

TLAČOVÉ VYHLÁSENIE

Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

V sídle Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., sa 5. júna 2008 uskutočnilo zasadnutie dozornej rady PSS, a. s. V zmysle § 198 Obchodného zákonníka (v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii a overenými spoločnosťou PricewaterhouseCoopers Slovensko) preskúmala riadnu a konsolidovanú účtovnú závierku PSS, a. s., zostavenú k 31. decembru 2007.

Po preskúmaní riadnej a konsolidovanej účtovnej závierky PSS, a. s., zostavených k 31. decembru 2007, návrhu rozdelenia zisku za rok 2007, ako aj návrhu určenia tantiém za rok 2007 nemala dozorná rada žiadne námietky a súhlasila s predložením uvedených materiálov na schválenie valnému zhromaždeniu akcionárov banky. Valné zhromaždenie, ktoré sa uskutočnilo v ten istý deň, súčasne schválilo aj plné znenie Výročnej správy PSS, a. s., za rok 2007.

Rok 2007 zavŕšil už **15-ty rok činnosti** Prvej stavebnej sporiteľne, a. s. PSS, a. s., opäť obhájila svoju pozíciu lídra na trhu stavebného sporenia a v roku 2007 poskytla do bývania na Slovensku viac než **15 miliárd Sk**.

Na celkovom financovaní bývania na Slovensku mala PSS, a. s., v roku 2007 takmer **28%-ný podiel**. V počte novozavretých zmlúv o stavebnom sporení dosiahla v porovnaní stavebných sporiteľní PSS, a. s., podiel **79,3 %**, v objeme cieľových súm dokonca až **82,6 %**.

Rok 2007 priniesol nárast vo všetkých parametroch stavebného sporenia v PSS, a. s.:

FYZICKÉ OSOBY

PSS, a. s., uzatvorila **169 173 nových zmlúv o stavebnom sporení**, čo v porovnaní s rokom 2006 predstavuje **nárast o 9,2 %** (v roku 2006 PSS, a. s., uzatvorila 154 931 nových zmlúv).

Celkový **objem cieľových súm novozatvorených zmlúv dosiahol 40,83 miliardy Sk**, čo predstavuje medziročný **rast o 5,3 %** (v roku 2006 bol objem 46,38 mld. Sk).

Priemerná cieľová suma zmlúv o stavebnom sporení v roku 2007 predstavovala 288 664 Sk. Počet stavebných sporiteľov na konci roka 2007 dosiahol 862 972 a ich vklady dosiahli sumu 43,04 mld. Sk a zaznamenali medziročný rast

takmer o **7,5 %** (v roku 2006 boli vklady k ultimu roka 40,05 mld. Sk). PSS, a. s., k 31. decembru 2007 spravovala celkom **953 189 zmlúv** o stavebnom sporení fyzických osôb s celkovým **objemom cieľových súm 306,42 mld. Sk**.

V roku 2007 PSS, a. s., schválila stavebným sporiteľom – fyzickým osobám **6 620 stavebných úverov** v objeme **1,32 mld. Sk** a **30 088 medziúverov** v objeme **9,42 mld. Sk**. Objem úverov opätovne potvrdzuje pozíciu PSS, a. s., ako banky poskytujúcej najviac finančných prostriedkov do úverov na bývanie.

Celkovo poskytla PSS, a. s., stavebným sporiteľom – fyzickým osobám v roku 2007 na bytové účely **13,97 mld. Sk** (čo je o 3,5 % viac než v roku 2006). Z toho až 8,11 mld. Sk použili klienti na modernizáciu a rekonštrukciu. Ďalších 4,59 mld. Sk investovali do kúpy bytu či domu a na novú výstavbu to bolo 0,98 mld. Sk.

PRÁVNICKÉ OSOBY

Aj v roku 2007 kládla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dôraz na rozširovanie ponuky aj pre **právnické osoby** – spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a iných správcov bytových objektov. Súčasťou ponuky pre právnické osoby v roku 2007 bolo i poskytovanie úverov zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na kúpu stavebných pozemkov s cieľom výstavby bytových a rodinných domov, respektíve na výstavbu nových bytových domov a prestavbu nebytových priestorov na byty.

V roku 2007 uzatvorila PSS, a. s., so stavebnými sporiteľmi – právnickými osobami **628 nových zmlúv** o stavebnom sporení s objemom cieľových súm **1,41 mld. Sk**, pričom **priemerná cieľová suma** týchto zmlúv bola **2 248 495 Sk**.

Za to isté obdobie schválila PSS, a. s., právnickým osobám **358 stavebných úverov a medziúverov** v objeme **913,19 mil. Sk**. Znamená to, že **priemerná výška poskytnutých úverov vzrástla na 2,55 mil. Sk** – čo je v porovnaní s rokom 2006 **nárast o 610 tisíc Sk**, v porovnaní s rokom 2004 to predstavuje **nárast až o 108 %**. Celkovo poskytla PSS, a. s., stavebným sporiteľom – právnickým osobám v roku 2007 až

1,07 mld. Sk. Medzi účelmi použitia vysoko prevládala modernizácia a rekonštrukcia.

Zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia poskytla PSS, a. s., v roku 2007 stavebným sporiteľom – právnickým osobám finančné prostriedky v objeme **154,75 mil. Sk**, čo predstavuje nárast oproti roku 2006 o **31 %** (v roku 2006 poskytla PSS, a. s., 117,9 mil. Sk). Prostriedky boli použité na kúpu a výstavbu.

Vybrané dosiahnuté parametre stavebného sporenia v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre fyzické aj právnické osoby v roku 2007:

• Uzatvorené nové zmluvy:

Počet v ks	169 801
Cieľová suma v mld. Sk	50,3

• **Stavebné úvery, medziúvery a úvery právnickým osobám** aj zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia:

Počet schválených úverov v ks	37 070
Schválené úvery v mld. Sk	11,81

• **Účelovo použité nasporené prostriedky v mld. Sk:** 3,23

• **Celkový objem prostriedkov poskytnutých na bytové účely v mld. Sk:** 15,04

• **Stav zmlúv o stavebnom sporení:**

Počet zmlúv v ks	956 958
Cieľová suma v mld. Sk	322,23
Stav vkladov v mld. Sk	43,92

• **Bilančná suma v mld. Sk (od 2005 podľa IFRS)** 54,48

• **Zisk po zdanení v mil. Sk** 820

Podrobnejšie informácie je možné získať z Výročnej správy PSS, a. s., za rok 2007, ktorú Vám na vyžiadanie radi poskytneme v sídle PSS, a. s., na Bajkalskej ulici 30 v Bratislave, alebo zašleme poštou na Vami udanú adresu. Ďalšie potrebné informácie nájdete aj na webovej stránke Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., www.pss.sk.