

## Úrokové sadzby úverov so založením nehnuteľnosti pre fyzické osoby

| Typ úveru        | Minimálna nasporená suma z CS * | Ročná úroková sadzba |
|------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>MEDZIÚVER</b> | <b>od 0 %</b>                   | <b>od 2,89 %**</b>   |

Výška úrokovej sadzby závisí od tarify stavebného sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby od 2,89 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2, dôležité je nasporiť minimálne 30 % z cieľovej sumy, dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 30, zabezpečiť úver záložným právom k nehnuteľnosti a cieľová suma od 100 000 €. Spolu s poskytnutím úveru musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie. V prípade akýchkoľvek otázok sa obraťte na našich obchodných zástupcov.

Reprezentatívny príklad:

Poskytnutý úver bude vo výške 170 000 € s 5% úvodným vkladom, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a. s. Úver má dve fázy - fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 2,89% (fixná na 5 rokov) a **RPMN je 3,62 %**. Mesačne budete splácať 805,70 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 409,42 €, vklad na účet stavebného sporenia 311,28 € a poplatok za rizikové životné poistenie 85 €), po dobu 190 mesiacov, až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude medziúver splatený nasporenou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 69 052,62 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 100 947,38 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % a **RPMN je 4,69 %**. Mesačne budete splácať 805,70 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 720,70 € a poplatok za rizikové životné poistenie 85 €), po dobu 170 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 360 mesiacov spolu 301 275,81 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 31 830,30 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 999 €, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 12 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66 € a priemerný poplatok za znalecký posudok 153,30 € a poplatok za rizikové životné poistenie 30 600 €.

## Úrokové sadzby úverov so založením nehnuteľnosti pre fyzické osoby

| Typ úveru            | Minimálna nasporená suma z CS * | Ročná úroková sadzba |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>STAVEBNÝ ÚVER</b> | <b>od 25 %</b>                  | <b>od 2,90 %</b>     |

Výšku úrokovej sadzby stavebného úveru určuje tarifa sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby 2,90 % ročne musí byť tarifa U1 alebo U2. Počas sporenia môžete tarifu kedykoľvek meniť podľa svojich potrieb a podľa aktuálne platných podmienok. O stavebný úver môžete požiadať až po pridelení cieľovej sumy, teda ak sporíte aspoň 24 mesiacov, nasporíte minimálne 25% z cieľovej sumy a dosiahnete hodnotiace číslo minimálne 64.

Reprezentatívny príklad:

Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení je 20 000 € a poskytnutý stavebný úver bude vo výške 10 000 €. Bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9% a **RPMN je 4,35 %**. Mesačne budete splácať 120 € po dobu 93 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 93 mesiacov spolu 11 402,01 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 269,33 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 40 €, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 10 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66 € a priemerný poplatok za znalecký posudok 153,33 €.

\* CS - cieľová suma je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver.

\*\* okrem akciových ponúk

**Blížšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.**