

**Tlačová konferencia  
Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.**

**Košice  
6. novembra 2007**

**Tlačová správa**

# Obsah

1. Úspešných 15 rokov stavebného sporenia s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.
2. Predstavujeme Regionálnu pobočku Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Košiciach
3. Regionálna pobočka PSS, a. s., Košice v číslach - fáza sporenia - fyzické osoby (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)
4. Regionálna pobočka PSS, a. s., Košice v číslach - fáza úverovania (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)
5. Úverovanie v Košickom regióne v roku 2007 podľa okresov
6. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach k 30. 9. 2007
7. Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb
8. Výhody stavebného sporenia - aktuálna ponuka
9. Humanitárny program PSS, a. s.
10. Fond PSS, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007

# Úspešných 15 rokov stavebného sporenia s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka už takmer 15 rokov slovenským občanom stabilný systém, ktorý im svojou dostupnosťou a otvorenosťou dáva reálnu šancu postarať sa o to, ako chcú a budú bývať. Stavebné sporenie je dlhodobo vyhľadávaným spôsobom financovania bytovej výstavby. Záujem o stavebné sporenie je nepochybne daný tým, že tento systém financovania ponúka občanom to, čo naozaj potrebujú – **bezproblémové financovanie vlastného bývania**.

Svojím serióznym prístupom ku klientom sa stala Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dôveryhodnou inštitúciou s vysokým kreditom. Svedčí o tom aj skutočnosť, že v roku 2006 obsadila **4. miesto** v rebríčku **Banka roka**, zostavovanom odborníkmi z ekonomického týždenníka TREND.

Výhody stavebného sporenia ocenila aj odborná porota v súťaži **Zlatá minca 2006**, posudzujúca niekoľko desiatok finančných produktov. V kategórii stavebné sporenie získal **1. miesto** produkt Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., **stavebný úver až do 1 milióna korún bez skúmania**. Súčasťou Zlatej mince je aj hlasovanie verejnosti. Tá svojimi hlasmi rozhoduje o udelení samostatnej ceny – NAJ produkt banka, NAJ produkt poisťovňa. **V kategórii NAJ produkt banka získala PSS, a. s.**, s už spomínaným „miliónovým úverom“ **2. miesto (Striebornú mincu)**. Stavebný úver do milióna korún bez skúmania získal v roku 2007 aj ďalšie ocenenie. V súťaži **Objav roka 2006**, ktorá je súčasťou Zlatej mince a ktorá bola prvýkrát vyhlásená, bol „miliónový úver“ z PSS, a. s., jediným oceneným bankovým produktom z troch ocenených produktov.

# Predstavujeme Regionálnu pobočku Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Košiciach

Regionálnu pobočku v Košiciach otvorili 16. decembra 1993. Riaditeľom Regionálnej pobočky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Košiciach je Ing. Marek Darida. Do pôsobnosti regionálnej pobočky v Košiciach z pohľadu členenia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., patria okresy:

- Košice 1 a Trebišov, ktoré riadi regionálny riaditeľ skupiny Ing. Peter Jacko,
- Michalovce, Sobrance, ktoré riadi organizačný riaditeľ Ing. Miloš Tocik,
- Rožňava, ktorý riadi organizačný riaditeľ Ing. Martin Štober,
- Košice 3, ktorý riadi organizačná riaditeľka Ing. Mária Szalayová,
- Košice 2, ktorý riadi manažérka predaja Ing. Zuzana Gášpárová,
- Košice 4, ktorý riadi koordinátor predaja Ing. Roman Endrek.

Profesionálny informačný servis zabezpečuje v Košickom regióne 186 obchodných zástupcov PSS, a. s., v 51 kanceláriách a 1 filiálke.

Do konca septembra 2007 uzatvorili pracovníci odbytovej siete v tomto regióne **15 035 zmlúv o stavebnom sporení** s celkovým objemom cieľových súm **3,8 miliardy Sk**. Priemerná cieľová suma dosiahla viac ako **253 tisíc Sk**.

Od 1. januára 2007 do 30. septembra 2007 poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., svojim klientom – fyzickým osobám - v Košickom kraji **2 933 stavebných úverov a medziúverov** s celkovým objemom cieľových súm viac ako **840 miliónov Sk**. Najviac úverových prostriedkov – 58 percent - využili klienti na modernizáciu a rekonštrukciu svojho bývania.

V Košickom regióne sa úspešne rozvíja aj spolupráca s právnickými osobami. Je to nepochybne aj vďaka spolupráci so Združením spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Právnické osoby využili v tomto roku **37 medziúverov v celkovom objeme cieľových súm viac ako 107 miliónov Sk**.

Fyzickým a právnickým osobám spolu poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **2 970 úverov s celkovým objemom cieľových súm takmer 960 miliónov Sk**.

Počas existencie pobočky PSS, a. s., v Košiciach od roka 1993 do 30. 9. 2007 uzatvorili klienti z Košického regiónu **335 539 zmlúv s objemom cieľových súm 62 miliárd Sk**. Ak sa pozrieme na aktivity regionálnej pobočky PSS, a. s., cez poskytnuté úvery, môžeme konštatovať, že klientom v Košickom regióne poskytla PSS, a. s., **30 000 úverov s celkovým objemom cieľových súm 7,1 miliardy Sk**.

Viac informácií o stavebnom sporení získate na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo na telefónnom čísle 02/58 55 58 55.

## Regionálna pobočka PSS, a. s., Košice v číslach - fáza sporenia - fyzické osoby (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV, Košice - okolie	6 816	1 764 324 000	258 850
Trebišov	3 159	850 309 000	269 170
Michalovce, Sobrance	2 806	622 246 000	221 756
Rožňava, Revúca	2 254	570 831 000	253 252
<b>Sumár</b>	<b>15 035</b>	<b>3 807 710 000</b>	<b>253 256</b>

### Sporenie v tarife junior extra

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v Sk	Priemerná cieľová suma v Sk
Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV, Košice - okolie	1 580	368 256 000	233 073
Trebišov	876	225 571 000	257 501
Michalovce, Sobrance	798	162 483 000	203 613
Rožňava, Revúca	482	118 105 000	245 031
<b>Sumár</b>	<b>3 736</b>	<b>874 415 000</b>	<b>234 051</b>

# Regionálna pobočka PSS, a. s., Košice v číslach - fáza úverovania (1. 1. 2007 - 30. 9. 2007)

## Stavebné úvery a medziúvery - fyzické osoby

Účel	Počet	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Modernizácia, rekonštrukcia, údržba	2 166	492 748 000	58,0
Kúpa	688	313 080 000	37,0
Výstavba	56	35 303 000	4,0
Iné	23	6 400 000	1,0
<b>Spolu</b>	<b>2 933</b>	<b>847 531 000</b>	<b>100,0</b>

## Medziúvery - právnické osoby

Účel	Počet medziúverov	Celkový objem cieľových súm v Sk	Podiel v %
Zateplenie	15	46 570 000	43,0
Výmena okien	4	7 571 000	7,0
Zateplenie, rozvody	4	21 350 000	20,0
Hydr. vyreg., oprava rozvodov	3	3 150 000	3,0
Modernizácia, rekonštrukcia, údržba	3	9 000 000	8,0
Oprava strechy	2	5 250 000	5,0
Výťahy	2	2 700 000	3,0
Zateplenie, strecha, okná	2	7 478 000	7,0
Zateplenie, strecha, rozvody	2	4 250 000	4,0
<b>Spolu</b>	<b>37</b>	<b>107 319 000</b>	<b>100,0</b>

<b>Úvery a medziúvery spolu fyzické aj právnické osoby</b>	<b>Počet 2 970</b>	<b>Celkový objem cieľových súm v Sk 954 850 000</b>
--	------------------------	---

# Úverovanie v Košickom regióne v roku 2007 podľa okresov

## Stavebné úvery a medziúvery - fyzické osoby

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Košice	823	310 575 000
Košice - okolie	553	164 965 000
Trebišov	856	184 742 000
Michalovce	342	92 757 000
Rožňava	219	57 444 000
Sobrance	140	37 048 000
<b>Sumár</b>	<b>2 933</b>	<b>847 531 000</b>

## Medziúvery - právnické osoby

Okres	Počet zmlúv	Cieľová suma v Sk
Košice	31	95 548 000
Trebišov	3	10 071 000
Rožňava	2	1 350 000
Michalovce	1	350 000
<b>Sumár</b>	<b>37</b>	<b>107 319 000</b>

# Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v číslach k 30. 9. 2007

<b>1. Počet nových zmlúv o stavebnom sporení vrátane zmlúv právnických osôb</b>	123 562	
Objem cieľových súm nových zmlúv	32,3 mld. Sk	
Priemerná cieľová suma	261 600 Sk	
<b>2. Počet spravovaných zmlúv klientov</b>	957 524	
Počet sporiteľov	867 279	
Vklady klientov	41,2 mld. Sk	
<b>3. Počet a objem schválených úverov a medziúverov</b>		
Rok 2007 (k 30. 9.)	počet 24 444	objem 8,2 mld. Sk
Spolu 1994 - 2007	počet 368 465	objem 100,2 mld. Sk
<b>4. Celkové prostriedky na bytové účely</b>		
Rok 2007 (k 30. 9.)		10,5 mld. Sk
Spolu 1993 - 2007		144,8 mld. Sk
- z toho prostriedky na rekonštrukciu		80,3 mld. Sk
- z toho prostriedky na kúpu		40,1 mld. Sk
- z toho prostriedky na novú bytovú výstavbu		22,1 mld. Sk
- z toho prostriedky na ďalšie účely		2,3 mld. Sk

# Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ako jedna z prvých finančných inštitúcií, začala už v uplynulom desaťročí poskytovať úvery právnickým osobám. V rámci programov pre právnické osoby poskytla týmto subjektom k **30. 9. 2007 už 4,8 miliardy Sk** vo forme **1 645 stavebných úverov a medziúverov**. Do 30. 9. 2007 uzatvorili právnické osoby v PSS, a. s., **4 479 zmlúv o stavebnom sporení** s celkovým objemom **29,4 miliardy Sk**.

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**, ponúka právnickým osobám, ktoré si uzatvorila zmluvu o stavebnom sporení:

- ♦ **zvýhodnený poplatok** za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení;
- ♦ **až 2%-né ročné úročenie vkladov** na účte sporenia;
- ♦ **ochranu vkladov** až do výšky ekvivalentu 20 000 eur v slovenských korunách;
- ♦ **mediúvery s vkladom už od 5 % cieľovej sumy**, s ročnými úrokovými sadzbami **od 5,49 %** a s výhodnými podmienkami zabezpečenia;
- ♦ právnické osoby môžu využívať aj **XXL úver s nulovým počiatočným vkladom**;
- ♦ **garantovaný stavebný úver** s úrokovou sadzbou už od **2,9 % ročne**;
- ♦ spoločenstvá vlastníkov bytov môžu získať **stavebný úver do cieľovej sumy 2 milióny Sk** bez toho, aby museli dokladovať bonitu bytového domu, prípadne zakladať jednotlivé byty – stačí ručenie iba notárskou zápisnicou ako exekučný titul na majetok právnickej osoby;
- ♦ právnické osoby môžu ručiť za úverové prostriedky záložným právom k pohľadávkam registrovaným v **Notárskom registri záložných práv** (fondom opráv).

# Výhody stavebného sporenia – aktuálna ponuka

## Stavebné sporenie – cesta k bývaniu pre každého

Stavebné sporenie bolo špeciálne vytvorené tak, aby pomohlo zabezpečiť bývanie všetkým občanom Slovenskej republiky, pretože bývanie je jednou zo základných potrieb každého z nás. Stavebné sporenie nie je obmedzené vekom; klientmi Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu byť nielen ekonomicky aktívni ľudia, ale aj dôchodcovia alebo deti (pre ktoré sporia ich rodičia). Takýto záber len potvrdzuje **univerzálnosť a dostupnosť** stavebného sporenia pre širokú paletu klientov.

Tento rok oslavuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **15. výročie** začiatku svojej činnosti. Aj toto číslo dokazuje, že stavebné sporenie je ako systém mimoriadne atraktívne a potrebné pre každého, kto má záujem o svoje bývanie, a to i v čase širokej ponuky iných komerčných úverov. Za prvých 9 mesiacov 2007 využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na financovanie svojho bývania prostriedky v hodnote **8,2 miliardy Sk**. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa zároveň snaží aktualizovať a prispôbovať svoju ponuku potrebám klientov a prezentovať stavebné sporenie ako nástroj a cestu k lepšiemu a kvalitnejšiemu bývaniu. Preto PSS, a. s., aj na tento rok pre klientov pripravila viacero novinek.

## **S úrokovým bonusom získa klient PSS, a. s., zhodnotenie vkladov až 18,5 %**

Od 1. februára 2007 môžu klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., získať k svojim vkladom mimoriadny úrokový bonus 7 %. Celkové zhodnotenie ich vkladov v roku 2007 tak predstavuje až **18,5 %**.

Znamená to, že okrem 2%-ného úročenia budú jeho vklady v prvom roku sporenia úročené navyše **7 % (spolu 9 %)**, v druhom kalendárnom roku **4 % (spolu 6 %)**, v treťom kalendárnom roku **1 % (spolu 3 %)**. V nasledujúcich rokoch budú vklady úročené základnými 2 % ročne. Ak teda k štandardnému 2%-nému úročeniu prirátame 7%-ný úrokový bonus a 9,5%-nú štátnu prémie, vyjde nám, že v roku 2007 získa klient Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so stavebným sporením výnos až 18,5 %.

Využiť túto atraktívnu ponuku môžu klienti do konca roka 2007. Každý stavebný sporiteľ, ktorý v tomto termíne uzatvorí novú alebo následnú zmluvu s minimálnou cieľovou sumou **50 000 Sk**, v tarifách s 2%-ným úročením vkladov, získa nárok na nadštandardné úročenie svojich vkladov – **úrokový bonus**.

Nárok na úrokový bonus vzniká **po 6 rokoch** pravidelného sporenia a po splnení dohodnutých podmienok (t. j. ak klient v priebehu 6-tich rokov zmluvu nevytvorí, nepožiadá o stavebný úver alebo medziúver, nepožiadá o spojenie, delenie alebo prevod zmluvy a nezmení tarifu na úverovú).

Rendita stavebného sporenia pred zdanením pre klienta, ktorý pravidelne sporí 6 rokov, predstavuje **4,67 %**. Ak prirátame bonus, ktorý v roku 2007 predstavuje až **7 %**, dosiahne rendita po šiestich rokoch až **5,14 %**.

### **Rizikové životné poistenie**

Klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu využiť rizikové životné poistenie úveru. Poistenie chráni rodinných príslušníkov klienta, ktorý čerpá úver, pred problémami, ktoré by mohli nastať v prípade úmrtia klienta. **Rizikové životné poistenie úveru** pripravila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v spolupráci s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a. s.

Stavební sporitelia si môžu vybrať z dvoch 2 typov poistenia úveru. Poistenie typu A sa vzťahuje na **poistenie zostatku dlhu**. To znamená, že v prípade poistného plnenia zaplatí poisťovňa aktuálny dlh stavebného sporiteľa. Druhou možnosťou je poistenie typu B - **poistenie cieľovej sumy**. To znamená, že poisťovňa ako poistné plnenie vyplatí dohodnutú cieľovú sumu, vyrovná aktuálny dlh a rozdiel vyplatí pozostalým. Rizikové životné poistenie môžu uzatvoriť stavební sporitelia vo veku od 18 do 60 rokov. Jedinou podmienkou je lekárska prehliadka, ktorá je povinná od poistnej sumy 2 milióny Sk, pričom náklady na zdravotnú prehliadku hradí poisťovňa. Záujem o rizikové životné poistenie sa neustále zvyšuje, čo dokazuje aj rastúci počet zmlúv s poistením.

Klient, ktorý sa rozhodne pre rizikové životné poistenie, má **znižený úrok pri splácaní medziúveru o 0,2 %**.

## Humanitárny program PSS, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa v rámci svojho humanitárneho programu, sa aktívne zapája do finančnej podpory charitatívnych projektov. Pomáha ľuďom, ktorí sa dostali do hmotnej núdze alebo majú vážne zdravotné problémy a sú častokrát odkázaní na pomoc druhých.

Len za prvých 9 mesiacov 2007 schválila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **56 humanitárnych projektov**, v celkovej výške **2,33 miliónov Sk**. Určené sú najmä organizáciám zameraným na podporu zdravotne postihnutých občanov a humanitárnym organizáciám.

Tradičným projektom v roku 2007, ktorý sa týkal humanitárnej pomoci, bol finančný príspevok vo výške 150 000 Sk určený na podporu **Dňa narcisov**. V poradí už 10. ročník tejto verejno-prospešnej finančnej zbierky s najdlhšou tradíciou na Slovensku usporiadala **Liga proti rakovine**. Cieľom Dňa narcisov je upozorniť na možnosť predchádzať ochoreniu prevenciou, prehĺbiť záujem o riešenie problematiky nádorových ochorení či podporiť klinické alebo výskumné projekty. Doteraz PSS, a. s., podporila Ligu proti rakovine sumou **870 000 Sk**.

Príspevkom **100 000 Sk** podporila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2007 občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Spišskej Novej Vsi; tieto finančné prostriedky boli určené na projekt zriadenia Domova sociálnych služieb **Náš dom. Reedukačnému domovu v Trstíne** bola určená suma **50 000 Sk** na obnovu hygienických zariadení. Ďalšie finančné príspevky smerovali do **Únie nevidiacich a slabozrakých** (kúpa kompenzačných pomôcok); do **Základnej a Materskej školy v Kotešovej** (rekonštrukcia detských toaliet a výmena podlahovej krytiny), do **Základnej a materskej školy v Petroviciach** (výmena okien) a pre viacerých **ťažko telesne postihnutých ľudí** (kúpa a oprava elektrických vozíkov, prestavba bytov na bezbariérové, na nákup kompenzačných pomôcok).

Celková bilancia humanitárnej pomoci od roka 1996, kedy Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., začala týmto aktivitám venovať pravidelnú a systematickú pozornosť, predstavuje viac ako **50 miliónov Sk** na podporu viac ako **700 charitatívnych projektov**.

Samozrejme, nie je možné vymenovať všetky projekty. Je však dobrou vizitkou, ak naša pomoc smeruje aj k tým menej úspešným, ktorí žijú okolo nás a ktorým pomôže každá finančná podpora.

# Fond PSS, a. s, na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007

Podpora a financovanie bývania má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., aj ďalšie podoby, obohacujúce hlavný predmet jej činnosti. Jednou z nich, ktorou sa najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku prezentuje pred odbornou i laickou verejnosťou, je už tretí rok **Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR**.

Tento účelový fond bol založený v roku 2004. Od roka 2005 spravuje finančné prostriedky vo výške 5 miliónov Sk na jeden rok. Tieto prostriedky slúžia na financovanie projektov podporujúcich bytové hospodárstvo, ako aj na riešenie hlavných problémov bývania ako celospoločenského fenoménu v najširšom zmysle.

Účelom fondu je predovšetkým financovať projekty týkajúce sa progresu v starostlivosti o bytové objekty, vrátane obnovy historických pamiatok na Slovensku. Zameriava sa aj na podporu univerzitného štúdia v oblasti stavebníctva a architektúry, súvisiaceho s bývaním.

Na obdobie rokov 2005 až 2007 Fond schválil **49 projektov** v celkovom finančnom objeme **14,98 mil. Sk**. Z nich bolo už 29 ukončených, ostatné projekty sú rozpracované. Na rok 2007 bolo schválených celkom 20 projektov.

Realizované projekty možno rozdeliť na niekoľko skupín:

- 1. obnova a správa bytového fondu,**
- 2. podpora výstavby bytov,**
- 3. podpora štúdia,**
- 4. projekty týkajúce sa rozvoja kvality a funkčnosti bytových stavieb vrátane znižovania finančnej náročnosti na novostavané bytové objekty,**
- 5. projekty zamerané na ďalšie vzdelávanie.**

## Prístupnejšie informácie pre novinárov

Úsek komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dostáva denne množstvo otázok od predstaviteľov médií a verejnosti. Častokrát ide o veľký počet informácií, náročný na spracovanie.

V snahe zlepšiť a urýchliť spoluprácu s médiami zaviedla PSS, a. s., na domovskej internetovej stránke **www.pss.sk** novú sekciu, určenú pre informovanie verejnosti, predovšetkým však pre žurnalistov. V sekcii pod názvom **Press info** nájdete komplexné informácie z tlačových konferencií a podujatí organizovaných PSS, a. s., fotografie z podujatí a tiež novú mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**. Ide o novú kontaktnú adresu pre novinárov, ktorí potrebujú informácie týkajúce sa Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Pri komunikácii s pracovníkmi PSS, a. s., je potrebné vždy použiť aj e-mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**, na ktorej očakávame vaše otázky v kópii. Využitím tejto adresy je zabezpečené, že vaše požiadavky budú aj v čase neprítomnosti vášho priameho komunikačného partnera doručené a vybavené.