



**NÁVRH NOVELY ZÁKONA č. 310/1992 Zb.  
O STAVEBNOM SPORENÍ**

**KTO ZÍSKA NOVELOU ZÁKONA O STAVEBNOM SPORENÍ?**

# CHRONOLÓGIA

júl  
2010

Programové vyhlásenie vlády SR obsahujúce záväzok vlády podporovať rozvoj ekonomických nástrojov na podporu bývania vrátane stavebného sporenia

november  
2010

MF SR avizuje potrebu komplexného riešenia efektívnosti podpory financovania bývania

marec  
2011

- na návrh Ministerstva financií SR vláda uznesením schválila zmeny v systéme podpory bývania v SR
- MF SR stanovilo, v súlade s uznesením vlády, 2 možné zmeny v systéme stavebného sporenia – limit objemu poplatkov a limit objemu medziúverov
- zriadenie špecializovanej pracovnej skupiny zloženej zo zástupcov MF SR, MDVRR SR a stavebných sporiteľní, ktorá rieši zmeny podmienok vykonávania stavebného sporenia
- stavebné sporiteľne navrhujú konštruktívne riešenie oboch bodov

29. apríl  
2011

Nad rámec uznesenia vlády SR prichádza MF SR s návrhom na nový spôsob výpočtu štátnej prémie

# PRACOVNÁ SKUPINA PREROKOVALA ZMENY V STAVEBNOM SPORENÍ K 1. 1. 2012

zníženie poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení  
- návrh MF SR z 1 % na max. 0,9 % z cieľovej sumy zmluvy o staveb. sporení

zníženie poplatkov za vedenie účtov na 20 % z maximálnej ročnej štátnej prémie  
- návrh - stavebné sporiteľne max. 13,20 € ročne, MF SR max. 12,00 € ročne

zrušenie poplatku za spracovanie stavebného úveru

zrušenie nároku na štátnu prémie pre sporiteľov, ktorí budú čerpať medziúvery

## Predpokladaná úspora výdavkov pri poskytovaní medziúverov zo štát. rozpočtu na štátnej prémii

rok 2014	cca 500 tisíc €
rok 2015	cca 2 milióny €
rok 2016	viac ako 3 milióny €

## Dôsledky

každoročné zníženie zisku spôsobí  
zníženie odvodov daní

**o 2 až 3 mil. € ročne**

## Nový výpočet štátnej prémie v 1. roku sporenia

Pravidelne sporiaci stavební sporitelia od 1. 1. 2012

- **nemajú šancu získať maximálnu štátnu prémie!**
- **získajú najviac 55 % z maximálnej štátnej prémie!**  
**namiesto 66,39 € len 35,96 €**

Maximálnu štátnu prémie získa sporiteľ len vtedy

- ak vloží na svoj účet **663,90 € už v januári!**

Štátna prémie

- **nie je úrok!**
- je motivátor na kumuláciu peňazí na financovanie výstavby a obnovy bývania
- návrh výpočtu štátnej prémie pre stavebného sporiteľa v 1. roku stavebného sporenia je príliš komplikovaný a neumožňuje vopred presne stanoviť jej výšku
- hrozí množstvo reklamácií, ak bude vklad v súvislosti s medzibankovým alebo poštovým prevodom meškať a klient stratí nárok na štátnu prémie za daný mesiac
- návrh diskriminuje deti a dôchodcov
- návrh spôsobuje technické problémy a vysoké náklady v správe štátnej prémie pre štát aj stavebné sporiteľne

# O ČO PRÍDU STAVEBNÍ SPORITELIA V PRVOM ROKU SPORENIA?

Štátna  
prémia

platný stav

10 % z vkladov v kalendárnom roku – max. 66,39 € ročne

návrh MF SR

$\frac{1}{12}$  z 10 % = 0,833 % z vkladov mesačne, max 5,53 € mesačne

Príklad pre 1. rok sporenia:

mesiace v 1. roku sporenia	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Spolu
pravidelné sporenie 12 mesiacov													
<b>vklad v €</b>	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	55,325	663,90
<b>štátna prémia v €</b>	platná legislatíva	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	66,36
	návrh MF SR	0,46	0,92	1,38	1,84	2,31	2,77	3,23	3,69	4,15	4,61	5,07	35,96
<b>rozdiel medzi platnou legislatívou a návrhom MF SR</b>	<b>- 30,43 € = - 45,8 %</b>												
pravidelné sporenie 6 mesiacov													
<b>vklad v €</b>	0	0	0	0	0	0	110,7	110,7	110,7	110,7	110,7	110,7	663,90
<b>štátna prémia v €</b>	platná legislatíva	0	0	0	0	0	11,07	11,07	11,07	11,07	11,07	11,07	66,39
	návrh MF SR	0	0	0	0	0	0,92	1,84	2,77	3,69	4,61	5,53	19,36
<b>rozdiel medzi platnou legislatívou a návrhom MF SR</b>	<b>- 47,03 € = - 70,8 %</b>												
jednorazový vklad													
<b>vklad v €</b>	663,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	663,90
<b>štátna prémia v €</b>	platná legislatíva	66,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,39
	návrh MF SR	66,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,39
<b>rozdiel medzi platnou legislatívou a návrhom MF SR</b>	<b>0</b>												

5

# ČO ZÍSKA A ČO STRATÍ ŠTÁT

## ZISK

### Úspora výdavkov štátneho rozpočtu na štátnu prémiiu

rok 2012	0 €
rok 2013	cca 2 až 3 mil. €
rok 2014	cca 3,5 až 4,5 mil. €
rok 2015	cca 5 až 7 mil. €

### Celková strata štátneho rozpočtu (odhad)

rok 2012	- 16,5 mil. €
rok 2013	- 18,3 mil. €
rok 2014	- 24,0 mil. €
rok 2015	- 28,5 mil. €

## STRATA

### Investície do bývania

rok 2012	pokles o 50 mil. €
rok 2013	pokles o 60 mil. €
rok 2014	pokles o 75 mil. €
rok 2015	pokles o 90 mil. €

### Výpadok príjmov štátneho rozpočtu

	DPH	daň z príjmov	spolu
2012	- 10 mil. €	- 6,5 mil. €	- 16,5 mil. €
2013	- 12 mil. €	- 9,3 mil. €	- 21,3 mil. €
2014	- 15 mil. €	- 13,5 mil. €	- 28,5 mil. €
2015	- 18 mil. €	- 17,5 mil. €	- 35,5 mil. €

# DOPADY NÁVRHU MINISTERSTVA FINANCIÍ SR

## Stavební sporitelia

- najmä nízkopríjmové skupiny obyvateľstva, teda
  - **70 % práceschopných ľudí** - prevažne mladí ľudia a obyvatelia žijúci na vidieku
  - **dôchodcovia**
- pre nich sa zníži alebo stratia schopnosť financovať výstavbu, kúpu alebo obnovu svojho bývania, čo im spôsobí:
  - ⇒ vysoké náklady na bývanie
  - ⇒ vysokú energetickú náročnosť bývania

## Štát

- pokles HDP v oblasti stavebníctva a súvisiacich odvetví
- výpadok príjmov štátneho rozpočtu už od roka 2013
- zvýšenie nezamestnanosti o takmer 10 000 ľudí
- zvýšené výdavky na podporu v nezamestnanosti
- zvýšené výdavky na zdravotné a dôchodkové poistenie hradené štátom
- zvýšenie deficitu štátneho rozpočtu
- oddialenie obnovy bytového fondu o niekoľko rokov



**ĎAKUJEME ZA POZORNOSŤ**