

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY

účinný od 1. mája 2018 vrátane



PSS

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
SPORENIE	1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	0,9 % z cieľovej sumy
	2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
	2.1. zvýšenie cieľovej sumy	10,00 €
	2.2. zníženie cieľovej sumy	10,00 €
	2.3. zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
	2.4. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
	2.5. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
	2.6. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 €
	2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
	2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
	2.9. delenie zmluvy	10,00 €
	2.10. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
	2.11. spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	10,00 € za transakciu
	3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	3.1. do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	99,00 €
	3.2. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
	3.3. výpoveď zmluvy v IT tarife	bezplatne
	4. Vedenie účtu stavebného sporenia	
	4.1. vedenie účtu	1,59 € mesačne
	4.1.1. zľava za vedenie účtu v tarife U1, U2, JE, SE, JF, SF	- 0,50 € mesačne
	4.1.2. zľava za vedenie účtu v tarife JD, SD	- 0,30 € mesačne
4.1.3. zľava za vedenie účtu v tarife DC, JC, PC, RC, SC	- 0,20 € mesačne	
4.1.4. zľava za vedenie účtu pri využívaní služby Moja PSS	- 0,10 € mesačne*	
4.2. vedenie účtu v tarife IT a v tarife DC počas postupného vyplácania renty	bezplatne	
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	10,00 €	
6. Služba Moja PSS	bezplatne	
7. Dodatok k Extra istote	30,00 €	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
8.	Spracovanie stavebného úveru/mediúveru, vrátane zmluvnej dokumentácie	
8.1.	stavebný úver (SÚ)	40,00 €
8.2.	mediúver (MÚ)	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €
9.	Zmeny zmluvných úverových podmienok	
9.1.	prevod SÚ na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti SÚ
9.2.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne
9.3.	vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere	30,00 €
9.4.	spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
9.4.1.	zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	30,00 €
9.4.2.	zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	45,00 €
9.4.3.	iná zmena druhu zabezpečenia	100,00 €
9.5.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch	
9.5.1.	počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	max. 1 % z výšky splateného úveru ¹⁾
9.5.2.	počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	max. 0,5 % z výšky splateného úveru ¹⁾
9.5.3.	ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	bezplatne
9.5.4.	ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov, vrátane naposledy vykonanej splátky, nepresahuje 10 000 €	bezplatne
9.5.5.	ak sa splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
9.6.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie	
9.6.1.	počas doby fixácie úrokovej sadzby	max. 1 % z výšky splateného úveru ²⁾
9.6.2.	ak sa splatenie MÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie	bezplatne
9.7.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 9.5. alebo 9.6.	1 % zo sumy vyplateného MÚ
9.8.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 9.5. alebo 9.6.	4 % zo sumy vyplateného MÚ
9.9.	úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
ÚVERY	10.	Vyčíslenie zostatku účtu SÚ/MÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ/MÚ
	10.1.	pre nespotebitel'ské úvery 90,00 €
	10.2.	pre spotrebitel'ské úvery bezplatne
	10.3.	pre úvery na bývanie bezplatne
	11.	Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov 35,00 €
	12.	Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s. 35,00 €
	13.	Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:
	13.1.	zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ 0,05 % z cieľovej sumy mesačne
	13.2.	zostatok dlhu - SÚ bez MÚ 0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	13.3.	výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ 0,09 % z cieľovej sumy mesačne
	13.4.	výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ 0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	14.	Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka zo strany dlžníka 10,00 €
	15.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania 20,00 €
	16.	Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere 17,00 €
	17.	Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti
	17.1.	informácia o nezaplatení splátky pre spotrebitel'ské úvery bezplatne
	17.2.	informácia o nezaplatení splátky 1,00 €
	17.3.	1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka za každú upomienku 15,00 €
	18.	Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním 30,00 €
	19.	Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti 33,00 €
	20.	Vykonanie obhliadky realizovaných prác na žiadosť klienta 30,00 €
21.	Vinkulácia účtu SÚ/MÚ 10,00 €	
OSTATNÉ	22.	Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta
	22.1.	týkajúcej sa histórie transakcií na účte sporenia / úveru 10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH za každý kalendárny rok
	22.2.	akejkoľvek inej písomnej informácie ³⁾ 4,00 € bez DPH / 4,80 € s DPH
	23.	Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie
	23.1.	úradne overená kópia 20,00 € bez DPH / 24,00 € s DPH
	23.2.	kópia overená pracovníkom PSS, a. s. ⁴⁾ 10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH
	24.	Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva 5,00 €

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
OSTATNÉ	25. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
	26. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 €
	27. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 € bez DPH 16,80 € s DPH

* Zľava za vedenie účtu pri využívaní služby Moja PSS sa z technických dôvodov začne účtovať až od 1. 7. 2018.

- 1) Ide o účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti s predčasným splatením spotrebiteľského úveru.
- 2) Ide o skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie úveru na bývanie.
- 3) Poskytnutie výpočtu odplaty na žiadosť klienta jedenkrát počas trvania zmluvného vzťahu v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.
- 4) Poskytnutie jedného vyhotovenia kópie zmluvy o spotrebiteľskom úvere a Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, vrátane ich zmien, na žiadosť klienta v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa čl. IV., ods. 1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je spoplatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ľarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. V oddielu III. VPSS. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 1. 5. 2018. PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave dňa 1. 3. 2018