

Herný plán/podmienky súťaže

Najúspornejší obnovený bytový dom roka 2008

I.

Vyhlasovatelia súťaže

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., vydavateľstvo odborných časopisov
Združenie pre podporu obnovy bytových domov

II.

Predmet a cieľ súťaže

1. Predmetom herného plánu je stanovenie pravidiel súťaže zverejnenej:

v časopise Správca bytových domov,
na webovej stránke www.obnovadomov.sk,
na webovej stránke PSS, a. s., www.pss.sk,
na webovej stránke www.spravcovstvo.eu.

III.

Účastníci súťaže

Účastníkmi súťaže budú všetky prihlásené spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), bytové družstvá (BD) a správcovia bytových objektov (SBO), ktorí sú klientami PSS, a. s., a počas trvania súťaže splnia stanovené, nižšie uvedené podmienky súťaže.

IV.

Termín konania súťaže

1. Súťaž a sa bude konať v termíne od 1. 4. 2008 do 28. 2. 2009.

2. Jednotlivé etapy súťaže:

1. etapa

- od 1. 4. 2008 do 31. 12. 2008
ukončenie realizácie prác na/v súťažnom bytovom dome

2. etapa

- do 31. 1. 2009
odoslanie fotokópie preberacieho protokolu a fotodokumentácie

3. etapa

- do 28. 2. 2009
hlasovanie čitateľov časopisu Správca bytových domov a návštevníkov stránky
www.spravcovstvo.eu

V. Výhra

1. Celková hodnota peňažnej výhry je 80 000 Sk. Peňažné výhry od PSS, a. s., budú v stanovenej výške pripísané na účet zmluvy o stavebnom sporení v PSS, a. s., oceneného bytového domu SVB, BD, alebo SBO.

2. Peňažná výhra sa delí na:

1. miesto	50 000 Sk
2. miesto	20 000 Sk
3. miesto	10 000 Sk

3. Výhercom sa stanú tri bytové domy, ktoré získajú najväčší počet hlasov (spôsob hlasovania je uvedený nižšie).

4. Výhra bude výhercom pripísaná na už existujúci účet stavebného sporenia v PSS, a. s., do 30. 4. 2009.

VI. Podmienky súťaže

1. Do súťaže bude zaradený každý klient PSS, a. s., z okruhu SVB, BD a SBO, ktorý v roku 2008 (od 1. 4. 2008 do 31. 12. 2008) ukončí realizáciu aspoň jednej z dole uvedených častí komplexnej obnovy bytového domu, financovanej z úveru (mediúveru/stavebného úveru) z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a to:

- zateplenie a obnova obvodového plášťa fasády,
- odstraňovanie systémových porúch a statických chýb,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- inštalácia termostatických ventilov,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- rekonštrukcia balkónov a lodžií,
- výmena a rekonštrukcia stúpačiek a spoločných rozvodov,
- rekonštrukcia elektroinštalácie,
- rekonštrukcia a obnova výťahov,
- obnova vstupných vchodov,
- výmena a montáž okien,
- zateplenie a izolácia strechy.

2. Do súťaže bude zaradený každý subjekt SVB, BD a SBO, ktorý splní podmienky súťaže a najneskôr do 31. 1. 2009 (vrátane) odošle vyplnenú prihlášku v dvoch exemplároch, spolu s kópiou preberacieho protokolu a s fotodokumentáciou na adresu: V. O. Č. SLOVAKIA s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice. Rozhoduje dátum poštovej pečiatky na obálke. Na požiadanie môže byť jeden exemplár prihlášky s potvrdením o prijatí vrátený súťažiacemu.

3. Prihláška je uverejnená od apríla 2008 v časopise Správca bytových domov a v roku 2008 na www.spravcovstvo.eu pod upútavkou SÚŤAŽ. Podaním prihlášky do súťaže sa súťažiaci zaväzuje dodať najmenej 5 fotografií pôvodného stavu a stavu po zrealizovaní prác na/v bytovom dome a kópiu preberacieho protokolu diela. Podpísaním prihlášky a dodaním fotodokumentácie súťažiaci zároveň prejavuje súhlas so zverejnením a medializáciou bytového domu, mena, názvu a sídla súťažiaceho. Zoznam súťažných bytových domov a fotodokumentácia budú zverejnené v časopise Správca bytových domov a na www.spravcovstvo.eu.

4. Každému účastníkovi súťaže bude po prevzatí prihlášky pridelené identifikačné súťažné číslo, ktoré hlasujúci uvedú na hlasovacom lístku.

5. Vyhlasovatelia súťaže majú právo preveriť pravdivosť poskytnutých údajov. V prípade, že účastník súťaže poskytne podklady nezodpovedajúce skutočnosti, bude zo súťaže vylúčený.

VII. Hlasovanie

1. Termín ukončenia hlasovania: 28. 2. 2009.

2. Hlasovať budú čitatelia časopisu Správca bytových domov a návštevníci stránky www.spravcovstvo.eu.

3. Hlasovací lístok bude zverejnený vo všetkých číslach časopisu Správca bytových domov v roku 2008 a na www.spravcovstvo.eu.

4. Vyplnený hlasovací lístok je potrebné odoslať od 1. 4. 2008 do 31. 1. 2009. na adresu vydavateľstva V. O. Č. SLOVAKIA s. r. o., Školská 23, 040 11 Košice alebo elektronicky prostredníctvom www.spravcovstvo.eu. Hlasujúci uvedie na hlasovacom lístku identifikačné číslo súťažného bytového domu.

Pre platnosť hlasovacieho lístka je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky na obálke alebo dátum prijatia hlasovacieho lístka elektronicky.

VIII. Vyhodnotenie súťaže

1. Termín vyhodnotenia súťaže: do 15. 3. 2008.

2. Hodnotiť sa bude:

- a) splnenie podmienok súťaže,
- b) počet hlasov,
- c) investičný náklad/výška úveru z PSS, a. s.,
- d) úspora energií,
- e) estetická a architektonická stránka.

3. Vyhodnotenie splnenia podmienok súťaže a kritérií uvedených v bode VIII/2 sa uskutoční za účasti zástupcov troch vyhlasovateľov súťaže.

4. Výhercami sa stanú správcovia troch bytových domov, ktoré získajú najväčší počet hlasov a splnia stanovené súťažné podmienky.

IX.

Vyhlásenie víťazov/zverejnenie výsledkov súťaže

1. Výhercovia budú zástupcami V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., o výhre informovaní telefonicky alebo písomne (e-mailom, príp. listom) do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia. Zoznam výhercov bude zverejnený v najbližšom čísle časopisu Správca bytových domov a na stránkach www.pss.sk, www.obnovadomov.sk a www.spravcovstvo.eu.

X.

Odobzanie ceny

1. Víťazi súťaže budú písomne vyzvaní zástupcami V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o., na prevzatie ceny.

2. Slávnostné vyhlásenie výsledkov súťaže a odobzanie cien sa uskutoční v Bratislave počas výstavy Coneco 2009 v apríli 2009. Symbolické šeky odobzdajú zástupcom víťazných SVB, BD alebo SBO zástupcovia vyhlasovateľov súťaže.

3. Zástupca víťazného bytového domu zabezpečí prevzatie ceny na výstave Coneco 2009.

XI.

Zdaňovanie výhry

1. V prípade, že PSS, a. s., bude povinná zraziť daň pri zdroji, pripíše výhru na účet stavebného sporenia po zdanení.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Podpísaním prihlášky a dodaním dokumentácie súťažiaci dáva zároveň súhlas so zverejnením bytového domu, mena, názvu a sídla súťažiaceho, dokumentácie a fotodokumentácie v médiách (v časopise Správca bytových domov, na www.pss.sk, www.obnovadomov.sk a www.spravcovstvo.eu).