Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITEĽNE

DOMa

4
2019

INVESTÍCIE,
ktoré vedú k úspore

VAŇA ČI SPRCHA?
To je otázka...

Rekonštrukcia
za rozumné peniaze
RenovActive

Speváčka Katka Koščová

Žijem pekný život

Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITEĽNE DOMa 4|2019

Digitálnu verziu nájdete v App Store a Google Play

10

KEĎ SA CHCE, TAK SA DÁ

O rekonštruovanom bytovom dome vo Vranove nad Topľou sme počuli toľko chvály, že sme si museli obzrieť na vlastné oči. A stálo to za to. Vďaka pomoci od PSS dnes majú jeho obyvatelia úplne novú strechu nad hlavou.

18

ČERSTVÉ BYLINKY PO CELÝ ROK

Nemusíte čakať do jari, aby ste svoje kulinárske výtvory ochutili zdravými bylinkami. Poradíme vám, ako si ich dopestovať vo vlastnom byte aj počas chladných dní.

24

SPOLOČNE ČI ODDELENE?

Dávate prednosť otvoreným priestorom alebo máte radšej oddelené izby? Všetko má svoje výhody aj nevýhody. Dajte si poradiť od odborníkov.

Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITEĽNE DOMa 4|2019

Ročník: 19. • Vyšlo: v októbri 2019 • Periodicita: štyrikrát ročne

Pre Prvú stavebnú sporiteľňu pripravila spoločnosť JAGA GROUP, s. r. o.
Prvá stavebná sporiteľňa, Bajkalská 30, P. O. Box 48, 829 48 Bratislava,
tel.: 02/58 55 58 55, www.pss.sk
Redakčná rada: Mgr. Robert Juriš, Mgr. Miroslava Hýbl, Mgr. Andrej Vida, Ing. Peter Halász, Ing. Denisa Kureková
Layout: Mgr. Miriam Lukáčová • **Foto na obálke:** Vlastimil Slávik
Registrácia MK SR: EV 1526/96 • ISSN 1335-9797

3 **Príhovor**

4 **Aktuálne**

6 **Čo o nich (ne)viete**
So speváčkou Katkou Koščovou o manželstve, kariére, speve aj o jej vysnívanom bývaní.

10 **Na návšteve**
Bytový dom na Staničnej ulici vo Vranove nad Topľou po rekonštrukcii nikto nespoznáva.

12 **Téma**
Modernizácia panelových a tehlových bytových domov

15 **Otázky a odpovede**

16 **Rady a tipy**
Vaňa alebo sprcha? Rozhodnite sa správne.

18 **Domáci záhradkár**
Dopestujte si mätu, bazalku či medovku vo vlastnom byte.

20 **Na návšteve**
Projekt RenovActive dokázal, že renovovať sa dá aj za rozumné peniaze.

23 **Nápady a inšpirácie**
Vence s vôňou jesene

24 **Rady a tipy**
Spoločne či oddelene?

26 **Domáci záhradkár**
Živý plot nie je len tuja.

28 **Rady a tipy**
Recyklujte, čo sa dá.

29 **Naše skúsenosti**
Richard Baláž, tvár náborovej kampane PSS

30 **Nápady a inšpirácie**
Orchidea, kráľovná parapetov

31 **Zabavte sa a vyhrajte**

Nové vedenie PSS, zľava: Dr. Volker Kreuziger, Ing. Jiří Plíšek, MBA, a Mag. David Marwan

Milí čitatelia,

rok 2019 bol pre Prvú stavebnú sporiteľňu náročný. Začiatkom roka sa stavebného sporenia a rovnako aj vás, stavebných sporiteľov, dotkli zásadné zmeny. Tvrdo sme bojovali, aby ste ich vplyv pocítili čo najmenej. A zároveň, aby sme vám sprísnenie podmienok stavebného sporenia, ktoré odsúhlasili zákonodarcovia Národnej rady SR, vykompenzovali novou atraktívnou ponukou.

„Chceme priniesť novú dynamiku do riadenia PSS, ale aj do ponuky produktového portfólia. Máme víziu kultivácie pracovných vzťahov, ktorá nám pomôže maximálne využiť potenciál našich zamestnancov a spolupracovníkov v obchodnej sieti," vyhlásil novozvolený predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne Jiří Plíšek, ktorého vo funkcii v októbri potvrdilo valné zhromaždenie banky.

Spolu s ďalším novým členom predstavenstva PSS Volkerom Kreuzigerom sú presvedčení, že v najbližšom období banka dokáže zapracovať na tom, že PSS si smelo budete môcť vybrať ako prvú voľbu pri financovaní svojho bývania. Nechceme žiť len z minulosti, keď sme sa za 27 rokov pôsobenia na Slovensku vypracovali na pozíciu suverénnej jednotky na trhu stavebného sporenia. Sme presvedčení, že aj v súčasnosti máme čo ponúknuť.

Reč je predovšetkým o úveroch, ktoré až do 50-tisíc eur nie je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Prostredníctvom nich vieme našim klientom poskytnúť viac peňazí ako iné banky. Navyše majú nižšiu úrokovú sadzbu a dlhšiu splatnosť ako bežné spotrebiteľské úvery. Výsledkom je zásadne nižšia mesačná splátka, ktorú si môžu dovoliť aj ľudia so skromnejšími príjmami.

Stojac pevne na zemi a žijúc v prítomnosti sa však pozeráme aj ďalej do budúcnosti. Informácie o novinkách, ktoré vás určite potešia, prinesieme v prvom budúcoročnom vydaní magazínu DOMa. Preto nám zachovajte svoju priazeň a dôveru a my vám poskytneme to, čo naozaj potrebujete: kvalitné sporenie, výhodné úvery a sprostredkujeme vám aj bezpečné poistenie.

Sme presvedčení, že je vás veľa, ktorých odpoveďou je „áno“. Využite preto pomoc Prvej stavebnej sporiteľne a zaobstarajte si aj vy nové či vynovené bývanie. Teraz vám to pôjde doslova od ruky. Ako? Ak ste pripravení pozorne čítať, tak veľmi jednoducho.

Potrebuje vaše bývanie nový priestor?

Aj vaše „staré“ môže byť pekné

Netesniace drevené okná, pôvodné bytové jadro, vyšliapané linoleum alebo zatekajúca strecha. Veríme, že toto sa vás netýka. Alebo áno? Ak sa už na to u vás doma nedá pozerať, urobte správne rozhodnutie a pustite sa konečne do prestavby či modernizácie svojho súčasného bývania. Uvidíte, že neporiadok bude čoskoro preč a vy si budete užívať úplne nový pocit z domova. Aha, že kto to zaplatí? Máme odpoveď – PSS je už viac ako 25 rokov špecialistom na financovanie týchto účelov. Počúvame pozorne, čo naši klienti vyžadujú, a pravidelne upravujeme parametre či podmienky našich úverov. Aj preto môžete dnes siahnuť po úvere bez založenia nehnuteľnosti, ktorého výška môže byť až 50 000 € (pre našich sporiacich klientov). Predchádzajúce sporenie však nevyžadujeme a o úver môže požiadať prakticky ktokoľvek. Fixácia úrokovej sadzby je až 5 rokov. Pri stavebnom úvere vám dokonca úrokovú sadzbu garantujeme počas celej splatnosti. Získate tak spravidla výhodnejší úver v porovnaní so spotrebiteľskými úvermi od iných bánk. Váš starý domov preto môže dostať úplné nové „šaty“ takmer zo dňa na deň.

Nájdite si viac miesta pre každého

Rodičia, deti, babka, dedko, pes či iné domáce zvieratko. Všetci potrebujú svoje súkromie. V bytoch, ak nie sú veľkometrážne, je jeho hľadanie často problémom. Ak má byť rodina pod jednou strechou, ideálnym riešením je rodinný dom. Samozrejme, nie každý nájde odvahu na bývanie v dome či na jeho stavbu. Je však nemálo tých, ktorí si splnia svoje predstavy a výstavbu „risknú“. Vtedy je rozumné, ak sa spoja bezpečnosť a výhodnosť, teda financovanie výstavby prostredníctvom nášho úveru. Môžete využiť štandardný úver zabezpečený nehnuteľnosťou alebo siahnuť po čoraz obľúbenejšej forme, ktorou je postupné financovanie výstavby domu. Má niekoľko výhod, napr. zábezpekou úveru je budúci (ešte neexistujúci) rodinný dom alebo to, že peniaze vám budeme uvoľňovať podľa toho, ako bude stavba rásť. Oba spôsoby financovania vám pokryjú náklady vo výške max. 170 000 € na jednu osobu. Manželom alebo partnerom na výstavbu rodinného domu teda vieme požičať až do 340 000 €. Uznajte sami, že to už je suma, ktorá pokryje všetky vaše požiadavky, aj tie nadštandardné. Navyše, splatnosť úveru môže byť až 30 rokov, čo pre vás znamená priaznivú mesačnú splátku. Tak čo, idete do toho s nami?

Nasledujte moderné trendy... ak chcete

Štýly, farby alebo použité materiály v bývaní sa neustále menia. Minimalizmus, industriálny štýl, čierna (a biela), ale aj zmes štýlov či ekologické bývanie. Veď priznajte si, koľkokrát sa pozeráte do katalógov obchodných domov s nábytkom či doplnkami a snívate o tom, že toto alebo ono by sa vám doma páčilo. Tak prečo to raz neskúsite? Radosť si môžete dopriať kedykoľvek. Ak sa rozhodnete pre náš úver na zariadenie domácnosti, môžete ho mať prakticky bez čakania. Získanie tohto úveru sme výrazne zjednodušili a nebudeme vás zaťažovať ani predkladaním bločkov či faktúr. Stačí, ak ste naším klientom, sporiacim či úverovým, resp. splácate úver v inej banke. Peniaze máte teda u nás pripravené. Vybrali ste si z dnešných trendov? Nie? To nič. Pokojne si zachovajte svoj vlastný štýl a modernosť prenechajte iným. Zariaďte si byt či dom podľa vlastných predstáv a užívajte si každý deň svoj nový priestor. Budeme radi, že sme mohli byť pri tom.

Nechýba vám niečo?

Užívate si svoj nový domov a odrazu príde búrka, požiar alebo vás zradí hadica od práčky a „vytopíte“ susedov? Na veľkú, ale aj malú pohromu sa môžete vopred zodpovedne pripraviť. Náš obchodný zástupca vám dokáže sprostredkovať niekoľko druhov poistení, ktoré vás ochránia vtedy, keď to budete potrebovať. Spojili sme sa so silným partnerom, poisťovňou UNIQA, a. s., a pripravili sme pre vás výhodné poistné podmienky.

Sme tu pre vás

Kontakty na našich obchodných zástupcov nájdete na **www.pss.sk** alebo nám zavolajte do Centra telefonických služieb na telefónne číslo **02/58 55 58 55**.

Speváčka Katka Koščová

Žijem pekný život

Od čias, keď sme jej držali palce v SuperStar, pretože nás očarili jej hlas a príjemná povaha, ubehlo už takmer 15 rokov. Jej život odvtedy prešiel radikálnymi zmenami, ale stále je to tá istá Katka. Presvedčili sme sa o tom na vlastné oči v dedine Kuková na východnom Slovensku, kde obľúbená speváčka už 9 rokov žije so svojím manželom Michalom a dvomi deťmi.

Kto je Katka Koščová?

Katka Koščová vyhrala v roku 2005 našu prvú spevácku talentovú súťaž SuperStar. Na Prešovskej univerzite vyštudovala odbor filozofia – estetika a spievať začala spolu so sestrou Veronikou v kapele Heaven´s Shore. S manželom Michalom Pivovarom vychovávajú dve deti, prváka Adama a čoskoro dvojročnú Aničku. Jej najnovší album Hranica dažďa vyšiel v októbri.

Nábytok si vyrobili svojpomocne alebo zrecyklovali staršie kúsky.

Kde býva prvá SuperStar

Kuková je obec na východe Slovenska v okrese Svidník. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1352. Medzi tradičné zamestnania obyvateľov patrila okrem poľnohospodárstva a tkáčstva aj výroba kolovrátkov.

Katka a jej manžel Michal život na vidieku milujú.

? Éra hystérie okolo prvej SuperStar, ktorú si vyhrala, je už dávno za tebou. A namiesto toho, aby si žila v hlavnom meste a robila veľké turné po celej republike, žiješ si svoj život mimo kamier a mimo Bratislavy. Na nedostatok práce sa však určite nemôžeš sťažovať.

Nechce sa mi veriť, že je to už 15 rokov. Vôbec sa mi to nezdá. Mám už 37 rokov a rodinu. Priateľov a zázemie. To je pre mňa najdôležitejšie. Okrem toho, našla som si svoje publikum na klubovej scéne. Teším sa z toho, že nás chcú počuť a vidieť, sú ochotní kúpiť si lístok na koncert a cédečko a že vďaka tomu môžeme fungovať. Moje publikum je možno menšie, ale zaznamenávame stúpajúci záujem o našu tvorbu. A vďaka mojej mamke a svokre nemáme problém spojiť to so starostlivosťou o deti.

? Čo ťa okrem detí momentálne najviac zamestnáva?

Nový album a veci s tým spojené. Volá sa Hranica dažďa a priamo nadväzuje na moje dva posledné autorské albumy. Priznám sa, že posledné 4 roky som skoro vôbec nepísala. Bola som „zaseknutá" (úsmev). Ale počas posledných 6 mesiacov som opäť začala písať, v rámci môjho svetonázoru sa moja autorská tvorba opäť rozbehla a reflektujem problémy v spoločnosti. Nedokážem písať protestsongy, ale aj tak som tam dala veľa zo seba. Na novom albume pokračujeme v akustickom zvuku, posúvame sa k sfére intímnejšej hudby, účinkuje spolu s nami napríklad sláčikové kvarteto, ale nemáme žiadne bicie ani basu. Tie piesne tak môžu vyznieť depresívnejšie a pochmúrnejšie, ale majú miesto v mojom živote a v mojom súčasnom pohľade na spoločnosť.

? Zdá sa ti teda, že žijeme v pochmúrnom svete?

Nie, to nie. Myslím si, že žijem pekný život, a som veľmi spokojná s tým, čo

V spálni aj v detských izbách nechýbajú farby a veľa dreva.

mám. V mojich piesňach sa však odráža okrem iného aj moja nespokojnosť so spoločenskou situáciou, napríklad s rozmachom radikálnejších strán. Zdá sa mi, že vekom dozrievam, a cítim to aj na nových skladbách. A keďže som vždy hovorila, že neviem písať veselé pesničky, tak si na to asi budem musieť niekoho najať (smiech).

? Tvoj manažér je zároveň tvoj manžel. Nie je to priveľmi komplikované na spoločné fungovanie?
Ako kedy. Mávame obdobia, že si lezieme na nervy a pohádame sa, ale skôr pracovne. Niekedy sme, samozrejme, v napätí. Sú koncerty, nové cédečko, do toho prídu deti, Aňa sa hodí o zem, Adam začne niečo dvadsaťkrát opakovať dookola a určite sa stane, že to v nás vybuchne. Ale to predsa patrí k tomu. U nás sa nedá oddeliť rodina od práce. Veľmi si však vychutnávam naše spoločné cesty vo dvojici autom do Bratislavy. Veľa vecí si vtedy vieme povedať a vysvetliť. Mám to rada. A okrem toho, keď si niekedy pracovne neverím, vždy je tu môj muž, ktorý má nadhľad a povie mi na rovinu, čo si myslí. Napríklad, naposledy, keď som si nebola istá nejakými vecami na novom albume, tak prišiel a povedal, že sa nemám báť, pretože on má z toho zimomriavky. A presne to som vtedy potrebovala počuť. Že idem dobrou cestou. Je pomerne kritický k mojej práci, viem však, že mu môžem úplne dôverovať. Aj keď sa nie vždy a vo všetkom zhodneme.

? Na bývaní v tomto dome a v tejto dedine ste sa zhodli?
Áno, takmer okamžite. Aj my sme však najprv riešili dilemu, či ostaneme v meste alebo na dedine. Obzerali sme si však nejaké domy v okolí a jeden sa nám celkom pozdával, ale neboli sme o tej voľbe celkom presvedčení. A keď sme mali definitívne odpovedať, či ho berieme alebo nie, ozvala sa moja kamarátka s tým, že majú na predaj dom po dedkovi a či ho nechceme vidieť. Prišli sme sa sem teda pozrieť a vedeli sme, že toto je náš dom. Obaja sme to cítili. A okrem toho za 25 minút sme v Prešove. A ak chceme ísť niekedy von s kamarátmi, tak máme poruke rodičov a pomôžu nám s deťmi.

? Váš dom má vlastného ducha a atmosféru. Kto ho zariadil?
Bolo to spoločné rozhodovanie. Môj muž je oveľa väčší minimalista ako ja a určite by mu vyhovoval japonský štýl bývania. Ja som zas tá, čo prináša rôzne veci. Máme tu veľa obrazov, kníh, farieb... Ale v rámci toho, aký je to typ domu a že sme na dedine, vedeli sme sa bez problémov dohodnúť, ako budeme bývať a čo nás bude obklopovať. Môj muž dokonca sám prečalúnil kreslá a ušil závesy. Ja neviem šiť (úsmev). Urobil aj stôl a spolu s mojím otcom aj police, knižnicu... Veľa recyklujeme a stále to vnímame tak, že toto je typ domu, kde sa veci, aké tu teraz máme, jednoducho hodia. Máme však jeden spoločný sen – nejaký maličký domček na strome. ☺

Doplnky manželia vyberali s ohľadom na vidiecky charakter domu.

? Spoznávajú ťa obyvatelia Kukovej? Vedia, že tu žije prvá slovenská SuperStar?
Žijeme tu deviaty rok. Sme tu každý deň, ale často sa stáva, že veľa cestujeme a do Kukovej sa prídeme len vyspať. Komunitný život máme asi skôr v Prešove. Sme mestskí ľudia, ktorí sa presťahovali na dedinu, lebo nám to vyhovuje. Máme tu záhradu a tento dom stál v čase kúpy menej ako dvojizbový byt v meste. Cez víkendy môžeme mať veľa návštev a sme tu všetci spolu. To by som nemenila. Aj susedov máme skvelých. Adamko prišiel nedávno nadšený, že mu susedia dovolili zberať zemiaky, a ja sa teším z toho, že tu majú s Aničkou skvelé detstvo. Dobre sa nám tu žije.

? Máš vo svojom dome nejaké obľúbené miesto, ktoré je len tvoje?
Milujem tento gauč. Často si tu čítam. (Pozn.: Do rozhovoru vstúpil Katkin manžel Michal a so smiechom ju doplnil. „Aj wecko máš rada!“) Mám (smiech). Lebo keď máte dve deti a chcete si niečo prečítať, tak je to jediné miesto, kde môžete. Milujem aj našu terasu. Trávim tu veľa času so sestrou, s rodinou. Som tu veľmi spokojná. A vždy, keď sa sem vraciam, tak cítim, že už tu mám korene. A ten pocit mám veľmi rada.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba

Najštýlovejší časopis o bývaní

V predaji len za 1,99 €!

Keď sa chce, tak sa dá

O svojich snoch nestačí len premýšľať. Treba aj konať. A ak túžite po novej streche nad hlavou, tak najlepšie je konať hneď. Aby vám náhodou tá stará nečakane nespadla. Podobnej nepríjemnosti zrejme predišli aj obyvatelia bytového domu na Staničnej ulici vo Vranove nad Topľou. Keď sme totiž videli fotografie, ako tento dom kedysi vyzeral, neverili sme vlastným očiam...

„Táto rekonštrukcia naozaj stála za to a získala aj Cenu za architektúru," počúvali sme v redakcii časopisu DOMa niekoľko týždňov, a tak nám neostalo iné, len cestovať takmer 470 km a obzrieť si ten „zázrak" na vlastné oči. Áno, za ďalším šikovne a rozumne obnoveným bytovým domom sme sa vybrali na východ Slovenska do Vranova nad Topľou, kde nás už čakala obchodná zástupkyňa Prvej stavebnej sporiteľne Mária Bezeg. „Práce na tejto rekonštrukcii a celý proces, ako k nej došlo, bol pre mňa veľmi zaujímavý. V PSS-ke síce pracujem už tretí rok, ale venovala som sa najmä pomoci fyzickým osobám. Takže vybavovanie úveru pre právnické osoby ako v prípade tohto SVB bola vlastne moja premiéra a vydarila sa naozaj výborne," usmieva sa sympatická Mária, ktorá si pochvaľuje najmä vzájomnú ústretovú komunikáciu. „Keby sa všetko dalo vybaviť tak ľahko a s úsmevom na tvári, ako úver od PSS pre tento bytový dom, boli by sme všetci veľmi spokojní." Prispela k tomu, samozrejme, aj zodpovednosť majiteľov bytov a tiež to, že sa bez problémov a spoločne na všetkom v rámci rekonštrukcie vedeli dohodnúť.

Keď sme videli fotky pred obnovou, tak sa nám nechcelo veriť, že je to ten istý dom.

Okolie bytového domu na Staničnej ulici ešte čaká úprava.

Krajší život

Začiatky obnovy tohto bytového domu boli teda vďaka zodpovednej príprave jednoduché a ľahké. Mária Bezeg nám prezradila, že sa niekoľkokrát zúčastnila schôdze majiteľov bytov a predseda spoločenstva všetkým veľmi dôkladne vysvetlil rozsah prác, ich predpokladané trvanie aj spôsob financovania. O to ľahšie sa im potom rozhodovalo. Nakoniec ani veľmi nebolo čo riešiť. Keď sme totiž videli fotografie tohto bytového domu pred spustením rekonštrukcie, bolo nám jasné, že skôr či neskôr by sa im neriešená situácia vymkla z rúk. „Bolo tu veľa problémov. Strecha, vchod, okolie, balkóny... Ľudia sa síce často boja úverov, ale tu potrebovali rýchle riešenie. A aj keď si po ponuke Prvej stavebnej sporiteľne vzali obyvatelia čas na premyslenie, čo je úplne pochopiteľné, tak po vzájomnej dohode sa už všetko riešilo bez problémov a v pokoji," dozvedeli sme sa s tým, že dnes je tu naozaj neporovnateľne „krajší" život ako kedysi.

Cena za architektúru

Obnovený bytový dom vo Vranove nad Topľou sa nachádza priamo oproti vlakovej a autobusovej stanici. A teda každý, kto prichádza do mesta, si ho poriadne obzrie. „A my sa nemáme za čo hanbiť. Práve naopak. Tento dom som prihlásila do súťaže o najlepšie obnovený bytový dom a získali sme aj Cenu za architektúru od Združenia pre podporu obnovy bytových domov. Aj obyvatelia sa veľmi potešili a teraz už všetci vedia, že aj bytový dom môže byť pekne obnovený," teší sa spolu s obyvateľmi obchodná zástupkyňa PSS Mária Bezeg, ktorá bola pre tento dom doslova dobrou vílou a pomohla všade, kde mohla. Estetika však nie je všetko. Dôležité je pripomenúť, že vďaka rekonštrukcii a pomoci PSS sa obyvatelia môžu tešiť z plánovanej úspory energie až 60 %! Predchádzalo tomu však zateplenie a obnovenie obvodového plášťa a fasády, modernizoval sa aj vykurovací systém. „Urobilo sa tu naozaj veľa. Začali sme v máji 2018 a práce sme ukončili v novembri. Rekonštruovali sa balkóny a lodžie, elektroinštalácia a domové vstupy, zateplila a zaizolovala sa aj strecha. Práce tu bolo naozaj dosť, ale stálo to za to," povedala Mária Bezeg a nám neostáva iné, iba súhlasiť.

„BOLO TU VEĽA PROBLÉMOV. STRECHA, VCHOD, OKOLIE, BALKÓNY... ĽUDIA SA ČASTO BOJA ÚVEROV, ALE TU TO PRINIESLO RÝCHLY EFEKT."
Mária Bezeg, obchodná zástupkyňa PSS

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba

Rekonštrukcia a modernizácia panelových a tehlových bytových domov

Investície, ktoré vedú k úspore

RENOVUJTE S ROZUMOM. AKO NA TO?

Vďaka stavebnému sporeniu a výhodným úverom od Prvej stavebnej sporiteľne jednoducho zvládnete čiastočnú, ale aj celkovú obnovu svojho bytového domu.

Výhody:

- sporenie s úrokom až 1 % ročne
- štátna prémia pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- stavebný úver až do výšky 50 000 € bez skúmania bonity bytového domu
- bezplatné posúdenie energetického stavu bytového domu
- možnosť voľby fixácie úrokovej sadzby od 1 roka až po celú splatnosť úveru

Financovať môžete:

- zateplenie bytového domu a novú fasádu vrátane nových okien
- výmenu alebo opravu strechy
- nový výťah alebo opravu a modernizáciu súčasného,
- výmenu rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody
- úpravu aj celkovú obnovu spoločných priestorov

Proces zateplenia stien, výmeny okien či vchodových dverí nie je len viditeľným „faceliftom“, ktorého cieľom je zatraktívniť vzhľad bytového domu. To je len akousi pridanou hodnotou. Tou hlavnou výhodou sú energetická úspora, moderné a zdravšie bývanie.

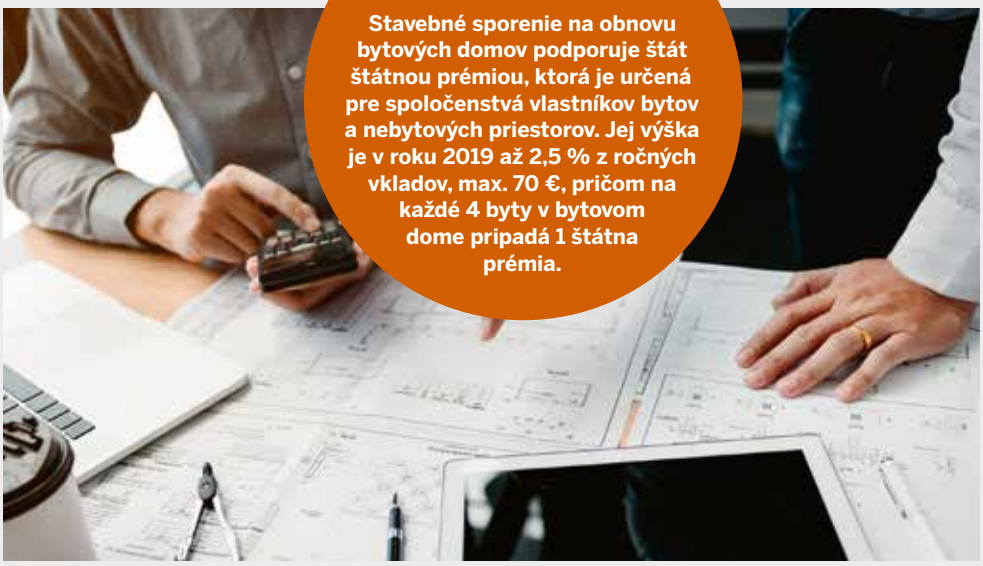
Zatepľovanie fasád a výmena okien sa uplynulé roky stali akýmsi trendom u vlastníkov bytov v panelových a tehlových domoch starších ako 30 rokov. Často však tieto vizuálne modernizácie „na vlastnú päsť“ nesplnili po realizácii očakávania, ktoré majitelia mali. Prečo? Odpoveď je jednoduchá! Pretože stavba nebola riešená komplexne. Zatepliť napríklad len severnú stenu objektu, vymeniť síce okná na bytoch, no strechu a pivničné okná nechať pôvodné by sme pokojne mohli prirovnať k tomu, keď si okolo krku uviažeme šál, na hlavu natiahneme čiapku, na nohy obujeme topánky, no poriadne nohavice a hrubú bundu necháme zavesené kdesi na vešiaku. Preto, ak už do takejto investície ako bytové spoločenstvo alebo správca domu v zastúpení vlastníkov bytov pôjdete, spravte to tak, aby revitalizácia objektu viedla k maximálnej možnej úspore na energiách.

Hlavne nepodceniť výber

Proces obnovy budovy si žiada veľké a precízne odborné znalosti problematiky, ako aj skúsenosti. Na výber zodpovedného projektanta a realizačnej firmy je nutné klásť veľký dôraz, lebo to, čo sa zanedbá na začiatku, teda v procese tvorby projektu, následne povedie k chybám vo fáze realizácie a navýšeniu nákladov. Alfou a omegou je tepelnotechnický posudok stavby, ktorý ukáže, čo je potrebné urobiť a v akej miere, aby sa po rekonštrukcii dosiahla maximálna možná energetická úspora. Na základe kvalitného projektu sa následne dozviete, ako a čím zatepľovať fasádu, nároky na nové okná a vchodové dvere, ale aj zaizolovanie strechy. Treba určite pripomenúť aj to, že najnižšia cenová ponuka zrejme nebude viesť k dostatočnému riešeniu.

Štátna prémia 2019

Stavebné sporenie na obnovu bytových domov podporuje štát štátnou prémiou, ktorá je určená pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Jej výška je v roku 2019 až 2,5 % z ročných vkladov, max. 70 €, pričom na každé 4 byty v bytovom dome pripadá 1 štátna prémia.



Lenka Malicherová
zástupkyňa bytového spoločenstva

„Pred asi 20 rokmi náš panelový dom prešiel prvou vlnou rekonštrukcie, teda zateplením fasády. Samozrejme, nešlo o dostatočný krok na ceste k ušetreniu nákladov za teplo. Rozhodli sme sa preto riešiť projekt rekonštrukcie nášho panelového domu komplexne. Tepelnotechnický posudok jasne hovorí, že na dosiahnutie maximálnej možnej úspory je nevyhnutné vymeniť vchodové dvere, zaskliť všetky lodžie, vymeniť plastové okná na bytoch, ktoré majú ešte pôvodné drevené okná, a taktiež vymeniť všetky okná na spoločných priestoroch. Celý proces od jeho schválenia na bytovej schôdzi v októbri 2018 bol ukončený k prvému júnu 2019. Očakávame úsporu na energiách približne 50 %.“

Chcete mať moderný a zdravý bytový dom?

Nielen energetická úspora, ale aj komfortné bývanie, ktoré reaguje na potreby dnešnej doby, či skutočne zdravé prostredie patria medzi požiadavky a benefity, ktoré v prípade dlhodobého bývania uprednostňujeme. Výmena či modernizácia výťahov v bytových domoch je výhodná nielen s ohľadom na bezpečnosť, ale aj vzhľadom na úsporu elektrickej energie. Aj výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome patrí medzi úkony, ktoré rozhodne stoja za zváženie v zmysle posunutia sa na vyššiu úroveň. Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov váš bytový dom taktiež posunie vpred ako z pohľadu komfortného bývania pre mladé rodiny, tak aj v súvislosti s možnosťou predaja bytov osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu či mladým rodinám s malými deťmi. Samozrejme, mimoriadne významné v súvislosti s ozdravením domu je odstraňovanie azbestových rúr v „stúpačkách“. Mnohé bytové domy na území našej krajiny už majú tento úkon úspešne za sebou.

Ak váš bytový dom potrebuje rekonštrukciu, obráťte sa na PSS

Vlastná kotolňa aj nové balkóny – prečo nie?

V prípade, že sa chcete osamostatniť od doterajšieho centrálneho dodávateľa tepla a uvažujete o vybudovaní vlastnej domovej kotolne, v starom tehlovom dome, kde v minulosti vlastné kotolne boli, to pôjde o čosi jednoduchšie, pretože máte na to v suteréne vyčlenený priestor. Ale aj v panelových domoch je možné zriadiť novú kotolňu. Investícia, s ktorou však treba počítať sa pohybuje od zhruba 30 000 až do 100 000 € s tým, že ceny plynu sú pre bytové domy s vlastnou kotolňou o 40 % vyššie ako pre veľkoodberateľov. Ide však o krok, ktorý treba veľmi dôkladne zvážiť, samozrejme, na základe odborného posudku. Veľmi atraktívnym sa v rámci zateplenia a obnovy fasády bytových domov stalo aj dobudovanie balkónov k starým tehlovým alebo panelovým domom, ktoré ich doposiaľ nemali. Tento krok rozhodne pridá na atraktivite bytom aj s ohľadom na ich prípadný predaj. Pravdaže, sezónne sušenie bielizne či ranná káva na balkóne sú vítaným bonusom k vášmu doterajšiemu bývaniu.

Eva Mikulec Sivá
realitná kancelária M Grey

„Obnova bytových domov má významný vplyv na predaj a cenu nehnuteľnosti. V dnešnej dobe sociálnych sietí a internetu snáď viac ako kedykoľvek predtým, keďže každý deň môžeme vidieť pekné, zdravé a moderné formy bývania. Nie je výnimkou, že investori uprednostňujú vyššie počiatočné náklady na kúpu bytu, avšak v čistom a vynovenom bytovom dome. Samozrejme, veľkú úlohu z finančného hľadiska zohrávajú tiež nižšie náklady na teplo – s tým súvisí aj šetrenie a v poslednej dobe citlivá téma ochrany životného prostredia. V prípade starších bytových domov dostávame od klientov najčastejšie otázku, či už prebehla rekonštrukcia rozvodov v tzv. stúpačkách. Ak nie, od kúpy bytu ich odrádza reálna hrozba rozbitia kúpeľne či toalety a tiež ich logická obava z rekonštrukcie týchto priestorov okamžite po kúpe, no zároveň neochota bývať v starom ešte nerekonštruovanom dome.

Tomáš Horváth
obchodný riaditeľ spoločnosti Revistav

„Celkovou obnovou môže bytový dom dosiahnuť úsporu 35 % a viac z celkovej spotreby energií. Takúto úsporu musíte dosiahnuť už aj vo vypracovanom projekte, ak sa rozhodnete financovať svoj bytový dom prostredníctvom ŠFRB. Pri súčasných veľkých výkyvoch počasia sú zateplenie a obnova bytových domov dôležité z dvoch aspektov. Prvý je, že v horúcich letných dňoch sú izolované od tepla a bráni sa možnému prehrievaniu, v zime sa ušetrí energia. Ďalším dôležitým faktom je, že panelové a tehlové domy staršieho typu majú za sebou 30 – 50 rokov života. Za taký čas vykazujú značné poškodenia a systémové poruchy fasád a balkónov, preto je veľmi dôležitá ich oprava a rekonštrukcia s cieľom predchádzať havarijným stavom.

Júlia Slobodová
produktová špecialistka Prvej stavebnej sporiteľne

Úvery pre bytové domy z PSS sú naozaj výhodné. Predstavte si dom s 32 bytmi, kde platí majiteľ bytu mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv (FPÚO) 25 eur. Za celý dom je to teda mesačne spolu 800 €. Naplánovali ste si obnovu za 100 000 €. V PSS si zoberiete medziúver v tejto výške s úrokovou sadzbou 1,25 %. Garantujeme vám ju jeden rok. Mesačná splátka takéhoto úveru bude pri splatnosti 30 rokov iba 367 €. Tvorba do FPÚO je na vami požadovanú výšku úveru úplne postačujúca a každý mesiac vám zostane ešte 433 €, ktoré môžete použiť na iný účel. Nezabudnite, že obnovou môžete ušetriť aj na nákladoch za energie. Správne naplánovanie opatrení na takúto úsporu môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma. Viac informácií a konkrétnu ponuku úveru získate u našich obchodných zástupcov.

Text: Kristína Falťanová
Foto: isifa/Shutterstock, Revistav

Vy sa pýtate...
... my odpovedáme

NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ
Ing. Júlia Slobodová
produktová špecialistka

Nezanedbateľná úspora energie

V poslednom období sa čoraz viac dostáva do popredia ochrana životného prostredia. Ani nám to nie je jedno a chceme pre naše bývanie získavať energiu z obnoviteľných zdrojov. Ktoré z takýchto zariadení môžeme financovať zo stavebného sporenia?

V Prvej stavebnej sporiteľni vás nečakajú žiadne obmedzenia. Všetky zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie môžete financovať z prostriedkov PSS. Vieme teda prefinancovať napr. fotovoltické panely a veterné turbíny, ale aj slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a kotly na biomasu. A nielen to. Peniaze zo stavebného sporenia môžete použiť aj na všetky práce a materiály súvisiace s ich zabudovaním či inštaláciou. Podrobný zoznam všetkých účelov použitia nájdete na stránke www.pss.sk, v kanceláriách našich obchodných zástupcov alebo vám ochotne poradia pracovníci Centra telefonických služieb na čísle 02/58 55 58 55.

Sporenie pre celú rodinu

Sme štvorčlenná rodina a chceli by sme v budúcnosti využiť stavebné sporenie na výstavbu domu. Zaujíma ma, či môžeme neskôr svoje sporiace zmluvy zlúčiť, či neprídeme o štátnu prémiu a koľko nás to bude stáť?

Odporúčame vám, aby ste si sporili každý zvlášť na svoju zmluvu o stavebnom sporení. Môžete tak po splnení vopred známych podmienok každoročne získavať až štyri štátne prémie. Na každej zmluve získate aj úroky k vkladom a prémii, čo pre vás znamená zaujímavé celkové zhodnotenie. V prípade, že budete chcieť využiť svoje sporenia v budúcnosti, napr. prostredníctvom úveru, môžete zmluvy bezplatne spojiť do jednej a spoločne použiť všetky finančné prostriedky vrátane pripísaných štátnych prémií na zlepšenie svojho bývania.

Napíšte nám

Máte aj vy otázku súvisiacu so stavebným sporením v Prvej stavebnej sporiteľni? Radi vám odpovieme, stačí sa spýtať.

Svoje otázky posielajte:
- **>> e-mailom na adresu jslobodova@pss.sk**
- **>> alebo poštou na adresu Prvá stavebná sporiteľňa (časopis DOMa), Bajkalská 30, P. O. Box 48, 829 48 Bratislava.**

Rozsiahla rekonštrukcia rodinného domu

Plánujeme väčšiu rekonštrukciu nášho domu, pretože už nevyhnutne potrebuje novú strechu. Pri tejto príležitosti vymeníme aj všetky okná, kúrenie a podlahy. Ak na to budeme mať peniaze, tak by sme chceli prestavať aj naše dve kúpeľne a kúpiť novú kuchynskú linku. Odhadujeme, že celkovo budeme potrebovať asi 30 000 €. Sporíme si u vás už viac ako päť rokov. Aký úver si môžeme zobrať?

Odporúčame vám využiť úver bez zakladania nehnuteľnosti. Jeho výška môže byť pre vás, ako našich sporiacich klientov, až 50 000 €. Táto suma určite pokryje všetky naplánované práce. Praktické bude aj financovanie prestavby. Po schválení úveru vám vyplatíme vopred na účet až 90 % z úveru a zvyšnú časť dostanete po zdokladovaní účelu použitia. Úroková sadzba nášho úveru je navyše výhodnejšia oproti porovnateľným spotrebiteľským úverom určeným na obnovu bývania. Najvhodnejší spôsob financovania sa dozviete, ak sa spojíte s ktorýmkoľvek z našich obchodných zástupcov. Ich kontakty nájdete na www.pss.sk.

Vaňa alebo sprcha?

To je otázka...

Táto dilema už rozhodne nie je len o veľkosti kúpeľne! Dnešné sprchovacie kúty totiž niekedy zaberajú viac priestoru ako obyčajná vaňa. Dôležitú úlohu pri rozhodovaní zohráva najmä váš životný štýl. Pred kúpou či rekonštrukciou kúpeľne sa teda zamyslite nad tým, čo máte radšej, aké sú vaše návyky a čo je pre vás a vašu rodinu z hľadiska potrieb výhodnejšie.

Komfortný a bezbariérový prístup patrí k najväčším výhodám sprchovacích kútov. Ocenia to najmä seniori a ľudia s pohybovým obmedzením, ktorí vďaka tomu zvládnu hygienu samostatne.

Trendom je sprchovací kút bez vaničky s odtokom, ktorý sa vyriešil bočným žľabom. V tomto prípade sa ubezpečte, že dlažba, ktorú ste si do kúpeľne a do sprchovacieho kúta vybrali, je protišmyková.

Sprchovací kút je ideálnou voľbou do menších kúpeľní. Zaberie menej miesta, a ak si zvolíte variant s posuvnými dverami, ušetríte ešte viac priestoru.

Sprcha

Výhody

- + rýchlejšia
- + zdravšia
- + osviežujúca
- + bezbariérový vstup
- + ušetrí priestor
- + môže sa skombinovať s parnou saunou

Nevýhody:

- – nepraktická na umývanie malých detí
- – nedokážete sa v nej uvoľniť tak, ako pri kúpeli
- – nedá sa využiť na ručné pranie či iné domáce práce

Moderné sprchovacie kúty doprajú vašim zmyslom pôžitok. Od zmeny osvetlenia cez hudbu až po rôzne prúdy vody. Môžete si vybrať jemný poprašok, hustý dážď či vodopád.

Vaňa

Výhody:

- + možnosť relaxácie za pomoci soli či éterických olejov
- + vytvorenie atmosféry so sviečkami a knihou
- + vhodná na zdravotné procedúry, bylinkové kúpele
- + ručné pranie rozmernejších vecí, poťahov...
- + jednoduchšia hygiena detí a domácich miláčikov
- + očista izbových rastlín

Nevýhody:

- – zaberie viac miesta
- – pri častom kúpaní väčšia spotreba vody
- – menej pohodlný vstup

Súčasný trh ponúka riešenie aj pre tých, ktorí si nevedia život bez vane predstaviť, ale nemajú dostatok miesta. Vybrať sa dá z množstva asymetrických variantov, ktoré sa prispôsobia každej kúpeľni.

Pohodlná vaňa si vyžaduje viac priestoru. Najčastejšie sa v domácnostiach používajú vane klasického obdĺžnikového tvaru s rozmermi 160 × 70 centimetrov. Ak je kúpeľňa dostatočne veľká, môžete do nej umiestniť vaňu aj sprchovací kút a máte po dileme.

Dva v jednom. Ak hľadáte kompromis, riešením je vaňa so zástenou, ktorá nahradí sprchu. Jeden koniec vane je tvarovaný ako sprchovací kút – má rovné dno, takmer zvislé boky a je krytý zástenou.

Ak sú obyvateľmi vašej domácnosti aj malé deti, zabudnite na sprchovací kút. Napustená vaňa je pre deti nielen miestom očisty, ale často aj zábavy.

Text: Katarína Barošová
Foto: archív firiem

Čerstvé bylinky po celý rok

Nemusíte čakať do jari, aby ste svoje kulinárske výtvory dochutili čerstvými bylinkami. Vypestujte si ich vo vlastnom byte aj počas zimy! Stačí dodržať niekoľko zásad.

Aby sa rastliny počas zimy nevyťahovali a nestrácali farbu, musíte im zabezpečiť nižšiu teplotu, než zvyčajne býva v prekúrených bytoch. Všeobecne totiž platí, že čím nižšia je intenzita svetla a dĺžka dňa, tým nižšia by mala byť aj teplota. Ideálna je 16 – 18 °C, v noci môže klesnúť o 2 až 4 °C. Skúste ich

Náš tip

Dolu hlavou

Ak máte malý byt, bylinky zasaďte do „lietajúcich" črepníkov. Substrát je zabezpečený hustou sieťkou, cez ktorú sa nevysype von. Črepník obsahuje aj nádržku na postupné uvoľňovanie vody. Takéto pestovanie je navyše aj mimoriadne štýlové.

teda umiestniť do najchladnejšej miestnosti, hoci to nebude práve kuchyňa. Vhodné sú aspoň štyri hodiny priameho slnka denne. Vyberajte im aj najsvetlejšie okno, najlepšie s južnou, východnou či západnou orientáciou. Určite ich nedávajte na severnú stranu. Počas krátkych zimných dní im prospeje niekoľkohodinové prisvetľovanie fluorescenčnými výbojkami.

Menej je niekedy viac

Čo sa týka polievania, počas zimy bylinky nepotrebujú toľko vody, ako v lete. Polievajte ich až vtedy, keď je povrch substrátu suchý. A radšej menej často a viac. Prebytočnú vodu nenechávajte stáť v miske, lebo premokrenie často vedie k hnilobe koreňov a môže spôsobiť uhynutie rastlinky.
V záhrade dopestujete bylinky takmer v každej pôde, no v kvetináči by mal byť kvalitný substrát s dobrou priepustnosťou. Pri pestovaní v črepníkoch sú vyššie aj nároky na výživu, preto ich môžete občas prihnojiť polovičnou dávkou hnojiva ako pri ostatných „izbovkách". A aké sú najvhodnejšie nádoby na pestovanie? Určite z pálenej hliny, do ktorých sa cez póry dostáva vzduch ku koreňom.

Bazalka

Pôsobí osviežujúco, zvyšuje tvorbu žalúdočných štiav, znižuje nadúvanie, podporuje chuť do jedla, užíva sa pri nevoľnosti a zvracaní. Jej lístky sa hodia do omáčok, polievok, šalátov, mletého mäsa, cestovín či na pizzu.

Rozmarín

Podporuje pamäť, koncentráciu, stimuluje srdcové funkcie, dokáže tlmiť stres, odháňať depresiu, bolesti hlavy a migrénu. Používa sa na aromatizáciu olejov, dressingov a marinád aj na ochutenie rôznych druhov mäsa.

Pažítka

Má antibakteriálne účinky a pomáha zdravému tráviacemu systému. Povzbudzuje správne fungovanie čriev, bráni vzniku sivého zákalu. Redukuje cholesterol a pôsobí preventívne proti infarktu. Výborná je v šalátoch a nátierkach.

Šalvia

Má silné protizápalové a dezinfekčné účinky, pôsobí proti hnačkám, zlepšuje trávenie, činnosť žlčníka a pečene. Obmedzuje potenie i tvorbu lupín. Najchutnejšia je na rybách, baranine a hydine.

Mäta

Odstraňuje kŕče, pôsobí protizápalovo, podporuje funkciu pečene. Je dobrá proti nespavosti a dokáže posilňovať nervovú sústavu. Najčastejšie sa používa vo forme čaju, ale vďaka vôni dokáže obohatiť aj koláče a omáčky.

Petržlen

Ide o prírodné diuretikum, pomáha pri zápaloch močových ciest a problémoch s obličkami. Má silné dezinfekčné účinky, zlepšuje trávenie a chuť do jedla. Vňať je dobrá do omáčok a koreniacich zmesí.

Autor: Katarína Barošová
FOTO: iStock, Jana Ardanová, Jakub Čaprnka

Interiéru dominuje svetlo a drevo.

Renovujte s rozumom ako Hučkovci. Dá sa to

Na Slovensku je približne 800-tisíc rodinných domov, z ktorých je zrekonštruované len niečo viac ako tretina. Čo robiť, aby sme sa nemuseli stále viac zadlžovať? Ako by sme mohli využiť potenciál mnohých rodinných domov, ktoré sa na Slovensku postavili v 60. a 70. rokoch minulého storočia? Na všetky otázky odpovedal projekt RenovActive Slovensko, ktorý dokázal, že renovačný proces sa dá zrealizovať aj za rozumné peniaze. A to s asistenciou Prvej stavebnej sporiteľne, ktorá je špecialistom na financovanie bývania.

Vedeli ste o tom, že každý šiesty Slovák sa sťažuje na to, že mu nevyhovujú podmienky v budove, v ktorej žije? Nepozdáva sa nám nadmerná vlhkosť, zlé svetlo či nedostatočné kúrenie. Takéto sú výsledky medzinárodnej štúdie s názvom Healthy Home Barometer 2017. A keďže až polovica Slovákov žije v rodinných domoch, na scénu prišiel projekt, ktorý chce u nás spustiť vlnu ich moderných rekonštrukcií – RenovActive Slovensko. „Naším cieľom je ukázať finančne dostupné možnosti rekonštrukcie v zmysle zdravého bývania v slovenských

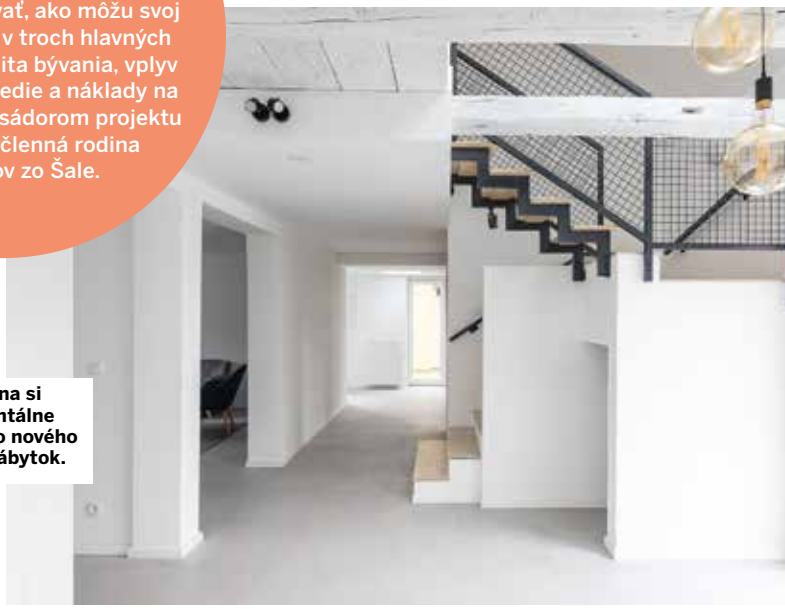
Zábradlie si obľúbili najmä deti, vymýšľajú si pri ňom rôzne hry.

Po rekonštrukcii

Čo je to RenovActive Slovensko?

RenovActive Slovensko má Slovákov inšpirovať, ako môžu svoj dom zrenovovať v troch hlavných kategóriách: kvalita bývania, vplyv na životné prostredie a náklady na prevádzku. Ambasádorom projektu sa stala štvorčlenná rodina Hučkovcov zo Šale.

Rodina si momentálne vyberá do nového domu nábytok.



pomeroch," tvrdí Petr Král, marketingový manažér spoločnosti Velux pre Slovensko, ktorá je iniciátorom tohto projektu. Vzorová renovácia má tiež majiteľom rodinných domov predviesť, že nové a zdravé bývanie sa dá získať za rozumné peniaze. A práve toto ponúka záujemcom Prvá stavebná sporiteľňa v podobe úveru na financovanie výstavby, ale aj prestavby rodinného domu. Maximálna výška takéhoto úveru je až 170 000 € na jednu zmluvu o stavebnom sporení. PSS-ka garantuje aj fixáciu priaznivej úrokovej sadzby až na päť rokov

Niektoré časti príbytku sa využili z pôvodnej stavby.

Pred rekonštrukciou

Pôvodný štvorcový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Na terase plánuje rodina zimnú záhradu.

a pri nečakaných životných situáciách je tu možnosť odkladu splátok.

Zvíťazila štvorčlenná rodina zo Šale

Keď sa rozhodlo, že na Slovensku prebehne vzorová rekonštrukcia, hľadali sa vhodní adepti, ktorí by patrili do kategórie majiteľov rodinných domov, akých je zrejme u nás najviac. To znamená tzv. štvorcových rodinných domov zo 60. či 70. rokov.

Tie sú dnes často v pôvodnom stave, ale bola by veľká škoda nevyužiť ich potenciál. Ambasádormi projektu sa nakoniec stali Hučkovci zo Šale, ktorí takýto dom zdedili po starých rodičoch. „Odjakživa bolo naším snom bývať v rodinnom dome s nízkou spotrebou energií a s veľkou záhradou, kde by sme sa mohli venovať záhradkárčeniu," netají sa pán Hučko. Práve preto do súťaže o rekonštrukciu prihlásili svoj rodinný dom. „Chceli sme ho prerobiť tak, aby bol ohľaduplný k životnému prostrediu. Aj preto nás veľmi potešilo, že sme v rámci projektu boli úspešní," neskrýva nadšenie hlava rodiny.

Vynovené bývanie za rozumné peniaze

Pán Hučko tvrdí, že počas rekonštrukcie ich jedna vec nemilo zaskočila. „Nečakal som, že vznikne tak veľa odpadu. Snažili sme sa síce zužitkovať všetko, čo sa dalo, ale to množstvo odpadu ma naozaj prekvapilo," vysvetlil s tým, že ako človek, ktorý predtým nemal skúsenosti s renováciou domov, toto jednoducho nepredpokladal. Drobné práce budú pokračovať aj po odovzdaní domu do užívania. „Musíme opraviť plot, postarať sa o záhradu, okolie, kuchynskú linku a nábytok. Ale to sú už také veľmi

príjemné starosti," pousmial sa pán Hučko s tým, že tohtoročné Vianoce už určite oslávia pod novou strechou. A na čo sa teraz rodina najviac teší? „Máme 7-ročnú dcérku Kristínku a 16-mesačného Danielka," povedala nám pani Hučková. Ich dcéra vraj rozhodla, že najočakávanejšou časťou domu bude určite terasa. Ako nádejná speváčka si tam totiž plánuje spraviť pódium na svoje vystúpenia. A na to sa už teraz teší celá rodina.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba, Martin Matula

Financujte postupne s PSS

Ak ste sa aj vy rozhodli pre rekonštrukciu alebo výstavbu svojho vysnívaného domu, PSS má pre vás riešenie v podobe špecifického úveru s názvom „Postupné financovanie". Záložným objektom je v tomto prípade stavba, ktorú práve prestavujete alebo staviate. Financie z úveru budeme uvoľňovať postupne, ako bude váš nový domov rásť. Výška úveru môže byť až 340 000 eur pre manželský pár na jeden financovaný objekt.

Vence s vôňou jesene

Venček, pri ktorom dostanete chuť na orieškovú čokoládu? Jeseň nemusia byť len tekvice a svietniky. Máme pre vás jeden tip, ktorý poteší oko a inšpiruje chuťové poháriky, kedykoľvek prejdete okolo.

Tip

Ak ste sa rozhodli pre výrobu venca ozdobeného prevažne listami, kde polystyrénový základ nie je skrytý pod orieškami, tak si ho najskôr upravte. Na veniec z polystyrénu naneste prstom stierkový akrylátový tmel, nechajte zaschnúť a prebrúste ho jemným brúsnym papierom dohladka. Hotový veniec nebude mať štruktúru polystyrénu a hnedá farba na ňom bude krásne matná ako čokoláda.

Ako na to:

1. Veniec natrieme hnedou farbou a necháme uschnúť.
2. Na lieskové orechy nastriekame lak a necháme vysušiť.
3. Suché listy nastriekame metalickou farbou – môžeme zmiešať viac odtieňov.
4. Oriešky lepíme tavnou pištoľou tesne vedľa seba.
5. Celý venček ešte raz prestriekame lakom, aby sme zvýšili jeho lesk.
6. Veniec previažeme stuhou a prilepíme lístky.

Potrebujeme:

- polystyrénový veniec s priemerom 24 cm,
- hnedú farbu,
- lieskové orechy,
- bezfarebný lesklý lak v spreji,
- suché listy,
- metalickú farbu v spreji (zlatú, medenú, bronzovú),
- tavnú pištoľ,
- stuhu.

Text a foto: Jana Ardanová

Spoločne či oddelene?

- Mnoho starších bytov má nevhodnú dispozíciu s malou kuchyňou a ešte menšou kúpeľňou. Ak sa púšťate do kompletnej prerábky takéhoto bytu, zmena jeho dispozície bude pravdepodobne nevyhnutná a časovo i finančne náročnejšia.
- Zamyslite sa nad tým, ako vaša domácnosť funguje. Chcete tráviť viac času spolu alebo každý potrebuje viac súkromia? Máte malé deti, ktoré by ste mali radi čo najviac na očiach?
- Rovnako dôležité sú aj počet a veľkosť okien či celková plocha a orientácia bytu.
- Na základe technickej dokumentácie by ste mali spolu s architektom a statikom navrhnúť zmeny či odstránenie jednotlivých priečok.
- Tehlové byty majú oproti panelovým výhodu. Búranie priečok je rýchlejšie, jednoduchšie a lacnejšie.

Stavba domu, prípadne rekonštrukcia staršieho bytu, nám ponúka jedinečnú šancu usporiadať si bývanie podľa svojich predstáv. Kým kedysi boli všetky izby striktne oddelené priečkami, dnes je moderná otvorená dispozícia. Samozrejme, nie každý si ju vzhľadom na rozlohu podlahovej plochy môže dovoliť. Dá sa docieliť aj v starších a menších bytoch, nezabudnite si však na pomoc prizvať odborníka.

Poradíme vám

Akýkoľvek stavebný zásah je nutné vopred oznámiť na príslušnom stavebnom úrade, kde získate aj ďalšie informácie o tom, či budete potrebovať stavebné povolenie.

Otvorené priestory

Takéto riešenie bytu a domu je veľmi obľúbené a pre stavebníka lacnejšie, aj preto s ním developeri vo svojich projektoch pracujú veľmi často. Spájajú sa najmä obývačky, jedálne a kuchyne, keďže do interiéru sa takto dostane viac svetla. Výhodou je však najmä to, že môžete byť ako rodina spolu, i keď každý robí niečo iné. Nevýhodou sú rôzne kuchynské zvuky a výpary, ktoré môžu rušiť relax v obývačke. Investujte teda do tichých kuchynských pomocníkov, najmä do kvalitného digestora, ktorý pohltí pachy a výpary skôr, ako sa dostanú tam, kam nemajú.

Oddelené izby

Ak milujete usporiadaný priestor, drobnosti na poličkách a pohľad na dokonale upratanú kuchyňu, nechajte ju radšej oddelenú od obývačky stenou alebo odsúvateľnými dvermi. Tie potom umožnia aj otvorený priestor, ale v prípade potreby aj hluk a výpary z kuchyne oddeliť. Aj milovníci menších útulných zákutí viac ocenia obývačku, v ktorej sa zavrú a nerušene môžu odpočívať či sledovať televíziu bez rušivých elementov pochádzajúcich zo zvyšku bytu.

Tip pre vás
Dobrá dispozícia sa dá s pomocou odborníka docieliť aj v trojizbovom byte. Najčastejšie sa malé kuchyne spoja s obývačkou zbúraním časti priečky a kúpeľňa sa zväčší napríklad na úkor nevyužitej časti chodby.

1 **Niektoré priestory si priam pýtajú otvorenú dispozíciu, v ktorej si nerušene vedľa seba „spolunažívajú“ kuchyňa s jedálňou i obývačkou. Vo veľkorysom priestore s vysokými stropmi tvoria harmonický celok.**

2 **Milovníci menších útulných priestorov plných spomienkových predmetov určite ocenia samostatne vyčlenenú obývačku.**

3 **Podkrovné priestory sú ideálne na prepojenie viacerých miestností, keďže šikmé steny uberajú z úžitkovej plochy. Otvorené podkrovie navyše vyzerá naozaj štýlovo.**

4 **Výhodou spoločného otvoreného priestoru je dostatok svetla, ktorému nebráni v prieniku jednotlivými zónami žiadna priečka.**

5 **Spojenie spálne a obývačky alebo kuchyne a obývačky je v prípade veľmi malých bytov mnohokrát jediné riešenie, ako prakticky usporiadať interiér tak, aby nepôsobil zapratane a stiesnene.**

6 **Ak chcete, aby obývačka s kuchyňou pôsobili kompaktne, zvoľte rovnaké povrchy. Chladnička aj ostatné spotrebiče by mali byť zabudované, aby nerušili elegantný dojem z celého spoločného priestoru.**

7 **Ak radi nerušene a v tichu relaxujete, obývačka by mala byť vašou oázou pokoja a ten by mal ostať za zavretými dverami, ďaleko od rušivých zvukov či pachov z kuchyne.**

Pripravila: Katarína Barošová
Foto: archív firiem, iSTOCK

Živé ploty podľa vzoru príroda

Živý plot nie je len tuja

Dnes sú v móde živé ploty vytvorené z drevín s jedlými plodmi – muchovník, arónia, drieň a pod.

Chcete ohraničiť pozemok alebo rozdeliť jednotlivé časti záhrady? Môžete to urobiť rôznymi spôsobmi. Najprirodzenejšou voľbou sú živé ploty. Na výber máte tvarované a voľne rastúce formy.

Prínos bohato olisteného a zdravého živého plota, o ktorý je celoročne dôkladne postarané, je obrovský. Zeleň v tejto podobe pomáha zachytávať prachové častice, tlmí hluk a vietor, prispieva k znižovaniu celkovej teploty a k zvýšeniu vzdušnej vlhkosti a, samozrejme, chráni, rozdeľuje, navodzuje pocit intimity, bráni neželaným pohľadom zvonka a prispieva k celkovej harmónii daného prostredia.

Tvarované alebo voľne rastúce?

Najnáročnejšie na údržbu sú tvarované živé ploty, pretože ich treba minimálne dvakrát do roka rezať. Okrem toho si žiadajú intenzívnejší prísun doplnkovej vlahy, živín a priebežne ich treba ošetriť proti škodcom, ktoré sa im nevyhýbajú. Za starostlivosť sa ale odmenia atraktívnym vzhľadom. Pozitívom týchto živých plotov je aj to, že nezaberú až tak veľa miesta.
Voľne rastúce živé ploty sú, naopak,

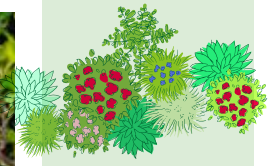
Voľne rastúce živé ploty sú ideálne pre ľudí, ktorí nemajú až tak veľa času na starostlivosť a zároveň patria k ekologickým nadšencom.

premenlivé, nenáročné na údržbu a často aj dlhšie vydržia. Aby ploty pôsobili vitálne a bohato kvitli, treba ich občas ostrihať – zanedbaný plot dokáže napraviť silný zmladzovací rez.

Aký druh dreviny?

Okrem listnatých opadavých drevín môžu živé ploty pozostávať zo vždyzelených listnáčov a vybraných ihličnanov. V takomto prípade bude plot zelený aj počas zimy. Nevýhodou ale je, že časom začne pôsobiť monotónne až ťaživo. Treba počítať aj s tým, že tieto živé ploty rastú pomalšie. Ponuka drevín, ktoré môžete využiť na založenie živých plotov, je dnes obrovská. Odporúčam riadiť sa pri výbere podmienkami daného miesta, nie atraktívnou fotkou na cenovke. Iné druhy drevín porastú na slnečných, iné na polotienistých či tienistých miestach.

Zvažujte aj šírku a výšku rastu dreviny v dospelosti. Usilujte sa uprednostniť domáce druhy drevín, v záhrade budú pôsobiť prirodzenejšie. Jednotlivé dreviny si môžete zadovážiť už zakorenené v kontajneroch alebo voľnokoreňové, teda bez koreňového balu.



Opadavé dreviny vhodné na tvarované živé ploty:

vtáčí zob
javor poľný
buk
hrab
dráč
myrobalán

Vždyzelené listnáče:

vavrínovec

Ihličnany:

cypruštek
tuja
smrek
tis

Kvitnúce dreviny na voľne rastúce živé ploty:

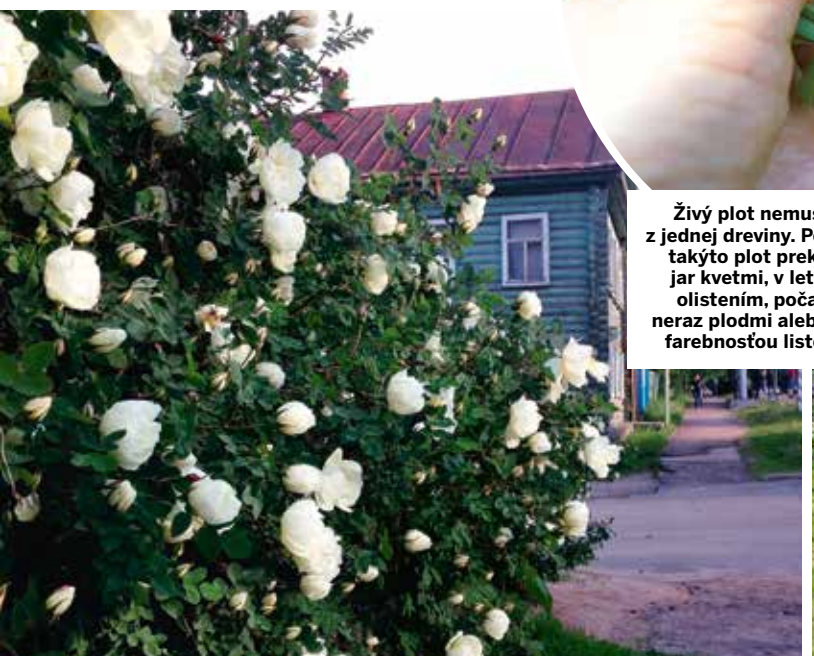
ruža šípková
orgován
vajgélia
tavoľníky
pajazmín
tavoľa
zlatovka
kéria

Zakorenené sadenice z kontajnerov môžete vysádzať počas celého vegetačného obdobia, tie voľnokoreňové len na jeseň alebo jar. Ideálnym obdobím na zakladanie živých plotov je najmä jeseň. Vtedy je široká aj ponuka vhodných drevín v záhradníctvach. V poslednej dobe dokonca dostať špeciálne zapestované kratšie úseky živých plotov z rôznych druhov drevín.

Výsadba a starostlivosť

Dostatok vlahy, pravidelný rez, ktorý podporuje rozkonárovanie a olisťovanie, prísun živín, to všetko bude potrebovať novozaložený živý plot, najmä ten z opadavých listnáčov, v najbližších mesiacoch. Pokiaľ ide o tvarovanie, je nevyhnutné dodržať odporúčané termíny, ktoré takisto môžu byť pre každý druh dreviny iné. Prvýkrát sa reže najčastejšie v júni, druhýkrát napríklad koncom augusta. Vždy je dôležité dbať, aby mal tvarovaný živý plot po reze tvar lichobežníka. Tým, že hore je užší, sa k spodným častiam dostáva dostatok svetla, takže celá plocha bude olistená rovnomerne. Toto pravidlo netreba dodržiavať len v prípade drevín, ktoré znášajú menej svetla (tis, hrab).

Text: Daniel Košťál
Foto: isifa/Shutterstock



Živý plot nemusí byť len z jednej dreviny. Počas sezóny takýto plot prekvapí – na jar kvetmi, v lete sviežim olistením, počas jesene neraz plodmi alebo výraznou farebnosťou listov či kôry.

Recyklujte, čo sa dá

Priemerný Slovák vyprodukuje ročne asi 350 kilogramov komunálneho odpadu. Vedeli ste, že polovica z toho by sa ešte dala ešte zužitkovať? Skôr ako sa pozrieme na pravidlá správnej recyklácie, zamyslime sa, ako by sa dali využiť veci, ktoré nám už neslúžia, ktoré sa nám nepáčia a ktoré už nepotrebujeme.

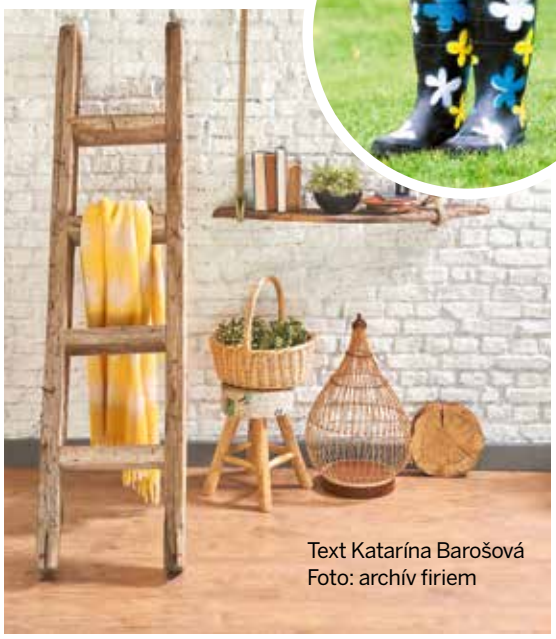
Oblečenie

- **ČISTENIE DOMÁCNOSTI** – zo starých, najlepšie bavlnených tričiek si vyrobte utierky na rôzne povrchy.
- **PREŠÍVANIE** – zapojte fantáziu a zo starého oblečenia si vytvorte nové. Na internete nájdete toľko nápadov, že nebudete vedieť, či si skôr ušiť šaty zo starej košele alebo tašku z deravých džínsov.
- **VYUŽITE KONTAJNERY** – špeciálne zberné kontajnery na oblečenie sú určite lepšou voľbou, ako keby ste ho vyhodili.
- **BAZÁRE A SOCIÁLNE SIETE** – oblečenie, ktoré sa vám už nepáči alebo vám nesedí, ešte môže urobiť radosť niekomu inému. Ak nie je poškodené a fľakaté, odfoťte ho a skúste ponúknuť ďalej, prípadne ho zaneste do špeciálnych secondhandov.
- **CHARITA A POMOC DRUHÝM** – určite máte vo svojom okolí ľudí či sociálne slabšie rodiny, ktorým váš balík oblečenia urobí veľkú radosť. Tak neváhajte a ponúknite im ho.

Nábytok a kuchynské riady

- Niekedy stačí len nová farba a polica, a komoda či stolček chytia druhý dych.
- Hrdzavé cedidlo poslúži ako tienidlo lampy.
- Ohnutím vidličiek dokážete vyrobiť štýlové vešiaky na stenu.
- Z korkových zátok si spravte nástenku.
- Nepotrebné debničky opracujte a zaveste na stenu ako police.
- Malé gumáky nahradia kvetináče.
- Starý rebrík poslúži ako polica na knihy či sušiak na uteráky v kúpeľni.

Tip
Deväť z desiatich Slovákov si uvedomuje, že triedenie odpadu je pre naše životné prostredie dôležité. Väčší význam mu pripisujú ženy ako muži.



Text Katarína Barošová
Foto: archív firiem

Richard Baláž, tvár náborovej kampane PSS: „Moja práca je mojím koníčkom.“

Je tvárou náborovej kampane Prvej stavebnej sporiteľne, vďaka čomu ho spoznalo ešte viac našich klientov. Sám sa na svoje účinkovanie pred kamerou pozerá s úsmevom a tvrdí, že svoju prácu by vykonával naďalej s radosťou aj bez takejto formy zviditeľnenia. Richard Baláž, obchodný zástupca PSS v Trnave.

Richard Baláž pracuje pre Prvú stavebnú sporiteľňu už 18 rokov a podľa vlastných slov by určite nemenil. Pri každodennej práci s ľuďmi sa jednoducho našiel. „V roku 2001 ma kamarátka prehovorila, aby som si vyskúšal prácu externého spolupracovníka pre PSS-ku. Nemalo to byť nič záväzné, jednoducho pozícia takzvaného tipéra. Vo výberovom konaní som uspel a takto sa začala moja cesta v Prvej stavebnej sporiteľni,“ spomína si s úsmevom na svoje začiatky. Ale hovorí sa, že začiatky v novej práci bývajú často ťažké, a nevyhol sa tomu ani on. „Áno, začiatky boli veľmi náročné. Vtedy sa ešte klienti nedali kontaktovať mobilom ani e-mailom. Riešilo sa to formou listu, pozvaním do kancelárie alebo osobným stretnutím u klienta priamo doma. Ani technika vtedy ešte nebola na našej strane,“ prezradil nám obchodný zástupca PSS s tým, že pre všetkých „obyvateľov“ kancelárie bol k dispozícii len jeden jediný počítač.

Náročná, ale krásna práca

„Teraz sa už len pousmejem nad tým, keď si spomeniem, ako ma kedysi môj oblastný vedúci vysadil z auta v nejakej dedine, išli sme od domu k domu a ponúkali sme stavebné sporenie,“ tvrdí Richard. Hneď však dodal, že aj napriek takýmto komplikovaným a náročným podmienkam sa na neúspech nemohol sťažovať. „V tom čase bol náš produkt pre klienta naozaj top,“ vysvetlil nám s tým, že aj keď je dnes situácia iná, práca s ľuďmi ho naďalej baví a napĺňa. „Na našej práci je však v roku 2019 v porovnaní s minulosťou náročnejšie vymyslieť a vybrať pre klienta tú najvhodnejšiu a najlacnejšiu verziu, ako sa dostať k financiám, keďže obmedzenia Národnej banky Slovenska, boli, sú a aj budú.“ Aj napriek tomu je stavebné sporenie od PSS stále konkurencieschopné, z ponuky výhodných úverov si môže vybrať naozaj každý a podmienky neustále vylepšujeme.

„Dnes je pre nás v porovnaní s minulosťou náročnejšie vymyslieť a vybrať pre klienta tú najvhodnejšiu a najlacnejšiu verziu, ako sa dostať k financiám.“

ON SÁM BY PORADIL NOVÝM KOLEGOM, KTORÍ SI AJ VĎAKA JEHO TVÁRI NÁJDU CESTU DO PSS, ABY NA SEBE PRACOVALI.

Hviezda našej reklamy

Richard Baláž pôsobí v Trnave a je vo svojej práci úspešný nielen vďaka vlastným schopnostiam a talentu, ale určite aj pre situáciu v tomto meste. Trnava je totiž známa nielen tým, že sa pokladá za „slovenský Rím“, ale najmä nízkou nezamestnanosťou. Klienti PSS tak majú stály príjem a pohodlnú cestu k sporeniu aj úverom. „Máme krásne mesto, minimálne problémy s hľadaním práce a dobrého primátora,“ dal nám za pravdu aj samotný Richard, ktorý sa nám priznal, že svoju prácu miluje a vďaka účinkovaniu v náborovej kampani ho kontaktuje aj viac nádejných klientov PSS-ky. „Veľa známych aj klientov ma v reklame spoznalo, aj keď mi produkcia nasadila na nos okuliare, ktoré bežne nenosím, a obliekli mi rolák, ktorý nenosím vôbec,“ smeje sa Richard. On sám by poradil novým kolegom, ktorí si aj vďaka jeho tvári nájdu cestu do PSS, aby na sebe pracovali, a keď budú šikovní a cieľavedomí, tak sa ich práca stane aj záľubou. A akú má Richard radu pre všetkých, ktorí túžia po novom alebo vynovenom bývaní, ale nevedia, ako na to? „ Kontaktujte ma!“

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba

RICHARD BALÁŽ

Obchodný zástupca: 18 rokov pre PSS
Na práci v PSS sa mu najviac páči: práca s ľuďmi
Záľuby: šport
Kontakt: 0915 890 028
E-mail: richard.balaz@fopss.sk

Orchidey hýria tvarmi a farbami od výmyslu sveta a ich pestovanie nie je zložité. To ich predurčuje, aby boli kráľovnami parapetov či zimných záhrad.

Keď orchidea začne vädnúť, vyberte ju z kvetináča, z koreňov vytraste substrát a nechajte preschnúť. Nahnité časti koreňov odstrihnite a uložte ju do čerstvého vlhkého substrátu.

Orchidea, kráľovná parapetov

IDEÁLNA DENNÁ TEPLOTA NA PESTOVANIE ORCHIDEÍ SA LÍŠI PODĽA DRUHU, ZVYČAJNE JE TO 22 AŽ 25 °C, NOČNÁ TEPLOTA BY MALA BYŤ NIŽŠIA.

Slnka a vlahy tak akurát

Orchideám sa darí na svetlom mieste, ideálne orientovanom na východ alebo západ. Rastliny potrebujú pravidelný prísun vlahy. Pozor, stačí raz za týždeň, prípadne ešte menej. Obľubujú vyššiu vzdušnú vlhkosť. Môžeme rosiť listy aj korene na povrchu substrátu. Rosenie nesmie nahradiť zavlažovanie a substrát nesmie byť premokrený, preto zvyšnú vodu zo substrátu vylievame. Na polievanie i rosenie použime mäkkú, prípadne prevarenú vodu.

Aby krásne kvitli

Orchidey kvitnú aj počas zimy, preto je dobré ich v tomto období prihnojovať. Používame špecializované hnojivo – ideálne po zriedení vodou vo forme hnojivovej zálievky. Ak odkvitnuté stonky zastrihneme približne nad 4. očkom, budú nám opakovane kvitnúť.

Text: Denisa Kureková
Foto: isifa/Shutterstock

NAŠA čitateľská SÚŤAŽ

Súťaž o skvelý tablet

Surfovanie po internete, pozeranie filmov, počúvanie hudby, rôzne hry, ale aj práca. Tablet v domácnosti určite využijete! Odmeníme však aj ďalších dvoch našich čitateľov, pre ktorých sme pripravili hodnotných pomocníkov do domácnosti a darčeky od Prvej stavebnej sporiteľne.

Ako sa zapojíte do súťaže?

- Do svojho mobilného zariadenia si potrebujete stiahnuť aplikáciu DOMa. Nájdete ju v AppStore aj v Google Play.
- Po načítaní časopisu DOMa 4/2019 si nalistujte stranu 31, na ktorej sa nachádza súťažná otázka.
- Správnu odpoveď pošlite do 15. decembra 2019 e-mailom na doma@pss.sk alebo poštou na adresu: Časopis DOMa, Prvá stavebná sporiteľňa, P. O. BOX 48, 829 48 Bratislava.
- Mená výhercov oznámime v časopise DOMa 1/2020.

Zaslaním odpovede na súťažnú otázku vyjadrujete súhlas s uverejnenými súťažnými podmienkami tejto súťaže a tiež s podmienkami spracovania svojich osobných údajov uvedenými v týchto súťažných podmienkach na https://www.pss.sk/casopis-doma/sutaz/.

Niečo navyše: V elektronickej verzii časopisu nájdete aj rozšírené fotogalérie, panoramatické zábery, videá alebo odkazy na zaujímavé linky.

Download on the App Store

Google play

TIP pre vás
Uľahčite si cestu k súťažnej otázke naskenovaním QR kódu, ktorý vás nasmeruje priamo k mobilnej aplikácii DOMa.

V časopise DOMa 3/2019 ste sa mohli zapojiť do súťaže o exkluzívne čajové súpravy a domácu meteostanicu. Darčeky posielame Lenke Proksovej z Bratislavy, Jozefíne Hrúzovej zo Studienky a Marte Vitekovej z Nového Mesta nad Váhom. Blahoželáme!

	bolesti v krížoch	robil	najvyššia karta	registro-vaná tona	český filmový režisér	meno Elemíra	preložka	KÁBA, SWAN	výčesky ľanu a konopy	značka abvoltu	orgán čuchu	loj na výrobu liekov	lietal sem a tam	Slováci žijúci dlhšie v Amerike
1								pohovka						
sťah svaloviny srdcovej komory								na začiatok / zistil čuchom						
sťa				otázka na 1. pád / citoslovce pochopenia			zväz dopravcov / bočná plocha			prasiatko po česky / sekajú				
predložka			ad acta / smrteľná africká choroba			vesmír / zomrel					vypieraj / 4			
ADEPS, BOČAN	3 / hospodárske zviera										O			
posvätný kameň moslimov					kód Mauretánie / spojka				končatina / amatérska atletická asociácia			dobre (hovor.) / kód Rwandy		
farba na vajíčka				druh papagája / osobné zámeno						radová číslovka				
2										labuť po anglicky				
mužské meno					popevok					čerpali				

Poznáte ideálne riešenie na modernizáciu alebo prestavbu vášho súčasného bývania? (tajnička). Správne znenie krížovky **posielajte poštou** na adresu **DOMa, JAGA GROUP, s. r. o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 42** alebo **e-mailom na doma@jaga.sk do 15. 12. 2019** (v e-mailoch nezabudnite uviesť aj vašu poštovú adresu). Na troch výhercov čaká ročné predplatné časopisu Tvorivé bývanie. Za správnu tajničku z časopisu DOMa 3/2019 získavajú ročné predplatné časopisu Tvorivé bývanie: **Marian Beňadik z Valaskej Belej, Jana Mézešová zo Starej Ľubovne a Agáta Paudičová z Moldavy nad Bodvou**. Výhercom srdečne gratulujeme.

JE VÁM DOMA PRITESNO?

VYUŽITE NÁŠ VÝHODNÝ ÚVER

Netlačte sa, keď nemusíte!

Dajte šancu nápadom a zväčšite si priestor. Vďaka PSS môžete mať väčší byt či dom. Alebo sa pohrajte s prestavbou súčasného bývania a objavte jeho nečakané možnosti. Prípadne vymeňte svoje staré zariadenie za nové.

Financovať môžete:

- **kúpu nehnuteľnosti**
- **rekonštrukciu alebo prestavbu**
- **vybavenie domácnosti**

PSS

www.pss.sk