

Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITELNE

DOMa

1
2014



Úverová revolúcia

Dva príbehy z jedného domu

3x malá kúpeľňa

10

Dva príbehy z jedného domu

Pred niekoľkými rokmi to bola zdevastovaná budova. Dnes ponúka celkom iný pohľad.



Rubriky

3 Príhovor

4 Aktuálne
Úverová revolúcia

6 Na návšteve
Reštaurácia

9 Vy sa pýtate,
my odpovedáme
Pre každého niečo

10 Na návšteve
Podkrovie

13 Naše skúsenosti
Najlepšie rozhodnutie v živote

14 Na návšteve
Sme tu doma...

16 Téma
Stavebný pozemok

18 Čo o nich (asi) neviete
Jana Hospodárová

20 Nápady a inšpirácie
Malá kúpeľňa

23 Zabavte sa



16

Vyberajte srdcom, kupujte s rozumom

Kvalita budúceho bývania sa neodvíja len od stavby samotnej, ale aj od kvality stavebného pozemku.

20

3x malá kúpeľňa

Možno to poznáte: nech by ste sa snažili akokoľvek, pár metrov štvorcových k svojej kúpeľni nepridáte.



Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITELNE **DOMa** 1|2014

Ročník: 14.

Vyšlo: 15. 2. 2014

Periodicita: štyrikrát ročne

Pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s., vydáva JAGA GROUP, s. r. o.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, P. O. Box 48,
829 48 Bratislava, tel.: 02 58 55 58 55, www.pss.sk

Redakčná rada:

Ing. Erich Feix (predseda), PhDr. Oľga Sabelová (šéfredaktor),
Mgr. Robert Juriš, Mgr. Andrej Vida, Ing. Peter Halász,
Mgr. Magdaléna Lukáčová, Mgr. Martina Deríková

Foto na obálke: thinkstock.cz

Registrácia MK SR: EV 1526/96, ISSN 1335-9797



Milí stavební sporitelia, milí čitatelia,

zima je už v druhej polovici, pomaly sa chýli ku koncu, ale mnohí z nás počas nej ešte poriadne nevideli sneh. Nuž, záveje snehu vám garantovať nevieme – ale toho, čo garantujeme, je viac než dosť. Akurát to nesúvisí s počasím.

Je pravda, a prieskumy to dokazujú, že približne každá tretia slovenská rodina plánuje v tomto roku investovať do svojho bývania. Ak zvažíme, že pre našinca je vlastné bývanie alfou a omegou jeho celoživotného snaženia, nie je toto poznanie vôbec prekvapivé. A kto už býva vo svojom, ten sa zase usiluje, aby mohol bývať lepšie, krajšie, zdravšie, pohodlnejšie, modernejšie, bezpečnejšie... Viac ako silná motivácia, čo poviete?

Preto si beriete na pomoc napríklad nás. Za viac ako dve desaťročia, čo pôsobíme na slovenskom trhu financovania bývania, už viete, že s nami vám to ide ľahšie. Iste aj vďaka garanciam, ktoré sú u nás samozrejmosťou. Počítajme spolu. Garantujeme úrokové sadzby, bezpečnosť, stabilitu... a novinky, ktoré vám prinášame niekoľkokrát do roka.

Tie najhorúcejšie sa vám dostávajú do rúk práve v týchto dňoch pod názvom Úverová revolúcia. Verím, že každý, kto potrebuje financovať svoje bývanie, si z ponuky dokáže vybrať niečo pre seba. Samozrejme, to najvýhodnejšie. Dúfam tiež, že vďaka Úverovej revolúcii spustíme vo vašom živote sled radostných udalostí. Ale už dosť, viac neprezradím ani písmenko. Všetko, čo potrebujete vedieť – vážne, veselé i poučné – nájdete na nasledujúcich stránkach nášho-vášho časopisu DOMa. Nech sa páči!

Ing. Imrich Béreš

predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne

ÚVEROVÁ REVOLÚCIA >>>

Výstavba rodinného domu v tichej lokalite za mestom, kúpa bytu v novostavbe na dobrej adrese, výmena bytového jadra a s tým súvisiaca prestavba kuchyne i kúpeľne... To všetko a ešte omnoho viac si môžete dovoliť vďaka stavebnému sporeniu v Prvej stavebnej sporiteľni. A vďaka našej ÚVEROVEJ REVOLÚCII si to môžete dopriať hoci aj hneď.

1. Stabilné a bezpečné

Stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni patrí dlhodobo k stabilným a maximálne výhodným spôsobom financovania bývania, ako aj zhodnocovania finančných prostriedkov. Úrokové sadzby garantujeme počas celého obdobia sporenia i splácania stavebného úveru. Každý, kto sporí, má nárok na štátnu prémie, v tomto roku opäť v maximálnej výške až 66,39 €. Pri 6-ročnom sporení zhodnotíte peniaze na svojom účte stavebného sporenia v priemere o takmer 5 % ročne, pričom vaše vklady sú chránené až do výšky 100-tisíc €. A po splnení podmienok má každý náš klient zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne.

2. Bez poplatku

Základným predpokladom využívania výhod stavebného sporenia je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. V Prvej stavebnej sporiteľni je to teraz v úverovej tarife úplne zdarma (do konca februára 2014). Okrem dobrého pocitu zo správneho rozhodnutia vám to prinesie okamžitú úsporu niekoľkých desiatok, možno aj stoviek eur. Napríklad pri cieľovej sume 20-tisíc € ušetríte na poplatku až 180 €. Následne je už len na vás, či sa vyberiete cestou dlhodobejšej prípravy financií na svoje bývanie formou sporenia alebo sa rozhodnete pre niektorý z našej pestrej ponuky úverov na bývanie.

6. Myslite na budúcnosť

To však stále ešte nie je všetko. Odporúčame vám zamyslieť sa aj nad budúcnosťou vašej ratolesti. A najlepšie hneď teraz. Počas spomenutých troch mesiacov od narodenia vášho dieťatka môžete preň uzatvoriť sporiacu zmluvu v tarife Junior extra bez poplatku. Vklady na nej vrátane štátnej prémie PSS, a. s., zhodnotí 2-percentným ročným úrokom, ktorý sa nezmení počas celého sporenia. A keď splníte vopred stanovené podmienky, vaše dieťa bude mať po dosiahnutí dospelosti zákonný nárok na stavebný úver s nízkym a garantovaným úrokom. Poznáte ľahší spôsob, ako položiť základný kameň bývania pre svoju ratolesť? A ešte niečo: k stavebnému sporeniu Junior extra vám bezplatne poskytneme špeciálnu extra istotu až do výšky 10-tisíc €.

>> Výhody, aké tu doteraz neboli

3. Úroky zaplatíme za vás

Potrebujete riešiť svoje nové bývanie alebo zmenu toho súčasného už počas tohtoročnej jari? Či hneď teraz? Nech sa páči. Stačí, ak v Prvej stavebnej sporiteľni požiadate o medziúver do konca apríla 2014, a my za vás raz ročne, vždy v decembri, zaplatíme jednu splátku úrokov vášho medziúveru. Pri medziúvere 20-tisíc €, čo je priemerná výška medziúveru v PSS, a. s., bude vaša úspora na úrokoch predstavovať viac ako 1 400 €. A to už, určite budete súhlasiť, stojí za úvahu. Úver na bývanie vám poskytneme až do výšky 170-tisíc €, manželom dvojnásobok – do 340-tisíc €. V ponuke máme dokonca aj úver bez predchádzajúceho sporenia. Pravda, čím dlhšie budete sporiť, tým výhodnejšie úverové podmienky získate. Pre našich sporiacich klientov máme špeciálnu ponuku v podobe úverov až do 40-tisíc € bez založenia nehnuteľnosti. Sú dostupné bez zbytočného administrovania v podobe znaleckých posudkov, vkladov do katastra nehnuteľnosti či dodatočného poisťovania bytu alebo rodinného domu. A vystačíte si len s jedným ručiteľom; manželia dokonca nepotrebujú ručiteľa vôbec. S týmto úverom ušetríte nielen veľa času a trpezlivosti, ale najmä peknú kôpku peňazí. Napríklad pri úvere 40-tisíc € so splatnosťou 30 rokov ušetríte viac než 4-tisíc €.

4. Unikátne a zdarma

Každému, kto počas Úverovej revolúcie v PSS, a. s., požiadá o úver na bývanie, sprostredkujeme aj unikátne poistenie domácnosti. Vy sa nadštandardne zabezpečíte pred neočakávanými situáciami a my za vás zaplatíme poistné za prvé dva roky.

5. Polročný odklad

Osobitnú pozornosť sme sa rozhodli venovať rodinám, resp. tým našim klientom, ktorým sa práve narodil potomok. Pre nich sme teraz pripravili až polročný odklad úverových splátok. Umožníme ho každému, kto v Prvej stavebnej sporiteľni zodpovedne spláca úver a o odklad splátok požiadá do troch mesiacov od narodenia dieťaťa. Veríme, že týmto veľkorysým rozhodnutím dáme vydýchnuť neraz napätým rodinným rozpočtom a doprajeme vám ešte viac si vychutnať radosť z nového člena rodiny.



Dva príbehy z jedného domu

Príbeh prvý: Reštaurácia

TEXT: Oľga Sabelová FOTO: Dano Veselský, archív SVB

Keby ma bol k tomu domu niekto doviedol pred niekoľkými rokmi a ponúkol mi v ňom bývanie, bola by som sa otočila na podpätku, veľavýznamne si ťukajúc po čele. Do tej ošarpanej, zdevastovanej budovy by ma neboli dostali ani párom volov (ako hovorievala moja stará mama). V tom dome som však bola nedávno. A to už bol úplne iný pohľad a úplne iný pocit.



Pavlače majú stále svoje čaro.



Technicky najnáročnejšia bola oprava strechy.

Ešte raz si prezerám fotografie domu na Tajovského ulici č. 5 – 7 v Košiciach spred niekoľkých rokov a nad jeho vtedajšou „vizážou“ krútim hlavou. Predseda spoločenstva vlastníkov bytov (založeného tiež pred niekoľkými rokmi) s úsmevom poznamená, že to robili aj oni. „V prvom rade nám ale bolo jasné, že v stave, v akom dom bol, zostať nemôže. Nedá sa síce povedať, že by to šlo raz-dva, no nakoniec sme sa dohodli.“ Dodá, že keď sa už dohodli, bola im jasná aj ďalšia vec – že na pretváranie domu do obyvateľom lahodiacej podoby budú potrebovať úver. Po zvážení viacerých ponúk od viacerých bankových subjektov padlo rozhodnutie požičať si v Prvej stavebnej sporiteľni. „Jej ponuka bola pre nás najvýhodnejšia. Presvedčila nás najmä fixná úroková sadzba, ktorú PSS garantovala a garantuje.“



Aj chodby dýchajú eleganciou.



Pred niekoľkými rokmi bol pohľad na tento dom polutovaniahodný. Dnes je v ňom radosť bývať.



Ono sa to povie, pretvoriť do podoby lahodiacej obyvateľom. Keď sa však pridruží taká dôležitá náležitosť ako v prípade domu na Tajovského ulici č. 5 – 7 v Košiciach, je o „zábavu“ postarané. „Náš dom,“ vysvetľuje predseda SVB, „je pamiatkovo chránený; je to meštiansky pavlačový dom postavený v rokoch 1907 – 1911. Jeho opravy a úpravy preto neboli považované za rekonštrukciu, patrili do kategórie reštaurácia. Všetko sme robili pod dohľadom pamiatkarov.“ Dostali od nich „elaborát“ pokynov, čo môžu a čo nie, každý detail musel presne sedieť podľa

dobových záznamov. Na druhej strane, vyhli sa tak dohadovaniu sa medzi vlastníkami bytov, ktorých predstavy vedia byť veľmi odlišné a ich zosúladovanie veľmi zdĺhavé. Všetko bolo dané, stačilo to „len“ zrealizovať. „Začali sme strechou, tá bola technicky najnáročnejšia,“ dozvedáme sa. Nasledovala fasáda, chodby, dvor (ten nielen „upratali“, ale aj odvodnili). Domáci by vám povedali, že dva „reštaurátorské“ roky boli zároveň skúškou pevných nervov, no stálo to za to. Stojac na pavlačí, s výhľadom do dvora, ticho súhlasím.

Pre každého niečo



Na otázky čitateľov odpovedá
Mgr. Andrej Vída,
vedúci odboru manažmentu produktu
Prvej stavebnej sporiteľne.

Môžeme sporiť pre dieťa?

Pred mesiacom sa nám narodila dcérka. S manželom sme sa rozhodli, že jej budeme pravidelne odkladať nejaké peniaze. Mesačne by sme vedeli ušetriť asi 60 €. Aké máme možnosti u vás?

Eva Z., Veľký Krtíš

Jednoznačne odporúčam sporenie v špeciálnej tarife Junior extra. Ak chcete mesačne sporiť 60 €, navrhujem vám uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení s cieľovou sumou 20 000 €. Stihnete využiť aj našu súčasnú akciu – pre dieťaťko do troch mesiacov od narodenia neplatíte poplatok za uzatvorenie zmluvy, čím ušetríte 180 €. K vkladom budete každoročne získavať štátnu prémie, tento rok maximálne 66,39 €, a úroky vo výške 2 %. Po šiestich rokoch, za ktoré nasporíte takmer 5 000 €, môžete peniaze použiť na ľubovoľný účel. Môžete však aj naďalej pokračovať v sporení, až do dosiahnutia dcérkinej plnoletosti. Počas celého tohto obdobia získavate od nás navyše aj zabezpečenie v podobe extra istoty až do výšky 10 000 €.

Čo s prestavbou bytového jadra?

Zo svojho stavebného sporenia chcem zaplatiť prestavbu bytového jadra. Sporiť už štyri roky a podarilo sa mi našetriť takmer 2 000 €. Celá výmena by mala stáť asi 10 000 €. Aký úver je pre mňa najvýhodnejší a čo všetko ním môžem zaplatiť?

Robert J., Dubnica nad Váhom

Navrhujem vám využiť medziúver s ručiteľom. Vaše predchádzajúce sporenie bude zohľadnené v nižšej úrokovej sadzbe. Ak o medziúver požiadate ešte do konca apríla, získate niekoľko zaujímavých výhod. Počas splácania zaplatíme za vás každý december úroky z medziúveru, a ak si uzatvoríte aj poistenie domácnosti, prvé dva roky budeme poistné platiť za vás. V súvislosti s prestavbou jadra môžete z úveru financovať všetky práce a materiály, ale aj zariadenia, ktoré sú pevne spojené so stavbou. Podrobný zoznam účelov použitia nájdete na www.pss.sk alebo sa obráťte na našich obchodných zástupcov. Ochoťne vám poradíme aj na čísle 02 58 55 55 55.

Musím zrušiť sporenie?

S priateľom bývame v novom rodinnom dome, na kúpu ktorého sme využili hypotéku. Žiaľ, nezostali nám už peniaze na plánovanú kuchyňu v cene asi 4 000 €. Ja si u vás pravidelne sporiť takmer osem rokov, ale sporenie nechcem zrušiť. Máte pre mňa nejakú alternatívu?

Lenka S., Banská Bystrica

Keďže nechcete sporenie ukončiť, môžete zmluvu o stavebnom sporení rozdeliť a nechať si vyplatiť časť nasparených peňazí. Odporúčal by som vám ale jednoduchšie riešenie. Ako naša sporiteľka môžete využiť spotrebiteľský úver na vybavenie domácnosti. Poskytujeme ho do výšky 5 000 € (čo by malo na zariadenie kuchyne stačiť), bez ručiteľa a bez predkladania bločkov a faktúr. Veľmi rýchlo sa tak budete tešiť z nového „kompletného“ bývania a stavebné sporenie vám zostane „v zálohe“.

Ako môžem získať štátnu prémie?

Stavebné sporenie zatiaľ nemám. Ako a kedy môžem získať štátnu prémie za rok 2014?

Júlia S., Stropkov

Prvým predpokladom na získanie štátnej prémie je uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Stačí navštíviť ktorúkoľvek z kancelárií našich obchodných zástupcov. Ešte jednoduchšie je vyhľadať si obchodného zástupcu prostredníctvom stránky www.pss.sk a dohodnúť si stretnutie kde a kedy vám to najviac vyhovuje. Potom vám stačí iba sporiť, či už pravidelne, alebo jednorazovo. Na získanie štátnej prémie za rok 2014 v maximálnej výške 66,39 € treba na účet sporenia vložiť do konca tohto roka aspoň 780,96 €. Ak vložíte menej, získate jej pomernú časť, a to vo výške 8,5 % zo svojich vkladov.

Máte aj vy otázku súvisiacu so stavebným sporením v Prvej stavebnej sporiteľni? Radi vám odpovieme, stačí sa spýtať.

Svoje otázky posielajte:

- buď e-mailom na adresu doma@pss.sk,
- alebo poštou na adresu

**Prvá stavebná sporiteľňa (časopis DOMA)
Bajkalská 30, P. O. Box 48
829 48 Bratislava 25**



Murovaná kuchynská linka je nová, dlažba a drevená konštrukcia sú však pôvodné. Ich vyčistenie ale dalo poriadne zabrat.

Dva príbehy z jedného domu

Príbeh druhý: Podkrovie

TEXT: Olga Sabelová **FOTO:** Dano Veselský

Zámer prerobiť na obytný priestor aj podkrovie avizovali hneď, keď sa do domu na adrese Tajovského č. 5 v Košiciach nastahovali. Kým sa však z povaly, miesta stretávania sa holubov z celého okolia, stal priestranný byt, popadalo ešte spod strechy hodne červeného prachu...



Úplne každý – zareaguje so smiechom hlava rodiny, keď chceme vedieť, kto sa k tomu, ako bude bývanie v podkroví vyzerať, vyjadroval. Dodá však, že hlavné slovo mal starší syn, pretože od začiatku bolo jasné, že to bude byť preňho. Kým názory členov rodiny bolo možné korigovať, vyjadrenia dvoch odborníkov zvonka nik nespochybňoval. „Jedným bol statik, ten musel povedať, čo z toho lesa dreva, ktorý v podkroví bol, môžeme odstrániť. Druhou dôležitou osobou bol zástupca pamiatkarov, pretože dom je pamiatkovo chránený.“ Úplne každý je aj odpoveď na otázku, kto sa na prestavbe podieľal vlastnými rukami – pričom dodatok vlastnými rukami treba brať doslovne. Znášali a vynášali toho skutočne „na kvantá“. S niečím dokonca absolvovali cestu „tam aj naspäť“ – to keď jednotlivé pálené tehly, súčasti podlahy, brali do pivnice a po vyčistení vracali späť. „Bola škoda ich vyhodíť, do tohto priestoru jednoducho patria.“

Priznali a zachovali sme tiež pôvodné drevené konštrukcie, nezmenené zostalo aj riešenie celého priestoru bez jediného pravého uhla.“ Pokiaľ ide o financovanie, inšpirovaní dobrými skúsenosťami, ktoré malo ich spoločenstvo vlastníkov bytov s Prvou stavebnou sporiteľňou, sa na PSS obrátili aj oni. „Prvé úvery z PSS sme využili na samotnú rekonštrukciu, respektíve dokončenie podkrovia. Ďalším sme vyplatili hypotéku z inej banky, pretože v PSS sme získali lepšie podmienky.“ S čistením podkrovia začali v apríli 2009, kolaudovali v novembri 2011. Pôvodná predstava bola spraviť popri „obývačko-kuchyni“ tri samostatné izby. Prax však ukázala, že to nie je najlepšie riešenie, takže z troch izieb sú dve plus praktický šatník. Dopĺňajú centrálny priestor, teda obývačku prepojenú s kuchyňou – s kozubom, murovanou kuchynskou linkou, tehlovou podlahou. A so schodíkmi na galériu, kde môžete relaxovať a z okien ktorej si môžete vychutnať pohľad na dominantu Košíc – Dóm svätej Alžbety.



Monika Filipová,
obchodná zástupkyňa PSS, a. s., Košice:



„Dom na Tajovského ulici č. 5 – 7 v Košiciach je príkladom toho, ako sa dá v jednom objekte využiť stavebné sporenie pre fyzické aj právnické osoby. Výhodnú ponuku vieme pripraviť tak pre bytový dom (právnická osoba), ako i pre majiteľov jednotlivých bytov (fyzické osoby). V tomto prípade aj spoločenstvo vlastníkov bytov, aj majiteľ podkrovia využili na realizovanie svojich zámerov úvery. Okrem iných výhod ocenili najmä fakt, že úroková sadzba úverov je v PSS garantovaná, ako aj možnosť vyšších či mimoriadnych splátok.“

Ing. Pavel Stredák, obchodný zástupca PSS
zo Zvolena, to považuje za

Najlepšie rozhodnutie v živote

TEXT: Oľga Sabelová **FOTO:** Roman Skyba

Klientom Prvej stavebnej sporiteľne je od svojich 18-tich rokov. Stal sa ním počas jedného zo svojich výletov, v Krompachoch, kde „narazil“ na obchodnú zástupkyňu PSS. Slovo dalo slovo, argument dal argument a jeho zmluva o stavebnom sporení bola na svete. Povedal si vtedy, že za „stavebko“ si raz postaví dom...

„A už v ňom aj bývam,“ konštatuje dnes Ing. Pavel Stredák zo Zvolena so spokojným úsmevom a dodá, že to vtedy bola ponuka v správnom čase. Rovnako hodnotí aj rok 2005 a ponuku stať sa obchodným zástupcom Prvej stavebnej sporiteľne. „Bolo to v čase, keď sa moja kariéra u vtedajšieho zamestnávateľa v podstate naplnila a keď som sa stále intenzívnejšie pohrával s myšlienkou byť sám sebe pánom, čo práca pre Prvú stavebnú sporiteľňu umožňovala. Navyše, PSS bola od začiatku líder na trhu – a ja som rád súčasťou toho najlepšieho.“

Nie, netvrdí, že úspešným obchodným zástupcom sa človek stane z večera do rána alebo že výsledky sa dostavia samy od seba. Stojí si však za tým, že ak človek naozaj chce a ak pre to aj niečo naozaj urobí, úspech a výsledky začnú byť realitou. O svojom rozhodnutí z roka 2005 preto hovorí ako o „najlepšom rozhodnutí môjho života. Prinieslo mi prvé vlastné bývanie, prvé vlastné auto; prinieslo mi spokojný život. Ešte príjemnejší je však pocit, že moja spokojnosť je výsledkom spokojnosti našich klientov. Že dokážem ľuďom pomôcť, a to takmer každému. To sa mi na tejto práci páči najviac.“

Čo mu na práci obchodného zástupcu PSS najviac vyhovuje, je možnosť organizovať si svoju činnosť samostatne a po svojom. Do pojmu organizácia činnosti pritom zahŕňa nielen prácu, ale aj relax, za najlepšiu formu ktorého považuje pôsobenie v poľovníckom zväze. „Maximálne spokojný,“ vracia sa k PSS, „som i s odmenou za svoju prácu. Popri finančnom ohodnotení mi vyhovujú aj ďalšie formy motivácie, aj to, že PSS pripravuje stále čosi nové, čím rozširuje priestor na realizáciu svojich obchodných zástupcov.“

Odporučil by teda túto prácu každému? Pýtame sa, reagujúc na jeho očividnú spokojnosť. Na chvíľu sa zamyslí, potom otvorene povie: „Každému nie; nie je vhodná pre zakríknutých, utiahnutých ľudí, ani pre tých, ktorí čakajú veľa peňazí za málo muziky. No tým, ktorí sú ochotní na seba pracovať a sú otvorení novým skúsenostiam, ponúka skutočne veľa možností.“



Ing. Pavel Stredák

Vzdelanie

Technická univerzita Zvolen, Drevárska fakulta (podnikový manažment, odbor marketing)

Obchodný zástupca PSS

od januára 2005

Na práci pre PSS mu najviac vyhovuje

organizovanie si práce po svojom, finančné ohodnotenie a ďalšie zaujímavé formy motivácie, možnosť pomáhať ľuďom

Kontakt

0915 892 089; pavel.stredak@fopss.sk

Najdôležitejšie je, že Sme tu doma...

TEXT: Olga Sabelová FOTO: Dano Veselský

Stačí, aby ste s ňou strávili chvíľku, a je vám jasné, že patrí k ľuďom, ktorí majú srdce na dlani. Sama o sebe hovorí, že nie je z tých, ktorí musia mať všetko naraz. A že v každej situácii sa snaží zhlboka sa nadýchnuť a hľadať riešenie. Také, s ktorým by bola spokojná celá rodina. Lebo spokojnosť prispieva k tomu, že sa majú radi – a na tom jej najviac záleží.



Je teda úplne prirodzené, že na spokojnosť rodiny myslela Renáta Vavrová z Novák aj minulý rok. Vlastne, vlani sa tento aspekt dostal do popredia ešte viac – vlani im totiž majiteľ bytu, v ktorom vtedy bývali, vypovedal nájomnú zmluvu. Ponúkol im síce, že byt môžu kúpiť, no suma, ktorú požadoval, bola privysoká. „Nestáva sa mi to síce často,“ poznamenáva Renáta, „ale bola som dosť zúfalá, nevedela som, čo ďalej.“ Zhodou okolností však práve v tom čase jej rodičia riešili s obchodnou zástupkyňou PSS Janou Miklošovou možnosť obnovy bytového domu – a spomenuli aj problém svojej dcéry. „Odporučila nám pozrieť si ponuku na internete a zamerať sa v prvom rade na prerobený byt. Hodinu na to som jej volala, že som ho našla,“ usmieva sa Renáta.



Na detailoch si dávajú záležať všetci členovia rodiny.



Rovnako promptne bolo treba vyriešiť otázku, kde na byt, ktorý Renáta (a následne aj ostatným členom rodiny) padol do oka, vziať potrebné financie. „Komplikáciou bolo, že sme už mali úver z jednej banky a splátka bola dosť vysoká, takže ďalší sme si vziať nemohli.“ Riešením sa stal medziúver z Prvej stavebnej sporiteľne, ktorým prefinancovali nevýhodný úver v inej banke a zároveň získali potrebné peniaze na kúpu vyhladaného bytu. „Som veľmi spokojná. Nielenže sme získali potrebnú sumu, no ešte sme aj ušetrili 150 eur mesačne na splátkach,“ pochvaluje si

Renáta. Na našu poznámku, že takto ušetrené peniaze iste investujú do bytu, však odpovie: „Nie, peniaze odkladáme deťom, tie treba určite zabezpečiť. Obom sme preto v PSS uzatvorili zmluvy v tarife Junior extra.“ Ako už povedala, nepatrí k tým, čo musia mať všetko naraz. Navyše, keďže kúpili prerobený byt, to potrebné (plávajúce podlahy, plastové okná, vstavané skrine, kuchynský kút na mieru...) majú k dispozícii. Niekomu by sa možno ich byt zdal pre štvorčlennú rodinu primálny, im však úplne stačí. Oni sú tu doma...



Jana Miklošová, obchodná zástupkyňa PSS, a. s., Nováky:



„V prípade pani Renáty Vavrovej boli základným problémom vysoké splátky v inej banke, ktoré jej neumožňovali vziať si ďalší úver. V PSS však vieme nájsť riešenie aj v takýchto prípadoch. Na naše odporúčanie sa pani Renáta rozhodla pre medziúver, ktorým splatila úver v inej banke a zároveň ním získala finančné prostriedky na kúpu bytu. Ocenila aj fakt, že splátky úveru z PSS sú podstatne nižšie, než boli splátky úveru z inej banky.“

Stavebný pozemok je základom
úspešnej stavby a spokojného bývania

Vyberajte srdcom, kupujte s rozumom



TEXT: Oldřiška Luptáková FOTO: thinkstock.cz

Stavať rodinný dom nie je jednoduché. Možno aj preto, lebo niektorí zo stavebníkov spočiatku podceňujú známy fakt, že kvalita budúceho bývania sa neodvíja len od stavby samotnej, ale aj od kvality stavebného pozemku. Ak ste si – pri pohľade na parcelu pred vami – povedali, že ste konečne našli pozemok svojich snov, nenechajte sa uniesť vzdušnými zámkami. Skôr než podpíšete kúpnu zmluvu či vyplatíte zálohu tomu, od koho chcete pozemok kúpiť, overte si niekoľko jednoduchých faktov.

Územný plán obce

Na každom mieste alebo obecnom úrade sa dá bezplatne overiť, či sa v danej lokalite naozaj môže a bude stavať. To, že je váš pozemok v lokalite, kde už iní stavajú, prípadne kde sa ešte stavať nezačalo a vás teší, že nebudete mať žiadnych zvedavých susedov, ešte neznamená, že tam aj naozaj budete stavať. Poznáme niekoľko prípadov, keď si občan kúpil pozemok v mestskej časti s rozvinutou novou bytovou výstavbou s tým, že je iba otázkou času, kedy sa aj na jeho parcele bude môcť stavať. Až po čase zistil, že zastupiteľstvo mesta medzichasom výstavbu v danej lokalite zastavilo a na jeho pozemku sa stavať nesmie. Ak sa chcete vyhnúť nepríjemnému prekvapeniu, pozrite sa do konkrétneho územného plánu.

Stavebný pozemok ako investícia



Stavebný pozemok je aj vhodná príležitosť na investíciu. Platí to však iba vtedy, ak kúpu pozemku chápeme ako spôsob ochrany peňazí pred infláciou s dlhodobým horizontom. Ak nám ale ide o vyššie zhodnotenie peňazí v kratšom čase, je situácia o niečo zložitejšia. V takom prípade sa musíme na kúpu pozemku pozeráť ako na sofistikovanú investíciu. Vyžaduje si viac znalostí napríklad o potenciálnom vývoji lokality a spája sa aj s nemalým rizikom. Pri konzervatívnejšom ponímaní takejto investície by som preto odporúčal spojiť sa s realitným špecialistom, ktorý pozná lokalitu a ktorý sa viac venuje pozemkom. Väčšia odbornosť a prehľad sú na dnešnom realitnom trhu kľúčové.

Martin Čapo, CEO realitnej kancelárie Riešime bývanie a viceprezident Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska

Názor odborníka

Kataster nehnuteľností

Ak nechcete kupovať mačku vo vreci, mali by ste sa zastaviť aj na katastri nehnuteľností. Získate tam informácie, ktoré sú pre vás ako kupujúceho veľmi dôležité. V liste vlastníctva je totiž uvedený nielen ten, od koho chcete kupovať, ale aj ďalší možní spoluvlastníci so svojimi spoluvlastníckymi podielmi. Ak chcete užívať celý pozemok, čo je logické, bude treba rokovať aj s nimi o kúpe ich častí. Nie raz sa stalo, že pred nádejným kupcom sa postupne objavovali noví a noví spoluvlastníci, ktorí za svoje podiely na pozemku pýtali ďalšie a ďalšie peniaze. Z listu vlastníctva vyčítate tiež výmeru parcely či hranice pozemku. V prvom momente sa to síce môže javiť ako nepodstatné, pre dobré spolužitie so susedmi je ale určite potrebné vyjasniť si hneď na začiatku „čo je ešte naše a čo už susedovo“. Ak je stavebný pozemok zapísaný v liste vlastníctva ako poľnohospodársky, nie je zrejmé, či na ňom môžete stavať. Orná pôda je totiž podľa kvality rozdelená na deväť skupín. Zákon určuje, že najkvalitnejšie pôdy, ktoré patria do prvej až štvrtej skupiny, sa môžu trvale využiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutých prípadoch, ak nie je možné náhradné riešenie. V neposlednom rade sa z listu vlastníctva dozviete, či pozemok nie je zafarčený nejakou farchou. Ak je takou farchou napríklad cesta, ktorá cezeň vedie, rátajte s tým, že po vašom pozemku budú prechádzať aj neznámi ľudia.

Inžinierske siete

Kvalitu každého pozemku zvyšuje fakt, že v danej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Túto dobrú správu si ale takisto treba preveriť, pretože s pripojením do sietí to nemusí byť také jednoduché. Napríklad, ak kapacita elektrickej siete nie je dosť vysoká pre všetkých potenciálnych odberateľov, nemôžete sa do nej pripojiť. Aj pri plynových alebo kanalizačných prípojkách sa presvedčte, za akých podmienok náklady na pripojenie znáša prevádzkovateľ sietí a kedy už pripojenie musíte vyriešiť vlastnými silami (a financiami).

Kvalita pozemku

Podstatnou informáciou je aj „rodný list“ vášho pozemku. Inými slovami, nešetrite a požiadajte o spoluprácu geológa, prípadne aj hydrogeológa. Na základe sond určia únosnosť zeminy po jednotlivých vrstvách, jej súdržnosť, prípadne výšku podzemnej vody. Moderná technika si poradí aj so stavbami na šikmých pozemkoch alebo v lokalitách s nestabilným podložím. Ak sa ešte pred začiatkom stavby poradíte s odborníkmi, prinesie to síce výdavky navyše, vylúči však nepríjemné prekvapenia, ktoré môžu skomplikovať a predĺžiť samotnú výstavbu. Nehovoriac o tom, že ak chcete stavať tam, kde bolo ešte pred pár rokmi smetisko, s predstavami o vyrastaní vašich detí v zdravom prostredí a o dopestovaní si vlastných poľnohospodárskych produktov v biokvalite sa zrejme budete musieť rozlúčiť.

Kúpa pozemku zo stavebného sporenia

Oplatí sa vedieť

Objavili ste vysnívaný stavebný pozemok, ale jeho cena je vyššia než hotovosť, ktorú máte k dispozícii? Riešením môže byť stavebné sporenie. Na zaplatenie kúpnej ceny môžete použiť nasparené prostriedky na svojom účte stavebného sporenia, alebo môžete využiť niektorý zo širokej ponuky našich úverov.

Ak sa rozhodnete pre úver, získate finančné prostriedky s niekoľkými výhodami:

- stavebný úver až do 50 000 € bez skúmania výšky príjmu a bez záložného objektu, s garantovanou úrokovou sadzbou už od 2,9 % ročne;
- rýchle financovanie aj bez predchádzajúceho sporenia či počiatku vkladu;
- nemenné splátky počas celého splácania úveru;
- splatnosť až 30 rokov.

*Tip
pre vás*

Využite špeciálnu ponuku Prvej stavebnej sporiteľne – postupné financovanie – pri ktorom je stavebný pozemok zábezpeku za úverové prostriedky na stavbu rodinného domu.



Občianska vybavenosť

Väčšina z nás potrebuje k životu istý štandard – zdravotnícke zariadenia, školy, obchody, musíme chodiť do zamestnania. Porovnajme si svoje predstavy, ale aj predstavy ostatných členov rodiny s miestnou realitou. Naozaj vám nebude prekážať, že aj štandardné služby sú len ťažko dostupné? Zvládnete skoré ranné vstávanie školákov, pretože sľubovaných 20 minút cesty sa v ranej dopravnej premávke dennodenne natiahne na 50 minút? Ako vyriešite cestu k lekárovi s dvoma malými deťmi? Stihnete robiť taxikára celej rodine, ak v mieste nie je aká-taká dopravná infraštruktúra?

Preto sa pozrite na vybranú lokalitu ešte raz, tentokrát bez ružových okuliarov. Nechceme vás strašiť či odrádzať od vašich zámerov. Asi by sa nám to ani nepodarilo, veď stavanie a prerábanie je vlastné každému Slovákov, zrejme ho máme zakódované v génoch. No ak vieme, že financovanie výstavby rodinného domu je v našich podmienkach celoživotná investícia, treba sa v maximálnej miere vyhnúť možným rizikám a zbytočným nepríjemnostiam.



Jana Hospodárová

Vraciam sa tam, kde som šťastná

TEXT: Oldřiška Luptáková

FOTO: Pekné Bývanie

Prostredníctvom televíznych obrazoviek prichádzajú do našich domácností mnohí návštevníci – herci, speváci, športovci. Ak chcete, môžete si aspoň na chvíľu vymeniť úlohy. Nie, nesľubujeme vám, že sa stanete tvárou známou z obrazovky. Ponúkame vám niečo iné – návštevu u Jany Hospodárovej.

Ako by ste charakterizovali svoje bývanie?

Je to miesto, kde sa cítim dobre. Nevieť ho lepšie charakterizovať. Dávam prednosť skôr klasickému štýlu. Lepšie povedané, kombinácii starých kúskov s modernými, ich spájaniu. Aj pri rekonštrukcii svojho predchádzajúceho bytu som zachovala a využila niektoré stavebné prvky, napríklad kazetové zárubne či dvojité okná. Staré parkety som tiež radšej dala prebrúsiť a nalakovať, ako by som ich mala vymeniť. Snažím sa zachovať všetko pekné. Úprimne, veľmi nedodržiam čistotu štýlu... teda vôbec. Kúpim si to, čo sa mi páči a o čom predpokladám, že by sa hodilo k tomu, čo už doma mám.

Takže vaše bývanie sa asi často mení...

Som typ, ktorý má zmenu rád. Moje bývanie priebežne mení svoju podobu, pretože aj môj vkus sa mení. Všetko si vyberám pocity, jednoducho sa mi tie kúsky páčili. Keby som na to mala, mnohé v mojom byte by už vyzeralo inak. Ale momentálne radšej míňam peniaze na cestovanie.

Využili ste pri zariaďovaní pomoc odborníkov?

Na začiatku, čo bolo pred jedenástimi rokmi, mi s rekonštrukciou pomohla kamarátka architektka. Aj neskôr som sa s ňou radila. Zvládam to ale aj sama, samozrejme nie na takej profesionálnej úrovni.

Zmenili sa vaše predstavy o bývaní?

Bývala som v Bratislave v byte v Starom Meste. Asi pred rokom som sa presťahovala na vidiek, nie však do domčeka, ale do bytu. Je milý, no po čase som zistila, že má jednu zásadnú chybu – nie je v meste. Tichý život na dedine mi vôbec nevyhovuje. Chcem si vyjsť von so psíkom a vidieť krásne starobylé mestské domy, zájsť na prechádzku do mestského parku, stretávať ľudí na uliciach. Samozrejme, asi by som mala iný pocit, keby som mala rodinu a bývala na vidieku v dome. No zatiaľ vlastnú rodinu nemám a bývanie na dedine ma neinšpiruje. A tak sa vraciam do mesta. Tam, kde som bola zvyknutá a šťastná. Prišla som na to, že milujem mesto, takže pre mňa by bol ideálny domček so záhradkou, ale v meste.

Máte nejaký rituál, keď prídete domov?

Večer bývam zvyčajne taká unavená, že akurát nakrmiť svoje zvieratka a seba. Jediné, na čo sa zmôžem, je ľahnúť si na gauč. Skôr dopoludnia – kávička a ponevianie sa po byte... to sú moje rituály. Nič špeciálne. Uprednostňujem ticho, pokoj. Dobrú hudbu ale počúvam rada, zvyknem si pustiť aj televízor. Pochopiteľne, nie všetko naraz.



Je o vás známe, že vašou záľubou sú zvieratá. Ako by malo vyzeráť ideálne bývanie, v ktorom by našli svoje miesto ľudia aj ich štvornohí priatelia?

Neviem si predstaviť svoj život bez zvierat. Sú pre mňa symbolom pokoja a domova. Mať doma zvieratko automaticky znamená starať sa o všetko, čo s tým súvisí. Obťažujú a rozčuľujú ma majitelia, ktorí nezbierajú po svojich psíkoch exkrementy. Nechápem to. A nechápem ani to, prečo naše zákonodarstvo alebo mestská polícia v tomto smere nič nerobia. Majiteľom, ktorí sa takto správajú, by som naparila masťné pokuty. Aj za odhadzovanie papierov, žuvačiek a iných odpadkov. A potom by konečne bolo čisto.

Videli ste na svojich cestách v zahraničí niečo, čo by ste chceli mať doma? Majú vo vašom byte miesto suveníry z dovoleníek?

Doma by som chcela mať všeličo, no môj zárobok na to nestačí. Nerobí mi však problém zabudnúť na to. Neexistuje nič (čo je na predaj), bez čoho by som nedokázala existovať. Suveníry ale mám a milujem ich, pripomínajú mi moje cesty. Pri pohľade na ne som v mysli okamžite tam, kde som sa mala výborne... teda na svojich výpravách.

3x malá kúpeľňa

TEXT A VIZUALIZÁCIE: Michal Ondrejčo



Možno to poznáte: nech by ste sa vo svojom byte snažili akokoľvek, pár štvorcových metrov navyše ku kúpeľni nepristavíte. Nikde však nie je napísané, že z menšieho priestoru nemožno vytvoriť útulné miesto, kde sa budete cítiť príjemne. A nemusí vás to ani veľa stať. V spolupráci s bytovým dizajnérom Ing. arch. Michalom Ondrejčom sme pre vás pripravili tri návrhy riešenia menšej kúpeľne.

1 Praktická s čistými líniami

V prípade prvej kúpeľne bolo cieľom vytvoriť účelný priestor na malej ploche. Do takejto kúpeľne je pragmaticky navrhnutý sprchovací kút, ktorý je prijateľnejším riešením aj pre dôchodcov a telesne postihnutých. Trh ponúka široký výber sklápacích sedadiel, no ideálnym a šikovným riešením je použitie rozličných malých plastových stoličiek. Táto kúpeľňa demonštruje, ako použiť obklad na všetky steny a poradiť si s ním aj v malom priestore. Aby nevznikol zbytočný zmatok, vždy je lepšie držať sa jedného, prípadne dvoch odtieňov.

Kolko to stálo

Táto kúpeľňa stojí približne 2 500 eur bez práce, pričom v cene je zahnutý vyšší štandard obkladov a dvere na mieru.

V tomto prípade je to pieskovcový obklad a tmavšia dlažba použitá aj v nike sprchovacieho kúta.

Eleganciu vzniknutého priestoru ešte zvýši hra so svetlom – svetelný vodopád, teda nika s LED svetidlom v sprchovacom kúte a podsvietené zrkadlo. Nemusíte mať obavy, nie je to drahé. Trh ponúka množstvo obkladov imitujúcich rôzne kameniny, zaujímavé umývadlá, radiátory či batérie za prijateľné ceny. Ak by ale predsa nastal problém s pridrahou batériou, málokto rozozná lacnejšiu kuchynskú od kúpeľňovej.



Rada architekta

Obklad sa dá zaobstarať aj podstatne lacnejšie, napríklad imitujúci mramor za necelých 16 eur za meter štvorcový. Dvere do sprchy nájdete takisto štandardizované, so širokým výberom dizajnu, za štvrtinu ceny dverí vyrábaných na mieru. Veľké obchodné reťazce so stavebným materiálom ponúkajú aj veľmi pekné a dizajnovy spracované kusy sanity za približne 50 eur. V tomto prípade môže podobná kúpeľňa bez práce stať 1 500 eur, čím môžete ušetriť až 1 000 eur.



Rada architekta

Nebojte sa používať aj netradičné prvky a recyklovať starý nábytok. Na docielenie retroštylu použite šachovnicový vzor vytvorený z dvoch farebne odlišných dlažieb. Berte do úvahy veľkosť svojej kúpeľne. Šachovnica by mala byť rozmerovo menšia, no zároveň väčšia ako obklad na stenách. Predídete tak spomienke na jedálne zo školských čias. Šachovnicu odporúčam ukladať diagonálne, kúpeľňa tým získa štýlový a mierne dynamický charakter.

2 S francúzskou eleganciou

Druhá kúpeľňa je akýmsi návratom k starým francúzskym „budoárom“.

Retro, vintage, francúzska elegancia či vidiek sú obľúbené štýly, ktoré ľudia začínajú preferovať aj v kúpeľniach. Mnohí sa už nepozerajú na kúpeľňu len ako na miesto umývania, ale ako na miestnosť rovnocennú s ostatnými v byte či dome. Prečo ju teda nezútulniť napríklad obrazmi? Samozrejme, len ak človek nepreferuje horúce kúpele plné vodnej pary...

Steny je možné aj tu, rovnako ako v starých francúzskych „budoároch“, okrášliť tapetou, pred následkami vody chránenou sklom. Že toto riešenie vyzerá drahé? Pred časom som navrhoval kúpeľňu rodičov svojej kamarátky, kde sa všetok nábytok vyrobil recyklovaním starých komôd a kuchyne po babičke. Ak po babičke máme ešte aj pekné staré zrkadlo a luster, máme vyhrané. Ak nie, viaceré nábytkárske reťazce už ponúkajú naozaj pekné napodobeniny týchto starých kúskov za prijateľné ceny. A tak sa zrazu môžeme na chvíľu ocitnúť v atmosfére Paríža prvej polovice 20. storočia.

Kolko
to stálo

Odhadovaná cena bez
práce je 1 500 eur.

10 rád pre malé kúpeľne

1 Myslite na to, že v kúpeľni trávite veľa času, a berte ju ako rovnocennú s inými miestnosťami v byte. Nebojte sa ani netradičných riešení.

2 Malý priestor toho veľa neznesie, vyhýbajte sa preto kombinácii viac ako dvoch výrazných farieb.

3 Nebojte sa používať aj rôzne štruktúry materiálov. Ladte ich do rovnakých tónov, aby nevznikol chaos.

4 Na vytvorenie dojmu väčšieho priestoru používajte svetlé farby, tmavé a syté teplé farby ho zmeňujú.

5 Svetlo je dôležité aj v kúpeľni. Teplé odtiene osvetlenia priestor zútulnia, chladnejšie, bližšie sa k bielej, ho opticky zväčšia.

6 Sprchovací kút zaberá podstatne menej miesta než vaňa. Ak chcete relaxovať v sprche, riešením sú zabudované stabilné alebo mobilné sedadlá. Ideálnym riešením do skutočne malých sprchovacích kútov sú sklápacie sedadlá.

7 Malý priestor opticky zväčšíte pomocou zrkadla. Ak ho osadíte na celú stenu, vytvoríte dojem veľkého otvoreného priestoru.

8 Priestor malej kúpeľne maximálne využijete pomocou vstavaného nábytku. Zmestí sa aj pod umývadlo a dá sa doň ukryť práčka či výklopný kôš na bielizeň.

9 Ak nemáte dostatok priestoru na osadenie umývadlovej batérie na dosku (a nemáte pripravený vývod na jej osadenie zo steny), umiestnite ju na dosku šikmo z boku.

10 Ak nemáte radi kompletne obloženú kúpeľňu, použite vodoodolné farby, ktorých je na trhu množstvo. Bežne sa používajú aj v sprchovacích kútoch.

Rada navyše

Financovať rekonštrukciu kúpeľne môžete aj prostredníctvom stavebného sporenia v PSS.

Rada architekta

Ak chceme nakupovať naozaj za málo, môžeme sa vybrať dvoma cestami: vyhľadávať na internete najlacnejšie kúsky alebo si vybrať určitú značku a nakúpiť v nej maximum výrobkov. Väčšie reťazce často ponúkajú výrazné zľavy aj pre bežných kupujúcich. Ak sa zaregistrujete, istý čas môžete využívať zľavy a iné výhody. Na podobnej kúpeľni sa dá takýmto spôsobom ušetriť viac ako 200 eur.



3 Pre mladých

Posledná kúpeľňa spĺňa požiadavky mladej, scestovanej ženy, je však vhodná aj pre mladé rodiny s deťmi. Pri návrhoch kúpeľní sa bežne stretávam s otázkou, či kúpeľňa musí byť kompletne obložená obkladačkami. Nie, nemusí. Kúpeľne obložené len do istej výšky vyzerajú zaujímavo a zároveň riešia otázku finančnej náročnosti obloženia celej kúpeľne. Zvyšok stien odporúčam natrieť vodoodolnými farbami, ktoré sa bežne používajú v sprchách. V menších kúpeľniach treba využiť

maximum svetlých odtieňov, aby sme priestor opticky nezmenšili.

A nebojte sa tvarov! Hranatejšie umývadlo sa vôbec nemusí biť s kruhovým zrkadlom.

Kolko to stálo

Ide o pekny príklad tzv. low-cost kúpeľne, cena bez práce je približne 1 300 eur.

michal.ondrejco@gmail.com

Denného svetla a dobrých správ nie je nikdy dosť

Nádherný a ničím nerušený výhľad.

www.velux.sk • 02 33 000 555



Strešné okná VELUX prepúšťajú v porovnaní s fasádovými oknami omnoho viac svetla. Prežiaria celý priestor vrátane miest, na ktoré fasádne okná nestačia. A navyše poskytnú nádherný, ničím nerušený výhľad doďaleka. Správne umiestnené strešné okná spravia interiér vášho bytu omnoho zaujímavejším. Doprajte si bezchybné bývanie so strešnými oknami VELUX.

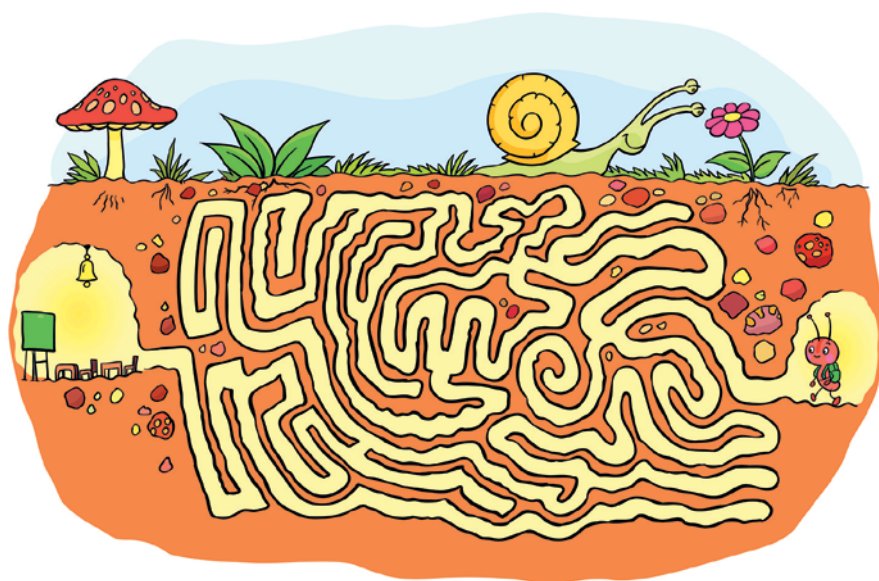
VELUX®

DÉAT, INUK, KAABA, SOTÍZA	sloboda, po česky	produkt	opálil sa	kropiť vodou		existovať	egyptský boh Slnka	oblok	francúzsky spisovateľ		záhuba	český ilustrátor	bodavý hmyz	hrádza z prútia
jazva po rane					plytká rieka					štýl				
1					zvýšený tón D					pokladnica (hovor.)				
										pracuje pítou				
pokryť rosou							napadnúť							
							severský kopytník							
mužské meno							hlúposť (zastar.)						neobmedzene vládol	rozbor
							značka telúru							
obeta					tamto			svetová organizácia	popovek				zosilnený zápor	
					žilka				rímskych 55				poniženosť	
časť vlnovky				3								grécky boh lesov		
					kameň v Mekke							zápisník		
keď			EČV okr. Košice				ukazovacie zámeno	severo-východ			batoh			
			spôsob správania					eskimácky lovec			úder v boxe			
	cestovný doklad	mužské meno								dravý vták				
		nemocničné oddelenie								citoslovce poskoku				
španielska stena									dokončený					
									predložka					
obyvateľ Arábie					2									
nočný vták							kryt vojaka v poli				nasávala			

Prirad k písmenku správnu číslicu.



Pomôž mravčekovi nájsť cestu domov.



Správne odpovede z vylúštenej križovky a/alebo úloh pre deti posielajte poštou na adresu **DOMa, JAGA GROUP, s. r. o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 42** alebo e-mailom na doma@jaga.sk do **15. 4. 2014** (v e-mailoch nezabudnite uviesť aj poštovú adresu). Na troch výhercov čaká ročné predplatné časopisu ekoBývanie a na ďalších piatich výhercov detských súťaží pekné darčeky od Prvej stavebnej sporiteľne.

Za správnu odpoveď z časopisu **DOMa 1/2013** získavajú ročné predplatné časopisu ekoBývanie Magdaléna Harčariková z Košíc, Helena Kováčiková z Rimavskej Soboty a Tatiana Vargová z Košíc. • Darčeky za riešenie detských úloh získavajú Andrea Marková z Prievidze, Saška Duháčková zo Žiliny, Timko Gážik z Valaskej Belej, Dominika Beňadiková z Valaskej Belej a Peter Michalík z Topoľčian. Výhercom blahoželáme.

IBA U NÁS DO 30. APRÍLA

ÚVEROVÁ REVOLÚCIA

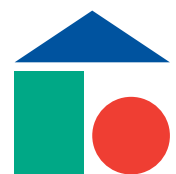
Využite naše úvery na bývanie do 30. apríla a užívajte si revolučné výhody, ktoré vám ponúkame:

- každý december bez úrokov z medziúveru
- unikátne poistenie domácnosti – prvé dva roky zaplatíme za vás
- 6 mesiacov odklad splátok úveru po narodení dieťaťa

Tak neváhajte a ušetríte aj vy stovky až tisíce eur!

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA