



**V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.**  
vydavateľstvo odborných časopisov



## **Podmienky súťaže Najlepšie obnovený bytový dom 2018**

### **I.**

#### **Vyhlasovatelia súťaže**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. (ďalej len PSS, a. s.),  
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., vydavateľstvo odborných časopisov,  
Združenie pre podporu obnovy bytových domov - ktoré je zároveň odborným  
a organizačným garantom súťaže.

### **II.**

#### **Termín konania súťaže**

Súťaž sa koná v termíne od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019. Do súťaže sa môžu prihlásiť  
bytové domy s ukončenou realizáciou práce na/v súťažnom bytovom dome do  
31.12.2018.

Jednotlivé etapy súťaže:

- do 28. 2. 2019 - odoslanie prihlášky do súťaže, kópie preberacieho protokolu a fotodokumentácie;
- do 17. 3. 2019 - vyhodnotenie súťaže odbornou hodnotiacou komisiou;
- do 21. 3. 2019 – spočítanie a vyhodnotenie hlasovacích lístkov;
- do 28. 3. 2019 - slávnostné vyhlásenie víťazov.

### **III.**

#### **Účastníci a podmienky súťaže**

Účastníkmi súťaže budú všetky prihlásené spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), stavebné bytové družstvá (SBD) a správcovia bytových domov, ktorí sú klientmi PSS, a. s., a splnia nižšie uvedené podmienky súťaže.

1. Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu právnických osôb (SVB, BD, správcovia bytových domov), ktorý od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ukončí realizáciu aspoň jednej z nasledovných častí komplexnej obnovy bytového domu financovanej z úveru (mediúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to:

- zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády,
- odstraňovanie systémových porúch a statických chýb,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- inštalácia termostatických ventilov,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- rekonštrukcia balkónov a lodží,
- výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov,
- rekonštrukcia elektroinštalácie,
- rekonštrukcia a obnova výťahov,
- obnova vstupných vchodov,
- výmena a montáž okien,
- zateplenie a izolácia strechy.

2. Na obnovenom súťažiacom bytovom dome musia byť práce protokolárne ukončené do 31. 12. 2018.

3. Vyplnenú prihlášku do súťaže, kópiu preberacieho protokolu a fotodokumentáciu treba doručiť **najneskôr do 28. 2. 2019** na e-mailovú adresu [veres@obnova-domov.sk](mailto:veres@obnova-domov.sk) (rozhoduje dátum doručenia kompletných podkladov). Každému účastníkovi súťaže bude po prevzatí prihlášky pridelené identifikačné súťažné číslo.

4. Pri podaní prihlášky do súťaže je súťažiaci povinný dodať fotodokumentáciu **pôvodného** stavu stavby, **priebežného** stavu a **výsledného** stavu zrealizovaných prác v rozsahu **najmenej 6 fotografií**.

5. Súťažiaci je povinný uviesť, aká časť financií bola použitá z úveru z PSS, a. s. V prípade, že bola použitá aj dotácia na systémové poruchy z MDVRR SR, je nutné uviesť v akej výške.

6. Ak súťažiaci obnovoval bytový dom viac rokov, je potrebné do súťaže zahrnúť všetky činnosti na obnove bytového domu a ich cenu za posledné 3 roky.

#### IV. Výhra

1. Celková hodnota troch hlavných finančných výhier (1. až 3. miesto) je 2 750 €. Hodnoty jednotlivých výhier sú nasledovné:

<b>1. miesto</b>	<b>1 700 €</b>
<b>2. miesto</b>	<b>700 €</b>
<b>3. miesto</b>	<b>350 €</b>

2. **Výhercami troch finančných výhier** poskytnutých PSS, a. s., formou pripísania výhry na účet stavebného sporenia výhercu v PSS, a. s., sa stanú tri bytové domy, ktoré odborná hodnotiacia komisia ohodnotí ako najlepšie obnovené bytové domy.

3. **Výherca ceny čitateľov - vecná cena**, ktorú poskytne V.O.Č. SLOVAKIA, s. r. o., sa stane bytový dom, ktorý získal najväčší počet hlasov od čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov portálov [www.pss.sk](http://www.pss.sk), [www.obnova-domov.sk](http://www.obnova-domov.sk), [www.spravcovstvo.eu](http://www.spravcovstvo.eu) a [www.tzportal.sk](http://www.tzportal.sk).

4. **Výherca ceny za najlepšie architektonické stvárnenie v kombinácii s komplexnou obnovou** bytového domu získa vecnú cenu od Združenia pre podporu obnovy bytových domov. O víťazovi rozhodne odborná hodnotiaca komisia.

#### **V. Hlasovanie**

1. Hlasovať môžu čitatelia časopisu Správca bytových domov a návštevníci stránok [www.pss.sk](http://www.pss.sk), [www.obnova-domov.sk](http://www.obnova-domov.sk), [www.spravcovstvo.eu](http://www.spravcovstvo.eu) a [www.tzportal.sk](http://www.tzportal.sk).

2. Vyplnený hlasovací lístok s identifikačným číslom súťažného bytového domu je potrebné odoslať na adresu vydavateľstva V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice, **najneskôr do 21. 3. 2019**. Rozhodujúca je pečiatka na obálke.

#### **VI. Vyhodnotenie súťaže - hodnotitelia, kritériá hodnotenia, vylúčenie zo súťaže**

1. Súťaž vyhodnotí odborná hodnotiaca komisia zložená najmenej z troch odborníkov z radov STU Bratislava a zástupcov vyhlasovateľov súťaže a to do 17. 3. 2019. Odborná hodnotiaca komisia bude hodnotiť pomer výšky investície k dosiahnutým projektovaným úsporám, na základe nasledovných kritérií:

- a) kvalita prác,
- b) kvalita použitých materiálov,
- c) lehota výstavby,
- d) dosiahnutý stupeň energetických úspor vyjadrený energetickou triedou, na základe energetickej certifikácie,
- e) výsledné percento úspor energií po obnove.

2. Vyhlasovatelia súťaže majú právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov. V prípade, že účastník súťaže poskytne podklady nezodpovedajúce skutočnosti, bude zo súťaže vylúčený.

3. Termín spočítania a vyhodnotenia anketových lístkov zaslaných čitateľmi časopisu Správca bytových domov a hlasov odovzdaných prostredníctvom internetového hlasovania na webových stránkach a portáloch [www.pss.sk](http://www.pss.sk), [www.obnova-domov.sk](http://www.obnova-domov.sk), [www.spravcovstvo.sk](http://www.spravcovstvo.sk) a [www.tzportal.sk](http://www.tzportal.sk) je **do 21. 3. 2019**.

#### **VII. Vyhlásenie víťazov, zverejnenie výsledkov súťaže, odovzdanie cien**

1. Vyhodnotenie splnenia podmienok a vyhlásenie víťazov súťaže sa uskutoční do 28.3. 2019.

2. Zoznam výhercov bude zverejnený v časopise Správca bytových domov. Okrem toho bude zverejnený na stránkach [www.pss.sk](http://www.pss.sk), [www.obnova-domov.sk](http://www.obnova-domov.sk), [www.spravcovstvo.eu](http://www.spravcovstvo.eu) a [www.tzportal.sk](http://www.tzportal.sk), najneskôr do 7 dní po vyhlásení výsledkov súťaže.

3. Slávnostné odovzdanie cien sa uskutoční v rámci stavebného veľtrhu CONECO 2019. Organizačný garant oznámi víťazom súťaže, realizátorovi a projektantovi termín na prevzatie ceny minimálne 7 dní vopred. Poverený zástupca výherného bytového domu zabezpečí svoju účasť alebo účasť svojho zástupcu na slávnostnom odovzdávaní cien. Tri hlavné finančné výhry budú na veľtrhu CONECO odovzdané formou symbolického šeku a diplomu. Následne PSS, a. s., pripíše finančné výhry na účet stavebného sporenia výherných bytových domov. Zároveň vyhlasovatelia súťaže odovzdajú výhercom hlasovania vecné ceny.

#### **VIII. Zdaňovanie výhry**

Peňažná výhra v súťaži bude daňovo vysporiadaná v súlade s § 43 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

#### **IX. Osobitné ustanovenia**

Podpísaním prihlášky do súťaže a dodaním dokumentácie súťažiaci zároveň dáva súhlas so zverejnením a medializáciou bytového domu v súlade s GDPR, v rozsahu poskytnutých osobných údajov v prihláške do súťaže.