

Úrokové sadzby úverov bez založenia nehnuteľnosti pre fyzické osoby

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
MEDZIÚVER	od 0 %	od 4,49 %**

Výška úrokovej sadzby závisí od tarify stavebného sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby od 4,49 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2, dôležité je nasporiť minimálne 30 % z cieľovej sumy a dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 30. Spolu s poskytnutím úveru musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie. V prípade akýchkoľvek otázok sa obráťte na našich obchodných zástupcov.

Reprezentatívny príklad:

Poskytnutý úver bude vo výške 20 000 €, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a. s. Úver má dve fázy – fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 4,49% (fixná na 5 rokov) a **RPMN je 5,34%**. Mesačne budete splácať 118,59 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 74,84 €, vklad na účet stavebného sporenia 33,75 € a poplatok za rizikové životné poistenie 10 €), po dobu 234 mesiacov až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude medziúver splatený nasporenou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 8 124,72 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 11 875,28 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % ročne a **RPMN je 4,78 %**. Mesačne budete splácať 118,59 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 108,59 € a poplatok za rizikové životné poistenie 10 €) po dobu 126 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 360 mesiacov spolu 43 235,48 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 3 862 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 240 €, pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 12 € a poplatok za rizikové životné poistenie 3 610 €.

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
STAVEBNÝ ÚVER	od 25%	od 2,90%

Výšku úrokovej sadzby stavebného úveru určuje tarifa sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby 2,90 % ročne musí byť tarifa U1 alebo U2. Počas sporenia môžete tarifu kedykoľvek meniť podľa svojich potrieb a podľa aktuálne platných podmienok. O stavebný úver môžete požiadať až po pridelení cieľovej sumy, teda ak sporíte aspoň 24 mesiacov, nasporíte minimálne 25 % z cieľovej sumy a dosiahnete hodnotiace číslo minimálne 64.

Reprezentatívny príklad:

Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení je 20 000 € a poskytnutý stavebný úver bude vo výške 10 000 €. Bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % ročne a **RPMN je 3,07 %**. Mesačne budete splácať 120 € po dobu 93 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 93 mesiacov spolu 11 182,68 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 50 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 40 € a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 10 €.

* CS – cieľová suma je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver.

** okrem akciových ponúk

Blížšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne.