

Časopis PRVEJ STAVEBNEJ SPORITEĽNE

DOMA

3
2019



Svojpomocná

VÝSTAVBA DOMU



Nový dych

DO STAREJ SPÁLNE



Získali svoj

VYSNÍVANÝ DOMOV



Speváčka Sima Martausová

Chcem žiť tam,
kde moji blízki



10

ČAROVANIE S PRIESTOROM

Zariadiť malý byt tak, aby mu nič nechýbalo, môže byť komplikované. Vďaka našim tipom to však hravo zvládnete.

24

NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM ZA ROK 2018

Boli sme si ho obzrieť v Prešove a prekvapila nás plánovaná úspora energie až 70 %. O pomoc pri rekonštrukcii požiadali majitelia bytov Prvú stavebnú sporiteľňu.



30

HOJDACIA SIEŤ

Potešte svojich blízkych skvelým kúskom do domácnosti. Výroba hojdacej siete nie je vôbec náročná a zvládnete to aj bez pomoci.

- 3 Príhovor
- 4 Aktuálne
- 6 Čo o nich (ne)viete
So speváčkou Simou Martausovou o hudbe, aj o bývaní
- 10 Rady a tipy
Čarovanie s priestorom
- 12 Téma
Svojpomocná výstavba – áno alebo nie?
- 15 Otázky a odpovede
- 16 Rady a tipy
Nový dych do starej spálne
- 18 Na návšteve
Ako Anna a Peter získali svoj vysnívaný dom
- 21 Naše skúsenosti
- 22 Rady a tipy
Exotické bývanie
- 24 Na návšteve
Najlepšie obnovený bytový dom za rok 2018
- 26 Na návšteve
Príďte a uvidíte
- 27 Kvíz
Čo viete o bytových domoch?
- 28 Rady a tipy
Drevené debničky – z núdzenosť
- 30 Nápady a inšpirácie
Hojdací sieť na leto
- 31 Zabavte sa a vyhrajte



Vážené čitateľky a čitatelia,

keď si dnes niekto chce zaobstarať nové alebo vynovené bývanie, bez pomoci úveru to väčšinou nedokáže. Situáciu navyše komplikuje, že banky na základe rozhodnutia NBS už nemôžu poskytovať úvery na 100-percentné prefinancovanie nehnuteľnosti, a preto je potrebné si časť prostriedkov nasporiť.

Nie je to dávno, čo Slovensko patrilo k najsporiivejším krajinám Európskej únie. Počas ostatných 10 rokov masívneho využívania úverových produktov sme sa prepadli na opačný koniec rebríčka. Dnes sme druhý najviac zadlžený štát na jedného obyvateľa v rámci EÚ. Inak povedané, zo sporivého národa sa v priebehu niekoľkých rokov stal národ preuverovaný!

Aby sa zamedzilo takýmto negatívnym trendom, do platnosti vstúpili obmedzenia Národnej banky Slovenska. Podmienky poskytovania úverov sa sprísnil tak, že bez vlastných prostriedkov, rozumejme úspor, sa dnes už prakticky nedá dostať k bankovému úveru určenému na kúpu alebo výstavbu bývania. Aj vďaka tomu sa sporenie opätovne stáva základným pilierom na zabezpečenie si budúceho bývania.

Výhodným a bezpečným sporením v PSS si dnes viete pripraviť nevyhnutných 20 % z ceny nehnuteľnosti. O nasporenú čiastku zároveň znížite objem prostriedkov, ktoré si plánujete požičať od banky. Vystavujete sa tak nižšiemu riziku v neočakávaných životných situáciách a zároveň si vytvárate návyky (disciplína, striedmosť, pravidelnosť, plánovitosť...), ktoré sa vám kedykoľvek môžu zísť. Napríklad pri neskoršom splácaní svojho záväzku.

V PSS si nielenže kvalitne nasporíte, pričom obzvlášť zaujímavé a vyhľadávané je sporenie pre deti Junior extra. My vám na vaše bývanie a za výhodných podmienok aj požičiame. Sami si nastavíte podmienky tak, aby vyhovovali vašim potrebám a zároveň aj možnostiam. Ideálnu voľbu parametrov a načasovanie jednotlivých krokov považujeme za kľúčové faktory pri plánovaní budúcnosti. Zároveň myslíme aj na vašu bezpečnosť. Naši obchodní zástupcovia vám sprostredkujú niekoľko typov poistenia, vďaka ktorým bude váš spánok pokojnejší, ako by bol bez nich.

Som rád, že sme banka, ktorá sa svojim klientom stará nielen o pekné dni, ale aj o pohodové noci.

Ing. Imrich Béreš,
predseda predstavenstva PSS

PSS JE VŽDY DOBRÝ PARTNER!

Začiatkom roka 2019 stavebné sporenie dostalo novú tvár. Verejnosť prijala zmeny s povzdychom, ale my tvrdíme, že mať niektorý z našich produktov je stále výhodné. Prečo si to myslíme?

Pretože deti sú vždy na prvom mieste

Naše stavebné sporenie Junior extra má stále veľa výhod. Zmluvu pre dieťa do jedného roka uzatvoríte zdarma a získate extra istotu až do výšky 10 000 € pre oboch rodičov. Štátna prémie je pre každé dieťa, a to bez ohľadu na výšku príjmov zákonného zástupcu. Vkladmi počas obdobia dospievania môžete našetriť deťom zaujímavú sumu, ktorá bude v budúcnosti tvoriť základ financovania ich vlastného bývania.

Pretože sme moderní

V našom online Sporení Lišiak máte prístup k svojim peniazom, ktoré vám zhodnotíme výhodnou úrokovou sadzbou, 24 hodín denne 7 dní v týždni. Nevyžadujeme od vás žiaden minimálny vklad ani zostatok na účte. Toto sporenie je jednoduché a úplne bez poplatkov. Vie to každý, kto využíva službu MOJA PSS.

Pretože financovať rekonštrukciu s nami je rozumné


Väčšinu našich úverov používate už dlhé roky na rekonštrukciu či prestavbu svojho bývania. Je to tým, že sme špecialisti práve na tento typ úverov. Ich obľúbenosť svedčí o tom, že vám už viac ako 25 rokov poskytujeme za rozumnú cenu užitočné služby, ktoré vám spríjemňujú život.

Pretože výstavba domu môže byť jednoduchá

Postupné financovanie od nás je obľúbený a vyhľadávaný spôsob, ako si zaplatiť výstavbu rodinného domu. Hlavnou výhodou pre vás je, že záložným objektom za úver bude nehnuteľnosť, ktorú práve staviate alebo iba plánujete postaviť. Pri posudzovaní zabezpečenia úveru akceptujeme jej budúcu hodnotu. Vďaka tomu môžete čerpať finančné prostriedky už pred začatím výstavby.

Pretože byť v PSS sa stále oplatí

Vďaka úrokovému bonusu, zaujímavej základnej úrokovvej sadzbe a štátnej prémii získate nadštandardné zhodnotenie vkladov. Väčšina z vás bude mať aj naďalej nárok na štátnu prémie, ktorá v tomto roku predstavuje až 2,5 % z ročných vkladov. Svoje vklady a úroky máte dostupné kedykoľvek, a to bez dokladovania. Navyše, vaše nasporené peniaze sú chránené zákonom až do výšky 100 000 €.



Pretože na 100 % hypotéky môžete zabudnúť

V poslednom období sa legislatívne zmeny udiali aj v oblasti poskytovania úverov na bývanie. Väčšina žiadateľov v komerčnej banke dostane dnes úver len do 80 % z hodnoty bytu či domu. Zvyšok si môžete veľmi efektívne dofinancovať práve čerpaním medziúveru alebo stavebného úveru. Oproti spotrebným úverom v iných bankách majú výhodu najmä vďaka priaznivejšej úrokovej sadzbe a dlhšej splatnosti. To pre vás znamená nižšiu, a teda prijateľnejšiu mesačnú splátku. Alebo si pravidelným sporením u nás vopred pripravíte finančnú rezervu a ďalší úver už nebudete vôbec potrebovať.

Pretože nezabúdame ani na dôchodcov

Úver na financovanie bývania si môžu u nás bezpečne a výhodne dopriať aj ľudia v dôchodkovom veku. Naša skúsenosť hovorí, že práve táto generácia oceňuje novú kúpeľňu alebo bezbariérové prvky v byte či dome. Ich, ale aj vaše vynovené bývanie tak môže nabráť úplne nový rozmer.

Pretože vybavíme a zariadime vašu domácnosť

Chýba vám doma niečo, čo by vám urobilo radosť? Doprajte si to vďaka nášmu úveru na vybavenie domácnosti. Môžete mať napríklad nové zariadenie, nábytok alebo elektrospotrebiče, tiež novú podlahu, koberce či umelecké dielo. A to všetko rýchlo a bez zbytočných bločkov či faktúr.

Pretože myslíme na všetko

Nenechajte nič na náhodu! V našej ponuke máme niekoľko druhov poistení. Pomôžeme vám tak v nepredvídaných situáciách, vždy, keď to budete najviac potrebovať. Poistenia sprostredkujeme pre UNIQA poisťovňu, a. s. Vďaka spojeniu dvoch silných a spoľahlivých partnerov si nájdete v každom z poistení zaujímavé výhody.

Kontakty nájdete na www.pss.sk alebo nám zavolajte do Centra telefonických služieb na **tel. 02/ 58 55 58 55**.

Speváčka Sima Martausová: Chcem žiť tam, kde moji blízki

Keď sa Sima Martausová ozvala po prvýkrát z éteru, mnohí spoznali. Na prvé počutie bolo totiž jasné, že tento hlas ešte urobí na slovenskej hudobnej scéne poriadny vietor.

Alebo skôr vánok (vzhľadom na to, že speváčka pôsobí ako jemná a éterická bytosť), ktorý vás príjemne osvieži, takže sa potešíte, keď vás ešte niekedy navštívi. A budete chcieť, aby to bolo často.





„Ja som si nevybrala hudbu. Ona si vybrala mňa.“

najlepšie, ako viem – snažím sa ho zdokonaľovať a narábať s ním tak, aby prinášal radosť mne aj ostatným.

? Nie každý interpret je aj skladateľ, vy však áno. Je každá pieseň, ktorú zložíte, osobnou výpoveďou? Kde a ako vaše piesne vznikajú?

Takmer každá pieseň (s výnimkou piesní, pri ktorých mi boli inšpiráciou životy a zážitky iných) je mojou osobnou výpoveďou, skúsenosťou, zážitkom, pocitom. Keď prežívam vo svojom vnútri niečo silné, či už radosť, alebo aj smútok, tak sa často stane, že vznikne pieseň a ja ani neviem ako.

? Očakávali ste niekedy, že z vás raz bude obľúbená speváčka? Alebo sa vaše sny skôr uberali iným smerom?

Mojím snom nikdy nebolo stať sa obľúbenou speváčkou, ale skôr robiť radosť svojou hudbou sebe aj iným. Ak moje piesne niekoho tešia alebo niekomu pomáhajú, je to to najkrajšie, čo sa môže diať.

? Ste známa aj z Radošinského naivného divadla a práve tam ste vraj objavili lásku k hudbe. Jedno od druhého sa zrejme nedá oddeliť, ale aktuálne zrejme hudba vedie, však?

O HUDBE

? Sima, vy ste sa objavili v šoubiznise s prvým albumom už pred ôsmimi rokmi a váš zástup fanúšikov rastie s každým jedným vydaným nosičom. Mnohí zaregistrovali aj to, že vašou srdcovkou je gospel, už v roku 2009 ste vyhrali súťaž Gospeltalent. Povedzte nám niečo viac o tom, prečo ste si vybrali ako svoj životný „headline“ práve hudbu.

Ja som si nevybrala hudbu. Ona si vybrala mňa. Mne by nikdy nenapadlo, že sa budem venovať hudbe tak, ako sa jej venujem teraz. Keď som bola mladšia, chcela som byť architektka, v detstve som chcela byť kozmonautka a až na vysokej škole si ma získala hudba. Až tam som objavila čaro skladania vlastných piesní – možnosť šíriť ich ďalej je úžasný dar. Vtedy sa zrodila túžba skladať vlastné piesne aj v mojom srdci a vtedy som aj zložila svoje prvé piesne. Vnímam to ako dar od Boha, o ktorý sa starám



Speváčka si výhľad z okna vyzdobila fotkami s ľuďmi, ktorých má rada.



Tento obraz patrí k jej obľúbeným.

čo o nich (ne)viete



Takýto nožík – na doma aj na túry – dostala Sima od kamarátky Silvinky, ktorá ju oslovuje Siňa.

V Radošinskom naivnom divadle som pôsobila len v jednej hre. Už dlhší čas sa venujem len hudbe, pretože je môjmu srdcu bližšia. Láska k hudbe si ma získala už na vysokej škole, a keď som prišla do Bratislavy kvôli divadlu, táto láska narástla.

O SÚKROMÍ

? Čo je vašou hybnou silou? Máte nejaké životné motto, ktorým sa riadite?

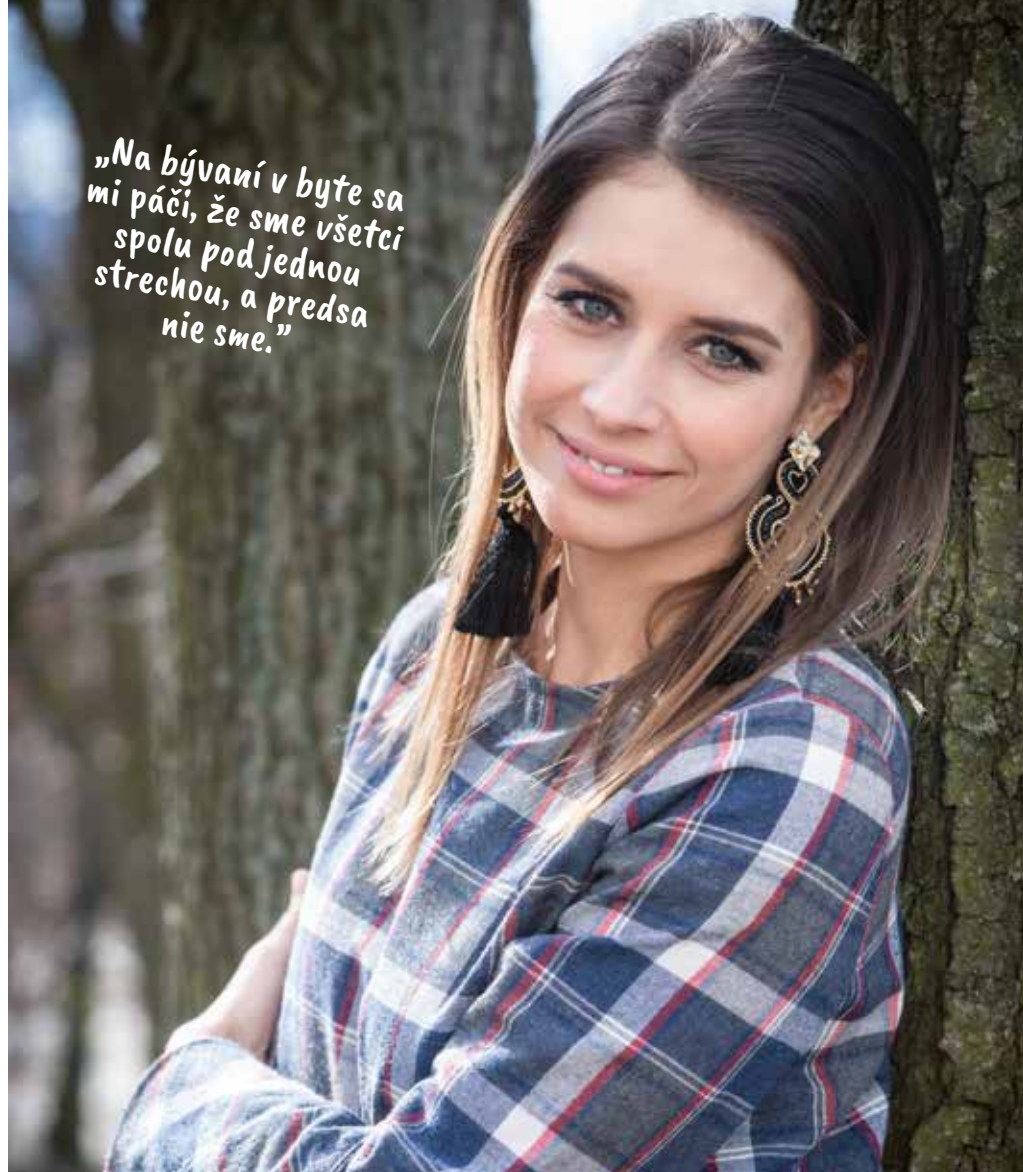
Ak by som to mala pomenovať jednou vetou, tak je to „vnímať čaro obyčajných vecí...“ To ma robí šťastnou. A potom je to vďačnosť. Už len za to, že chodím, vidím, žijem, mám dobrých ľudí okolo seba. A, samozrejme, cítim silu aj vo viere.

? Ako sa vám darí pôsobiť na svoje okolie vždy usmiatym a pozitívnym dojmom?

Nesnažím sa na svoje okolie nijako pôsobiť. ☺ Som taká, aká som. Uvedomujem si, že mám byť za čo vďačná, a možno to nejako podvedome vyžaruje aj navonok.

? Ste čoraz známejšia a populárnejšia. Spôsobuje vám to nejaké nepríjemnosti alebo práve naopak?

Čo sa týka spievania, mám za sebou už dlhšiu cestu a nebolo to v mojom prípade nijaké „narázové“. Naozaj som si prešla všetkým, čím si človek prechádza, keď na niečom pracuje (a stále na tej ceste som), tak som ani nemala ako pocítiť, že by som bola nejaká známejšia alebo „slávnejšia“. Stále si myslím, že som taká istá. Možno už viac ľudí pozná moje piesne, možno viac ľudí príde aj na koncerty, ale stále sa vnímam podobne, ako keď som s hudbou iba začínala.



„Na bývaní v byte sa mi páči, že sme všetci spolu pod jednou strechou, a predsa nie sme.“

? To, že sa niekomu podarí v šoubiznise za taký krátky čas to, čo vám, je tak trochu zázrak... Veríte na zázraky? Dejú sa vám v živote?

Na zázraky verím. Verím aj na to, že sa človeku stane, čo sa má stať, ak tomu ten človek nebráni. Alebo naopak – ak na to príliš netlačí. Verím, že bez Božieho požehnanja sú márne naše namáhania – a s týmto postojom robím vlastne aj hudbu. Nie je na prvom mieste v mojom živote a vďaka tomu mám možno taký nadhľad. Nepripúšťam si ani to, že by som bola v nejakom šoubiznise. Robím len hudbu, ktorá ma baví o to viac, ak robí radosť aj iným. To je celé.

? Aké máte sny, túžby a plány? Nielen do najbližšieho obdobia, ale aj do budúcnosti.

Momentálne sa s kapelou venujeme nahrávaniu nového singla a videoklipu, ktorý vyjde už v júni, tak verím, že to dobre dopadne. :-) Čo sa týka iných plánov, pomaly začínam konečne opäť chodiť do hôr a pripravovať sa na leto – chcela by som ísť aj na turistiku niekde mimo Slovenska.

O BÝVANÍ

? Simona, vy ste bývali v bratislavskom Starom Meste. Prečo ste sa tak po odchode z Považskej Bystrice rozhodli?

Nebývam už v Starom Meste, ale na okraji Bratislavy. Z Považskej Bystrice som odišla preto, lebo v Bratislave som začala pracovať, mala som tu kapelu, tak bolo jednoduchšie stretávať sa a skúšať, keď som bola bližšie. Stále tu však nie som usadená, to asi ukáže až čas.

? Ktorý kus nábytku alebo miesto v súčasnom bývaní vám prirástlo k srdcu? Viaže sa k tomu nejaký príbeh?

Asi balkón. ☺ Rada chodím ráno von a dýcham čerstvý jarný vzduch. A na druhom mieste mám rada kuchynskú rúru, v ktorej si občas vypekám koláčiky.

? Ako by malo vyzeráť vaše vysnívané bývanie? Byť v hlavnom meste alebo domček niekde blízko? Čo tam nebude chýbať?

Keď budem mať raz vlastnú rodinu, určite sa mi bude páčiť bývať v domčeku. Vyrastala som najprv na sídlisku v byte,

potom v dome, tak viem porovnať, aké je príjemné ráno vstať a ísť len tak na dvor, nakrímiť sliepky, natrhať uhorky, jahody... Myslím si však, že aj byty majú svoje výhody. Teraz bývam v byte a páči sa mi mať susedov. Páči sa mi, že sme tak všetci spolu pod jednou strechou, a predsa nie sme.

2 Máte nejaký štýl v zariadení, ktorý vás oslovil a ktorý preferujete? (minimalizmus, provence a pod.)

Páči sa mi jednoduchosť a drevo. Nie veľa nábytku ani veľa doplnkov, ale len zopár pekných kúskov.

2 Ak by ste si mohli vybrať akékoľvek miesto na život, kde by to bolo a prečo?

Asi by toho bolo viac. Páči sa mi aj tu na okraji Bratislavy, lebo v Bratislave žije veľa mojich blízkych. Keby však žili v Tatrách, tak by som sa isto rozhodla žiť radšej tam. Milujem hory. Páči sa mi aj okolie Liptova, Pezinka..., dokonca aj Aljaška. © Tam by som si vedela predstaviť mať chatku, chodiť tam loviť lososy a dolovať zlato.

Text: Miroslava Hýbl

Foto: Maruška Jeňová, TV JOJ,

archív Simy Martausovej, Kristiana Kona



Najštyľovejší časopis o bývaní

V predajniach tlače len za 1,99 €!



www.mojdom.sk



Čarovanie s

Zariadiť malý byt tak, aby mu nič nechýbalo, môže byť náročné. Spoznajte pravidlá, ako docieľiť čo najlepší výsledok.

Tip:
Na optické zväčšenie priestoru vám poslužia aj zrkadlá a ich premyslené umiestnenie. Mali by odrážať voľnú plochu, nie zapratané časti bytu.

Otvorená dispozícia

Určite je lepšia ako delenie malého bytu priečkami na ešte menšie izby. Navyše je to moderné riešenie a prispieva k pocitu vzdušnosti.

Sklápacie riešenia

V malom byte vám dobre poslužia sklápací stolík, ktorý jednoducho zložíte, keď ho práve nepoužívate. Rovnako sa dá vyriešiť aj barový pult či jedáľenský stôl.

Biela, biela a opäť biela

Nebojte sa tejto farby. Je ideálna do malých bytov, keďže dokáže priestor opticky zväčšiť. Na bielom podklade môžete potom experimentovať s rôznymi farebnými doplnkami a meniť ich podľa nálady.

priestorom

Využite výšku celej steny

Konzolové a závesné systémy priestor opticky odľahčia a pôsobia subtilnejšie ako veľké stojace solitéry.

Otvorené kuchynské police

Sú prehľadné a praktické. Keď však kuchyňu nepoužívate, zatiahnete roletu a užijete si pohodu bez toho, aby ste mysleli na umývanie riadu.

Posuvné dvere

Či už na balkón, alebo aj do kúpeľne a na skriniach... dokážu ušetriť nemálo priestoru.

Viacúčelovosť

Pohovka v malom byte by mala byť rozkladacia a poslúžiť aj ako lôžko na spanie. Menší konferenčný stolík postavte na kolieska a v prípade potreby ho odsuňte bokom.

Jednoliata podlaha

Na zem zvolte svetlú krytinu s celoplošným či jemným dekorom, ktorá izbu opticky zväčší.

Text: Katarína Barošová
Foto: IKEA



Svojpomocná výstavba domu – áno alebo nie?

Takmer každý, kto plánuje stavať dom, zvažuje, akým spôsobom ho postaví. Na Slovensku je často na prvom mieste v predstavách svojpomocná výstavba. Je to však vždy najvýhodnejšie riešenie? Kedy sa viac oplatí dať si dom postaviť?

Chcete ušetriť?

Pre svojpomoc sa investor často rozhodne z finančných dôvodov. Keď si dom postavíte sami, nemusíte platiť za prácu, kupovať budete len materiál. Nie vždy však ušetríte, takže ak je finančný dôvod ten najsilnejší, skúste svojpomoc ešte zväziť. Ak totiž nakúpite len niektoré časti stavby, môžu sa náklady v porovnaní s dodávkou kompletných stavebných systémov ešte zvýšiť. Väčšina stavebných firiem má relatívne veľké zľavy na materiál, ktoré svojpomocný stavebník nemôže využiť.

Stavebník musí k svojim preinvestovaným prostriedkom okrem strojového vybavenia a pomôcok pripočítať aj náklady na

dopravu materiálu či na vodu a energie spotrebované na stavbe. Ak si vozí materiál sám, míňa benzín a opotrebováva vozidlo. K reálnym nákladom takisto treba pripočítať dopravu pracovníka na stavenisko. To však stále nie je všetko. Očakávajte aj výdavky na dočasné bývanie počas výstavby domu, ktorá je pri svojpomoci spravidla 3- až 5-násobná. No a peniaze môžete minúť napríklad aj na opravu niektorých nesprávne urobených prác, čo je nutná daň za začiatocnícke chyby.

Faktom však zostáva, že istú časť nákladov na stavebné práce, ktoré vykonáte svojpomocne, skutočne ušetríte.

Na toto si dajte pozor

1. Stavbu domu si naplánujte reálne – časovo aj finančne.
2. Materiály a konštrukcie si vyberajte dôsledne.
3. Dodávku materiálov si zladzte s časovým plánom výstavby.
4. Neimprovizujte a nespoliehajte sa na rady typu „ja som to tiež tak robil“.
5. Nerobte svojvoľné zásahy do projektu.
6. Stavbu nerealizujte bez kvalifikovaného stavebného dozoru, a to bez ohľadu na to, či sa rozhodnete stavať svojpomocne alebo dodávateľsky.

Chcete si urobiť veci po svojom?

To je dobrý dôvod na to, aby ste zvážili svojpomoc alebo aspoň kombináciu svojpomoci a subdodávateľsky riešených náročnejších častí stavby. V takom prípade sa vám budú lepšie riešiť zmeny projektu na základe individuálnych preferencií. Dokonca, ak budete veľmi tvrdohlaví, môžete si počas stavby trúfnuť napríklad aj na zbúranie už postavenej priečky a na jej posunutie. A to by sa pri stavbe domu na kľúč dalo len veľmi ťažko.



Máte dost času?

Svojpomocná stavba domu vás bude, samozrejme, stáť čas. Je takmer nemožné postaviť dom vlastnými rukami rovnako rýchlo, ako keď vám ho stavia firma. Preto si treba dobre zväziť, či ten čas máte.

Ak máte malé deti, ktoré potrebujú bývať v dome teraz a nie o päť rokov, alebo sa blíži narodenie potomka a tlačíte sa so svokrovcami v dvojgarsónke, v tom prípade radšej na svojpomoc zabudnite alebo ju realizujte len v takom rozsahu, aby sa vám výstavba veľmi nespomalila.



Dávajte si pozor na „dobre mienené rady“

Svojpomocní stavitelia často dajú na rady svojich kamarátov, ktorí stavali dom, na rady iných svojpomocných staviteľov v internetových fórach alebo si riešenie problému jednoducho vymyslia. Nie je výnimkou, že tieto dobré rady sú pre svojpomocných staviteľov dôveryhodnejšie ako informácie od odborníkov.

► Názory tých, ktorí si tým prešli

Naučiť sa dá všetko, ale bez chuti do práce to nepôjde. V práci všetkých svojpomocných staviteľov vidieť obrovské nadšenie, veľa odriekania a kus odvahy.

Tá nechýbala pánovi Viktorovi, ktorý sa tiež rozhodol pre svojpomocnú výstavbu. „Sused naproti práve staval, tak som sa ho spýtal, či je to zložité. Povedal mi, že sa to dá zvládnuť, a to asi definitívne rozhodlo,“ smeje sa. „Viete, svojpomocná stavba je ako hnací motor. Potrebujete strašne veľa informácií, a aj keď sa vám niekedy nechce, nemáte náladu alebo ste unavený, musíte. Postupne ma to začalo baviť a nakoniec ma to úplne pohltilo,“ spomína.

Nech už sa akokoľvek dôsledne na svojpomocnú stavbu domu pripravíte, aj tak

sa vám môže stať, že budete narýchlo hľadať firmu, ktorá vám ho dokončí. Ale neúfajte, nebudete jediní. Podobnú skúsenosť má aj pán Martin, ktorého dom je momentálne krátko pred ukončením:

„Na začiatku, možno troška z naivity, možno pre istú chlapeckú malichernosť a v neposlednom rade i z finančných dôvodov, sme volili svojpomoc. Ako čas plynul, vznikol časový tlak zo strany banky a členovia stavebného tímu boli vyčerpanejší a vyčerpanejší, takže sme zistili, že tadiaľto cesta nevedie. Čím je kolaudácia bližšie, stále viac preferujeme ponuky majstrov a stavebných firiem.“

Ak sme vás doteraz neodradili, zrejme patríte medzi správnych kandidátov na to, aby ste dom realizovali svojpomocne.



Porovnajite

Stavba svojpomocne

- + Ste väčším pánom času.
 - + Máte úplný prehľad o celej stavbe.
 - + Dom postavíte lacnejšie oproti ponuke stavebných firiem.
 - + Vaša práca, vaša zodpovednosť. Vyhnete sa sklamaniu z neprofesionality niektorých „odborných“ stavebných firiem.
- Dlhší čas výstavby.
 - Ak si vynásobíte spotrebovaný čas svojou hodinovou mzdou a započítate, že budete takto pracovať pre každého, kto na stavbe pomohol vám, možno prídete k vyššej cene, ako ponúka dodávateľ.
 - Riziko neodbornej práce s ťažko odstrániteľnými dôsledkami.
 - Občas budete musieť využiť odbornú pomoc. Prinajmenšom v oblastiach, ktoré nemôžete robiť svojpomocne – napríklad plyn, elektrinu, vodu.

Dom na kľúč

- + Dom postavíte rýchlejšie – do roka pohodlne bývate v murovanom dome.
 - + Pri stavbe dodávateľským spôsobom máte záruku. Pri chybe neriešite, či je na vine materiál alebo neschopnosť pracovníkov.
 - + Nemusíte zháňať remeselníkov, špecialistov ani materiál.
 - + Stavebné firmy dokážu materiál kúpiť lacnejšie.
 - + Vyhnete sa viacročnému tráveniu víkendov a dovolenky na stavbe, strate zdravia, prípadne zničeniu vzťahov s rodinou.
- Cena stavby domu bude vyššia ako pri svojpomocnej stavbe.
 - Hrozí riziko, že si firmu vyberiete zle, preto si dodávateľa dôkladne preverte aj na základe referencií.
 - Nie je možné tempo stavby prispôbiť financiám, ak ich získavate postupne.
 - Menší prehľad o stavbe a použitých materiáloch.

Svojpomocná stavba domu má na Slovensku bohatú históriu. Za socializmu ľudia v podstate ani nemali inú možnosť, len osloviť kamarátov, bratrancov a strýkov, pochytať lopaty a keľe a poďho po večeroch aj víkendoch stavať. Dnes to už nie je nutnosť, je to jednoducho vaše rozhodnutie.

► Názor architekta



Ing. arch. Zoltán Belokostolský, autorizovaný architekt NED ATELIER, s. r. o.

Áké sú hlavné riziká svojpomocnej výstavby?

Najväčší problém vidím v improvizácii. Ľudia radi improvizujú a má to väčšinou vplyv na mnoho detailov, nehovoriac o statike. Veľakrát klienti volajú, že majú problém na stavbe pre vykonané zmeny, a následne to musíme zachraňovať, no už to nikdy nie je ako v prvotnom návrhu. Najlepšia rada pre svojpomocných stavebníkov teda znie: Pri stavbe sa držte projektu!

Je svojpomocná výstavba na ústupe alebo, naopak, ľudia sa k tomuto spôsobu výstavby vracajú?

Podľa mňa je na ústupe. Ľudia si čoraz viac uvedomujú, že stavba domu nie je jednoduchý proces a vyžaduje si skúsenosti a profesionálny prístup. Veľa našich nových klientov takto uvažuje a nechce sa stať otrokom výstavby. Už sme zažili aj to, že klient trávil na stavbe toľko času, až prišiel o dobre platenú prácu, čo mu spôsobilo aj ďalšie ťažkosti pri výstavbe. Je preto dobré objednať si profesionálov na stavbu, prežiť stavbu domu v pokoji a nevracať sa stále k nedokončeným a nezvládnutým častiam diela.

Text: Denisa Kureková
Foto: isifa/Shutterstock, archív Z. B.

Vy sa pýtate... ... my odpovedáme



NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ

Ing. Júlia Slobodová,
produktový špecialista

Sporenie pre deti

Rada by som sa poradila ohľadom zmlúv, ktoré sme v PSS uzatvorili našim deťom. Jedna zmluva je staršia ako 6 rokov a druhá je z roku 2015. Obom deťom pravidelne sporíme. Kedže sa od januára 2019 zmenili podmienky stavebného sporenia, ako je to, prosím, s dokladovaním a štátnou prémieu?

Kedže ste obe zmluvy o stavebnom sporení uzatvorili ešte pred rokom 2019, pre dokladovanie účelu platia pôvodné podmienky. To znamená, že po 6 rokoch nemusíte pri rušení zmluvy predkladať žiadne doklady účelového použitia. Výška štátnej prémie je v tomto roku maximálne 70 € (2,5 % z ročných vkladov) a na jej získanie sa neskúma príjem zákonného zástupcu. Navyše, stále pre vás platí garancia od PSS – extra istota až do výšky 10 000 €. A ešte jedna výhoda, sporenie Junior extra je možné kedykoľvek previesť z dieťaťa na rodiča, a to bez poplatku.

Dofinancovanie hypotéky

Mám u vás stavebné sporenie, ale v poslednom čase počúvam, že sa dnes už neoplatí. S priateľkou plánujeme budúci rok svadbu, potom by sme sa radi osamostatnili a postavili si rodinný dom. Ako môžem využiť čo najlepšie svoje nasparené peniaze?

Mať stavebné sporenie je vždy výhodou. Pre vás to znamená, že ste si doteraz zhodnocovali svoje vklady nadštandardným úrokom a pripravili si výhodnejšie podmienky na čerpanie úveru v budúcnosti. Ten môžete využiť aj pri plánovanej stavbe rodinného domu – odporúčame vám využiť naše tzv. postupné financovanie. Ak sa ale rozhodnete financovať výstavbu prostredníctvom hypotéky, môžete použiť nasparené peniaze na preukázanie vlastných zdrojov (v súčasnosti sa hypotéka poskytuje max. do 80 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti). Poslednou možnosťou je dofinancovanie hypotéky úverom zo staveného sporenia. Ako nášmu sporiacemu klientovi vám vieme poskytnúť až 50 000 € bez potreby zabezpečenia nehnuteľnosťou. Aby ste sa čo najlepšie rozhodli, odporúčame vám osloviť niektorého z našich obchodných zástupcov – kontakty nájdete na www.pss.sk.

Zariadenie do nového domu

Spolu so synom sme nedávno kúpili nový dom. Syn si zobral hypotéku a použili sme aj takmer všetky naše úspory. Potrebujeme ho ešte zariadiť, ale nechceme minúť všetky peniaze. Sme dlhodobí klienti PSS, preto sme sa rozhodli obrátiť na vás. Viete nám pomôcť?

Samozrejme, máme pre vás riešenie. Ak máte stavebné sporenie už viac ako 6 rokov, môžete použiť na tieto účely aj nasparené peniaze v PSS bez dokladovania účelu. Ak sporenie máte kratšie, treba sa vopred informovať, ktoré zariadenie predmety môžete kúpiť. Doklady o kúpe sú preukazom účelovosti, a tak neprídete o štátnu prémieu – napr. kuchynská linka, zabudovaná biela technika a pod. Ak sporenie nemáte, resp. nechcete ho rušiť, môžete využiť náš úver na vybavenie domácnosti. Jeho maximálna výška je 7 000 € na jednu osobu a splatnosť je až 8 rokov. Má priaznivú úrokovú sadzbu, ktorá je garantovaná na celé obdobie splácania. Tento úver môžete využiť na kúpu nového zariadenia, nábytku, elektrospotrebičov, svietidiel, záclon a mnoho iného. Proces spracovania a vyplatenia úveru je jednoduchý a na jeho dokladovanie nepotrebuje žiadne bločky ani faktúry. Pre bližšie informácie sa môžete obrátiť na ktoréhokoľvek obchodného zástupcu PSS, alebo zavolajte do nášho Centra telefonických služieb na číslo 02/58 55 58 55.

Napíšte nám

Máte aj vy otázku súvisiacu so stavebným sporením v Prvej stavebnej sporiteľni? Radi vám odpovieme, stačí sa spýtať.

Svoje otázky posielajte:

>> e-mailom na adresu jslobodova@pss.sk

>> alebo poštou na adresu

Prvá stavebná sporiteľňa (časopis DOMA),
Bajkalská 30, P. O. Box 48,
829 48 Bratislava.

Nový dych do starej spálne

Aj vy túžite po zmene? Prinášame vám niekoľko tipov, ako môžete lacno a jednoducho „refreshnúť“ svoju spáľňu!

Tip: Spáľňa by mala slúžiť na odpočinok, preto v nej pracovný stôl, počítač či televízor nemajú čo hľadať. Ak máte problémy so spánkom, práve elektronika môže byť ich príčinou.

FOTO: Kardelen

Industriálna

FOTO: Veba

Tipy na zmenu

1 Premiestnite posteľ

Niekedy stačí zmeniť polohu postele a novinka je na svete! Nemala by však byť pod oknom či medzi oknami, rovnako ani v tesnej blízkosti radiátora či kozuba. Ideálne je umiestniť ju tak, aby z jednej strany boli dvere, z druhej okno – samozrejme, ak to dispozícia izby dovoľuje. Do postele by ste sa vy aj partner mali dostať pohodlne a ľahko. Nedávajte ju teda do rohu.

2 Vyroberte si čelo

Čalúnené čelo poskytne príjemnú oporu počas sedenia, najmä ak si v posteli radi čítate. Na internete nájdete mnoho návodov, ako si takéto čelo ľahko vyrobíte aj sami doma. Budete potrebovať dosku, molitan a látku podľa vlastného výberu. Nuž a tiež šikovné ruky. Ale výsledok rozhodne bude stáť za to.

3 Nové nočné stolíky

Omrzeli vás tie staré? Dajte im zbohom! Nahradiť ich môžete opäť vlastnoručne vyrobenými kúskami. Čo tak napríklad opracovaný peň stromu? Okrem toho, že je to mimoriadne trendové riešenie, vnesiete si do spálne aj kus nefalšovanej prírody. Alebo si štýlové stolíky zaveste na lano spustené zo stropu. Stará debnička, nevyužitá taburetka... nápadov je všade naokolo neúrekom.

4 Pridajte náladové svetlá

Stropné svetidlo v spálni neumiestňujte priamo nad posteľ. Okrem centrálneho osvetlenia si spáľňa žiada i doplnkové, bočné či náladové svetlá. Nočné lampy by mali mať nepriehľadné tienidlo, ktoré po stranách zakrýva žiarovku. LED lišty zabudované v nábytku či pod posteľou sú praktické a v spálni vytvoria príjemnú atmosféru.

5 Farby spravia veľa

Výrazné farby, najmä tie tmavé, a rovnako i výrazné vzory v spálni zbytočne stimulujú mozog, preto nie sú vhodné. Naopak, upokojujúco pôsobia teplé odtiene sivej, modrej, ružovej, béžovej, ale i zelenej. Nič nepokazíte, keď spáľňu necháte celú bielu. Aspoň sa môžete pohrať s výraznejšími doplnkami či textíliami.

6 Stavte na prírodné materiály

Ideálnym materiálom do spálne je drevo. Závesy, vankúše a obliečky vyberajte z prírodných materiálov, ako sú bavlna, hodváb či ľan. Podlaha by nemala byť studená, vhodné je drevo, korok alebo mäkké linoleum. Ranné vstávanie spríjemní koberček po bokoch postele.

7 Oddychový kútik

Vytvorte si v spálni kút na čítanie – stačí jedno pohodlné kreslo a lampa. Kým partner spí, vy si môžete nerušene čítať svoj obľúbený román. Toaletný stolík by mal byť čo najbližšie k oknu.

Spálňa 3-krát inak

Retro

Zakomponovať retro štýl do spálne nie je nič zložité. Pomôžu vám tapety, závesy či obliečky s geometrickým motívom, a ak zoženiete ešte nejaký originálny kus retro nábytku, bude to dokonalé. Tapety kedysi zdobili takmer každú miestnosť. Dnes slávia návrat a tapetové štúdiá ponúkajú textúry od výmyslu sveta.



FOTO: Harlequin Jardin Boheme

Vidiecka



FOTO: Oakfurnitureland

Vidiecka

Pre vidiecku spáľňu je najtypickejšie káro, predovšetkým v kombinácii červenej a bielej. Veľkolepý návrat oslavuje lan, a to najmä v čistých jednofarebných variáciách. Vidiecky nádech mu dodajú jemné pruhy v rôznych šírkach a rozstupoch. Nebojte sa ani volánov či iných detailov v podobe riasenia.

Text: Katarína Barošová
Foto: archív firiem

Retro



FOTO: Scion

Severská

Severská

Hlavnou farbou tohto štýlu je biela, ktorá dokáže opticky rozšíriť aj malý priestor. Zariadenie severskej spálne by malo byť funkčné a minimalistické. Škandinávci neprepchávajú spálne nábytkom a v niektorých projektoch môžete vidieť len posteľ a nočné stolíky. Nič nepokazíte ani konármi vo váze či jednoduchou drevenou policou na knihy.



FOTO: House of Fraser

Kuchyňa je zariadená
v najmodernejších
trendoch a farbách.

Ako Anna a Peter získali svoj vysnívaný dom

Miesto, kde chcete prežiť tie najkrajšie roky so svojou rodinou, nemusíte nájsť hneď na prvýkrát. Aj mladá rodina, za ktorou sme cestovali na východ Slovenska do Sobraniec, ho hľadala trochu dlhšie, ale stálo to za to. Vedeli, čo chcú, a nakoniec to našli. Dnes ich krásny nový dom dýcha láskou a pokojom.



Na úprave okolitého terénu sa ešte pracuje.

Čoraz viac ľudí oceňuje vo svojom bývaní minimalizmus.



Prečo navštíviť Sobrance?

V meste sa nachádza gitarové múzeum s viac ako 1 000 gitarami. Exponáty pochádzajú z obdobia rokov 1947 až 1989. Nájdete tu model gitary, na akej hrával George Harrison, člen legendárnej skupiny Beatles, či gitaru Petra Jandu zo skupiny Olympic.

Anna Mogišová vyrastala v Sobranciach a vždy sa jej tu veľmi páčilo. Veď nakoniec mať rodinu a priateľov vo svojej blízkosti je naozaj na nezapltenie. S manželom však spoločnú cestu životom začali v Košiciach. Najprv v podnájme, potom si tam kúpili prvý spoločný byt. Nezariadovali sa v ňom však natrvalo, aj keď tam mali dobrú prácu. Cítili totiž, že ich domov je niekde úplne inde. „Vyrastala som v rodinnom dome. Veľmi som túžila, aby ho mali aj moje deti. Najviac práce však bolo s pozemkom. Nájst



taký, ktorý sa nám páčil, trvalo celé roky. Pozemok sme nakoniec kúpili v roku 2015,“ spomína si Anna s tým, že o rok neskôr už boli hotové základy ich vysnívaného domu. Rodina sa do nového sťahovala 1. septembra 2018.

Pomohol úver od PSS

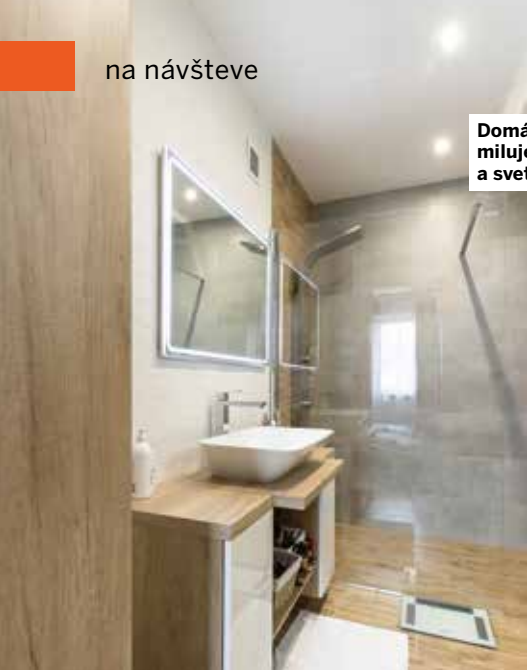
„Na dobré sa rýchlo zvyká,“ zasmiala sa domáca pani pri otázke, ako sú spokojní s bývaním v Sobranciach a v novom rodinnom dome. Ich cesta k streche nad hlavou však vďaka stavebnému sporeniu nebola až taká náročná, ako by si snád niekto mohol myslieť. Práve naopak. „Predali sme svoj byt v Košiciach, a keďže ceny nehnuteľností od jeho kúpy narástli,



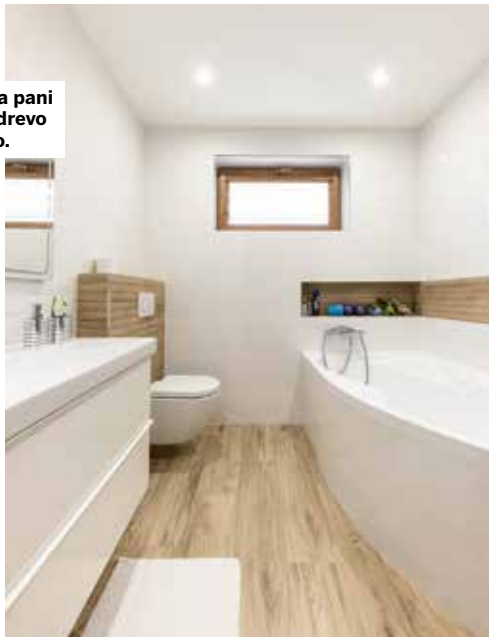
pomohlo nám to vytvoriť si finančný základ na stavbu domu,“ spomína si Anna. Bývanie nakoniec získali kombináciou hypotéky a úveru od Prvej stavebnej sporiteľne. A keďže banky už po novom neposkytujú 100 % ceny nehnuteľnosti, práve táto cesta môže byť príkladom pre iné rodiny.

Už len príjemné starosti

Štvorčlenná rodina v zložení mama Anna, otec Peter a synovia Peťko a Samko mala jasnú predstavu o tom, ako by mal vyzeráť vysnívaný dom. Keďže však v katalógoch moderného bývania pani Mogišová nenašla nič také, čo by sa jej páčilo, priložila ruku k dielu sama. „Vzala som si ceruzku a papier, išla som z jednej izby do druhej a kreslila som si, ako chcem, aby bol náš dom zariadený,“



Domáca pani miluje drevo a svetlo.



Zaujala nás štýlová manželská posteľ.

prezradila nám spolu s tým, že miluje drevo a svetlo. A práve tieto prvky sa postarali o to, aby ich dom pôsobil sviežo a priestranne. Rodina preferuje minimalistický štýl a teší sa z toho, že je všade dostatok priestoru. „Naozaj si to tu užívame, sme veľmi spokojní. Z Košíc sme odišli preto, že nemáme radi hluk, tu si konečne môžeme vychutnávať ticho a pokoj,“ vysvetlila nám Anna, ktorá sa už nevie dočkať ďalších stavebných prác. Manželov totiž čoskoro čaká úprava exteriéru, plotu, terasy a trávnej plochy. „Ešte je tu veľa práce, ale sú to príjemné starosti!“

Malé peniaze, veľké veci

O starosť menej však mali manželia vďaka pomoci obchodnej zástupkyne PSS. „Sú to dlhodobí klienti Prvej stavebnej sporiteľne. Anička je moja bývalá žiačka a zároveň dobrá priateľka mojich detí,“ prezradila nám Jana Kalapošová. „Teším sa, že na

modernizáciu a rekonštrukciu svojho domu využili ponuku od PSS. Dom je krásny a bývanie majú naozaj útulné. Mám radosť z toho, že práve my sme im pomohli, aby boli samostatní,“ povedala nám pani Jana a zároveň dodala, že títo klienti si vzali od PSS dva spotrebiteľské úvery a využili aj výhody stavebného sporenia. „V dnešnej dobe mladé rodiny nemôžu

sporiť vo veľkom, ale aj malé peniaze môžu v budúcnosti s bývaním urobiť veľké veci. Tak ako v prípade tejto rodinky,“ teší sa spolu s nimi aj Jana Kalapošová, ktorá v PSS čoskoro oslávi pracovné výročie – desať rokov.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba

JANA KALAPOŠOVÁ, obchodná zástupkyňa PSS Sobrance:

„Mám radosť, keď môže Prvá stavebná sporiteľňa pomôcť ľuďom, aby boli samostatní a mali vlastnú strechu nad hlavou. Najdôležitejšie je podľa mňa naučiť sa sporiť. Nemusia to byť obrovské sumy, stačí málo, ale nech je to trvalý návyk. Je to neoceniteľná pomoc v budúcnosti pre mnohých našich klientov.“



UŽ SA NA TO U VÁS DOMA NEDAŤ POZERAŤ?
VYUŽITE NÁŠ VÝHODNÝ ÚVER.



Finančná negramotnosť je problém

Cesta k našej vysnívanej práci nemusí byť vždy priama. Niekedy si nás nájde vtedy, keď ju najmenej čakáme. To je aj prípad našej kolegyne Zdenky Lipovej z Malaciek, ktorá prišla do Prvej stavebnej sporiteľne pracovať po tom, ako odišla zo Slovenskej televízie. Dnes je však obchodnou zástupkyňou už 16 rokov a ako sama hovorí: „Stalo sa to, čo sa malo. A ja som spokojná“.



u klientov sa po čase odrazu zmenili. Prestali byť pre mňa nepríjemné. Spoznala som ľudí aj oni mňa, začali mi dôverovať a ja som sa stala akoby ďalším členom ich domácnosti. Náš vzťah bol potom úplne iný," vysvetlila s tým, že dnes už u nej nechýbajú ani kytice kvetov ako poďakovanie od klientov za pomoc pri riešení ich problémov s bývaním či financiami. „Niekedy mi od dojatia aj slzy vypadli. Ja to predsa beriem ako svoju prácu, ktorá je zároveň aj mojím koníčkom. Je to normálna vec.“

Ľudia nemyslia na budúcnosť

Zdenka Lipová však priznáva, že ako každá práca s ľuďmi, tak aj táto má svoje úskalia a tienisté stránky. Ona si však, našťastie, našla spôsob, pri ktorom sa jej najlepšie oddychuje. „Objavila som wellness a veľmi mi to pomáha. Chodím tam pravidelne a práve tu si najlepšie oddýchnem. Človek vtedy úplne vypne, niekedy to je naozaj potrebné," povedala s tým, že práce je naozaj veľa. „Ľudia sú veľmi zadlžení a málokto myslí na sporenie. Tu, v Malackách, pracuje v priemyselnej zóne veľa ľudí zo stredného a východného Slovenska, ktorí potrebujú bývanie. Nechcú bývať v podnájdoch, preto pre nich riešime najmä úvery," prezradila nám pani Lipová s tým, že aj v prípade ich pobočky platí: Sme tu, aby sa ľuďom ľahšie žilo.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba

„Pravda je taká, že som stratila zamestnanie v Slovenskej televízii," začala svoje rozprávanie o tom, ako si našla prácu v PSS, Zdenka Lipová. Bez okolov dodala, že krátko pred touto nepríjemnou udalosťou si vybavovala úver od Prvej stavebnej sporiteľne a doma sa rozhodne nechystala sedieť. „Začala som sa obzeráť okolo seba a rozmýšľať, kde by som mohla skúsiť šťastie. Spomenula som si na PSS-ku, kde som si všimla na dverách zoznam, že hľadajú obchodných zástupcov," zasmiala sa s tým, že túto prácu hneď aj získala.

obavy," prezradila nám obchodná zástupkyňa pre Malacky. Prácu si nakoniec veľmi obľúbila a dnes by už vraj nemenila. „Vydržala som, pretože práca a návštevy

ĽUDIA SÚ VEĽMI ZADLŽENÍ A MÁLOKTO MYSLÍ NA SPORENIE: „SME TU, ABY SA ĽUĎOM ĽAHŠIE ŽILO.“

Podpora a pomoc kolegov

Začiatky však neboli ľahké. „Dlho som si musela zvykať na prácu v teréne. Predtým som to nikdy nerobila a nemala som s takýmto typom práce nijaké skúsenosti. Rovnako som mala nepríjemný pocit pri telefonátoch neznámym ľuďom. Ale vďaka pomoci a podpore kolegov som sa cez to preniesla a prekonala som počiatkové

ZDENKA LIPOVÁ

Obchodná zástupkyňa: 16 rokov pre PSS
Na práci v PSS sa jej najviac páči: každodenný kontakt a komunikácia s ľuďmi
Záľuby: wellness, turistika, práce v záhradke
Kontakt: 0915 740 012
E-mail: zdenka.lipova@fopss.sk



Exotické bývanie

Príroda v podobe nežných kvetinových či výraznejších exotických motívov sa hodí do každého interiéru. Vedeli to už naši predkovia, ktorí si takto vyzdobovali obydlia. Dôležité je však zistiť, v akom množstve a v akých kombináciách exotické prvky zakomponovať do bývania tak, aby pôsobili vkusne, nie gýčovo.



FOTO: DFS Furniture



FOTO: Houseology

Farebná Afrika

Afroštyl preferuje kombináciu prírodných materiálov – dreva, kože a keramiky. Charakterizujú ho zemité farby a pestré textílie. Vyniká aj geometrickými, ľudskými i zvieracími vzormi.

Boho štýl

Dokáže navodiť príjemný pocit exotiky. Ležérne sedenie na vankúšoch, pestré koberce, výšivky, tapisérie, ratanové kreslá, hojdiacie siete, doplnky z ciest a pohoda plná spomienok na obľúbené miesta. To všetko sa dá vyčarovať jednoducho a lacno.



FOTO: Antropologhie

Biela pomaly ustupuje do úzadia, aby uvoľnila miesto farbám a vzorom. Ide predovšetkým o veľké až nadrozmerné obrysy a obrazy palmových listov, kaktusov, stromov, papradia a pestrých kvetov, ktoré vynikajú na tapetách, kobercoch, ale aj na čalúnení. Moderné kvetinové vzory dokážu zúžulniť každý interiér a dobre sa kombinujú s tými geometrickými. Sú odvážne, nadrozmerné a žiaria energiou. Žltá, zelená, fialová... Všetko je dovolené! Zvyšný priestor by však mal byť zariadený jednoducho, čistými líniami a neutrálnymi farbami. Ak vás to ťahá skôr do ríše zvierat, je ideálny čas, aby ste si vybrali z množstva doplnkov s podobou plameniakov, papagájov, exotických šeliem či motýľov, ktoré ponúka dnešný interiérový dizajn. Textílie, vankúše, porcelán, plagáty a iné maličkosti do domácnosti nájdete v podobe každého

zviačaťa. Kvetinové, ako aj zvieracie motívy sa hodia od kúpeľne až po obývačku. Stačí si len vybrať.

Rešpektujme prírodu

Ak sa vám páči koža a kožušina exotických zvierat, nezabudnite, že pôsobia veľmi výrazným dojmom, preto zvyšok miestnosti, do ktorej ich umiestnite, zariadte už len veľmi stroho. Len vtedy dokážu upriamiť pozornosť na svoju majestátnu krásu. Samozrejme, v dnešnej dobe nemusíme pripomínať, že rovnako dôležitý, ako zariadiť si bývanie podľa vlastného vkusu, je aj rešpekt voči prírode a jej obyvateľom. Preto sa nebojte siahnuť po umelých materiáloch, ktoré sú často na nerozoznanie od pravých.

Text: Katarína Barošová
Foto: archív firiem



FOTO: Debenhams

Jagavý Orient

Ak si chcete dopriať atmosféru Orientu, nešetrite textíliami z prírodných vlákien ani ligotavými doplnkami. Hodí sa všetko zlaté aj medené. Priestor spestria farebné sklíčka na lampách i množstvo svietnikov.



Ananás, kaktusy a papagáje

Ak neviete odolať exotickým trendom, ale bojíte sa príliš veľkej zmeny, skúste to vyriešiť doplnkami. Pár tanierov s pestrým vzorom alebo exotická dekorácia v tvare ananásu či kaktusu priestor zafarbí a vdýchnu mu atmosféru džungle.



Úspech tohto domu je úspechom celej PSS

Tretie najväčšie mesto na Slovensku sa môže pochváliť nielen tým, že počiatky osídlenia tohto územia siahajú až do doby kamennej. Odvtedy v Toryse pretieklo dosť vody, aby obytné domy v tomto meste držali krok s modernou dobou. Prešov totiž v súčasnosti dokazuje, že aj z obydli, ktoré si už čo-to prežilo, môže byť vďaka šikovným obyvateľom najlepšie obnovený bytový dom roka.

Zateplenie i obnova obvodového plášťa a fasády, odstránenie statických chýb, rekonštrukcia balkónov a lodží, elektroinštalácie, zateplenie strechy či výmena stúpačiek. V tomto bytovom dome na prešovskom sídlisku Sekčov odviekli majstri kus práce, a ako sa hovorí, bolo tu roboty ako na kostole. „Najväčší problém nám robila zatekajúca strecha. Museli sme to riešiť čo najskôr, aby škody neboli ešte väčšie. Trápil nás aj vysoký únik tepla. Nikomu z obyvateľov sa to nepáčilo a vedeli sme, že aj tento nedostatok musíme čo najskôr odstrániť,“ priznala sa nám predsedníčka spoločenstva vlastníkov bytov Adriana Bednárová s tým, že veľkým problémom domu bol aj dosluhujúci, často pokazený výťah.

Bývalá ubytovňa

Vlastníkom bytov v bytovom dome na Ulici armádného generála Ludvíka Svobodu v Prešove teda neostalo iné, iba situáciu akútne riešiť, inak by sa k tým najhorúcejším problémom „nabalovali“ aj ďalšie. „S tým, že musíme náš bytový dom rekonštruovať, súhlasili všetci vlastníci, a tak sme sa pustili do práce,“ usmiala sa pani Bednárová, ktorá je ako obyvateľka bytu s výslednou prácou odborníkov spokojná. „Tento bytový dom kedysi slúžil ako ubytovňa. Neskôr si tu ľudia byty odkúpili a tie prešli do ich vlastníctva. Zvolili si správcu, a keďže bývanie bolo v dezolátnom stave, tri podlažia dokonca vyhoreli, poskytnutie finančnej pomoci sa muselo riešiť operatívne,“ dodal k slovám predsedníčky bytového spoločenstva Jaroslav Lejko, obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne a supervízor pre Prešovský kraj.

Trvalo to, ale stálo to za to

Rekonštrukčné práce sa rozbehli v auguste 2017 a trvali deväť mesiacov. Adriana Bednárová priznala, že nešlo všetko úplne

JAROSLAV LEJKO, obchodný zástupca a supervízor PSS pre Prešovský kraj:

„Úspech tohto bytového domu je úspechom celej PSS. Naša ponuka úverov je mimoriadne atraktívna vďaka výhodným úrokom a dlhej splatnosti. Práve takouto ponukou môžeme konkurovať iným bankám a ľudia to vedia oceniť.“



ľahko. „Obnova trvala o pár mesiacov dlhšie, ako sme predpokladali, a stále to ešte nie je všetko. Do leta ale určite chceme dokončiť podlahu, upraviť schody

a vymaľujeme časti, ktoré sme ešte nestihli vymaľovať.“ Obyvateľom pri rekonštrukcii pomohol úver od Prvej stavebnej sporiteľne a tiež od Štátneho fondu rozvoja bývania. Plánovaná úspora energie je vďaka tomu až neuveriteľných 70 %!

PSS skrášľuje mesto

Čo sa týka financií, žiadne hádky a nezrovnalosti medzi obyvateľmi neboli. „Vyhovovala im najmä splatnosť úveru – až 30 rokov, čo je pri dnešnej silnej konkurencii finančných produktov jeden z tromfov, ktorý má práve PSS,“ povedal nám Jaroslav Lejko, ktorý pomohol spoločenstvu s vybavovaním výhodného úveru. Samotná obnova tohto bytového domu sa naozaj vydarila a právom získal titul Najlepšie obnovený bytový dom roka 2018. „Príjemne nás to prekvapilo, vôbec sme to nečakali,“ prezradila Adriana Bednárová. „Aj ja sa teším z úspechu tohto bytového domu. Keďže v PSS-ke pracujem už 23 rokov a potrebám bytových domov sa venujem od roku 2006, tak ho už beriem ako jedno zo svojich detí. Ak sa totiž prejdete po svojom rodnom meste a vidíte, ako sa bytové domy obnovujú vďaka pomoci a úveru od PSS, a pomohli ste aj vy, tak to človeka naozaj poteší,“ neskrýva spokojnosť Jaroslav Lejko.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba



Prečo Prešov?

Legenda hovorí, že keď sa v 12. storočí uhorský kráľ Belo II. Slepý zdržiaval v tomto kraji, stratil sa svojej družine. Dlhو hľadal cestu k svojmu sprievodu, a preto si smäd i hlad zaháňal jahodami, ktoré tu rástli v hojnom množstve. Keď ho večer našli rytieri z družiny, kráľ sa rozhodol z vďačnosti pomenovať neďalekú dedinu podľa jahôd. (eper – po maďarsky jahoda, Prešov – historický názov Eperies)

Príďte a uvidíte, že sa to dá

Ak sa vyberiete na Spiš, určite neobídete Starú Ľubovňu s krásnym hradom a skanzenom. Ak však chcete vidieť, ako aj malé spoločenstvo vlastníkov – doslova pol tučta žien so svojimi rodinami – vie chytiť obnovu starej podnikovej bytovky do rúk, tak navštívte hneď vedľa ležiacu najväčšiu obec okresu – Novú Ľubovňu. Že ste o nej nepočuli? Založil ju už 21. 1. 1308 syn uhorského palatína Omodeja Abu, magister Ján. Pýši sa nielen bohatými lesmi, históriou baní na zlato, pamiatkovo chráneným kostolom, kúpeľmi s minerálnymi prameňmi, ale od roku 2018 aj úplne vynovenou bytovkou.



„Bytový dom – 6 bytov – sme kúpili od miestneho poľnohospodárskeho družstva ROZKVVET aj s príslušným pozemkom v roku 2003. Založili sme si spoločenstvo vlastníkov a pôvodný stav objektu sme plánovali rekonštruovať. Dlhšie nám trvalo, kým sme sa dohodli a najmä rozhodli, ako na to,“ spomína si predsedníčka spoločenstva Ľubuša Bučková. „Nakoniec po konzultáciách s pani Marcelou Sýkorovou sme v roku 2009 uzatvorili zmluvu o stavebnom sporení v PSS. Vďaka softvéru o obnove bytov, ktorým nám pani Sýkorová jasne ukázala, čo všetko potrebujeme obnoviť, sme presne vedeli, koľko to bude stáť,“ dodáva. A keďže sporenie išlo pomaly, v roku 2017 požiadali o úver. Malý dom, málo bytov, naoko nie veľká suma – 74 500 €. Pre 6 rodín nezanedbateľný záväzok na 20 rokov. Úplná obnova bytovky stála cez 85 000 €, tak pridali aj úspory z fondu domu. „Ak by

sa niekomu zdalo, že sme dlho váhali, nie je to pravda, nesedeli sme so založenými rukami a z vlastných úspor a stavebného sporenia sme si obnovili interiéry bytov,“ upresňuje pani Ľubuša. Limity úveru na obnovu bytovky im neumožnili rekultivovať aj pozemok v okolí domu, realizovali len časť chodníkov. Bytový dom stojí na ceste k firme na spracovanie liečivých bylín a miestnej pekárni, do ktorých okrem zamestnancov – obyvateľov obce – chodí aj veľa návštevníkov z celého Prešovského kraja. Preto vlastníci chceli, aby celý priestor pôsobil esteticky a upraveno.

URČITE SA OPLATÍ OBNOVIŤ AJ 4-, 6- ČI 8-BYTOVKY V OBCIACH A MESTÁCH.
NIELENŽE USPORÍTE ZA ENERGIE,
ALE PRISPEJETE KU KRAJŠIEMU
A ZDRAVŠIEMU ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU.

Riešenie pre každého

A opäť pomohla PSS-ka. V roku 2018 poslali projekt so žiadosťou a z pridelených grantových prostriedkov PSS (3 000 €) na financovanie revitalizácie zanedbaných pozemkov v obciach a mestách financovali oplodnenie, nové nátery, terénne úpravy, zeleň (skalnice, tráva, okrasné rastliny, kríky), dekoratívny kameň, opravu základov pri vstupoch do garáží a zakúpili a osadili vegetačné tvárnice do komunikačných priestorov. S pomocou vlastnej zbierky (60 € na byt) vybudovali a upravili altánok na spoločné posedenie komunity vlastníkov a susedov z okolia aj plochu pre deti na hranie. Súčasťou zbierky bola, samozrejme, aj práca vlastníkov, a keďže celý projekt manažovali ženy, tak okolie bytovky aj samotné schodisko žiari kvetmi a príjemnými úsmevmi. Sme radi, že sa projekt podaril a zostáva nám len zapriať veľa zdravia a krásnych spoločných momentov v malom, ale akoby úplne novom bytovom dome. A ak pridáte a zastavíte sa na kus reči, určite vás v altánku ponúknu aj dobrým čajikom z liečivých bylín zo susediacej firmy. A pani Ľubuša ešte odkazuje všetkým vlastníkom malých bytoviek: „Určite sa oplatí obnoviť aj 4-, 6- či 8-bytovky v obciach a mestách. Nielenže usporíte za energie, ale prispejete ku krajšiemu a zdravšiemu životnému prostrediu. Skúste to ako my, stojí to zato a odborníci z PSS-ky určite nájdu riešenie aj pre vás, nebojte sa!“

Text: Miloš Blanárik

Foto: PSS



VYSKÚŠAJTE SA

Čo viem o obnove bytových domov?

Polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch. Väčšina z týchto domov je staršia ako 20 rokov, a preto je potrebné sledovať ich stav a priebežne ich obnovovať. Cieľom však nie je len bývať modernejšie a krajšie, ale hlavne zdravšie, bezpečnejšie a predovšetkým lacnejšie. Áno, najsilnejší motivátor obnovy bytového domu je úspora energií.



A Čo môžeme urobiť preto, aby sme za energie platili menej?

- 1) Môžeme napísať na regulačný úrad, aby znížil cenu energií.
- 2) Spotrebu energií zásadne znížime obnovou bytového domu.
- 3) Celoročne máme vypnuté kúrenie, teplú vodu aj elektrinu.

B Aká obnova bytového domu je najefektívnejšia?

- 1) Čiastočná – stačí zatepliť obvodové múry.
- 2) Postupná – krok za krokom.
- 3) Celková – naraz.

C Aké úspory vám môže priniesť celková obnova bytového domu?

- 1) Menej ako 30 %.
- 2) Takmer 50 %.
- 3) Aj viac ako 50 %.

D Ktorá banka ako prvá prefinancovala obnovu bytového domu na Slovensku?

- 1) Slovenská sporiteľňa.
- 2) Prvá stavebná sporiteľňa.
- 3) Všeobecná úverová banka.

E Od ktorého roku sa PSS venuje financovaniu obnovy bytových domov?

- 1) Od roku 2000.
- 2) Od roku 2005.
- 3) Od roku 2010.

F Ktorú z činností vám PSS poskytne zdarma?

- 1) Opravu a výmenu balkónov.
- 2) Zateplenie pivničných kójí.
- 3) Energetické posúdenie bytového domu.

G Aká je návratnosť investície do obnovy bytového domu?

- 1) Približne 10 rokov.
- 2) Približne 20 rokov.
- 3) Približne 30 rokov.

H Je možné úver na obnovu bytového domu splatiť aj z dosiahnutých úspor?

- 1) Nikdy.
- 2) Niekedy.
- 3) Často.

I Čím sa zvyčajne začína celková obnova bytového domu?

- 1) Obnovou maľovky na obvodových múroch.
- 2) Odstránením systémových chýb a porúch.
- 3) Opravou vchodu, schodísk a spoločných priestorov.

J A čo sa obyčajne robí na záver obnovy bytového domu?

- 1) Zaizolovanie a oprava strechy.
- 2) Výmena okien v jednotlivých bytoch.
- 3) Vyregulovanie tepelnej sústavy a vodovodných rozvodov.



Využite financovanie od PSS

- **Úroková sadzba** úverov na obnovu bytových domov od PSS sa začína už **od 1,25 % ročne**.
- **Fixácia úrokovej sadzby** môže byť na rok, 10 či 15 rokov, ale **aj na celú dobu splatnosti úveru**.
- Celkovú **dĺžku splácania úveru** si klienti môžu zvoliť **až do 30 rokov**.
- Úrokovú sadzbu **vyšších úverov** banka stanovuje **individuálne**.
- Úver **netreba zabezpečovať** bytmi ani bytovým domom.
- PSS umožňuje aj **predčasné splatenie úveru**.

Viac informácií nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.

Drevené debničky – z núdze cnosť

Prvé samostatné bývanie je zvyčajne sprevádzané skromným rozpočtom. To ale neznamená, že váš prvý byt nemôže byť zariadený pekne a štýlovo. Musíte iba správne improvizovať.

1 Obývačka v hravom duchu

To, čo by v obývačke okrem pohodlnej pohovky nemalo chýbať, je nábytok. Otvorené police na knihy, fotografie, doplnky, dekorácie, televízny a konferenčný stolík. Ak si zatiaľ vysnívaný nábytok nemôžete dovoliť, veľmi sofistikovanými náhradníkmi sú drevené debničky. Tie môžu mať rôznu veľkosť, a pokiaľ ich premalujete, tak aj farbu. Môžete ich ukladať do výšky, pozdĺž steny, vzájomne kombinovať či vytvoriť z nich nástenné police. Nezabudnite sa však postarať aj o ich stabilitu.

Tip: Osvetlite debničky pomocou náladového osvetlenia alebo LED svetelných reťazí. Počas večerov tak budete mať doma príjemnú relaxačnú náladu.

2 V spálni útulne aj prakticky

Z drevených debničiek si v spálni môžete vytvoriť šatník snov – od podlahy až po strop – doslova! Stačí, ak si zaobstaráte debničky väčších rozmerov a dnom ich pevne pripevníte k stene. V rámci maximalizovania úložných a odkladacích priestorov z debničiek vyskladáte záhlavie postele, ale aj šikovné nočné stolíky.

V kuchyni im to pristane

Drevené debničky sú v kuchyni ako doma a navodia v nej domácku, ba priam rustikálnu atmosféru. Pokiaľ ich využijete na skladovanie ovocia a zeleniny, z dizajnového, ekologického ani praktického hľadiska tým nič nepokazíte. Veľmi pekne pôsobia debničky v blízkosti jedáenského stola, kde pre zmenu poslúžia na odkladanie riadov, ktoré tak budú vždy poruke.

3



5

Šancu majú aj v kúpeľni

Vrtať do keramických obkladov by v tomto prípade nebol veľmi dobrý nápad. Ak vám však v kúpeľni chýba priestor na odkladanie, vyriešte to debničkami postavenými na sebe. Toaletné potreby, kozmetiku alebo uteráky do nich hravo pomestíte. Bonusom bude ich prehľadnosť.

4

Šup s nimi do chodby

Chodba, napriek tomu, že ide o vstupnú bránu do domácnosti, často príde na rad v rámci zariaďovania ako posledná. A to je škoda. Stačí totiž pár šikovných debničiek a textilných podušiek a chodba hneď ožije farbami. Pár menších debničiek pripevníte na stenu do výšky, poslúžia na odkladanie slnečných okuliarov, kľúčov, klobúkov a rukavíc. Zopár ich môžete položiť aj na zem a nahradia lavicu na sedenie či miesto na obuv. Ak sa vám debničky zdajú nízke, pridajte im kolieska alebo nožičky. Lahšie tak pod nimi aj poupratujete.

6

Uplatnenie v pracovni

Pracovný kútik si vyžaduje veľké množstvo úložných priestorov. Či už na knihy, dokumenty, alebo jednoducho na rôzne pomôcky. Aj tu vedú debničky podať pomocnú ruku a rafinovane nahradiť zásuvky a skrinky. Ak máte radi farby, nebráňte sa kreativite a debničky si vyzdobte.

Text: Kristína Faltánová
Foto: Bloomingville, isifa/Shutterstock

Hojdacia sieť pre milovníka prírody

Tip:

Na hojdačku poukladajte mäkké vankúše alebo deku, aby konáre pri ležaní netlačili.

Potrebuje

- ✓ Konáre z krútenej vrby
- ✓ Pílku na konáre
- ✓ Nôž na šúpanie kôry
- ✓ Brúsny papier (zrno č. 80 – 120)
- ✓ Vrtáčku
- ✓ Vrták do dreva s priemerom 12 mm
- ✓ Lano s priemerom 12 mm, dĺžka cca 20 m
- ✓ Širší plochý štetec
- ✓ Impregnáciu na drevo proti drevokaznému hmyzu
- ✓ Olejovú lazúru na drevo

Hotová hojdačka bude 230 cm dlhá a 40 až 80 cm široká.



Ako na to

- 1 Zo stromu odpílame 28 rovných konárov s priemerom 3 až 6 cm.
- 2 Konáre pomocou noža zbavíme kôry, necháme ich niekoľko dní schnúť.
- 3 Po presušení konáre prebrúsime jemným brúsnym papierom.
- 4 Konáre rozložíme do tvaru hojdacej siete. Najhrubšie a najdlhšie do stredu, tenšie a kratšie na kraje. Zarovnáme ich tak, aby sa po 1 cm od stredu ku krajom skracovali.
- 5 Asi 5 cm od krajov na konároch označíme body, do ktorých vyvrtáme diery široké podľa toho, aké použijeme lano. V našom prípade na hrúbku 12 mm.
- 6 Konáre na krajoch prebrúsime brúsnym papierom, aby sa zaoblili. Natrieme ich prípravkom proti drevokaznému hmyzu a po uschnutí olejovou lazúrou.
- 7 Po uschnutí odrežeme cca 10 metrov lano a navliekame konáre. Asi 2 metre necháme na začiatku na uviazanie na strom. Spravíme uzol, navlečíme prvý konár a opäť spravíme uzol. Takto pokračujeme s navliekaním na dve laná na oboch koncoch konárov.
- 8 Hojdačku uviažeme na kmene dvoch stromov alebo ju zavesíme zo stropu v interiéri.

Text a foto: Jana Ardanová

NAŠA
čitateľská
SÚŤAŽ



2x

Súťaž o exkluzívnu čajovú súpravu a domácu meteostanicu

Z varenia a pitia čaju sa v priebehu vekov stal rituál, ktorý si niektoré národy vedia vychutnávať donekonečna. A určite vám bude chutiť oveľa viac z exkluzívnej čajovej súpravy, ktorú u nás môžu vyhrať až dvaja z vás za jedinú správnu odpoveď. To ale stále nie je všetko! Na tretieho z našich čitateľov čaká domáca meteostanica a užitoční pomocníci do domácnosti.

1x



Ako sa zapojíte do súťaže?

- Do svojho mobilného zariadenia si potrebujete stiahnuť aplikáciu DOMa. Nájdete ju v AppStore aj v Google Play.
- Po načítaní časopisu DOMa 3/2019 si nalistujte stranu 31, na ktorej sa nachádza súťažná otázka.
- Správnu odpoveď pošlite do 1. septembra 2019 e-mailom na doma@pss.sk alebo poštou na adresu: Časopis DOMa, Prvá stavebná sporiteľňa, P. O. BOX 48, 829 48 Bratislava.
- Mená výhercov oznámime v časopise DOMa 4/2019.

Zaslaním odpovede na súťažnú otázku vyjadrujete súhlas s uverejnenými súťažnými podmienkami tejto súťaže a tiež s podmienkami spracovania svojich osobných údajov uvedenými v týchto súťažných podmienkach na <https://www.pss.sk/casopis-doma/sutaz/>.



Niečo navyše:

V elektronickej verzii časopisu nájdete aj rozšírené fotogalérie, panoramatické zábery, videá alebo odkazy na zaujímavé linky.

TIP pre vás

Ufahčite si cestu k súťažnej otázke naskenovaním QR kódu, ktorý vás nasmeruje priamo k mobilnej aplikácii DOMa.

V časopise DOMa 2/2019 ste sa mohli zapojiť do súťaže o skvelý tablet a externú pamäť pre váš iPhone. Prvú cenu posielame Dominike Čapóovej zo Svitú a na druhú sa môže tešiť Renáta Kuhnová z Jasova. Blahoželáme!

AKA, BACH, ALIS, BASS, TĚKA	prejav lásky	ženské meno	slabý človek	obor		predmet	EČV okr. Rimavská Sobota	latinská spojka	záves ľudí		študent medicíny	potrie vápnom	konár (bás.)	zošit (zastar.)
český spisovateľ					hnisavá zdurenina ruský zápor					stavba nad riekou modifikácia				
1														
odborník							pokryl rosou	dedina farebná krieda						
sako						opica riečna ryba			potomok fúkala					
	vedúci	dobře európske pohorie			zvyk predložka					klavír (skr.) český geológ			značka	kanadský spevák
nemecký hudobný skladateľ				úctivo žiadajú prazeodým (zn.)							meno Izabely české mesto			
otravné látky (skr.)			skončila osobné zámeno									podpis anonyma dvojhlaska		
2														
dieťa				mesto v USA							slovko úcty v Ázii			

Aké online stavebné sporenie vám zabezpečí výhodné a flexibilné zhodnotenie úspor s prístupom k peniazom z pohodlia vášho domova? (tajnička). Správne znenie tajničky posielajte poštou na adresu **DOMa, JAGA GROUP, s. r. o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava 42** alebo e-mailom na **doma@jaga.sk do 1. 9. 2019** (v e-mailoch nezabudnite uviesť aj svoju poštovú adresu). Na troch výhercov čaká ročné predplatné časopisu Tvorivé bývanie. Za správnu tajničku z časopisu DOMa 2/2019 získavajú ročné predplatné časopisu Tvorivé bývanie: **Mária Motusová z Prešova, Mária Vopěnková z Hnúšte a Peter Slabý z Nemšovej**. Výhercom srdečne gratulujeme.



VYUŽITE VÝHODNÝ ÚVER

ABY SA NA TO U VÁS DALO POZERÁŤ

Doprajte si krajší domov aj vy a využite niektorý z našich medziúverov. Široké možnosti použitia vám umožnia splniť všetky sny o lepšom bývaní.

Získate:

- úver až do 50 000 € bez zabezpečenia nehnuteľnosťou
- fixáciu výhodnej úrokovej sadzby na 5 rokov
- splatnosť úveru až 30 rokov
- individuálny prístup pri nečakaných životných situáciách

Viac o charaktere produktov na www.pss.sk



PSS