

Označenie úveru, ktorého sa žiadosť o odklad splátok týka - číslo zmluvy o stavebnom sporení

## **INFORMÁCIA O MOŽNOSTI ODKLADU SPLÁTOK, PODMIENKACH A DÔSLEDKoch ODKLADU SPLÁTOK (PODĽA § 30c ZÁKONA č. 67/2020 Z. z TZV. LEX CORONA) – SPOTREBITEĽ, A ŽIADOSŤ O ODKLAD SPLÁTOK**

Sme pripravení umožniť Vám jednoducho a rýchlo požiadať o odklad splátok Vášho úveru.

Sme však povinní Vás zároveň informovať o podmienkach a dôsledkoch odkladu splátok.

Skôr ako pristúpite k podaniu žiadosti o odklad splátok, prečítajte si, prosím, pozorne nižšie uvedené informácie a na záver ich potvrdte.

Žiadosť o odklad splátok môžete podať v listinnej podobe alebo prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie.

Je na Vašom rozhodnutí, akú formu žiadosti si zvolíte, avšak vzhľadom na pandémiu Vám odporúčame žiadosť o odklad podať prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie.

Vzor žiadosti o odklad splátok nájdete na stránke [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo v kanceláriách obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Keďže o odklad splátok toho istého úveru počas obdobia pandémie je možné požiadať najviac raz, odporúčame Vám, aby ste dôkladne zvážili, kedy o odklad splátok požiadate. Ak máte príjem, a teda nedošlo k zhoršeniu Vašej finančnej situácie, odporúčame Vám, aby ste naďalej pokračovali v splácaní Vášho úveru. Ak by ste o odklad splátok požiadali už teraz, tak v prípade, ak by sa v budúcnosti Vaša finančná situácia počas obdobia pandémie zhoršila (napr. by sa významne znížil Váš príjem alebo by ste stratili zamestnanie), nebude už možné o odklad splátok, ktorý by sa riadil pravidlami a podmienkami LEX CORONA, znova požiadať.

Ak bude odklad splátok povolený od 1. 4. 2021, odložené splátky podľa LEX CORONA sa na účely elektronického registra považujú za omeškané. V budúcnosti by ste tak mohli mať problém so získaním ďalšieho úveru.

Odporúčame Vám preto o odklad splátok požiadať až vtedy, keď sa Vaša situácia počas obdobia pandémie výrazne zhorší a nebudete môcť pokračovať v riadnom splácaní Vášho úveru.

### **INFORMÁCIA O DÔSLEDKoch ODKLADU SPLÁTOK**

- V prípade, že je váš úver vo fáze medziúveru, odklad splátok spôsobí, že sa oddiali fáza stavebného úveru. Čím skôr sa úver dostane do fázy stavebného úveru, tým skôr budete mať garantovanú úrokovú sadzbu do konca lehoty splácania.
- Odklad splátok neznamená ich odpustenie. Povinnosť zaplatiť splátky úveru sa odkladá na neskôr.
- Odkladá sa počet mesačných splátok úveru uvedených vo Vašej žiadosti o odklad splátok, a to odo dňa potvrdenia odkladu splátok zo strany PSS, a. s., vrátane splátky úveru, ktorej splatnosť nastala v lehote nie dlhšej ako 30 dní pred podaním žiadosti o odklad splátok (nie dlhšie ako na 9 mesiacov).
- Váš úver sa aj po dobu odkladu splátok ďalej úročí. O spôsobe splatenia týchto úrokov Vás budeme informovať dodatočne.
- Ak je súčasťou splátky Vášho úveru aj rizikové životné poistenie, budete mať aj naďalej povinnosť uhrádzať mesačné poplatky za poistenie vo výške podľa zmluvy o úvere.
- Po uplynutí doby odkladu splátok sa môže predĺžiť lehota splatnosti Vášho úveru o dobu odkladu splátok. Odložené splátky budete splácať mesačne vo výške podľa zmluvy o úvere po dobu, o ktorú sa predĺži splatnosť Vášho úveru. Ak sa rozhodnete, môžete odložené splátky uhradiť formou zvýšených splátok bez predĺženia lehoty splatnosti úveru. Prípadne máte aj možnosť kombinácie riešenia formou zvýšených splátok a predĺženia lehoty splatnosti úveru.
- Za tento odklad splátok nebudeme požadovať žiadne poplatky, náklady a odplaty.
- Aj v prípade, ak bude povolený odklad splátok, môžete Váš úver alebo jeho časť začať splácať alebo predčasne splatiť na základe Vášho podnetu.

**Beriem na vedomie vyššie uvedené Informáciu o možnosti odkladu splátok, podmienkach a dôsledkoch odkladu splátok.**

Ak chcete požiadať o odklad splátok, vyplňte priložený formulár. Po jeho spracovaní Vás budeme kontaktovať.

## ŽIADOSŤ O ODKLAD SPLÁTKOV Z DÔVODU ZMIERNENIA NEGATÍVNYCH NÁSLEDKOV PANDÉMIE PODĽA § 30b ZÁKONA Č. 67/2020 Z. z.

### Časť I.

#### INFORMÁCIE O ODKLADE SPLÁTKOV

Pred podaním žiadosti, si prosím, pozorne prečítajte a zvažte tieto informácie:

1. Odklad splátok neznamená ich odpustenie. Povinnosť zaplatiť splátky úveru sa odkladá na neskôr.
2. Odkladá sa počet mesačných splátok úveru uvedených vo Vašej žiadosti o odklad splátok, a to odo dňa potvrdenia odkladu splátok veriteľom vrátane splátky úveru, ktorej splatnosť nastala v lehote nie dlhšie ako 30 dní pred podaním žiadosti o odklad splátok (nie dlhšie ako na deväť mesiacov, ak je veriteľom banka alebo pobočka zahraničnej banky, nie dlhšie ako na tri mesiace, s možnosťou predĺženia o ďalšie tri mesiace, ak je veriteľom iná osoba).
3. Váš úver sa aj po dobu odkladu splátok ďalej úročí. O spôsobe splatenia týchto úrokov sa s Vami veriteľ dohodne, o čom budete informovaní dodatočne.
4. Ak súčasťou splátky úveru je aj platba za poistenie, veriteľ vás bude informovať o ďalšom postupe pri jej platbe.
5. Za tento odklad splátok od vás veriteľ nemôže požadovať žiadne poplatky, náklady a odplaty.
6. Aj, ak je povolený odklad splátok, je možné úver alebo jeho časť začať splácať alebo predčasne splatiť na podnet dlžníka.

### Časť II.

#### INFORMÁCIE O DLŽNÍKOVI - ŽIADATEĽOVI O ODKLAD SPLÁTKOV (VYPLŇA DLŽNÍK)

Označenie úveru, ktorého sa žiadosť o odklad splátok týka - číslo zmluvy o stavebnom sporení

1. Meno a priezvisko dlžníka

2. Rodné číslo (alebo dátum narodenia, ak rodné číslo nebolo pridelené)

3. Adresa trvalého pobytu. Uveďte v tvare ulica, číslo domu, mesto/obec, PSČ

4. Adresa, na ktorej dlžník preberá listové zásielky.

Uveďte korešpondenčnú adresu, pokiaľ je odlišná od adresy trvalého pobytu: ulica, číslo domu, mesto/obec, PSČ

5. Telefónne číslo

6. Emailová adresa

7. Žiadam odložiť splácanie úveru na dobu  mesiacov (nie dlhšie ako na deväť mesiacov, ak je veriteľom banka alebo pobočka zahraničnej banky, nie dlhšie ako na tri mesiace, ak je veriteľom iná osoba).

Údaje veriteľa (Nevypĺňajte!):