



## *Tlačová konferencia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.*

*Bratislava 8. február 2011*

*Na dnešnej tlačovej konferencii hodnotili predstavitelia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., výsledky, ktoré banka dosiahla v uplynulom roku. PSS, a. s., v roku 2010 potvrdila poprednú pozíciu na slovenskom bankovom trhu zameranom na financovanie bývania, dosiahla absolútny rekord v objeme poskytnutých úverov na bývanie v svojej 18-ročnej histórii a za dosiahnuté výsledky získala niekoľko ocenení.*

### Ocenenia

V rebríčku ekonomického týždenníka **TREND Banka roka 2010** sa PSS, a. s., umiestnila na 2. mieste v konkurencii bánk, ktoré pôsobia na slovenskom finančnom trhu. V ankete Nezávislého ekonomického fóra - Hospodárskeho klubu **Best Bank 2010** sa Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., umiestnila v hodnotení odborníkov – členov klubu na 1. mieste ako najlepšia banka Slovenska za rok 2010 a v internetovom hodnotení širokej verejnosti skončila na 3. mieste. Navyše, v odbornej ankete **Zlatá minca 2010** získala ocenenie Objav roka za stavebné sporenie SENIOR EXTRA a striebornú mincu za rovnaký produkt. V rámci aktivít v oblasti spoločenskej zodpovednosti sa PSS, a. s., v rebríčku **TOP firemný filantrop 2010** umiestnila na 3. mieste spomedzi všetkých firiem pôsobiacich na Slovensku.

### Stavebné sporenie

Vklady klientov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v roku 2010 dosiahli 411,4 milióna €, čo predstavuje medziročný nárast o 0,5 %. K 31. 12. 2010 mala táto špecializovaná banka na podporu výstavby a bývania v stave 820 425 stavebných sporiteľov a počet uzatvorených zmlúv dosiahol takmer 908 tisíc. V roku 2010 uzatvorila PSS, a. s., 201 223 nových zmlúv o stavebnom sporení. Vklady klientov vzrástli na súčasných 1,79 miliardy €, čo predstavuje medziročný nárast o 7,5 % a cieľová suma zmlúv o stavebnom sporení uzatvorených klientmi PSS, a. s., k 31. decembru 2010 presiahla 11,7 miliardy € pri medziročnom náraste 2,8 % oproti roku 2009.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vznikla v roku 1992. Jej akcionári sú významné európske bankové inštitúcie – **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, Nemecká spolková republika, **Raiffeisen Bausparkassen Holding G.m.b.H.**, Wien, Rakúska republika, **Erste Group Bank AG**, Wien, Rakúska republika a **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Bratislava, Slovenská republika. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je už 17 rokov **jednotkou na trhu stavebného sporenia**. Viac ako 2 milióny občanov Slovenska uzatvorili v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vyše 3 milióny zmlúv o stavebnom sporení. Na financovanie bývania využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., už viac ako **433 tisíc stavebných úverov a medziúverov**, celkovo na financovanie bývania poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., takmer 6 miliárd eur. Zmluvu o stavebnom sporení môžete uzatvoriť na celom Slovensku - v každej z 370 kancelárií viac ako 1340 obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.



## Úvery

Najvýznamnejší úspech v uplynulom kalendárnom roku zaznamenala PSS, a. s., v oblasti úverovania. **Rok 2010 priniesol absolútny rekord v objeme poskytnutých úverov na bývanie v celej histórii prvej a zároveň najväčšej stavebnej sporiteľne na Slovensku.** Zatiaľ čo v roku 2009 poskytla PSS, a. s., 16 492 úverov na bývanie, v roku 2010 to bolo až 24 398 stavebných úverov a medziúverov určených na kúpu, výstavbu alebo obnovu bývania. Medziročný nárast predstavuje 48 %. Z pohľadu objemu poskytnutých úverov na bývanie je tento rozdiel ešte markantnejší. Kým v roku 2009 predstavoval objem schválených úverov 254,8 milióna €, vlni to bolo až **428,2 milióna €**, čo predstavuje nárast o 68 %. K zvýšeniu došlo aj v ukazovateli priemernej výšky úverov z 15 450 € na 17 552 €, t. j. až o 13,24 %.

## Financovanie obnovy bytových domov

PSS, a. s., v roku 2010 uzatvorila 758 zmlúv so správcami domov, bytovými družstvami a spoločenstvami vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Súhrnná cieľová suma zmlúv o stavebnom sporení uzatvorených v roku 2010 právnickými osobami predstavovala sumu 60,23 milióna €, pričom priemerná cieľová suma dosiahla takmer 80 tisíc €.

PSS, a. s., vlni poskytla právnickým osobám 292 stavebných úverov a medziúverov v celkovom objeme 28,27 milióna €, čo predstavuje nárast o 1,6 % oproti roku 2009. Priemerná výška úveru na bývanie pre právnické osoby stúpla v uplynulom roku z 86 458 na 96 828 €, čo predstavuje medziročný nárast o 12 %. Najčastejšími účelmi, na ktoré právnické osoby používali prostriedky zo stavebného sporenia, boli modernizácia a obnova domov, zatepľovanie domov a opravy striech.

## Regióny

Najväčší počet zmlúv o stavebnom sporení, a tiež v najväčšom objeme, sa opäť podarilo uzatvoriť v regióne Trenčín. Z pohľadu počtu zmlúv nasledujú regióny Košice, Žilina a Prešov a z pohľadu objemu Prešov, Košice a Bratislava. Najviac úverov na bývanie poskytla PSS, a. s., klientom tiež z Trenčianskeho kraja. Najväčší objem však pripadol na Bratislavu, kde je cena za bývanie v rámci Slovenska najvyššia.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vznikla v roku 1992. Jej akcionármi sú významné európske bankové inštitúcie – **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, Nemecká spolková republika, **Raiffeisen Bausparkassen Holding G.m.b.H.**, Wien, Rakúska republika, **Erste Group Bank AG**, Wien, Rakúska republika a **Slovenská sporiteľňa, a. s.**, Bratislava, Slovenská republika. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je už 17 rokov **jednotkou na trhu stavebného sporenia**. Viac ako 2 milióny občanov Slovenska uzatvorili v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vyše 3 milióny zmlúv o stavebnom sporení. Na financovanie bývania využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., už viac ako **433 tisíc stavebných úverov a medziúverov**, celkovo na financovanie bývania poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., takmer 6 miliárd eur. Zmluvu o stavebnom sporení môžete uzatvoriť na celom Slovensku - v každej z 370 kancelárií viac ako 1340 obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.



### Úrokový bonus

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., prináša novinku v podobe úrokového bonusu. Tí klienti, ktorí od 1. februára do 31. marca 2011 uzatvoria zmluvu o stavebnom sporení s minimálne 2-ročnou dobou sporenia, môžu do konca tohto kalendárneho roka využiť výhody úrokového bonusu. V praxi to znamená, že pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení si stačí stanoviť záväznú dobu sporenia a potom už len sporiť a naozaj výhodne zhodnocovať finančné vklady na účte stavebného sporenia.

Úrokový bonus je násobkom sadzby, ktorou sú v roku 2011 zhodnocované vklady stavebného sporiteľa. PSS, a. s., poskytuje na vklady pre zmluvy s úrokovým bonusom úrokovú sadzbu 2 % ročne. Túto úrokovú sadzbu je potrebné vynásobiť dohodnutou dobou sporenia v rokoch. Z priloženej tabuľky je zrejmé, že už pri minimálnej dvojročnej dohodnutej dobe sporenia klient zhodnotí svoje tohtoročné vklady o 6 % a napríklad pri 10-ročnej dohodnutej dobe sporenia zhodnotenie tohtoročných vkladov dosiahne až 22 %! Aj v nasledujúcich rokoch budú vklady stavebných sporiteľov úročené 2-percentnou úrokovou sadzbou ročne a k ročným vkladom, tak ako i v roku 2011, získajú sporitelia štátnu prémie, ktorej maximálna výška je 66,39 € ročne.

**Úrokový bonus sa týka všetkých klientov - ako fyzických, tak aj právnických osôb.**

### Príklady výpočtu úrokového bonusu:

Dohodnutá doba sporenia v rokoch	Úrokový bonus za rok 2011	Úrokový bonus + úrok v roku 2011
2	4 % p. a.	4 % + 2 % = 6 % p. a.
3	6 % p. a.	6 % + 2 % = 8 % p. a.
4	8 % p. a.	8 % + 2 % = 10 % p. a.
5	10 % p. a.	10 % + 2 % = 12 % p. a.
6	12 % p. a.	12 % + 2 % = 14 % p. a.
7	14 % p. a.	14 % + 2 % = 16 % p. a.
8	16 % p. a.	16 % + 2 % = 18 % p. a.
9	18 % p. a.	18 % + 2 % = 20 % p. a.
10	20 % p. a.	20 % + 2 % = 22 % p. a.



### Úvery pre právnické osoby už za 3,69 %

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., prichádza od 1. februára 2010 s naozaj výhodnou ponukou pre právnické osoby na financovanie obnovy bytových domov. PSS, a. s., znížila úrokové sadzby úverov pre právnické osoby o viac ako jedno percento. Navyše, ak spoločenstvo vlastníkov bytov, správca bytového domu alebo bytové družstvo požiada o nový medziúver XXL konštant s voliteľným prídelením 95 % od 1. februára do 31. júla 2011, získa finančné prostriedky na obnovu bytového domu s úrokovou sadzbou len 3,69 % ročne. Rozdiel v prospech klientov predstavuje až 1,2 % v porovnaní s platnými úrokovými sadzbami. Ide o úvery na obnovu bytového domu buď bez počiatočného vkladu, alebo len s 5-percentným vkladom.

Právnické osoby môžu využiť prostriedky zo stavebného sporenia na modernizáciu alebo stavebné a technologické úpravy spoločných častí a zariadení bytového domu, od základov až po strechu domu. Ďalej na úpravy pozemku priľahlého k bytovému domu, získanie energetického certifikátu, na vybudovanie alternatívnych zdrojov energií alebo aj domovej čistiarne odpadových vôd. Doba splatnosti takýchto úverov sa môže, v závislosti od zvolenej tarify, pohybovať od 10 do 25 rokov. Zvolená suma môže byť minimálne 20 tisíc €, pričom jej maximálna hranica nie je stanovená. Investíciou do obnovy bytového domu je možné dosiahnuť aj viac ako 50-percentnú úsporu na platbách za teplo!