelom zachovania bankovej stability a obozretného podnikania
-----------------------	--

Zmenu sadzobníka oznamuje PSS, a. s., zverejnením vo svojich obchodných priestoroch, na svojom webovom sídle [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo iným vhodným spôsobom, ktorý umožní klientovi oboznámiť sa s touto zmenou.

PSS, a. s., sa zaväzuje uverejniť nové znenie sadzobníka minimálne 30 dní pred dátumom jeho účinnosti. V prípade nesúhlasu klienta so zmenou sadzobníka je klient oprávnený zmluvu, ktorej sa zmena sadzobníka týka, bezplatne písomne a s okamžitou účinnosťou vypovedať, a to najneskôr pred nadobudnutím účinnosti zmeny sadzobníka. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 4. 2017. **Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 1. 5. 2018.**

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

V Bratislave dňa 25. 3. 2017 **1. 3. 2018**



Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva



Mag. David Marwan  
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva