

# PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

## **Tlačová konferencia**

**Zvolen 7. novembra 2008**

# Finančná kríza - príčiny

dlhy amerických domácností boli o tretinu vyššie ako ich úspory

americké banky neskúmali bonitu klienta, za dostatočnú zábezpeku za ďalšie úvery považovali iba stúpajúce ceny nehnuteľností

hospodársky pokles spôsobil:

- rast nezamestnanosti, strata schopnosti splácať úvery
- veľké množstvo bytových nehnuteľností, ktoré slúžili ako zábezpeka za úvery v bankách, sa dostalo na trh
- presýtenosť trhu spôsobila prepád cien nehnuteľností

system kontrol amerických bánk zlyhal na federálnej aj štátnej úrovni

vd'aka globalizácií bankového trhu kríza zasiahla takmer celý svet a transformuje sa na hospodársku krízu

# Stavebné sporenie a kríza

## Stavebné sporenie je uzavretý systém

- PSS, a. s., takmer **nenakupuje finančné zdroje** na medzibankovom trhu
- **neukladá** finančné prostriedky do iných finančných inštitúcií, okrem NBS
- funkčnosť systému je podmiená **refinancovaním vlastných zdrojov**

**Vklady poskytuje PSS, a. s., len svojim klientom na financovanie bývania**

## PSS, a. s.,

- dôsledne vyhodnocuje bonitu** každého klienta v spolupráci
  - so Slovak Banking Credit Bureau
  - so Sociálnou poisťovňou
- **preveruje reálnu predajnú hodnotu nehnuteľností**

**Vklady klientov PSS, a. s., sú garantované v plnej výške**

**Hospodárenie PSS,a. s., kontroluje vnútorný bankový audit, Národná banka Slovenska a Ministerstvo financií SR**

# Stavebné sporenie a euro

## Pred koncom roka 2008

Klienti PSS, a. s., môžu uzatvárať zmluvy o stavebnom sporení a vykonávať všetky zmeny na zmluvách bez akýchkoľvek obmedzení

Platby na svoje účty stavebného sporenia v závere roka treba uskutočniť s dostatočným časovým predstihom

PSS, a. s., ku dňu zavedenia eura:

- bezodplatne vykoná prepočet vkladov v Sk na eurá podľa konverzného kurzu
- ako signatár Etického kódexu nebude zvyšovať žiadne poplatky

# Stavebné sporenie a euro

## Duálne zobrazovanie

Duálne zobrazovanie cien realizuje PSS, a. s., od 28. júla 2008

Do konca roka 2008 sú finančné hodnoty v slovenských korunách a v eurách (SKK/EUR), od 1. januára 2009 sa poradie zmení (EUR/SKK)

Do 30. 11. 2008 dostanú všetci klienti PSS, a. s., písomnú informáciu o stave na účte k 30. 9. 2008 v duálnom zobrazení

Do konca marca 2009 dostanú klienti PSS, a. s., výpis z účtu za rok 2008, v ktorom bude duálne zobrazená informácia:

- o počiatočnom a konečnom stave (SKK/EUR) na účte stavebného sporiteľa k 31. 12. 2008
- o stave na účte k 1. 1. 2009 (EUR/SKK) po prepočte podľa konverzného kurzu

# Výsledky PSS, a. s., k 31. 10. 2008

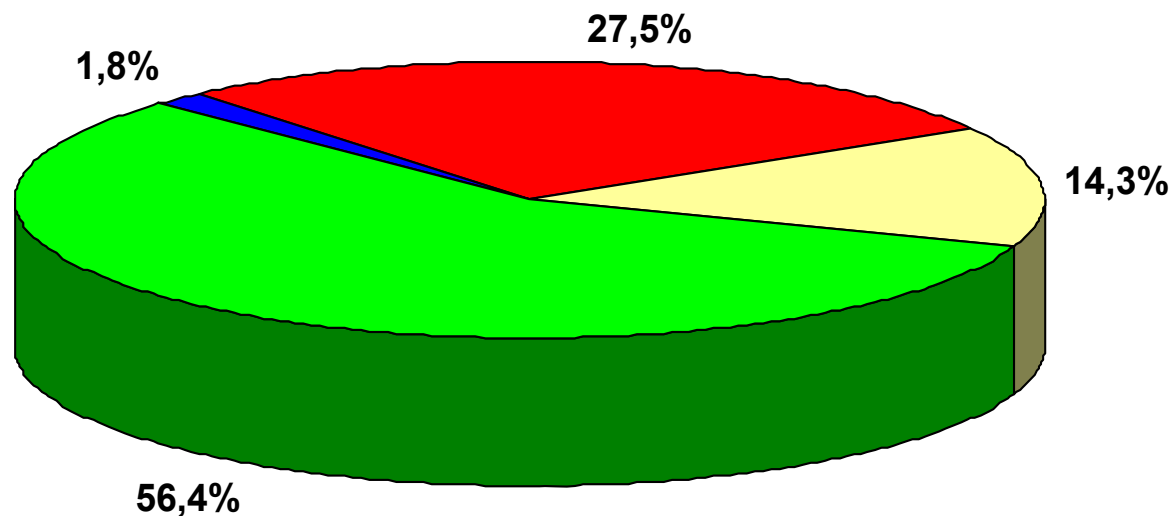
	k 31. 10.2007	k 31.10.2008	zmena
počet nových zmlúv o stavebnom sporení	130 371 ks	141 246 ks	+ 8,3 %
cieľová suma	41,3 mld. Sk	46,6 mld. Sk	+ 12,8 %
priemerná cieľová suma	278 597 Sk	344 374 Sk	+ 23,6 %
vklady klientov v roku	8,1 mld Sk	13,1 mld. Sk	+ 61,7 %

# Výsledky PSS, a. s., k 31. 10. 2008

	k 31. 10. 2007	k 31. 10.2008	zmena
počet schválených úverov	30 917 ks	30 998 ks	+ 0,3 %
objem schválených úverov	10,0 mld. Sk	10,6 mld. Sk	+ 6,0 %
celkové prostriedky na bývanie	12,4 mld. Sk	13,3 mld. Sk	+ 7,3 %

# Prostriedky PSS, a. s., poskytnuté na bytové účely do 31. 10. 2008

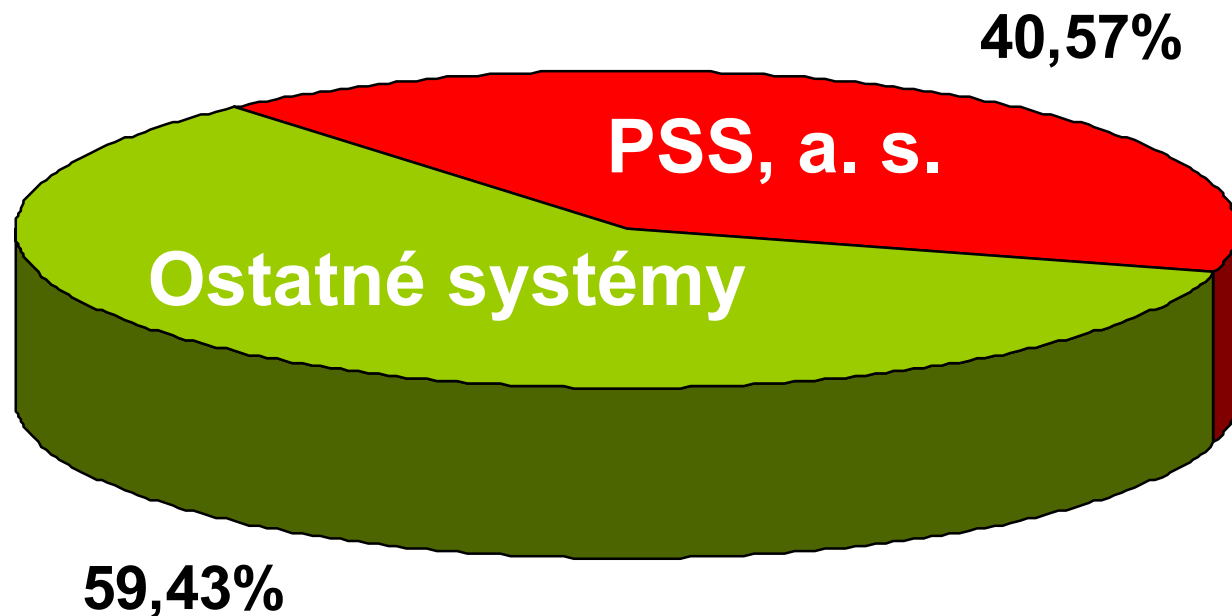
**celkom 162,6 mld. Sk**




**Rekonštrukcia**   **Kúpa bytu, domu**   **Nová výstavba**   **Iné účely**

# Celkové prostriedky poskytnuté na bytové účely do 30. 6. 2008

**celkom 388,12 mld. Sk**



 PSS, a. s.

 Ostatné systémy: 2 stavebné sporiteľne  
9 hypotekárnych bánk

Štátny fond rozvoja bývania 9

# Ocenenie za aktivity v roku 2007

## 1. miesto

v rámci súťaže Zlatá minca 2008 v kategórii Banky - NAJ produkt  
za rok 2007 za **úrokový bonus s výnosom 18,5 %**



# Humanitárny program PSS, a. s.

## Krédo PSS, a. s.

***Radi časť svojho úspechu vraciame  
krajine a jej obyvateľom***

**V roku 2008 schválených viac ako  
v celkovej hodnote**

**70 projektov  
4 mil. Sk**

# Humanitárny program PSS, a. s.

## 2. miesto

v rebríčku TOP FIREMNÝ FILANTROP zostavenom podľa objemu finančných prostriedkov poskytnutých na **verejnoprospešné projekty**



# Fond PSS, a. s., na rozvoj bytového hospodárstva SR

Od roka 2004 bolo schválených

**71 projektov**

na podporu aktivít slovenských subjektov v oblasti štúdia, výskumu a rozvoja bytového hospodárstva v celkovej hodnote

**20 mil. Sk**

## Vstupujeme do roka 2009

### Štátna prémie k stavebnému sporeniu bez zmien

	rok 2008	rok 2009
Maximálna štátna prémie	2 000 Sk	2 000 Sk
Štátna prémie v %	12,5 %	12,5 %
Vymeriavací základ	16 000 Sk	16 000 Sk
Priemerná rendita v šesťročnom cykle zostáva nezmenená	5,95 %	5,95 %

# PSS, a. s., v roku 2009

udrží si **pozíciu lídra** na trhu financovania bývania

zachová charakter stavebného sporenia ako najvýhodnejšieho, stabilného a osvedčeného systému financovania bývania

úspešne zrealizuje všetky opatrenia **na zavedenia eura**

# Regionálna pobočka PSS, a. s. Banská Bystrica založená v roku 1994



**150 obchodných zástupcov,  
44 kancelárií obchodných zástupcov**

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Banská Bystrica

## Fáza sporenia (1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Banská Bystrica	2 413	719 386	298 129
Banská Štiavnica	289	79 997	276 806
Brezno	1 580	348 083	220 306
Detva	924	221 545	239 767
Kežmarok	1 443	457 626	317 135
Krupina	440	105 696	240 218
Lučenec	1 573	422 420	268 544
Poltár	537	130 671	243 335
Poprad	2 136	748 116	350 242
Rimavská Sobota	1 257	281 355	223 831
Veľký Krtíš	968	226 776	234 273
Žarnovica	659	194 951	295 829
Žiar nad Hronom	1 102	385 013	349 377
Zvolen	1 390	350 151	251 907
<b>Spolu</b>	<b>16 711</b>	<b>4 671 786</b>	<b>279 570</b>

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Banská Bystrica

## Fáza sporenia – tarifa junior extra (1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových zmlúv v tis. Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Banská Bystrica	361	82 678	229 025
Banská Štiavnica	56	11 252	200 929
Brezno	295	47 808	162 061
Detva	202	41 041	203 173
Kežmarok	287	70 622	246 070
Krupina	75	14 080	187 733
Lučenec	322	101 447	315 053
Poltár	120	31 248	260 400
Poprad	275	98 267	357 335
Rimavská Sobota	168	37 720	224 524
Veľký Krtíš	212	43 532	205 340
Žarnovica	137	45 655	333 248
Žiar nad Hronom	166	36 914	222 373
Zvolen	229	47 219	206 197
<b>Spolu</b>	<b>2905</b>	<b>709 483</b>	<b>244 288</b>

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Banská Bystrica

Fáza úverovania – stavebné úvery a medziúvery fyzické osoby  
(1. 1. 2008 – 31. 10.. 2008)

Účel	Počet	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Modernizácia, rekonštrukcia	3 966	991 501 000	68,0
Kúpa domu, bytu, pozemku	699	383 085 000	26,3
Výstavba	125	69 311 000	4,5
Úhrada záväzkov	60	14 590 000	1,1
Iné	2	350 000	0,1
<b>Spolu</b>	<b>4 852</b>	<b>1 458 837 000</b>	<b>100,0</b>

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Banská Bystrica

## Stavebné úvery a medziúvery – právnické osoby (1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)

Účel	Počet	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Zateplenie	26	67 940 100	65,3
Zateplenie, strecha, okná	1	11 500 000	11,1
Oprava strechy	13	9 640 000	9,3
Výmena okien	7	5 980 000	5,8
Hydr. vyreg, oprava rozvodov	2	2 210 000	2,1
Plynová kotolňa	2	3 800 000	3,6
Oprava balkóny, fasády, špáry	2	2 650 000	2,5
Modernizácia, rekonštrukcia, údržba	1	350 000	0,3
<b>Spolu</b>	<b>54</b>	<b>104 070 000</b>	<b>100,0</b>

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Banská Bystrica

**Stavebné úvery a medziúvery – fyzické a právnické osoby spolu  
(1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)**

Počet úverov

**4 906**

Celkový objem  
cieľových súm

**1 562 907 000 Sk**

# Stavebné úvery a medziúvery fyzické osoby (1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)

## Úverovanie podľa okresov

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Poprad	773	284 906 000
Banská Bystrica	698	255 375 000
Kežmarok	475	142 102 000
Lučenec	393	98 471 000
Brezno	507	145 225 000
Žiar nad Hronom	322	81 756 000
Rimavská Sobota	394	84 340 000
Zvolen	367	119 891 000
Veľký Krtíš	209	48 158 000
Žarnovica	180	47 030 000
Detva	181	57 482 000
Krupina	151	42 525 000
Poltár	101	25 118 000
Banská Štiavnica	101	26 458 000
<b>Spolu</b>	<b>4 852</b>	<b>1 458 837 000</b>

# Stavebné úvery a medziúvery právnické osoby (1. 1. 2008 – 31. 10. 2008)

## Úverovanie podľa okresov

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Banská Bystrica	16	23 900 000
Žiar nad Hronom	10	23 690 000
Kežmarok	8	18 550 000
Rimavská Sobota	4	13 200 000
Veľký Krtíš	4	3 640 000
Poprad	3	3 640 000
Brezno	2	2 000 000
Detva	2	10 550 000
Zvolen	2	1 850 000
Žarnovica	2	2 700 000
Banská Štiavnica	1	350 000
<b>Spolu</b>	<b>54</b>	<b>104 070 000</b>

**Vážení kolegovia,  
ďakujeme Vám za doterajšiu spoluprácu.  
Naše úspechy sme dosiahli aj s Vašou pomocou.**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.