

**Tlačová konferencia
Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.**

**Žilina
5. novembra 2007**

Tlačová správa

Obsah

1. Úspešných 15 rokov stavebného sporenia s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.
2. Predstavujeme Regionálnu pobočku Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Žiline
3. Regionálna pobočka PSS, a. s., Žilina v číslach - fáza sporenia - fyzické osoby (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)
4. Regionálna pobočka PSS, a. s., Žilina v číslach - fáza úverovania (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)
5. Úverovanie v Žilinskom regióne v roku 2007 podľa okresov
6. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach k 30. 9. 2007
7. Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb
8. Výhody stavebného sporenia - aktuálna ponuka
9. Humanitárny program PSS, a. s.
10. Fond PSS, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007

Úspešných 15 rokov stavebného sporenia s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka už takmer 15 rokov slovenským občanom stabilný systém, ktorý im svojou dostupnosťou a otvorenosťou dáva reálnu šancu postarať sa o to, ako chcú a budú bývať. Stavebné sporenie je dlhodobo vyhľadávaným spôsobom financovania bytovej výstavby. Záujem o stavebné sporenie je nepochybne daný tým, že tento systém financovania ponúka občanom to, čo naozaj potrebujú – **bezproblémové financovanie vlastného bývania**.

Svojím serióznym prístupom ku klientom sa stala Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dôveryhodnou inštitúciou s vysokým kreditom. Svedčí o tom aj skutočnosť, že v roku 2006 obsadila **4. miesto** v rebríčku **Banka roka**, zostavovanom odborníkmi z ekonomického týždenníka TREND.

Výhody stavebného sporenia ocenila aj odborná porota v súťaži **Zlatá minca 2006**, posudzujúca niekoľko desiatok finančných produktov. V kategórii stavebné sporenie získal **1. miesto** produkt Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., **stavebný úver až do 1 milióna korún bez skúmania**. Súčasťou Zlatej mince je aj hlasovanie verejnosti. Tá svojimi hlasmi rozhoduje o udelení samostatnej ceny – NAJ produkt banka, NAJ produkt poisťovňa. **V kategórii NAJ produkt banka získala PSS, a. s.**, s už spomínaným „miliónovým úverom“ **2. miesto (Striebornú mincu)**. Stavebný úver do milióna korún bez skúmania získal v roku 2007 aj ďalšie ocenenie. V súťaži **Objav roka 2006**, ktorá je súčasťou Zlatej mince a ktorá bola prvýkrát vyhlásená, bol „miliónový úver“ z PSS, a. s., jediným oceneným bankovým produktom z troch ocenených produktov.

Predstavujeme Regionálnu pobočku Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Žiline

Regionálnu pobočku Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Žiline otvorili v roku 1994. Jej regionálnym riaditeľom je Ing. Jozef Majdák. Do pôsobnosti regionálnej pobočky patria okresy:

- Žilina, ktorý riadi organizačná riaditeľka Irena Lokajová. V okrese je 8 kancelárií, v ktorých pracuje 33 obchodných zástupcov PSS, a. s.,
- Martin, ktorý riadi organizačná riaditeľka Tatiana Ličková. V okrese poskytuje klientom odborné poradenstvo 26 obchodných zástupcov PSS, a. s., ktorých možno kontaktovať v 8 kanceláriách,
- Ružomberok, ktorý riadi manažér predaja Mgr. Juraj Dubovec. V okrese sú 2 kancelárie, v ktorých pracuje 12 obchodných zástupcov PSS, a. s.,
- Dolný Kubín a Liptovský Mikuláš, ktorý riadi regionálny riaditeľ skupiny Jaroslav Ďaďo. Do jeho skupiny patrí 58 obchodných zástupcov PSS, a. s., ktorí poskytujú odborné poradenstvo v 18 kanceláriách,
- Čadca, ktorý riadi regionálny riaditeľ tímu Ing. Jozef Majdák. V tomto okrese poskytuje informačný servis 15 obchodných zástupcov PSS, a. s., v 10 kanceláriách.

Do konca septembra 2007 uzatvorili pracovníci odbytovej siete v Žilinskom regióne **15 905 zmlúv o stavebnom sporení** s celkovým objemom cieľových súm **4,1 mld. Sk**. Priemerná cieľová suma dosiahla **258 094 Sk**. Za rovnaké obdobie poskytla PSS, a. s., klientom – fyzickým osobám – v tomto regióne **3 494 stavebných úverov a medziúverov v celkovom objeme 1,2 mld. Sk**. Najviac úverových prostriedkov využili klienti na modernizáciu a rekonštrukciu svojho bývania. V ostatných rokoch sa v Žilinskom regióne úspešne rozvíja spolupráca s vybranými právnickými osobami – spoločenstvami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytovými družstvami a inými správcami bytového fondu. V tomto roku poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., klientom – právnickým osobám – v Žilinskom regióne **12 medziúverov s celkovým objemom cieľových súm takmer 28 miliónov Sk**.

Počas existencie pobočky PSS, a. s., v Žiline od roku 1994 uzatvorili klienti zo Žilinského regiónu **451 556 zmlúv o stavebnom sporení s celkovým objemom cieľových súm takmer 82,6 miliardy Sk**. Ak sa pozrieme na aktivity regionálnej pobočky PSS, a. s., cez poskytnuté úvery, môžeme konštatovať, že klientom v Žilinskom regióne poskytla PSS, a. s., **39 000 úverov s celkovým objemom cieľových súm 10,5 miliardy Sk**.

Bližšie informácie o stavebnom sporení získate na adrese www.pss.sk alebo na telefónnom čísle 02/58 55 58 55.

Regionálna pobočka PSS, a. s., Žilina v číslach - fáza sporenia - fyzické osoby (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín, Liptovský Mikuláš	5 390	1 499 606 000	278 220
Ružomberok	1 196	315 813 000	264 058
Martin, Turčianske Teplice	3 916	849 872 000	217 026
Žilina	2 498	754 690 000	302 118
Čadca, Bytča, Kysucké Nové Mesto	2 905	684 997 000	235 799
Sumár	15 905	4 104 978 000	258 094

Sporenie v tarife junior extra

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín, Liptovský Mikuláš	1 164	333 095 000	286 164
Ružomberok	180	47 750 000	265 278
Martin, Turčianske Teplice	869	197 398 000	227 155
Žilina	541	150 845 000	278 826
Čadca, Bytča, Kysucké Nové Mesto	789	178 863 000	226 696
Sumár	3 543	907 951 000	256 266

Regionálna pobočka PSS, a. s., Žilina v číslach - fáza úverovania (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)

Stavebné úvery a medziúvery - fyzické osoby

Účel	Počet	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Modernizácia, rekonštrukcia, údržba	2 615	736 084 000	61,0
Kúpa domu, bytu, pozemku	680	372 266 000	31,0
Výstavba	175	93 363 000	8,0
Iné	24	10 965 000	1,0
Spolu	3 494	1 212 678 000	100,0

Medziúvery - právnické osoby

Účel	Počet medziúverov	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Zateplenie	6	19 575 000	70,0
Oprava strechy	3	4 400 000	16,0
Modernizácie, rekonštrukcia, údržba	1	400 000	1,0
Zateplenie, rozvody	1	3 000 000	11,0
Zateplenie, strecha, okná	1	600 000	2,0
Spolu	12	27 975 000	100,0

Úvery a medziúvery spolu fyzické aj právnické osoby	Počet 3 506	Celkový objem cieľových súm v Sk 1 240 653 000
--	------------------------	---

Úverovanie v Žilinskom regióne v roku 2007 podľa okresov

Stavebné úvery a medziúvery - fyzické osoby

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Žilina	766	302 647 000
Martin	504	166 759 000
Liptovský Mikuláš	436	144 673 000
Ružomberok	370	121 359 000
Čadca	319	101 942 000
Námestovo	269	85 738 000
Kysucké Nové Mesto	221	79 847 000
Dolný Kubín	202	75 349 000
Tvrdošín	186	71 114 000
Bytča	126	35 528 000
Turčianske Teplice	95	27 722 000
Sumár	3 494	1 212 678 000

Medziúvery - právnické osoby

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Martin	6	10 200 000
Dolný Kubín	2	3 875 000
Liptovský Mikuláš	2	7 600 000
Tvrdošín	1	700 000
Žilina	1	5 600 000
Sumár	12	27 975 000

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach k 30. 9. 2007

1. Počet nových zmlúv o stavebnom sporení vrátane zmlúv právnických osôb	123 562	
Objem cieľových súm nových zmlúv	32,3 mld. Sk	
Priemerná cieľová suma	261 600 Sk	
2. Počet spravovaných zmlúv klientov	957 524	
Počet sporiteľov	867 279	
Vklady klientov	41,2 mld. Sk	
3. Počet a objem schválených úverov a medziúverov		
Rok 2007 (k 30. 9.)	počet 24 444	objem 8,2 mld. Sk
Spolu 1994 - 2007	počet 368 465	objem 100,2 mld. Sk
4. Celkové prostriedky na bytové účely		
Rok 2007 (k 30. 9.)		10,5 mld. Sk
Spolu 1993 - 2007		144,8 mld. Sk
- z toho prostriedky na rekonštrukciu		80,3 mld. Sk
- z toho prostriedky na kúpu		40,1 mld. Sk
- z toho prostriedky na novú bytovú výstavbu		22,1 mld. Sk
- z toho prostriedky na ďalšie účely		2,3 mld. Sk

Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ako jedna z prvých finančných inštitúcií, začala už v uplynulom desaťročí poskytovať úvery právnickým osobám. V rámci programov pre právnické osoby poskytla týmto subjektom k **30. 9. 2007 už 4,8 miliardy Sk** vo forme **1 645 stavebných úverov a medziúverov**. Do 30. 9. 2007 uzatvorili právnické osoby v PSS, a. s., **4 479 zmlúv o stavebnom sporení** s celkovým objemom **29,4 miliardy Sk**.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka právnickým osobám, ktoré si uzatvoria zmluvu o stavebnom sporení:

- ♦ **zvýhodnený poplatok** za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení;
- ♦ **až 2%-né ročné úročenie vkladov** na účte sporenia;
- ♦ **ochranu vkladov** až do výšky ekvivalentu 20 000 eur v slovenských korunách;
- ♦ **mediúvery s vkladom už od 5 % cieľovej sumy**, s ročnými úrokovými sadzbami **od 5,49 %** a s výhodnými podmienkami zabezpečenia;
- ♦ právnické osoby môžu využívať aj **XXL úver s nulovým počiatočným vkladom**;
- ♦ **garantovaný stavebný úver** s úrokovou sadzbou už od **2,9 % ročne**;
- ♦ spoločenstvá vlastníkov bytov môžu získať **stavebný úver do cieľovej sumy 2 milióny Sk** bez toho, aby museli dokladovať bonitu bytového domu, prípadne zakladať jednotlivé byty – stačí ručenie iba notárskou zápisnicou ako exekučný titul na majetok právnickej osoby;
- ♦ právnické osoby môžu ručiť za úverové prostriedky záložným právom k pohľadávkam registrovaným v **Notárskom registri záložných práv** (fondom opráv).

Výhody stavebného sporenia – aktuálna ponuka

Stavebné sporenie – cesta k bývaniu pre každého

Stavebné sporenie bolo špeciálne vytvorené tak, aby pomohlo zabezpečiť bývanie všetkým občanom Slovenskej republiky, pretože bývanie je jednou zo základných potrieb každého z nás. Stavebné sporenie nie je obmedzené vekom; klientmi Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu byť nielen ekonomicky aktívni ľudia, ale aj dôchodcovia alebo deti (pre ktoré sporia ich rodičia). Takýto záber len potvrdzuje **univerzálnosť a dostupnosť** stavebného sporenia pre širokú paletu klientov.

Tento rok oslavuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **15. výročie** začiatku svojej činnosti. Aj toto číslo dokazuje, že stavebné sporenie je ako systém mimoriadne atraktívne a potrebné pre každého, kto má záujem o svoje bývanie, a to i v čase širokej ponuky iných komerčných úverov. Za prvých 9 mesiacov 2007 využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na financovanie svojho bývania prostriedky v hodnote **8,2 miliardy Sk**. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa zároveň snaží aktualizovať a prispôbovať svoju ponuku potrebám klientov a prezentovať stavebné sporenie ako nástroj a cestu k lepšiemu a kvalitnejšiemu bývaniu. Preto PSS, a. s., aj na tento rok pre klientov pripravila viacero novinek.

S úrokovým bonusom získa klient PSS, a. s., zhodnotenie vkladov až 18,5 %

Od 1. februára 2007 môžu klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., získať k svojim vkladom mimoriadny úrokový bonus 7 %. Celkové zhodnotenie ich vkladov v roku 2007 tak predstavuje až **18,5 %**.

Znamená to, že okrem 2%-ného úročenia budú jeho vklady v prvom roku sporenia úročené navyše **7 % (spolu 9 %)**, v druhom kalendárnom roku **4 % (spolu 6 %)**, v treťom kalendárnom roku **1 % (spolu 3 %)**. V nasledujúcich rokoch budú vklady úročené základnými 2 % ročne. Ak teda k štandardnému 2%-nému úročeniu prirátame 7%-ný úrokový bonus a 9,5%-nú štátnu prémie, vyjde nám, že v roku 2007 získa klient Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so stavebným sporením výnos až 18,5 %.

Využiť túto atraktívnu ponuku môžu klienti do konca roka 2007. Každý stavebný sporiteľ, ktorý v tomto termíne uzatvorí novú alebo následnú zmluvu s minimálnou cieľovou sumou **50 000 Sk**, v tarifách s 2%-ným úročením vkladov, získa nárok na nadštandardné úročenie svojich vkladov – **úrokový bonus**.

Nárok na úrokový bonus vzniká **po 6 rokoch** pravidelného sporenia a po splnení dohodnutých podmienok (t. j. ak klient v priebehu 6-tich rokov zmluvu nevypovie, nepožiada o stavebný úver alebo medziúver, nepožiada o spojenie, delenie alebo prevod zmluvy a nezmení tarifu na úverovú).

Rendita stavebného sporenia pred zdanením pre klienta, ktorý pravidelne sporí 6 rokov, predstavuje **4,67 %**. Ak prirátame bonus, ktorý v roku 2007 predstavuje až **7 %**, dosiahne rendita po šiestich rokoch až **5,14 %**.

Rizikové životné poistenie

Klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu využiť rizikové životné poistenie úveru. Poistenie chráni rodinných príslušníkov klienta, ktorý čerpá úver, pred problémami, ktoré by mohli nastať v prípade úmrtia klienta. **Rizikové životné poistenie úveru** pripravila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v spolupráci s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a. s.

Stavební sporitelia si môžu vybrať z dvoch 2 typov poistenia úveru. Poistenie typu A sa vzťahuje na **poistenie zostatku dlhu**. To znamená, že v prípade poistného plnenia zaplatí poisťovňa aktuálny dlh stavebného sporiteľa. Druhou možnosťou je poistenie typu B - **poistenie cieľovej sumy**. To znamená, že poisťovňa ako poistné plnenie vyplatí dohodnutú cieľovú sumu, vyrovná aktuálny dlh a rozdiel vyplatí pozostalým. Rizikové životné poistenie môžu uzatvoriť stavební sporitelia vo veku od 18 do 60 rokov. Jedinou podmienkou je lekárska prehliadka, ktorá je povinná od poistnej sumy 2 milióny Sk, pričom náklady na zdravotnú prehliadku hradí poisťovňa. Záujem o rizikové životné poistenie sa neustále zvyšuje, čo dokazuje aj rastúci počet zmlúv s poistením.

Klient, ktorý sa rozhodne pre rizikové životné poistenie, má **znižený úrok pri splácaní medziúveru o 0,2 %**.

Humanitárny program PSS, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa v rámci svojho humanitárneho programu, sa aktívne zapája do finančnej podpory charitatívnych projektov. Pomáha ľuďom, ktorí sa dostali do hmotnej núdze alebo majú vážne zdravotné problémy a sú častokrát odkázaní na pomoc druhých.

Len za prvých 9 mesiacov 2007 schválila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **56 humanitárnych projektov**, v celkovej výške **2,33 miliónov Sk**. Určené sú najmä organizáciám zameraným na podporu zdravotne postihnutých občanov a humanitárnym organizáciám.

Tradičným projektom v roku 2007, ktorý sa týkal humanitárnej pomoci, bol finančný príspevok vo výške 150 000 Sk určený na podporu **Dňa narcisov**. V poradí už 10. ročník tejto verejno-prospešnej finančnej zbierky s najdlhšou tradíciou na Slovensku usporiadala **Liga proti rakovine**. Cieľom Dňa narcisov je upozorniť na možnosť predchádzať ochoreniu prevenciou, prehĺbiť záujem o riešenie problematiky nádorových ochorení či podporiť klinické alebo výskumné projekty. Doteraz PSS, a. s., podporila Ligu proti rakovine sumou **870 000 Sk**.

Príspevkom **100 000 Sk** podporila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2007 občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Spišskej Novej Vsi; tieto finančné prostriedky boli určené na projekt zriadenia Domova sociálnych služieb **Náš dom. Reedukačnému domovu v Trstíne** bola určená suma **50 000 Sk** na obnovu hygienických zariadení. Ďalšie finančné príspevky smerovali do **Únie nevidiacich a slabozrakých** (kúpa kompenzačných pomôcok); do **Základnej a Materskej školy v Kotešovej** (rekonštrukcia detských toaliet a výmena podlahovej krytiny), do **Základnej a materskej školy v Petroviciach** (výmena okien) a pre viacerých **ťažko telesne postihnutých ľudí** (kúpa a oprava elektrických vozíkov, prestavba bytov na bezbariérové, na nákup kompenzačných pomôcok).

Celková bilancia humanitárnej pomoci od roka 1996, kedy Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., začala týmto aktivitám venovať pravidelnú a systematickú pozornosť, predstavuje viac ako **50 miliónov Sk** na podporu viac ako **700 charitatívnych projektov**.

Samozrejme, nie je možné vymenovať všetky projekty. Je však dobrou vizitkou, ak naša pomoc smeruje aj k tým menej úspešným, ktorí žijú okolo nás a ktorým pomôže každá finančná podpora.

Fond PSS, a. s, na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007

Podpora a financovanie bývania má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., aj ďalšie podoby, obohacujúce hlavný predmet jej činnosti. Jednou z nich, ktorou sa najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku prezentuje pred odbornou i laickou verejnosťou, je už tretí rok **Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR**.

Tento účelový fond bol založený v roku 2004. Od roka 2005 spravuje finančné prostriedky vo výške 5 miliónov Sk na jeden rok. Tieto prostriedky slúžia na financovanie projektov podporujúcich bytové hospodárstvo, ako aj na riešenie hlavných problémov bývania ako celospoločenského fenoménu v najširšom zmysle.

Účelom fondu je predovšetkým financovať projekty týkajúce sa progresu v starostlivosti o bytové objekty, vrátane obnovy historických pamiatok na Slovensku. Zameriava sa aj na podporu univerzitného štúdia v oblasti stavebníctva a architektúry, súvisiaceho s bývaním.

Na obdobie rokov 2005 až 2007 Fond schválil **49 projektov** v celkovom finančnom objeme **14,98 mil. Sk**. Z nich bolo už 29 ukončených, ostatné projekty sú rozpracované. Na rok 2007 bolo schválených celkom 20 projektov.

Realizované projekty možno rozdeliť na niekoľko skupín:

- 1. obnova a správa bytového fondu,**
- 2. podpora výstavby bytov,**
- 3. podpora štúdia,**
- 4. projekty týkajúce sa rozvoja kvality a funkčnosti bytových stavieb vrátane znižovania finančnej náročnosti na novostavané bytové objekty,**
- 5. projekty zamerané na ďalšie vzdelávanie.**

Prístupnejšie informácie pre novinárov

Úsek komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dostáva denne množstvo otázok od predstaviteľov médií a verejnosti. Častokrát ide o veľký počet informácií, náročný na spracovanie.

V snahe zlepšiť a urýchliť spoluprácu s médiami zaviedla PSS, a. s., na domovskej internetovej stránke **www.pss.sk** novú sekciu, určenú pre informovanie verejnosti, predovšetkým však pre žurnalistov. V sekcii pod názvom **Press info** nájdete komplexné informácie z tlačových konferencií a podujatí organizovaných PSS, a. s., fotografie z podujatí a tiež novú mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**. Ide o novú kontaktnú adresu pre novinárov, ktorí potrebujú informácie týkajúce sa Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Pri komunikácii s pracovníkmi PSS, a. s., je potrebné vždy použiť aj e-mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**, na ktorej očakávame vaše otázky v kópii. Využitím tejto adresy je zabezpečené, že vaše požiadavky budú aj v čase neprítomnosti vášho priameho komunikačného partnera doručené a vybavené.