

1. október 2010

Stanovisko Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., k návrhu novely zákona o stavebnom sporení

Návrh novely zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení, ktorú Ministerstvo financií SR predložilo na pripomienkové medzirezortné konanie, sa zaoberá aj návrhom na opätovné zrušenie inštitútu priateľských sporiteľov. Ministerstvo financií SR sa tak vracia do obdobia mečiarovej vlády - v roku 1997 bol tento inštitút na obdobie dvoch rokov zrušený. Následky zmeny zákona vtedy znamenali medziročný pokles uzatvárania nových zmlúv o stavebnom sporení o viac ako 50 %. Znamenalo to pokles tvorby fondu stavebného sporenia, čo sa premietlo analogicky do zníženia objemu prostriedkov, ktoré klienti stavebných sporiteľní využili na financovanie bývania.

Táto legislatívna zmena priniesla okrem zníženia záujmu o stavebné sporenie aj zníženie objemu stavebnej výroby v oblasti výstavby bytov, zníženie tvorby HDP a samozrejme aj zníženie daňových príjmov do štátneho rozpočtu. V neposlednej miere zmena prispela k výraznému nárastu nezamestnanosti v oblasti stavebníctva, z ktorého v rokoch 1997 až 1999 odišlo viac ako 40 tisíc pracovníkov.

Návrh znenia novely zákona o stavebnom sporení nás skutočne prekvapil, nakoľko v Programovom vyhlásení vlády SR je jasne deklarovaná podpora stavebnému sporeniu, ako jednému z hlavných nástrojov financovania základnej ľudskej potreby – bývania.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vznikla v roku 1992. Jej akcionármi sú významné európske bankové inštitúcie – Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Nemecká spolková republika, Raiffeisen Bausparkassen Holding G.m.b.H., Wien, Rakúska republika, Erste Group Bank AG, Wien, Rakúska republika a Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava, Slovenská republika. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je už 17 rokov jednotkou na trhu stavebného sporenia. Viac ako 2 milióny občanov Slovenska uzatvorili v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vyše 3 milióny zmlúv o stavebnom sporení. Na financovanie bývania využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., už viac ako 433 tisíc stavebných úverov a medziúverov, celkovo na financovanie bývania poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., takmer 6 miliárd eur. Zmluvu o stavebnom sporení môžete uzatvoriť na celom Slovensku - v každej z 370 kancelárií viac ako 1340 obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

V praxi by pri rovnakom trende ako v deväťdesiatych rokoch zníženie možnosti poskytovania prostriedkov zo stavebných sporiteľní znamenalo aj pokles financií poskytovaných do bývania zo 450 miliónov eur na 220 miliónov eur za rok.

Týmto by sa Slovensko opäť stalo jedným z mála štátov, ktorý by v systéme stavebného sporenia zamedzil funkčnosť inštitútu priateľských sporiteľov.

Stavebné sporenie, ako systém, je založené na princípe uzavretosti financovania a refinancovania úverov len z vlastných zdrojov – vkladov stavebných sporiteľov, ktorých zhromažďovanie podporuje štát štátnou prémieou. Systém využíva, že časť stavebných sporiteľov, ktorí len sporia, pomáhajú financovať úvery pre skupinu stavebných sporiteľov, ktorí si potrebujú zabezpečiť svoje bývanie. Tento systém solidarity umožňuje zabezpečiť dlhodobú stabilitu stavebného sporenia, nemennosť podmienok a tak vytvoriť možnosť financovať vlastné bývanie aj pre nízkoprijemové skupiny obyvateľstva, ktoré tvoria najväčšiu skupinu stavebných sporiteľov.

Navyše, v období hospodárskej a finančnej krízy vývoj hospodárstva vyspelých ekonomík jasne preukázal, že je potrebné trvalo podporovať dlhodobé sporenie a nie okamžitú spotrebu.

Prekvapilo nás, že tento návrh novely nebol diskutovaný s odbornou verejnosťou.

Pevne veríme, že poslanci NR SR zväžia dôsledky tejto právnej úpravy, ktorá môže poškodiť viac ako 1,2 milióna stavebných sporiteľov, a ako sa ukázalo aj v deväťdesiatych rokoch minulého storočia, nebude to znamenať prínos ani pre štátny rozpočet, skôr naopak.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vznikla v roku 1992. Jej akcionármi sú významné európske bankové inštitúcie – **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, Nemecká spolková republika, **Raiffeisen Bausparkassen Holding G.m.b.H.**, Wien, Rakúska republika, Erste Group Bank AG, Wien, Rakúska republika a **Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava**, Slovenská republika. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je už 17 rokov **jednotkou na trhu stavebného sporenia**. Viac ako 2 milióny občanov Slovenska uzatvorili v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vyše 3 milióny zmlúv o stavebnom sporení. Na financovanie bývania využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., už viac ako **433 tisíc stavebných úverov a medziúverov**, celkovo na financovanie bývania poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., takmer 6 miliárd eur. Zmluvu o stavebnom sporení môžete uzatvoriť na celom Slovensku - v každej z 370 kancelárií viac ako 1340 obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.