

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY

## pre tarifu stavebného sporenia U3

účinný od 3. októbra 2020 vrátane

môjDOMOV

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
SPORENIE	1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	<b>0,9 % z cieľovej sumy</b>
	2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
	2.1. zvýšenie cieľovej sumy	<b>0,9 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená</b>
	2.2. zníženie cieľovej sumy	<b>10,00 €</b>
	2.3. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	<b>bezplatne</b>
	2.4. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	<b>10,00 €</b>
	2.5. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	<b>bezplatne</b>
	2.6. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	<b>bezplatne</b>
	2.7. delenie zmluvy	<b>10,00 €</b>
	2.8. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	<b>bezplatne</b>
	2.9. spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	<b>10,00 € za transakciu</b>
	3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	<b>99,00 €</b>	
3.2. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	<b>bezplatne</b>	
4. Vedenie účtu stavebného sporenia		
4.1. vedenie účtu	<b>1,59 € mesačne</b>	
4.1.1. zľava za vedenie účtu v tarife U3	<b>- 0,50 € mesačne</b>	
4.1.2. zľava za vedenie účtu pri využívaní služby Moja PSS	<b>- 0,10 € mesačne</b>	
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	<b>10,00 €</b>	
6. Služba Moja PSS	<b>bezplatne</b>	
ÚVERY	7. Spracovanie stavebného úveru (SÚ)	<b>40,00 €</b>
	8. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
	8.1. prevod SÚ na tretiu osobu	<b>3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti SÚ</b>
8.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	<b>bezplatne</b>	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
ÚVERY	8.3.	vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere	30,00 €
	8.4.	spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
	8.4.1.	zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	30,00 €
	8.4.2.	iná zmena druhu zabezpečenia	100,00 €
	8.5.	úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
	9.	Vyčíslenie zostatku účtu SÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ	
	9.1.	pre spotrebiteľské úvery	bezplatne
	9.2.	pre úvery na bývanie	bezplatne
	10.	Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	35,00 €
	11.	Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	35,00 €
	12.	Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:	
	12.1.	zostatok dlhu - SÚ	0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	12.2.	výška cieľovej sumy - SÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
	13.	Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka zo strany dlžníka	10,00 €
	14.	Zmena splátkového plánu SÚ bez upomínania	20,00 €
	15.	Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	17,00 €
	16.	Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti	
	16.1.	informácia o nezaplatení splátky pre spotrebiteľské úvery	bezplatne
	16.2.	informácia o nezaplatení splátky	1,00 €
	16.3.	1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	za každú upomienku 15,00 €
17.	Zmena splátkového plánu SÚ s upomínaním	30,00 €	
18.	Obnovenie zmluvných podmienok SÚ pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti	33,00 €	
19.	Vykonanie obhliadky realizovaných prác na žiadosť klienta	30,00 €	
20.	Vinkulácia účtu SÚ	10,00 €	
OSTATNÉ	21.	Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	
	21.1.	týkajúcej sa histórie transakcií na účte sporenia / úveru za každý kalendárny rok	10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH
	21.2.	akejkoľvek inej písomnej informácie <sup>1)</sup>	4,00 € bez DPH / 4,80 € s DPH
	22.	Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
	22.1.	úradne overená kópia	20,00 € bez DPH / 24,00 € s DPH
22.2.	kópia overená pracovníkom PSS, a. s. <sup>2)</sup>	10,00 € bez DPH / 12,00 € s DPH	

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
<b>O S T A T N Ě</b>	23. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	<b>5,00 €</b>
	24. Aktivácia platby inkasom	<b>bezplatne</b>
	25. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	<b>20,00 €</b>
	26. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	<b>14,00 € bez DPH 16,80 € s DPH</b>

1) Poskytnutie výpočtu odplaty na žiadosť klienta jedenkrát počas trvania zmluvného vzťahu v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

2) Poskytnutie jedného vyhotovenia kópie zmluvy o spotrebiteľskom úvere a Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, vrátane ich zmien, na žiadosť klienta v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do poukázania prvého vkladu na účet stavebného sporenia. Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je splatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. V oddieli III. VPSS. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť od 3.10.2020. PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

V Bratislave dňa 21. 7. 2020