

**Tlačová konferencia
Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.**

**Bratislava
8. februára 2007**

Tlačová správa

Obsah

1. 14 rokov činnosti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.
2. Novinky PSS, a. s., v roku 2007
3. Stavebné sporenie stále príťažlivé
4. Sporenie pre právnické osoby
5. Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva
6. Humanitárny program PSS, a. s.
7. Zámery PSS, a. s., v roku 2007
8. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach

14 rokov činnosti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Rok 2007 je pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s., výrazným medzníkom. Na jeseň tohto roka bude Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., oslavovať **15. rok** svojho pôsobenia na slovenskom finančnom trhu. Počas uplynulých rokov dokázala táto špecializovaná banka na podporu výstavby a bývania ponúknuť slovenským občanom produkt a stabilný systém, ktorý im svojou dostupnosťou a otvorenosťou dal šancu postarať sa o to, ako chcú a budú bývať. Svojím serióznym prístupom ku klientom sa stala Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dôveryhodnou inštitúciou s vysokým kreditom.

To, že sa Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., už 15. rok drží v TOP spoločnosti slovenských bánk (v roku 2006 obsadila **4. miesto** v rebríčku **Banka roka**, ktorý zostavujú odborníci z ekonomického týždenníka TREND), je svedectvom o tom, že stavebné sporenie je dlhodobo vyhľadávaným spôsobom financovania bytovej výstavby. Ak by sme mali možnosť sústrediť na jedno miesto novopostavené bytové a rodinné domy, zrekonštruované byty, bytové a rodinné domy, ktoré za svoj vznik a súčasnú podobu vďaka práve stavebnému sporeniu, bolo by to určite veľké a pekné mesto, navyše s vybudovanou infraštruktúrou, pretože Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., financovala napríklad aj plynofikáciu mnohých miest.

Záujem o stavebné sporenie je nepochybne daný tým, že tento systém financovania ponúka občanom to, čo naozaj potrebujú - **bezproblémové financovanie vlastného bývania**. Veď naše predstavy o tom, ako chceme bývať, sa menia s pribúdajúcim vekom, zmenou zamestnania, s počtom detí. Vo vyspelých západoeurópskych krajinách, v ktorých má stavebné sporenie niekoľkonásobne dlhšiu tradíciu, považujú stavebné sporenie za súčasť životného štýlu. Ak sa prikloníme k názoru, že bývanie je jednou zo základných životných potrieb, je súčasťou životnej úrovne, potom o význame stavebného sporenia asi nebudeme polemizovať.

Samozrejme, súčasťou úspešnej stratégie Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., je aj **garancia podmienok**, dodržanie toho, čo slúbila svojim klientom pri podpise zmluvy o stavebnom sporení. Ani v obdobiach, keď stabilitu systému narúšali nesystémové zásahy, ktoré sa týkali napríklad niekoľkonásobného zníženia štátnej prémie, dočasného zrušenia kategórie priateľských sporiteľov, zmeny vymeriavacieho základu, zo strany Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., nedošlo k porušeniu dohodnutých pravidiel, hoci to pre túto banku nebolo vždy jednoduché.

Stavebné sporenie je určené občanom, ktorí perspektívne uvažujú o tom, ako chcú a budú bývať. Je to systém, ktorý motivuje občanov, aby si postupným sporením pripravovali finančné zdroje na realizáciu svojich predstáv o bývaní. So stavebným sporením nikto zo stavebných sporiteľov nestráca. Ved' jeho **vklady** sú úročené **2 % ročne**, každý stavebný sporiteľ má zákonný nárok na **štátnu prémii** - v tomto roku je jej maximálna výška **2 000 Sk**, jeho vklady sú zo zákona chránené až do výšky 20 000 eur. Navyše na financovanie svojich plánov môže využiť **stavebné úvery, resp. medziúvery** s garantovanou ročnou úrokovou sadzbou už od **2,9 % ročne**. Ak klient nemá záujem o úverové prostriedky, môže po šiestich rokoch sporenia nasporenú sumu vrátane štátnej prémie a úrokov využiť na akýkoľvek účel.

V ostatných rokoch výrazne stúpa počet klientov, ktorí využívajú úverové prostriedky z Prvej stavebnej sporiteľne, a. s. Potvrďuje to aj porovnanie výsledkov za rok 2005 s bilanciou roka 2006. Kým v roku **2005** poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **36 755** stavebných úverov a medziúverov v celkovom objeme **9,91 milióna Sk**, v roku **2006** to bolo už **38 534** stavených úverov a medziúverov v celkovom objeme **11,61 miliardy Sk**. Predstavuje 4,9%-ný nárast v počte úverov a medziúverov a 15,94%-ný nárast v objeme poskytnutých finančných prostriedkov. V roku **2005** poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., na bývanie **13,24 miliardy Sk**, v roku **2006** to bolo už **14,38 miliardy Sk**, čo je o 8,61 percenta viac.

Počas svojej existencie poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., na bývanie viac ako **134 miliárd Sk**. Celková bilancia prostriedkov uvoľnených na bytové účely dokazuje, že stavebné sporenie je pre klientov stále zaujímavým finančným produktom. V konkurencii produktov zameraných na financovanie bývania má svoje pevné miesto, pretože na rozvoj bytovej výstavby poskytuje približne 46 percent zdrojov.

O tom, že bývanie zaznamenalo v ostatných rokoch obrovský kvalitatívny nárast, je zbytočné hovoriť. Stačí sa rozhliaďnúť okolo seba, ako sa zmenili mestá aj dediny, ako bývajú ľudia v kedysi toľko zatracovaných panelových bytoch. Stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., počas svojej 15-ročnej existencie dokazuje, že aj napriek rastúcim cenám nehnuteľností, stavebných prác a stavebných materiálov je reálnou možnosťou, ako aj v týchto podmienkach financovať vhodné bývanie. Ved' v súčasnosti má PSS, a. s., takmer **900 tisíc klientov**, ktorým spravuje takmer **milión zmlúv** o stavebnom sporení.

Novinky v PSS, a. s., v roku 2007

Počas 15-tich rokov existencie stavebného sporenia na Slovensku sa menili podmienky, v ktorých fungovalo. Aj preto predstavitelia najväčšej stavebnej sporiteľne neustále hľadali cesty, ktoré klientom uľahčovali a uľahčujú cestu ku kvalitnejšiemu bývaniu. Táto snaha sa netýka iba stále výhodnejších podmienok pri poskytovaní úverových prostriedkov. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., má tiež záujem vytvárať podmienky, ktoré by motivovali občanov Slovenska uzatvárať nové zmluvy o stavebnom sporení, a tak výhodnejšie zhodnocovať svoje peniaze.

Úrokový bonus

Príkladom, ako môžu stavební sporitelia získať zo stavebného sporenia viac, je nová akcia **úrokový bonus**, ktorý umožní klientom získať až 18,5%-né zhodnotenie svojich vkladov. Každý stavebný sporiteľ, ktorý od 1. februára 2007 do 31. decembra 2007 uzatvorí novú alebo následnú zmluvu o stavebnom sporení s minimálnou cieľovou sumou 50 000 Sk a v tarifách s 2%-ným úročením vkladov, získava nadštandardné úročenie svojich vkladov - **úrokový bonus**. Okrem štandardného 2%-ného úročenia budú teda jeho vklady v 1. kalendárnom roku úročené navyše **7 % (spolu 9 % ročne)**, v 2. kalendárnom roku **4 % (spolu 6 % ročne)**, v treťom kalendárnom roku **1 % (spolu 3 % ročne)**. V zostávajúcich rokoch budú vklady úročené základnými 2% ročne. Ak teda k štandardnému 2%-nému úročeniu prirátame 7%-ný úrokový bonus a 9,5%-né zhodnotenie štátnou prémieou, získa klient so stavebným sporením výnos až 18,5 %.

Nárok na úrokový bonus vzniká po šiestich rokoch pravidelného sporenia, ak klient počas tohto obdobia zmluvu nevypovie, nepožiadá o stavebný úver alebo medziúver, nepožiadá o spojenie, delenie alebo prevod zmluvy a nezmení tarifu na úverovú.

Poplatky

V roku 2007 sa síce zvýšil poplatok za vedenie účtu z **360 Sk na 390 Sk**, ale zároveň PSS, a. s., zvýhodnila klientov, ktorí využijú možnosť poukazovať vklady na zmluvu o stavebnom sporení alebo uhrádzať splátky stavebných úverov **prostredníctvom inkasa**. Týmto klientom ponúka PSS, a. s., poplatok **znížený o 50 %** z pôvodnej sumy 390 Sk. Zmenili sa aj poplatky za predčasné splatenie medziúveru. Pri jednorazovom splatení medziúveru poplatky výrazne klesli, pretože maximálna hranica sa zo 7 % **znížila na 4 %**.

V roku 2007 pokračuje PSS, a. s., v akcii **baby bonus**, pripravenej v spolupráci s predajňami DM Drogérie. Ak kupujúci vyplnia špeciálny kupón a odošlú do Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu rodičia pre svoje novonarodené dieťa uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení v tarife junior extra **bez poplatku**. Bez poplatku môžu navyše uzatvoriť zmluvu aj pre svoje staršie deti.

POS terminály

Koncom minulého roka urobila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., výrazný pokrok v zabezpečovaní komfortu a pohodlia pre svojich klientov. Uviedla totiž do pilotnej prevádzky 275 **POS terminálov** v obchodných zastúpeniach Prvej stavebnej sporiteľne, a. s. Prostredníctvom POS terminálov môže stavebný sporiteľ priamo v obchodnom zastúpení bezhotovostne uhradiť platby súvisiace so stavebným sporením, tzn. vklady na účet sporenia, ako aj splátky úverových prostriedkov. Najmä koncom roka, keď nikto nemá čas na to, aby vyčkával pred poštovými priechkami alebo vypisoval prevodné príkazy v banke, bola táto novinka maximálne využívaná. Bezkonkurenčnou výhodou bol fakt, že aj v čase, keď komerčné banky koncom decembra už nelikvidovali prevodné príkazy, mohli klienti PSS, a. s., bez stresov a zbytočnej nervozity poukázať finančné prostriedky na svoju zmluvu o stavebnom sporení v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., a to aj počas víkendov.

Stavebné sporenie stále prítažlivé

Rýchlejšia a kratšia cesta ku krajšiemu bývaniu

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., špecializovaná banka na podporu výstavby a bývania, má už 15. rok výrazný podiel na financovaní bytovej výstavby. Jej úspešné postavenie na finančnom trhu vyplýva z toho, že vie svoju ponuku pružne prispôbiť potrebám klientov. Zároveň je nepochybné aj to, že táto banka vystupuje počas celej svojej existencie ako dôveryhodný a seriózný partner. Určite aj vďaka tomu sa po rokoch konečne podarilo vniesť **do systému stavebného sporenia stabilitu**. Prejavila sa najmä v tom, že výška štátnej prémie na rok 2007 sa vypočítala podľa schváleného vzorca a nepodliehala rôznym tlakom a špekuláciám.

Výhodné podmienky pri sporení aj úveroch

Stavebné sporenie predstavuje v prvom rade zaujímavé účelové sporenie, orientované na financovanie vlastného bývania. Vklady stavebných sporiteľov sa úročia 2 % alebo 0,1 % ročne. K vkladom sa raz za rok pripisuje **štátna prémie**. Jej maximálna výška dosahuje v tomto roku **až 2 000 Sk, tvorí 9,5 %** z vkladov. Na jej získanie treba vložiť **21 053 Sk**. Výnosovosť (rendita) stavebného sporenia vypočítaná za šesťročné obdobie účelovej viazanosti vkladov v stavebnom sporení je 5,04% pred zdanením. Pritom ale platí, že v prvom roku sa dosahuje výnosovosť až 20 % a po druhom roku je to stále viac ako 10 %. Pri úrokovom bonuse je rendita pri pravidelnom šesťročnom sporení 5,63 % pred zdanením. Na štátnu prémie majú nárok všetci stavební sporitelia. Samozrejmosťou je aj ochrana vkladov, a to až do výšky **20 000 eur**.

Stavební sporitelia môžu v súčasnosti čerpať **stavebný úver až do 1 milióna korún** bez preukazovania príjmov, bez ručiteľa, aj bez záložného objektu. Ročná úroková sadzba stavebného úveru v úverových tarifách je **len 2,9 % ročne** a je garantovaná počas celého splácania úveru. Tento stavebný úver, ktorý môže tvoriť až 50 % cieľovej sumy a vytvára reálne predpoklady na to, aby klienti investovali do svojho bývania až 2 milióny Sk, je mimoriadne obľúbený a využívaný.

Jeho výhody ocenila aj odborná porota v súťaži **Zlatá minca 2006**, ktorá posudzovala niekoľko desiatok finančných produktov v rozličných kategóriách. V kategórii stavebné sporenie získal spomínaný miliónový úver **1. miesto**. Čo je však pre nás rovnako dôležité, ak nie ešte dôležitejšie, je umiestnenie, ktoré prisúdili miliónovému úveru čitatelia popredných slovenských centrálnych regionálnych periodik, ktorí tvorili „laickú“ porotu. Verejnosť hlasuje v kategórii o NAI produkt a udeľuje sa v nej samostatná cena NAI produkt banka, NAI produkt poisťovňa. **V kategórii NAI produkt banka získala PSS, a. s., práve s miliónovým úverom 2. miesto (Striebornú mincu).**

Do ponuky PSS, a. s., sa opäť vrátil klientmi obľúbený **XXL úver**. Patrí medzi najrýchlejšie formy financovania, pretože na jeho získanie nepotrebuje klient žiadny počiatočný vklad. Aj preto, že najmä pre mladých ľudí a mladé rodiny je výhodnejšie rozložiť si splátky na dlhšie obdobie, je možné splácať XXL úver až **25 rokov**. Na prvých päť rokov splácania je garantovaná ročná úroková sadzba 6,99 % ročne, následné prehodnotenie môže byť maximálne $\pm 2,5\%$ ročne.

V prípade, že klient už nasporil určitú sumu, ale napriek tomu nemá ešte nárok na stavebný úver a potrebuje riešiť svoju bytovú otázku, môže využiť niektorý z **mediúverov**. Stačí, ak bude mať na svojej zmluve o stavebnom sporení **minimálne 10 % cieľovej sumy**. Medziúvery sú úročené už od **5,79 %** ročne. **Medziúver do 100 000 Sk** môže rodina získať bez ručiteľa. **Medziúver do 500 000 Sk** je možné získať iba s jedným ručiteľom.

Zaujímavou ponukou je aj **dynamická cieľová suma**. Je určená pre tých klientov, ktorí už pri sporení rátajú s rastom cien nehnuteľností v budúcnosti. Ak sa klient rozhodne pre dynamickú cieľovú sumu, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., bude automaticky každoročne zvyšovať cieľovú sumu jeho zmluvy o stavebnom sporení o ním zvolené percento - a to o 5 % alebo 10 %.

Aj v tomto roku môžu stavební sporitelia poukazovať svoje platby na zmluvy o stavebnom sporení prostredníctvom **inkasa**. Klientom tak odpadajú starosti s vypisovaním prevodných príkazov alebo poštových poukážok, navyše sa pri platbách **inkasom znižuje poplatok za vedenie účtu o 50 %** (z 390 Sk na 195 Sk).

Centrum telefonických služieb pre klientov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

V súlade s dlhodobou stratégiou ponúkať klientom stále dokonalejšie a súčasne aj prístupnejšie spôsoby komunikácie, začalo v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., prevádzku Centrum telefonických služieb pre klientov. Cieľom tohto multimedialného pracoviska je poskytovať klientom, ale aj pracovníkom odbytovej siete informácie spôsobom, ktorý zodpovedá súčasným trendom a požiadavkám.

Okrem klasického informačného servisu počas pracovnej doby od 8.00 hod. do 17.00 hod., keď pracovníci Centra telefonických služieb odpovedajú na otázky telefonujúcich, je možné na základe telefonической žiadosti vykonávať aj on-line vybrané zmeny na zmluvách o stavebnom sporení.

V súvislosti s poskytovaním týchto vybraných služieb sa jednou z prvoradých úloh stala ochrana osobných údajov klientov PSS, a. s., a ochrana bankového tajomstva. Na zvýšenie bezpečnosti je preto zavedené pre klientov osobné identifikačné číslo (PIN). To musí klient uvádzať vždy, ak bude požadovať vybrané služby. Každému stavebnému sporiteľovi, ktorý o PIN požiada, bude toto vygenerované, vytlačené do diskretnej obálky a zaslané doporučené do vlastných rúk. Žiadať o PIN je možné v ľubovoľnom čase telefonicky. Hovory, ktoré sa týkajú vykonania vybraných zmien na zmluvách o stavebnom sporení alebo dôverných informácií na klientovej zmluve o stavebnom sporení, sú nahrávané a archivované. V prípade straty PIN je kedykoľvek možné jeho telefonické zablokovanie. Generovanie a zasielanie prvého PIN je bezplatné.

Mimo pracovnej doby, od 17.00 hod. do 8.00 hod. nasledujúceho dňa, získajú telefonujúci všeobecné informácie o stavebnom sporení cez automatický prospekt. Na získanie týchto informácií nebude treba zadávať PIN. Ak bude klient požadovať informácie o konkrétnych zmluvách o stavebnom sporení, je to možné len s identifikáciou cez PIN.

Najviac telefonických dotazov, 42 %, sa týkalo konkrétnych informácií o úveroch, 25 % hovorov sa týkalo všeobecných podmienok stavebného sporenia, 16 % hovorov zase konkrétnych podmienok sporenia.

Záujemcovia o informácie o stavebnom sporení získajú odpovede na svoje otázky v Centre telefonických služieb pre klientov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na **tel. číse 02/58 55 58 55**.

Karta výhod

Pri nákupe tovaru a služieb môžu stavební sporitelia využívať Kartu výhod, ktorá ich oprávňuje k výhodným nákupom so zľavami až do 30 % vo viac ako 1 000 firmách a predajniach na celom Slovensku. Zoznam firiem, ktoré klientom poskytujú zľavy, je k dispozícii v každom obchodnom zastúpení PSS, a. s., alebo na internetovej stránke www.pss.sk

Prvá bonusová karta

Príkladom toho, že sa Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., snaží ponúknuť svojim klientom niečo nové, atraktívnejšie, je **Prvá bonusová karta**. Pilotný projekt odštartoval koncom októbra 2006. Adresátom pilotného projektu, cieľom ktorého bolo preveriť záujem o takúto ponuku, bolo 30 000 náhodne vybraných stavebných sporiteľov PSS, a. s.

Získanie alebo aktivovanie Prvej bonusovej karty bolo veľmi jednoduché. Klient vyplnil a podpísal žiadosť o kartu a odoslal ju. Okrem toho, že táto karta vytvára pre klientov určitú finančnú rezervu, sú pre stavebných sporiteľov zaujímavé najmä **bonusové nákupy**.

Za každý nákup s Prvou bonusovou kartou získa klient bonus vo výške 0,5 % zo sumy, ktorú kartou zaplatí. Sympatické na tom je, že čím viac klient v obchode zaplatí, tým viac ušetrí. Každý takto získaný bonus pripíše PSS, a. s., klientovi na jeho účet stavebného sporenia, ktorý uvedie v žiadosti o vydanie, resp. aktiváciu karty. Bonusové peniaze sa budú pripisovať vždy v tom mesiaci, keď nazbierané bonusy dosiahnu hodnotu minimálne 50 Sk.

Úver s poistením

Napriek nespornému prínosu stavebného sporenia pri financovaní bývania niektorí ľudia nechcú požiadať o úver a nechcú sa zadlžiť. Obávajú sa totiž, že ak by sa im niečo stalo, ich rodina by sa mohla dostať do problémov v súvislosti so splácaním úveru. Od júla 2006 ponúka PSS, a. s, v spolupráci s Allianz Slovenskou poisťovňou, najväčšou poisťovňou, ktorá na Slovensku pôsobí **úver s poistením**. Klienti majú dve možnosti: môžu si vybrať **poistenie zostatku dlhu**, alebo **poistenie cieľovej sumy**. V prípade **poistenia zostatku dlhu** - ak nastane poistné plnenie - bude aktuálnu časť dlhu uhrádzať poisťovňa. To znamená, že pozostalí už úver nemusia ďalej splácať.

Ak sa klient rozhodne pre **poistenie cieľovej sumy**, poisťovňa vyplatí ako poistné plnenie dohodnutú sumu, z ktorej sa vyrovná aktuálny dlh. Rozdiel, ktorý zostane, poukáže na adresu pozostalých.

Žiadosť o úver s poistením je veľmi jednoduchá záležitosť. Pri jej spisovaní nie sú potrebné žiadne nadbytočné formality. Vyplňa sa spolu so žiadosťou o úver. Do 2 miliónov Sk cieľovej sumy nie je potrebná ani lekárska prehliadka.

Ofenzívny odbyt

Stavebné sporenie je dlhodobou využívaným a žiadaným produktom. O tom, ako bude využívaný, rozhodujú najmä obchodní zástupcovia, ich kvalifikácia, flexibilita.

V snahe vytvoriť obchodným zástupcom väčšie možnosti pri uzatváraní nových zmlúv, prešla v minulom roku odbytová sieť PSS, a. s., zmenami, ktoré v terminológii Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., označujeme ako **ofenzívny odbyt**. Cieľom ofenzívneho odbytu je snaha vyjsť v ústrety klientom, odbúrať administratívne bariéry pri nadväzovaní nových kontaktov. Zároveň sa tak vytvára priestor pre tých, ktorí si na jednej strane vážia príležitosť pracovať pre lídra na trhu stavebného sporenia, na druhej strane vedia využiť ponúkanú možnosť a v konečnom dôsledku chcú a vďaka svojim schopnostiam majú šancu zvýšiť svoj príjem.

Vítaným pomocníkom práve v súvislosti s ofenzívnym odbytom je systém **Front Office**. Tento mobilný komplet zostavený z prenosného notebooku, prenosnej tlačiarne a mobilného telefónu umožňuje uzatvoriť a vytlačiť zmluvu o stavebnom sporení prakticky na každom mieste, teda nielen v kancelárii obchodných zástupcov, ale aj priamo u klienta doma, na jeho pracovisku, vo všetkých verejne prístupných priestoroch, tam, kde to klientovi vyhovuje. Moderná technika zrýchľuje a skvalitňuje služby poskytované klientom. Odbúrava sa časový interval, ktorý súvisel so zasláním návrhov na uzatvorenie zmluvy do centrály, následným administratívnym vybavením a odoslaním späť klientovi.

Projekt ofenzívny odbyt sa v praxi osvedčil. Svedčí o tom nielen viac ako 80 % zmlúv o stavebnom sporení uzatvorených v minulom roku práve prostredníctvom Front Office. V súčasnosti máme o 20 % poradcov viac ako pred rokom. Znamená to, že naši stavební sporitelia sa ľahšie dokážu skontaktovať s pracovníkmi odbytovej siete. Ponúkame im rýchlejšiu cestu k potrebným informáciám a veríme, že aj k vyššej kvalite poradenstva, pretože naši profesionáli majú na klientov zákonite viac času.

Stavebné sporenie pre právnické osoby

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ako jedna z prvých finančných inštitúcií, začala poskytovať úvery pre právnické osoby už v uplynulom desaťročí, v období, keď sa prakticky zastavila nová bytová výstavba a do rekonštrukcie a modernizácie bytového fondu smerovalo stále menej financií. Financovanie obnovy bytového fondu pritom rozhodne nie je okrajová záležitosť, pretože podľa vyjadrení odborníkov si v horizonte dvoch desiatok rokov vyžaduje investície vo **výške 300 až 400 miliárd Sk.**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v rámci programov pre právnické osoby, poskytla týmto subjektom už **4,02 miliardy Sk** prostredníctvom **1 363 stavebných úverov a medziúverov.** Záujem právnických osôb o úverové prostriedky je odrazom ústretových opatrení, ktoré im Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka. Právnické osoby, to znamená spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytové družstvá, ale aj iní správcovia bytových domov získavajú so zmluvou o stavebnom sporení:

- mimoriadne výhodný **poplatok** za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení,
- v závislosti od zvolenej tarify sporenia až **2%-né ročné úročenie** vkladov na účte sporenia,
- ochranu vkladov až do výšky ekvivalentu **20 000 eur** v slovenských korunách,
- medziúvery **s vkladom už od 5 % cieľovej sumy** s výhodnými ročnými úrokovými sadzbami a podmienkami zabezpečenia,
- garantovaný **stavebný úver** s výhodnou úrokovou sadzbou už od **2,9 % ročne.**

Práve výhodné úverové podmienky využíva stále viac klientov. **Stavebný úver** do cieľovej sumy **2 milióny Sk** môžu právnické osoby využiť bez toho, aby museli dokladovať bonitu bytového domu, prípadne zakladať jednotlivé byty tak, ako tomu bolo v minulosti. Stačí ručenie iba notárskou zápisnicou ako exekučný titul na majetok právnickej osoby. Pri **medziúveroch s 50%-ným vkladom** do cieľovej sumy **2 milióny Sk** posudzuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., bonitu bytového domu. Medziúvery sú podľa výšky cieľovej sumy a podľa spôsobu zábezpeky úročené už **od 5,79 % ročne.**

Energetický audit - bezplatné poradenstvo pre všetkých

V spolupráci so Stavebnou fakultou STU v Bratislave pripravila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pre všetkých záujemcov o čo najekonomickejšie bývanie jedinečný softvér **energetický audit**. Tento počítačový program mapuje energetickú náročnosť obytných budov - či už sú to **bytové alebo rodinné domy** - ale súčasne aj naviguje, čo treba na objekte urobiť, aké opatrenia treba v konkrétnom objekte realizovať, aby sa znížila jeho energetická náročnosť. Poradcovia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dokážu na základe navrhnutých riešení vyrátať, s ohľadom na rozsah prác a cenu stavebných materiálov koľko by navrhnuté úpravy stáli, prípadne aký veľký úver obyvatelia domu potrebujú a aké je trvanie jeho splatnosti.

Už dnes je na mnohých príkladoch zdokumentované, ako tento program pomáha znižovať finančnú náročnosť na bývanie a tým aj skvalitniť a skultúrniť úroveň bývania. Nie je výnimkou, že práve vďaka primárnym opatreniam a s nimi spojenými úsporami mohli stavební sporitelia následne financovať aj iné opravy v dome.

Bezplatné poradenstvo poskytnú poradcovia PSS, a. s., Všetkým, teda aj tým, ktorí nie sú jej klientmi.

Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva

Podpora a financovanie bývania má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., aj ďalšie podoby, nadväzujúce na hlavný predmet jej činnosti. Jednou z nich, ktorou sa najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku prezentuje pred odbornou a laickou verejnosťou, je **Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva**.

Tento účelový fond bol založený v roku 2004. Od roka 2005 spravuje finančné prostriedky vo výške 5 miliónov Sk na jeden rok. Slúži na financovanie projektov podporujúcich bytové hospodárstvo, ako aj na riešenie hlavných problémov bývania ako celospoločenského fenoménu v najširšom zmysle.

Účelom Fondu je predovšetkým financovať projekty, týkajúce sa progresu v starostlivosti o bytové objekty, vrátane obnovy pamiatkovo chránených bytových domov na Slovensku. Zameriava sa aj na podporu univerzitného štúdia v oblasti stavebníctva a architektúry, súvisiaceho s bývaním.

Do konca roka 2006 schválil Fond **40 projektov** v celkovom finančnom objeme **13,64 mil. Sk**. Z nich už bolo 25 ukončených, 4 projekty sú rozpracované. Na rok 2007 je zatiaľ schválených 11 nových projektov.

Realizované projekty je možné rozdeliť na niekoľko skupín.

1. Obnova a správa bytového fondu

V tejto skupine boli okrem iného financované projekty:

- spoločný projekt s Ministerstvom SRN pre dopravu, výstavbu a bývanie **Analýza efektivity bytového hospodárstva v SR a vývoj koncepcie vzdelávania v problematike správy bytov**, ktorý bol zameraný predovšetkým na identifikáciu právnych a ekonomických prekážok intenzívnejšieho rozvoja bytového hospodárstva a na vytvorenie študijného programu zameraného na správu a efektívne hospodárenie s bytovým fondom;
- projekt VVUPS NOVA, s. r. o., predstavuje **Softvér na identifikáciu stavebnej sústavy bytového domu ako podklad na kompletnú obnovu domu**. Vďaka tomuto softvéru vlastníci bytových domov ľahko identifikujú stavebnú sústavu, v ktorej bol ich bytový dom postavený, čo je dôležité z hľadiska správnej prípravy projektovej dokumentácie a naplánovania jednotlivých krokov obnovy bytového domu najmä z technického a finančného hľadiska;

- projekt **Budovanie kapacít na zvelaďovanie a efektívnejšie využívanie historických stavebných štruktúr spracované A. I. Nova** sa zaoberajú obnovou historicky cenných bytových objektov v mestských centrách;
- projekt Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov **Energetické audity a certifikáty bytových domov**, zameraný najmä na osvetu a vzdelávanie predstaviteľov spoločenstiev vlastníkov bytov v oblasti energeticky úsporných opatrení pri obnove bytového domu, finančného manažmentu bytového domu vrátane manažmentu financovania prostredníctvom úverov.

2. Podpora výstavby bytov

Túto problematiku riešili okrem iných aj projekty:

- **Metodika financovania a realizácie bytových stavieb pre pracovníkov verejnej správy**, ktorý predložila Stavebná fakulta STU v Bratislave;
- **Návody a postupy pri preberaní stavebných prác** - projekt z vydavateľstva Eurostav;
- **Efektívne bývanie** z Fakulty architektúry STU v Bratislave.

3. Podpora štúdia

Do tejto skupiny financovania patrí najmä vydávanie učebníc a financovanie študentských súťaží a študentských vedeckých konferencií. Fond podporil napríklad:

- vydanie knihy **Stavebné konštrukcie I.**;
- už tri ročníky študentskej súťaže Fakulty architektúry STU v Bratislave **Nízkoenergetické budovy**;
- dva ročníky **Študentskej vedeckej konferencie** Stavebnej fakulty STU v Bratislave.

4. Projekty týkajúce sa rozvoja kvality a funkčnosti bytových stavieb vrátane znižovania finančnej náročnosti na novostavané bytové objekty:

- súťaž **Progresívne, cenovo dostupné bývanie**, ktorú vyhlasuje MVRR SR;
- súťaž **Stavba roka**, ktorú vyhlasuje ABF Slovakia;
- súťaž **CE.Z.AR**, ktorú vyhlasuje Slovenská komora architektov.

5. Projekty zamerané na ďalšie vzdelávanie

Najvýznamnejšími podujatiami v tejto skupine boli konferencie:

- **Systém financovania bývania pre krajiny v transformačnom procese**;
- **Tepelná ochrana budov, energetická hospodárnosť a energetická certifikácia budov**.

Projekty schválené na rok 2007

Z 11 projektov, podporu ktorých zatiaľ Poradný zbor Fondu schválil, uvádzame:

1. **Poradca stavebníka II** Návod a postupy pri stanovení a kontrole nákladov na výstavbu rodinného domu z vydavateľstva Eurostav, s. r. o., Bratislava
2. Pokračovanie vzdelávacieho cyklu **Energetické audity a certifikáty bytových domov** tentokrát pre správcké spoločnosti - zo Združenia bytového hospodárstva na Slovensku
3. Vydanie učebnice pre študentov, ale aj pre absolventov fakúlt stavebného a architektonického zamerania - **Stavebné konštrukcie II. Diel**
4. Ďalší ročník súťaže **Progresívne, cenovo dostupné bývanie 2007** vyhlasovanej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR
5. **STAVBA ROKA 2007** - celoštátna verejná neanonymná súťaž realizovaných stavieb na Slovensku - vyhlasovaná 11 renomovaným inštitúciami združenými v ABF Slovakia
6. S veľkým záujmom očakávame výstupy projektu **Väzba na miesto bývania, možnosti jeho zmeny a perspektíva zlepšenia kvality života u príslušníkov rómskej minority** - od Slovenskej Adlerovskej spoločnosti
7. Projekt **Partnerstvo pre dedičstvo** zameraný na otázky obnovy historického stavebného bytového fondu - predkladateľ Academia Istropolitana Nova
8. Projekty Slovenskej technickej univerzity, a to **Študentská vedecká konferencia** Stavebnej fakulty STU Bratislava 2007
9. **Nízkoenergetické domy** - študentská súťaž pre študentov Fakulty architektúry, Bratislava

Humanitárny program PSS, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vďaka dosahovaným ekonomickým výsledkom, ale najmä vďaka porozumeniu akcionárov a členov predstavenstva, poskytuje pravidelne každý rok zo svojho charitatívneho fondu finančné prostriedky tým, ktorí ich potrebujú a v mnohých prípadoch sú odkázaní na pomoc druhých. V roku **2006 sme podporili 76 projektov**, na ktoré Prvá stavebná sporiteľňa poskytla takmer **6,2 milióna Sk**. Finančné prostriedky využili fyzické aj právnické osoby.

Najvyššiu čiastku, spolu 840 000 Sk, sme poukázali pozostalým po vojakoch, ktorí zahynuli pri návrate z **vojenskej misie v Kosove**.

Ďalšou výraznou pomocou bolo 300 000 Sk, ktoré smerovali na spolufinancovanie projektu **Drahuška a my**. Je to projekt, cieľom ktorého je vytvoriť centrum s komplexnou starostlivosťou pre autistické deti. Rovnakou sumou sme podporili projekt **Kľúč nádeje**, zameraný na prevenciu nádorových ochorení krčka maternice. Ako každý rok, aj v roku 2006 sme podporili sumou 150 000 Sk **Ligu proti rakovine**. Finančné príspevky smerovali aj ku konkrétnym subjektom, právnickým osobám. Finančnú pomoc 100 000 Sk sme poskytli na rekonštrukciu rozvodov **Domovu sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Jáne**, rovnakou sumou sme podporili **Domov seniorov Archa** (nákup biolampy a iných zdravotníckych pomôcok), **Kresťanskú ligu pre pomoc mentálne postihnutým** v Bratislave - Rusovciach, **ZCHPAK** združenie, ktoré sa zaoberá chirurgiou pohybového aparátu a kĺbov, **Detskú psychiatrickú liečebňu** (vybudovanie detského ihriska). **Diagnostické centrum pre mládež** (rekonštrukcia hygienických zariadení). Už tradične sme podporili aj Občianské združenie **Pes človeku**, ktoré sa zaoberá výcvikom vodiacich psov pre nevidiacich.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2006 poskytla 88 fyzickým osobám príspevky v celkovej sume takmer 3 milióny Sk na nákup osobných automobilov pre telesne postihnutých občanov, na zakúpenie rehabilitačných pomôcok, na bezbariérové stavebné úpravy v dome alebo v byte, na nákup liekov, ale aj na liečebné a rehabilitačné pobyty. Aj v roku 2006, bohužiaľ, pribudli siroty, ktorým sme vyplatili 200 000 Sk (jednorazový príspevok pre 40 detí v hodnote 5 000 Sk v predvianočnom období). V roku 2006 sme 254 našim klientom - deťom a mladým ľuďom, ktorí čiastočne či úplne osireli, vyplatili takmer 2 milióny korún v rámci plnenia extra istoty.

Od roka 1996, kedy začala Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., venovať pozornosť týmto aktivitám, sa na viac ako 640 humanitárnych projektov uvoľnilo takmer **48 mil. Sk**. Samozrejme, nie je možné vymenovať všetky projekty. Veríme však, že je dobrou vizitkou, ak naša pomoc smeruje aj k Slovenskému paralympijskému výboru a k úspešným paralympionikom, ak pomôžeme finančným príspevkom organizátorom medzištátneho futbalového zápasu nepočujúcich športovcov, alebo ak vďaka našej finančnej podpore môžu deti zo sociálne slabých rodín prežiť prázdniny v letných táboroch.

Zámery PSS, a. s., v roku 2007

Aj v roku 2007 sa Prvá stavebná sporiteľňa a. s., bude usilovať, aby svojim klientom prinášala to, čo priamo alebo sprostredkované zvýši kvalitu ich bývania.

Projekt nájomných bytov

Ešte pred voľbami predložila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., základnú myšlienku koncepcie financovania nájomného bývania ostatným dvom stavebným sporiteľňam. V hrubých rysoch sa stavebné sporiteľne zhodli na tom, že je to jedna z možných ciest ďalšieho napredovania nielen ich obchodu. Ak by sa koncepcia realizovala, priniesla by oživenie do sektora nájomného bývania a podporila by aj vznik nového odvetia v národnom hospodárstve, ktoré by pomohlo zvýšiť mobilitu pracovnej sily, vytvoriť vhodné bývanie pre mladé rodiny. Do projektu by sa mal zapojiť štát, obce a súkromný kapitál, pričom súkromný kapitál by nebol viazaný iba na stavebné sporiteľne. Do projektu by mohli vstúpiť všetky subjekty, ktoré by o tento druh obchodu prejavili záujem a preukázali dostatok finančných prostriedkov.

V decembri minulého roka sme náš projekt predstavili pánovi premiérovi Robertovi Ficovi, ktorý o projekte informoval členov vlády a inicioval vytvorenie komisie, ktorá sa ním zaoberá. Z iniciatívy premiéra vznikli pracovné skupiny na úrovni ministerstiev. Členovia týchto skupín majú celý projekt dopracovať do takej podoby, aby mohol byť predložený do vlády. Mometálne sme vo fáze odbornej diskusie. Je to dlhá cesta, ale predpokladáme, že do konca roka by mohli byť vykonané všetky legislatívno-technické a organizačné kroky k tomu, aby sa projekt nájomného bývania mohol realizovať. Predpokladáme, že projekt nájomných bytov by mohol odštartovať začiatkom budúceho roka.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je nositeľom tejto myšlienky, do projektu investuje svoje know-how. Určite poskytneme členom príslušných odborných komisií a predstaviteľom príslušných ministerstiev odborné pohľady, analýzy. To, koľko financií jednotlivé subjekty do projektu nájomného bývania vložia, je vecou každého z nich.

Projekt je založený na princípe PPP (Public Private Partnership) a vychádza zo synergického efektu, ktorý vznikne spojením zdrojov zo súkromného kapitálu, z prostriedkov štátu, miest a obcí. Ani jeden z týchto subjektov totiž nie je v súčasnosti schopný vlastnými silami vyriešiť problém nájomného bývania na úrovni ekonomicky akceptovateľného nájomného pre mladé rodiny.

Scoring klientov

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., je súkromná inštitúcia, ktorá spravuje prostriedky svojich stavebných sporiteľov. Musí teda dbať na to, aby úverové prostriedky boli poskytované a využívané tak, aby bola zaručená ich návratnosť. Preto si PSS, a. s., chce overiť bonitu klienta, získať prehľad o tom, koľko záväzkov klient spláca, aká je jeho platobná schopnosť. Na základe takto získaných informácií bude PSS, a. s., vyhodnocovať či stavebný sporiteľ, ktorý žiada o medziúver alebo stavebný úver, dodržal svoje záväzky aj v iných finančných inštitúciách, či nedlhuje za služby napr. mobilným operátorom, lízingovým spoločnostiam atď. Podľa vyhodnotenia scoringu klientov sa následne určia podmienky úverovania.

Spolupráca so Slovak Banking Credit Bureau a so Sociálnou poisťovňou

Na základe dohody medzi Asociáciou bánk Slovenska a Sociálnou poisťovňou bude mať Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., možnosť získať zo Sociálnej poisťovne údaje o tom, či a v akej výške platí občan potenciálny klient, odvody do Sociálnej poisťovne. Tieto informácie, ktoré Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., získa na požiadanie, budú mať pre banku veľký význam. Vďaka nim bude možné predchádzať prípadným podvodom, pretože sa podarí odhaliť tých klientov, ktorí by chceli podávať nepravdivé údaje o svojom príjme len preto, aby zo stavebnej sporiteľne získali neoprávnené výhody.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach k 31. 12. 2006

1. Počet nových zmlúv o stavebnom sporení vrátane zmlúv právnických osôb	169 179	
Objem cieľových súm nových zmlúv	48,02 mld. Sk	
Priemerná cieľová suma	283 812 Sk	
2. Počet spravovaných zmlúv klientov	982 765	
Počet sporiteľov	893 562	
Vklady klientov	40,7 mld. Sk	
3. Počet a objem schválených úverov a medziúverov		
Rok 2006 (k 31. 12.)	počet 38 534	objem 11,611 mld. Sk
Spolu 1994 - 2006	počet 344 021	objem 92,006 mld. Sk
4. Celkové prostriedky na bytové účely		
Rok 2006 (k 31. 12.)		14,380 mld. Sk
Spolu 1993 - 2006		134,238 mld. Sk
- z toho prostriedky na kúpu		36,758 mld. Sk
- z toho prostriedky na novú bytovú výstavbu		21,267 mld. Sk
- z toho prostriedky na rekonštrukciu		74,104 mld. Sk
- z toho prostriedky na ďalšie stavebné účely		2,109 mld. Sk