

# PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

**Tlačová konferencia**

**Trenčín**

**15. apríl 2010**

# Tlačová informácia

## Obsah:

1. Predstavujeme región Trenčín
2. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2009
3. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2010
4. Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín v roku 2009
5. Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín v roku 2010
6. Produktové novinky v PSS, a. s., v roku 2010

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín

## Založená v roku 1999

**Dr. Ján Pavlis**  
regionálny riaditeľ

**Organizační riaditelia  
pre okresy**

**Viera  
Fridrišková**

**Nové Mesto n. V.  
Myjava  
Piešťany**

**Ing. Miroslav  
Hanko**

**Prievidza**

**Mgr. Alena  
Jašurková**

**Ilava  
Púchov**

**Magdaléna  
Michajlová**

**Bánovce n. B.  
Partizánske  
Topoľčany**

**Boris  
Haviar**

**Považská  
Bystrica**

**Pavol  
Poláček**

**Trenčín**

V regióne Trenčín poskytuje odborné poradenstvo  
211 obchodných zástupcov v 83 obchodných zastúpeniach

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**

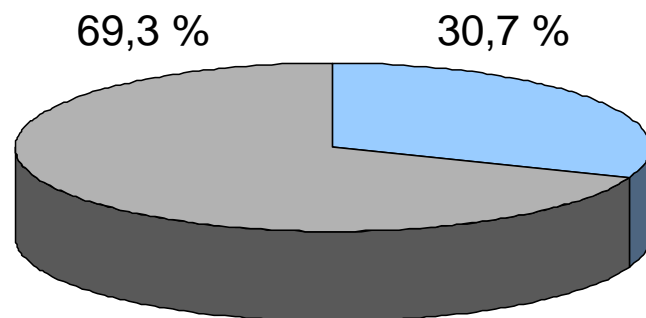
**ROK 2009**





PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

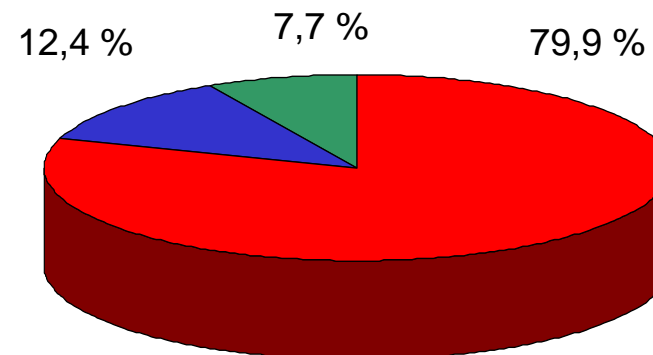
# Podiel prostriedkov poskytnutých na bytové účely formou úverov na bývanie (1. 1. 2009 – 31. 12. 2009)

## Celý trh financovania bývania



-  PSS, a. s.
-  Celý trh financovania bývania:
  - 9 hypotekárnych bánk
  - 2 stavebné sporiteľne
  - Štátny fond rozvoja bývania

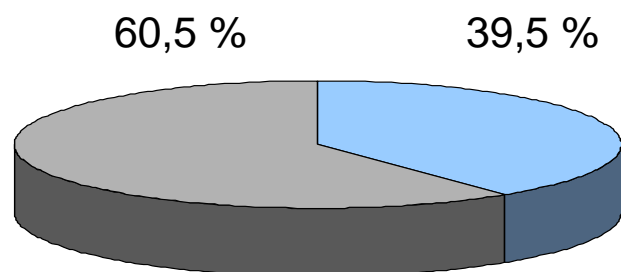
## Stavebné sporiteľne



-  PSS, a. s.
-  Wüstenrot
-  ČSOB

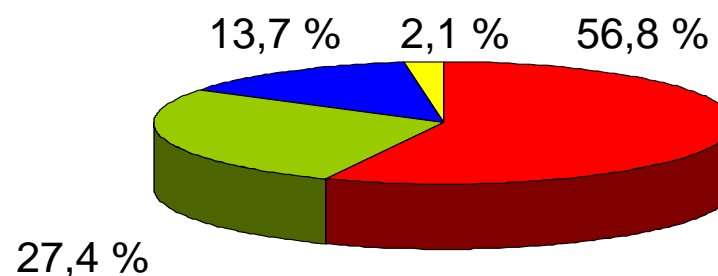
# Celkové prostriedky na bývanie (1992 - 2009)

## Celý trh financovania bývania



- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
- Celý trh financovania bývania:
  - 9 hypotekárnych bánk
  - 2 stavebné sporiteľne
  - Štátny fond rozvoja bývania

## Celkové prostriedky na bývanie z PSS, a. s., dosiahli 5,79 mld. €



- Rekonštrukcie.
- Kúpa
- Výstavba
- Ostatné účely

# Výsledky odbytu - sporenie

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena
Počet nových zmlúv	165 862 ks	211 616 ks	+ 27,6 %
Cieľová suma nových zmlúv	1,87 mld. €	1,94 mld. €	+ 3,7 %
Vklady klientov v roku	531 mil. €	410 mil. €	- 23 %

Pokles vkladov v roku 2009/2008 vyplýva z mimoriadnej kampane Eurobonus v roku 2008. Vklady v porovnaní s bežným rokom napriek kríze aj v roku 2009 vzrástli.

	Rok 2007	Rok 2009	Zmena
Vklady klientov v roku	405 mil. €	410 mil. €	+1,2 %

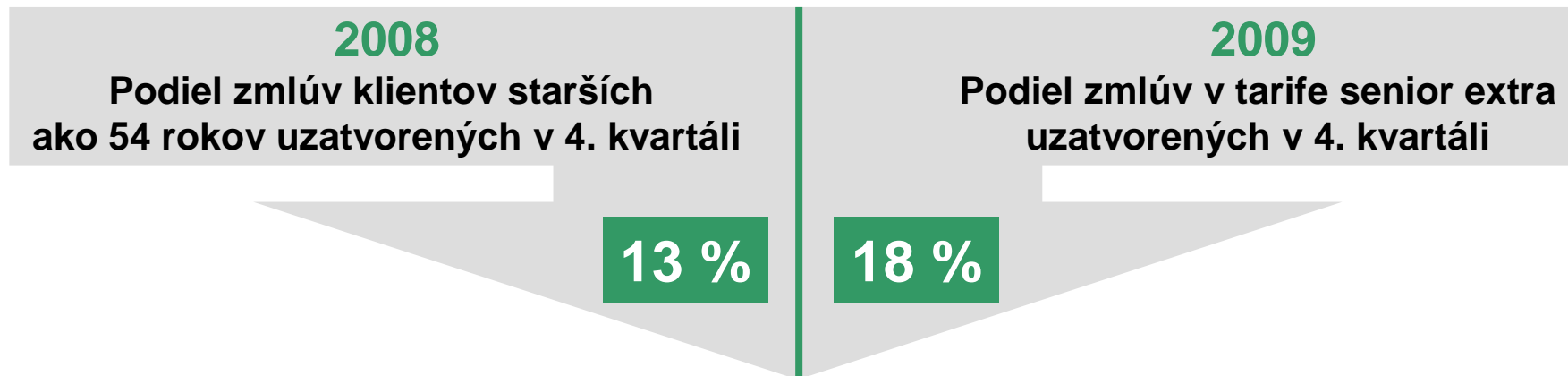
## Výsledky odbytu – úvery a medziúvery

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet stavebných úverov a medziúverov	35 029 ks	16 492 ks	- 52,09 %
Objem stavebných úverov a medziúverov	405,3 mil. €	254,8 mil. €	-37,1 %
Priemerná výška úveru	11 569,8 €	15 449,9 €	+ 33,5 %

# Výsledky odbytu – novinka v roku 2009

## Novinka v roku 2009 – tarifa SENIOR EXTRA

(zavedená od 1. 10. 2009)



**Nárast počtu zmlúv  
+ 38 %**

Veková štruktúra:(k 31. 12. 2009)

55 – 60 rokov	49 %
61 – 69 rokov	38 %
70 – 79 rokov	11 %
nad 80 rokov	2 %

100 ročný klient	1
95 ročný klient	1
91 ročný klient	1
90 ročný klient	4

# Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

## Výsledky k 31. 3. 2010

# Stavebné sporenie v roku 2010

## Štátna prémie v roku 2010 už 3. rok bez zmien

	rok 2009	rok 2010
Maximálna štátna prémie	66,39 € (2000,07 Sk)	66,39 €
Štátna prémie v % z ročného vkladu	12,5 %	12,5 %
Vymeriavací základ – vklad na získanie maximálnej štátnej prémie	531,05 € (15 998 Sk)	531,05 €
Priemerná rendita v šesťročnom cykle sporenie zostáva nezmenená	5,95 %	5,95 %

# Výsledky PSS, a. s. (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

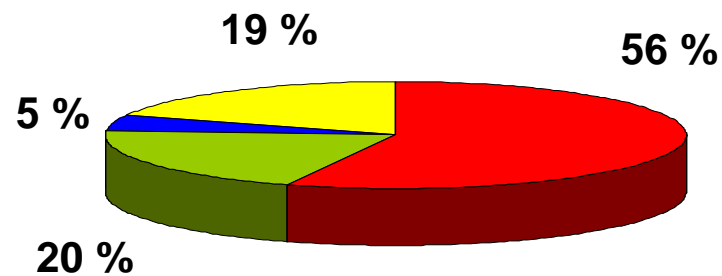
<b>SPORENIE</b>	<b>k 31. 3. 2009</b>	<b>k 31. 3. 2010</b>	<b>zmena</b>
počet nových zmlúv o stavebnom sporení	59 385 ks	47 190 ks	- 20,5 %
celková cieľová suma	421,69 mil. €	414,73 mil. €	- 1,65 %
<b>ÚVERY</b>			
počet schválených úverov	3 638 ks	5167 ks	+ 42,3 %
objem schválených úverov	55,1 mil. €	86,85 mil. €	+ 57,6 %
celkové prostriedky na bývanie	71,0 mil. €	100,53 mil. €	+ 41,6 %

# Prostriedky na bývanie z PSS, a. s.

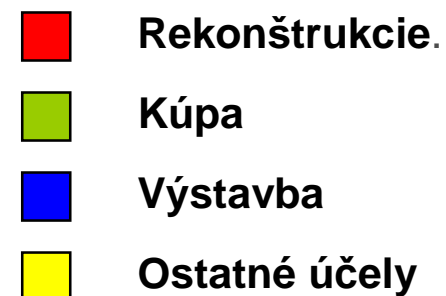
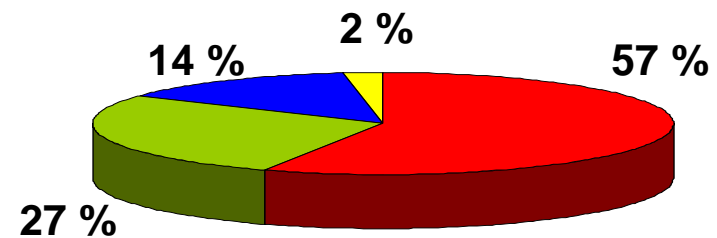
Obdobie 1. 1. 2010 – 31. 3. 2010

Obdobie 1992 – 31. 3. 2010

**Celkový objem 100,5 mil. €**



**Celkový objem 5,9 mld. €**



# Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

**Od 1. apríla 2010** je účinný **zákon č. 70/2010 Z. z.**, ktorým sa menia a dopĺňajú

- zákon č. **182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**
- zákon č. **118/1996 Z. z. o ochrane vkladov.**

Legislatívne zmeny sú výsledkom aj iniciatívy Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

## **Najdôležitejšie zmeny:**

### **• Písomné hlasovanie**

Pri rozhodovaní o úvere a jeho zabezpečení je už možné hlasovať aj písomne. Vyžaduje sa – pri schvaľovaní úveru a spôsobe jeho zabezpečenia – súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

### **• Úhrady do fondu**

Pre účely úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu sa do veľkosti spoluvlastníckeho podielu zarátava aj 25 % z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.

### **• Ochrana vkladov**

Podľa novely sú vklady správcov (nielen SVB) na účtoch stavebného sporenia chránené v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na vlastnícku štruktúru bytov v bytovom dome.

# Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

## • Výpoveď zmluvy o výkone správy

Ak správca vypovedal zmluvu o výkone správy, nemôže ukončiť výkon správy, pokiaľ

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nemajú ku dňu skončenia výpovednej lehoty uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom
- nie je založené spoločenstvo.

V prípade, že do jedného roka nebudú mať vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom alebo si nezaložia spoločenstvo, vzniká spoločenstvo zo zákona.

## • Vyúčtovanie nákladov na bývanie

Spoločenstvo vlastníkov bytov predkladá ako každý iný správca vždy do 31. 5. bežného roka vyúčtovanie za každý byt a pri zániku spoločenstva musí predložiť vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv domu ako aj úhrad za plnenia za dom ako celok.

## • Majitelia účtu

Spoločenstvo je povinné finančné prostriedky vybrané od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo získané vlastnou činnosťou zhromažďovať len na účtoch v banke. Majiteľom tohto účtu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov. Ak spoločenstvo tvorí viac domov, musí viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom.

**Regionálna pobočka**  
**Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Trenčín**  
**Rok 2009**

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín v roku 2009

Podiel regiónu Trenčín na celkovo uzatvorených zmluvách o stavebnom sporení v PSS, a. s., vo fyzických a právnických osobách predstavoval v roku 2009

**32 885 kusov = 15,5 % v počte** novouzatvorených zmlúv, čo bolo

**2. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

**308,11 mil € = 15,9 % v objeme** novouzatvorených zmlúv, čo bolo

**1. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín v roku 2009

Počet a objem poskytnutých úverov fyzickým a právnickým osobám, ktoré čerpali klienti v regióne Trenčín v roku 2009

**2 673 kusov = 16,2 % v počte** poskytnutých úverov, čo znamenalo

**2. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

**41,96 mil € = 16,5 % v objeme** poskytnutých úverov, čo znamenalo

**2. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

# Konzultačné stredisko pre SVB

**14. októbra 2009** začalo v priestoroch Regionálnej pobočky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na Rozmarínovej ulici č. 4 v Trenčíne pôsobiť Konzultačné stredisko pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stredisko poskytuje **bezplatné poradenstvo** vo finančnej, právnej a technickej oblasti

Vždy **v stredu** v čase **od 15,00 – 16,30 hod.**

Spolupracovníci Konzultačného strediska poskytli k 1. 3. 2010 záujemcom o lepšie bývanie **20 konzultácií** – najväčší záujem bol o možnosti financovania obnovy bytového fondu prostredníctvom stavebného sporenia

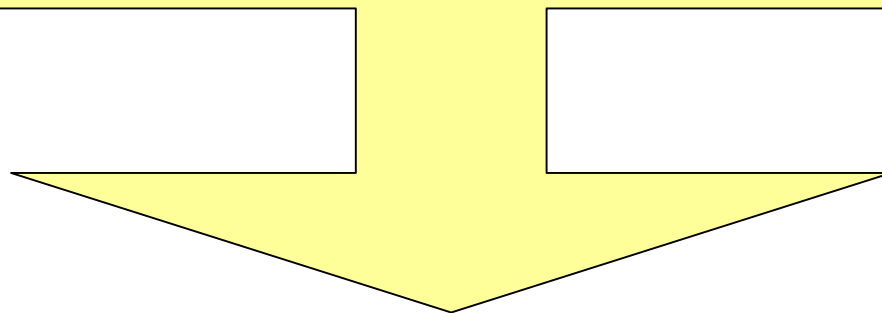
## Humanitárny program PSS, a. s

V roku 2009 podporila PSS, a. s., v regióne Trenčín  
15 žiadostí (12 fyzických + 3 právnické osoby)  
o pomoc v humanitárnej oblasti  
**6 450 eurami a poskytnutím výpočtovej techniky**

V roku 2010 zatiaľ poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,  
finančnú podporu 4 fyzickým osobám v regióne Trenčín  
**v sume 2 400 eur**

# Stavebné sporenie v roku 2009

- Výsledky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., potvrdili význam stavebného sporenia pre občanov Slovenska pri financovaní bývania
- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka svojim klientom stále výhodnejšie podmienky pri uzatváraní zmlúv, ako aj pri čerpaní úverov



**Stavební sporitelia víťazia nad krízou**

**Regionálna pobočka**  
**Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Trenčín**  
**Rok 2010**

## Fáza sporenia fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v mil. €	Priemerná cieľová suma v €
Bánovce nad Bebravou	433	3,68	8 497
Ilava	689	6,59	9 567
Myjava	306	2,24	7 317
Nové Mesto nad Váhom	540	4,52	8 367
Partizánske	495	4,20	8 481
Piešťany	473	4,33	9 151
Považská Bystrica	749	5,86	7 823
Prievidza	1 325	10,48	7 909
Púchov	585	5,18	8 848
Topoľčany	708	5,16	7 283
Trenčín	1 260	10,48	8 322
<b>Spolu</b>	<b>7 563</b>	<b>62,72</b>	<b>8 292</b>

## Fáza sporenia – tarifa junior extra (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bánovce nad Bebravou	25	370	14 820
Ilava	53	910	17 111
Myjava	39	468	12 005
Nové Mesto nad Váhom	58	739	12 748
Partizánske	49	501	10 227
Piešťany	61	1 083	17 164
Považská Bystrica	80	850	10 625
Prievidza	130	1 326	10 203
Púchov	42	838	19 957
Topoľčany	78	882	11 309
Trenčín	151	1 980	13 116
<b>Spolu</b>	<b>766</b>	<b>9 947</b>	<b>12 986</b>

# Prepočet objemu cieľových súm na zmluvách o stavebnom sporení na počet obyvateľov v okresoch (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyv.	Celkový objem cieľových súm v mil. €	Objem cieľových súm v prepočte na 1 obyvateľa okresu v €
Bánovce nad Beb.	38 058	3,68	96,69
Ilava	61 188	6,59	107,70
Myjava	28 240	2,24	79,32
Nové Mesto nad V.	62 892	4,52	71,87
Partizánske	47 335	4,20	88,73
Piešťany	64 020	4,33	67,64
Považská Bystrica	64 408	5,86	90,98
Prievidza	139 127	10,48	75,33
Púchov	45 548	5,18	113,73
Topoľčany	74 031	5,16	69,70
Trenčín	113 051	10,48	92,70
<b>Spolu</b>	<b>737 898</b>	<b>62,72</b>	<b>85,00</b>

# Rekapitulácia fázy sporenia (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac nových zmlúv uzatvorili klienti v okrese **Prievidza** –  
**1 325 zmlúv** o stavebnom sporení

Najvyšší objem cieľových súm na nových zmluvách dosiahli v okrese **Prievidza**  
a **Trenčín 10,48 mil. €**

Najvyššia priemerná cieľová suma je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti  
v okrese **Ilava – 9 567 €**

Najviac zmlúv v tarife junior extra uzatvorili klienti v okrese – **Trenčín**  
**151 kusov** s objemom cieľových súm **1,98 mil. €**

Najvyšší objem cieľových súm v prepočte na počet obyvateľov okresu  
je v okrese **Púchov** – na 1 obyvateľa pripadá cieľová suma takmer **114 €**

**Regionálna pobočka Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Trenčín**

**Fyzické osoby v roku 2010**  
**Fáza úverovania**

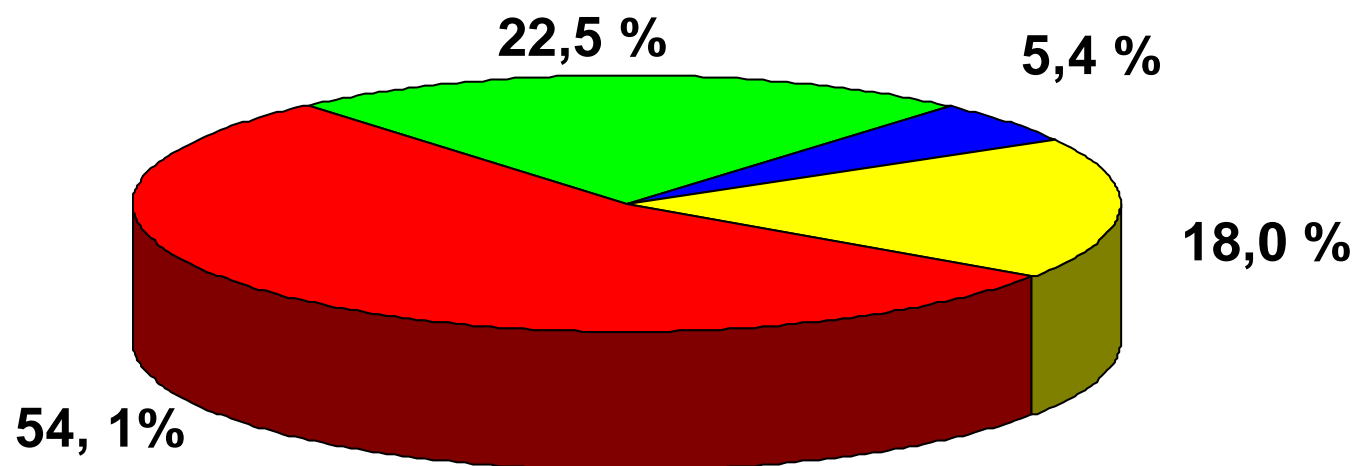
## Počet a objem úverov fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet úverov	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná výška úveru v tis. €
Bánovce nad Bebravou	50	889	17,78
Ilava	92	1 314	14,28
Myjava	31	519	16,74
Nové Mesto nad Váhom	64	1 092	17,06
Partizánske	46	890	19,35
Piešťany	28	415	14,82
Považská Bystrica	93	1 379	14,83
Prievidza	178	2 890	16,24
Púchov	104	1 605	15,43
Topoľčany	58	1 012	17,45
Trenčín	148	2 195	14,83
<b>Spolu</b>	<b>892</b>	<b>14 200</b>	<b>15,92</b>

# Účely použitia stavebných úverov a medziúverov – fyzické osoby regiónu Trenčín (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

## Celkové úverové prostriedky

14,2 mil €



Rekonštrukcia

Kúpa bytu,  
domu

Nová  
výstavba

Ostatné  
účely

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín

Účel použitia	Počet zmlúv	Objem cieľových súm v tis. €	Podiel v %
Kúpa	140	3 202	22,5
Rekonštrukcia	602	7 671	54,1
Výstavba	37	770	5,4
Ostatné účely	113	2 557	18,0
<b>Spolu</b>	<b>892</b>	<b>14 200</b>	<b>100,0</b>

## Objem poskytnutých úverov v prepočte na 1 obyvateľa okresu regiónu Trenčín (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyv.	Objem cieľových súm úverov v tis. €	Objem cieľových súm úverov v prepočte na 1 obyv. okresu v €
Bánovce nad Beb.	38 058	889	23,4
Ilava	61 188	1 314	21,5
Myjava	28 240	519	18,4
Nové Mesto nad V.	62 892	1 092	17,4
Partizánske	47 335	890	18,8
Piešťany	64 020	415	6,5
Považská Bystrica	64 408	1 379	21,4
Prievidza	139 127	2 890	20,8
Púchov	45 548	1 605	35,2
Topoľčany	74 031	1 012	13,7
Trenčín	113 051	2 195	19,4
<b>Spolu</b>	<b>737 898</b>	<b>14 200</b>	<b>19,2</b>

# Rekapitulácia fázy úverovania fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac úverov poskytla PSS, a. s., klientom  
v okrese **Prievidza** - 178 kusov

Najväčší objem úverov čerpali klienti  
v okrese **Prievidza** – takmer 2,9 mil. €

Najvyššia priemerná suma je na úveroch, ktoré čerpajú klienti  
v okrese **Partizánske** – viac ako 19 tisíc €

Najvyšší podiel poskytnutej sumy úverov na 1 obyvateľa je v okrese  
**Púchov** - na 1 obyvateľa okresu pripadá úver v hodnote 35,2 €

**Regionálna pobočka Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Trenčín**

**Právnické osoby v roku 2010  
Sporenie a úvery**

# Sporenie a úvery v okresoch regiónu Trenčín – právnické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

## Fáza sporenia

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v tis. €
Bánovce nad Bebravou	1	28	28
Nové Mesto nad Váhom	1	82	82
Považská Bystrica	1	39	39
Trenčín	3	115	38,3
Spolu	6	264	44

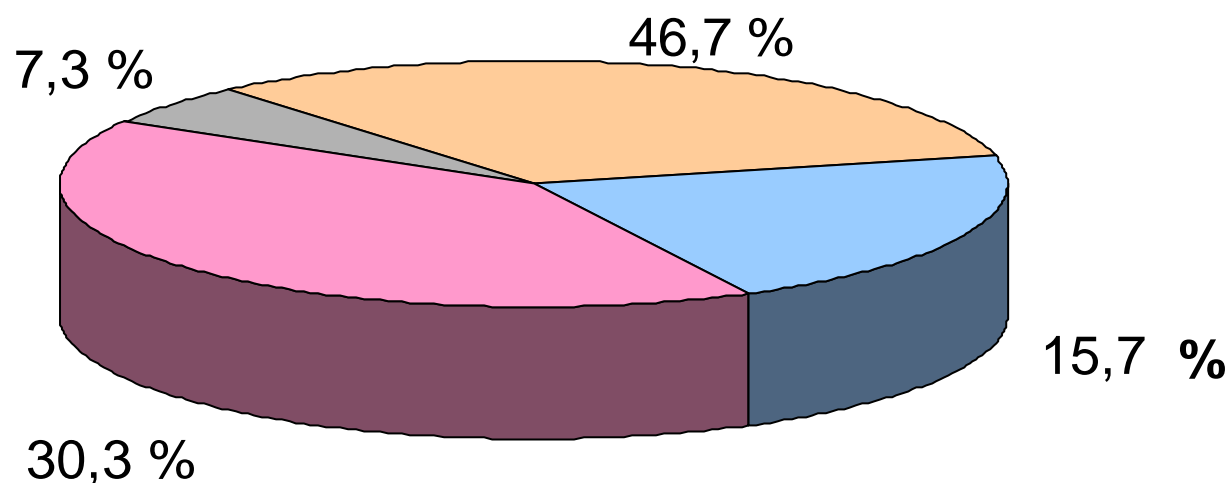
## Fáza úverovania

Okres	Počet úverov	Celková suma poskytnutých úverov v tis. €	Priemerná cieľová suma poskytnutých úverov v tis. €
Bánovce nad Bebravou	1	20	20
Trenčín	3	242	80,6
Spolu	4	262	65,5

# Účely použitia stavebných úverov a medziúverov – právnické osoby regiónu Trenčín (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

## Celkové úverové prostriedky

262 tis. €



 Zateplenie    Úhrada záväzkov    Rekonštrukcia    Oprava strechy

# Rekapitulácia fázy sporenia právnické osoby (1. 1. 2009 – 30. 9. 2009)

Najviac zmlúv uzatvorili klienti v okrese **Trenčín - 3 kusy**

Najväčší objem cieľových súm je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti v okrese **Trenčín – 115 tis. €**

Najvyššia priemerná suma je na zmluve o stavebnom sporení, ktoré uzatvorili klienti v okrese **Nové Mesto nad Váhom – 82 tis. €**

Najvyššia priemerná suma úveru je na úverových zmluvách, ktoré poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s, klientom v okrese **Trenčín – 80,6 tis. €**

## Zapúojenie do stavebného sporenia k 31. 3. 2010

Okres	Počet obyvateľov	Počet klientov	Zapojenie do stavebného sporenia v okrese v %
Bánovce nad Bebravou	38 058	7 037	18,5
Ilava	61 188	13 064	21,4
Myjava	28 240	5 064	17,9
Nové Mesto nad Váhom	62 892	11 186	17,8
Partizánske	47 335	9 065	19,2
Piešťany	64 020	8 995	14,0
Považská Bystrica	64 408	12 545	19,5
Prievidza	139 127	27 350	19,7
Púchov	45 548	9 784	21,5
Topoľčany	74 031	13 022	17,6
Trenčín	113 051	25 461	22,5
<b>Spolu</b>	<b>737 898</b>	<b>142 573</b>	<b>19,3</b>

Poznámka: priemerné zapojenie do stavebného sporenia v PSS, a. s., v rámci SR je 16,6 %

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Trenčín

Podiel regiónu Trenčín na celkovo poskytnutých úverových prostriedkoch klientom PSS, a. s., fyzickým aj právnickým osobám spolu za obdobie od 1. 1. 2010 - 31. 3. 2010 predstavuje

**896 kusov = 17,3 % v počte poskytnutých úverov**, čo je

**1. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

**14,46 mil. € = 16,6 % v objeme poskytnutých úverov**, čo je

**3. miesto** v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

# PRODUKTOVÉ NOVINKY



Úver za 1,99 %

od 1. 4. 2010

# ÚVERY PRE KAŽDÉHO LEN ZA 1,99%



[www.pss.sk](http://www.pss.sk)



Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,  
vám prináša úvery na bývanie  
s mimoriadne nízkym úrokom

- zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %
- pre nových aj súčasných klientov
- rýchlo a aj bez predchádzajúceho sporenia
- pre fyzické aj právnické osoby

**Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver  
na bývanie. Ponuka platí len do konca júla 2010.**

Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % p. a. je garantovaná  
do 31. 12. 2010. Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká  
ako bežná úroková sadzba platná v čase podania vašej žiadosti o úver.

Podrobné informácie vám ochotne poskytneme v kanceláriách  
obchodných zástupcov PSS, a. s., na celom území Slovenska, v Centre  
telefonických služieb PSS, a. s., na čísle 02/58 55 58 55, u finančných  
sprostredkovateľov kooperačných partnerov PSS, a. s., alebo vás radi  
navštívime tam, kde vám to najviac vyhovuje.

 PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

*Poznámka: Zvýhodnenú úrokovú sadzbu 1,99 % pre právnické osoby je možné uplatniť pri všetkých druhoch medziúverov s výnimkou XXL úveru s 5 % vkladom do výšky úveru 34 900 € vrátane*

## Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver na bývanie

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vám prináša úvery na bývanie s mimoriadne nízkym úrokom:

- zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %
- pre nových aj súčasných klientov
- rýchlo a aj bez predchádzajúceho sporenia
- pre fyzické aj právnické osoby

**Rozhodnite sa čo najskôr. Ponuka platí len do konca júla 2010.**

Výhodný úver môžete použiť napríklad na kúpu, výstavbu alebo modernizáciu bytu a domu alebo bytového domu. Ďalšou možnosťou je splatenie menej výhodného úveru na bývanie v inej banke.

**Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % p. a. je garantovaná do 31. 12. 2010.**

Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká ako bežná úroková sadzba platná v čase podania vašej žiadosti o úver.

# Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – fyzické osoby

## 1. príklad - cieľová suma 30 000 €

Mladá rodina nemá v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú žiadnu zmluvu o stavebnom sporení. Na rekonštrukciu bytu/ domu **nemá nasporenú ani časť potrebných financií.**

Rodina môže využiť zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémieou po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**  
s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **6,29 %** ročne od r. 2011  
a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Rodina chce splatiť úver za dobu napr.:	10 rokov	20 rokov
Mesačne bude platiť spolu: od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2010 od 1. 1. 2011 do splatenia úveru	221 € 328 €	116 € 223 €
<b>Úspora na splátkach úrokov celkom za 9 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením</b>	<b>968 €</b>	<b>968 €</b>
<b>Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom</b>	<b>868 €</b>	<b>2 006 €</b>

Predpoklady prepočtov: \*dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení a začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, pri výbere doby splácania úveru 10 r. je zmluva o stavebnom sporení uzatvorená v rýchlej tarife a pri výbere 20 r. v štandardnej tarife, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezahrátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

# Príklad – úver s nasporenou sumou – fyzické osoby

## 2. príklad - cieľová suma 30 000 €

Klient má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení v štandardnej tarife. Na účte tejto zmluvy **má nasporenú sumu 7 500 €**, čo mu na rekonštrukciu bytu/domu nepostačuje.

Klient môže využiť **zvýhodnený úver s počiatočným vkladom** (nasporenou sumou):

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémieou po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným úročením vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru **1,99 %** do konca roka 2010, s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **5,59 %** ročne od r. 2011, a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Klient bude splácať úver po dobu celkom:	<b>14,2 roka</b>
Mesačne bude platiť: od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2010	<b>200 €</b>
od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2013	<b>290 €</b>
od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2024	<b>150 €</b>

**Úspora na splátkach úrokov celkom**  
za 9 mesiacov zvýhodnenia\* v porovnaní s bežným úročením

**810 €**

**Zisk zo štátnej prémie az 2%-ného úročenia**  
vkladov a štátnej prémie celkom

**1 367 €**

Predpoklady prepočtov: \*začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, prídelenie cieľovej sumy pri 50% nasporení C S, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezarátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

# Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – pre SVB

Cieľová suma 100 000 €

Spoločenstvo vlastníkov bytov (SVB) s 52 bytmi potrebuje zabezpečiť nutnú opravu svojho bytového domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv nedávno zaplatilo za nový výťah a nemá v ňom dostatok financií. Na opravu bytového domu **potrebuje úver vo výške 100 000 €**.

Spoločenstvo môže využiť napr. zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s ročnou štátnou prémieou na každé 4 byty po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k pohľadávkam bytového domu,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**  
s bežnou úrokovou sadzbou úveru v závislosti od výšky cieľovej sumy 5,79 % ročne od r. 2011  
a s úrokovou sadzbou 4,7 % ročne po prechode na stavebný úver.

SVB sa rozhodlo splatiť úver za dobu napr.

		13 rokov	19 rokov
Mesačne budú platiť:	do 31. 12. 2010 spolu	586 € t. j. cca 11,3 €/byt	436 € 8,4 €/byt
	od 1. 1. 2011 do splatenia úveru spolu	903 € t. j. cca 17,4 €/byt	753 € 14,5 €/byt
Úspora na splátkach úrokov za 9 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením		2 850 €	2 850 €
Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom		8 410 €	9 812 €

Predpoklady prepočtov: \*dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení v štandardnej tarife a začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezahrátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

# ZÁMERY PSS, a. s., NA ROK 2010

## **Finančná a hospodárska kríza**

**v stratégii  
PSS, a. s.,  
znamená**

**stabilitu systému** stavebného sporenia

**proklientskú orientáciu**

- atraktívne zhodnotenie vkladov
- úvery dostupné pre všetkých klientov

**dôraz na financovanie rekonštrukcií a zateplenia**

- energetické úspory
- zníženie prevádzkových nákladov klientov

**minimalizáciu počtu zlyhaných úverov**

- dôkladné vyhodnocovanie úverového rizika každého klienta
- splátkové kalendáre PSS, a. s. (nezamestnanosť, choroba)
- spolupráca s Konsolidačnou agentúrou, a. s., reštrukturalizácia úverov