

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Tlačová konferencia

Bratislava

19. apríl 2010

Tlačová informácia

Obsah:

1. Predstavujeme odbytovú štruktúru Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., regiónu Bratislava
2. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2009
3. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2010
4. Odbytová štruktúra PSS, a. s., regiónu Bratislava v roku 2009
5. Odbytová štruktúra PSS, a. s., regiónu Bratislava v roku 2010
6. Produktové novinky v PSS, a. s., v roku 2010

Odbytová štruktúra PSS, a. s., regiónu Bratislava

Mgr. Iveta Kandlová
regionálna riaditeľka tímu

Regionálny riaditeľ odbytovej skupiny
pre okresy

Milan Baláž
Hlohovec, Trnava, Pezinok

Organizační riaditelia
pre okresy

Bc. Jozef Jurovatý
Skalica, Senica, Malacky

Ing. Stanislav Sasinek
Bratislava, Senec, Šamorín

Mgr. Marián Pašek
Bratislava, Stupava

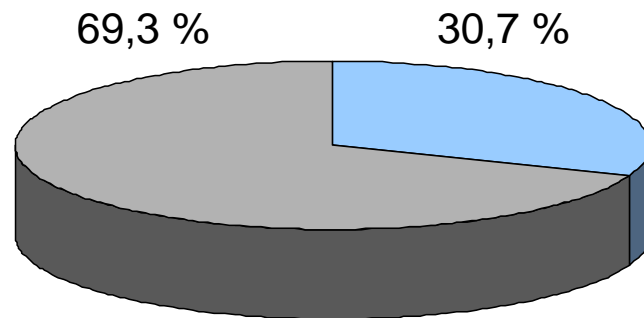
V Bratislavskom regióne poskytuje odborné poradenstvo
spolu 148 obchodných zástupcov v 41 kanceláriách



ROK 2009 V PSS, a. s.

Ekonomické výsledky

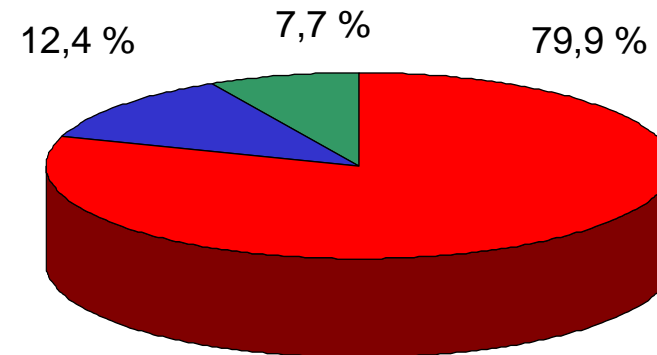
Podiel prostriedkov poskytnutých na bytové účely formou úverov na bývanie (1. 1. 2009 – 31. 12. 2009)

Celý trh financovania bývania



-  PSS, a. s.
-  Celý trh financovania bývania:
 - 9 hypotekárnych bánk
 - 2 stavebné sporiteľne
 - Štátny fond rozvoja bývania

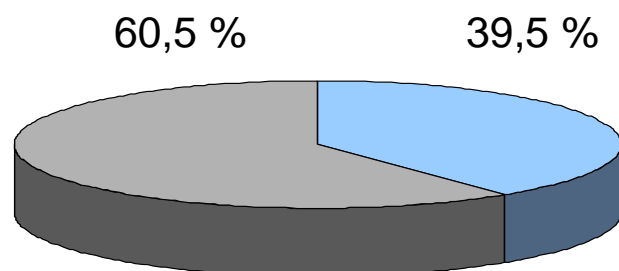
Stavebné sporiteľne



-  PSS, a. s.
-  Wüstenrot
-  ČSOB

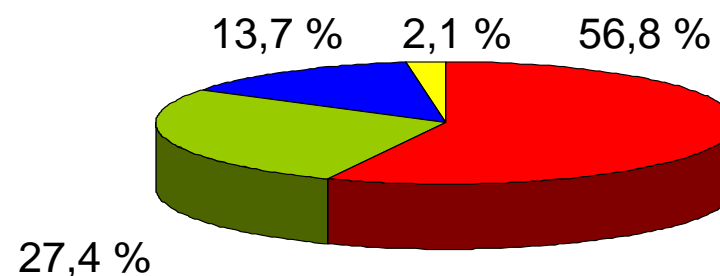
Celkové prostriedky na bývanie (1992 - 2009)

Celý trh financovania bývania



- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
- Celý trh financovania bývania:
 - 9 hypotekárnych bánk
 - 2 stavebné sporiteľne
 - Štátny fond rozvoja bývania

Celkové prostriedky na bývanie z PSS, a. s., dosiahli 5,79 mld. €



- Rekonštrukcie.
- Kúpa
- Výstavba
- Ostatné účely

Výsledky odbytu - sporenie

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena
Počet nových zmlúv	165 862 ks	211 616 ks	+ 27,6 %
Cieľová suma nových zmlúv	1,87 mld. €	1,94 mld. €	+ 3,7 %
Vklady klientov v roku	531 mil. €	410 mil. €	- 23 %

Pokles vkladov v roku 2009 / 2008 vyplýva z mimoriadnej kampane Eurobonus v roku 2008.
Vklady v porovnaní s bežným rokom napriek kríze aj v roku 2009 vzrástli

	Rok 2007	Rok 2009	Zmena
Vklady klientov v roku	405 mil. €	410 mil. €	+1,2 %

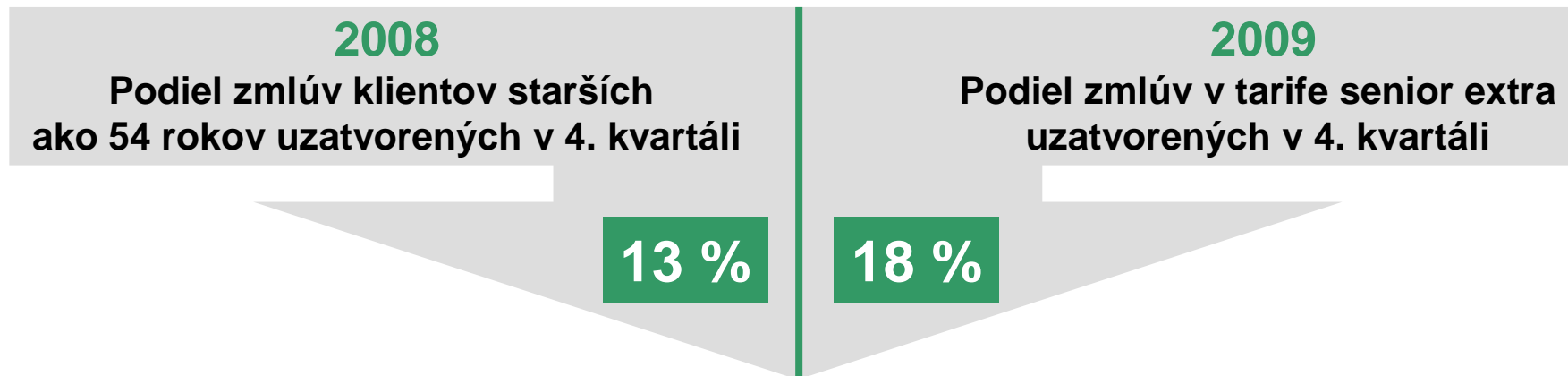
Výsledky odbytu – úvery a medziúvery

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet stavebných úverov a medziúverov	35 029 ks	16 492 ks	- 52,09 %
Objem stavebných úverov a medziúverov	405,3 mil. €	254,8 mil. €	-37,1 %
Priemerná výška úveru	11 569,8 €	15 449,9 €	+ 33,5 %

Výsledky odbytu – novinka v roku 2009

Novinka v roku 2009 – tarifa SENIOR EXTRA

(zavedená od 1. 10. 2009)



**Nárast počtu zmlúv
+ 38 %**

Veková štruktúra:(k 31. 12. 2009)

55 – 60 rokov	49 %
61 – 69 rokov	38 %
70 – 79 rokov	11 %
nad 80 rokov	2 %

100 ročný klient	1
95 ročný klient	1
91 ročný klient	1
90 ročný klient	4

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Výsledky k 31. 3. 2010

Stavebné sporenie v roku 2010

Štátna prémie v roku 2010 už 3. rok bez zmien

	rok 2009	rok 2010
Maximálna štátna prémie	66,39 € (2000,07 Sk)	66,39 €
Štátna prémie v % z ročného vkladu	12,5 %	12,5 %
Vymeriavací základ – vklad na získanie maximálnej štátnej prémie	531,05 € (15 998 Sk)	531,05 €
Priemerná rendita v šesťročnom cykle sporenie zostáva nezmenená	5,95 %	5,95 %

Výsledky PSS, a. s. (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

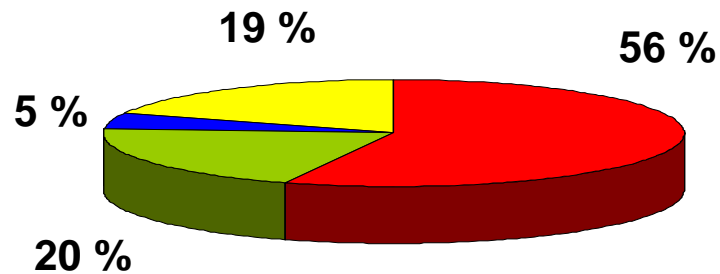
SPORENIE	k 31. 3. 2009	k 31. 3. 2010	zmena
počet nových zmlúv o stavebnom sporení	59 385 ks	47 190 ks	- 20,5 %
celková cieľová suma	421,69 mil. €	414,73 mil. €	- 1,65 %
ÚVERY			
počet schválených úverov	3 638 ks	5167 ks	+ 42,3 %
objem schválených úverov	55,1 mil. €	86,85 mil. €	+ 57,6 %
celkové prostriedky na bývanie	71,0 mil. €	100,53 mil. €	+ 41,6 %

Prostriedky na bývanie z PSS, a. s.

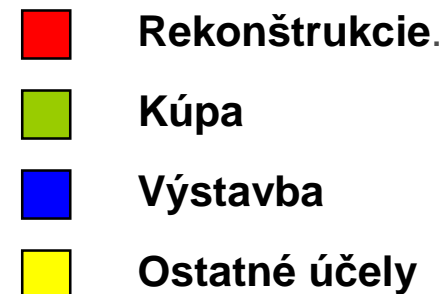
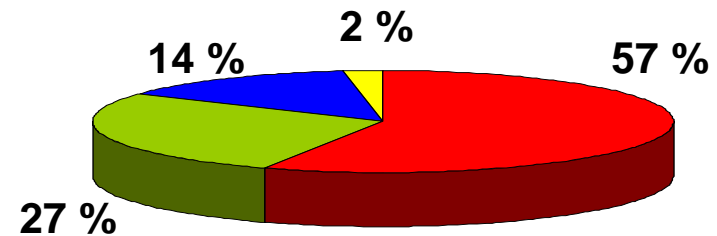
Obdobie 1. 1. 2010 – 31. 3. 2010

Obdobie 1992 – 31. 3. 2010

Celkový objem 100,5 mil. €



Celkový objem 5,9 mld. €



Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

Od 1. apríla 2010 je účinný **zákon č. 70/2010 Z. z.**, ktorým sa menia a dopĺňajú

- zákon č. **182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**
- zákon č. **118/1996 Z. z. o ochrane vkladov.**

Legislatívne zmeny sú výsledkom aj iniciatívy Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Najdôležitejšie zmeny:

• Písomné hlasovanie

Pri rozhodovaní o úvere a jeho zabezpečení je už možné hlasovať aj písomne. Vyžaduje sa – pri schvaľovaní úveru a spôsobe jeho zabezpečenia – súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

• Úhrady do fondu

Pre účely úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu sa do veľkosti spoluvlastníckeho podielu zarátava aj 25 % z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.

• Ochrana vkladov

Podľa novely sú vklady správcov (nielen SVB) na účtoch stavebného sporenia chránené v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na vlastnícku štruktúru bytov v bytovom dome.

Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

• Výpoveď zmluvy o výkone správy

Ak správca vypovedal zmluvu o výkone správy, nemôže ukončiť výkon správy, pokiaľ

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nemajú ku dňu skončenia výpovednej lehoty uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom
- nie je založené spoločenstvo.

V prípade, že do jedného roka nebudú mať vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom alebo si nezaložia spoločenstvo, vzniká spoločenstvo zo zákona.

• Vyúčtovanie nákladov na bývanie

Spoločenstvo vlastníkov bytov predkladá ako každý iný správca vždy do 31. 5. bežného roka vyúčtovanie za každý byt a pri zániku spoločenstva musí predložiť vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv domu ako aj úhrad za plnenia za dom ako celok.

• Majitelia účtu

Spoločenstvo je povinné finančné prostriedky vybrané od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo získané vlastnou činnosťou zhromažďovať len na účtoch v banke. Majiteľom tohto účtu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov. Ak spoločenstvo tvorí viac domov, musí viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom.

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava v roku 2009

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava v roku 2009

Podiel odbytovej štruktúry PSS, a. s., Bratislava na celkovo uzatvorených zmluvách o stavebnom sporení v PSS, a. s., vo fyzických a právnických osobách predstavoval v roku

27 448 kusov = 12,9 % v počte novouzatvorených zmlúv, čo bolo
6. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

283,39 mil € = 13,6 % v objeme novouzatvorených zmlúv, čo bolo
2. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava v roku 2009

Počet a objem poskytnutých úverov fyzickým a právnickým osobám, ktoré čerpali klienti v regióne Bratislava v roku 2009

2 086 kusov = 12,6 % v počte poskytnutých úverov, čo znamenalo
6. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

45,59 mil € = 17,9 % v objeme poskytnutých úverov, čo znamenalo
1. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

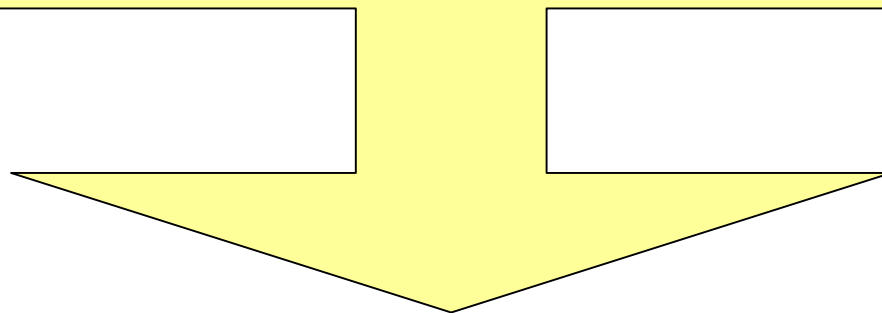
Humanitárny program PSS, a. s

V roku 2009 podporila PSS, a. s., v regióne Bratislava
29 žiadostí (10 fyzických + 19 právnických osôb)
o pomoc v humanitárnej oblasti
sumou 66 871 eur a vecným plnením

V roku 2010 zatiaľ poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,
finančnú podporu 3 fyzickým a 2 právnickým osobám
v sume 13 100 eur

Stavebné sporenie v roku 2009

- Výsledky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., potvrdili význam stavebného sporenia pre občanov Slovenska pri financovaní bývania
- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka svojim klientom stále výhodnejšie podmienky pri uzatváraní zmlúv, ako aj pri čerpaní úverov



Stavební sporitelia víťazia nad krízou

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava v roku 2010

Fyzické osoby - fáza sporenia

Fáza sporenia fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bratislava I	223	2 336	10 476
Bratislava II	518	4 055	7 828
Bratislava III	374	2 763	7 388
Bratislava IV	651	5 584	8 577
Bratislava V	745	6 352	8 526
Hlohovec	317	2 581	8 141
Malacky	434	3 711	8 551
Pezinok	324	2 539	7 836
Senec	314	3 173	10 106
Senica	571	4 121	7 217
Skalica	394	3 106	7 883
Trnava	834	8 386	10 055
Spolu	5 699	48 707	8 546

Fáza sporenia – tarifa junior extra (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bratislava I	28	656	23 418
Bratislava II	68	1 102	16 204
Bratislava III	41	567	13 837
Bratislava IV	80	1 094	13 684
Bratislava V	55	576	10 465
Hlohovec	23	282	12 265
Malacky	44	565	12 836
Pezinok	36	538	14 939
Senec	56	938	16 748
Senica	82	721	8 793
Skalica	48	514	10 717
Trnava	84	1 094	13 027
Spolu	645	8 647	13 406

Prepočet objemu cieľových súm na sporiacich zmluvách o stavebnom sporení na počet obyvateľov v okresoch (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyv.	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Objem cieľových súm v prepočte na 1 obyv. okresu v €
Bratislava I	41 255	2 336	57
Bratislava II	110 729	4 055	37
Bratislava III	62 145	2 763	44
Bratislava IV	94 701	5 584	59
Bratislava V	118 097	6 352	54
Hlohovec	45 224	2 581	57
Malacky	67 506	3 711	55
Pezinok	57 164	2 539	44
Senec	59 253	3 173	54
Senica	60 957	4 121	68
Skalica	47 478	3 106	65
Trnava	127 756	8 386	66
Spolu	892 265	48 707	55

Rekapitulácia fázy sporenia (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac nových zmlúv o stavebnom sporení uzatvorili klienti v okrese **Trnava – 834 zmlúv**

Najvyšší objem cieľových súm je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti v okrese **Trnava - viac ako 8,3 mil. €**

Najvyššia priemerná cieľová suma je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti v okrese **Bratislava 1 – takmer 10 500 €**

Najviac zmlúv v tarife junior extra uzatvorili stavební sporitelia v okrese **Trnava – 84 kusov s objemom cieľových súm takmer 1,1 mil. €**

Najvyšší objem cieľových súm v prepočte **na počet obyvateľov okresu** je v okrese **Senica – na 1 obyvateľa pripadá cieľová suma 68 €**

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava v roku 2010

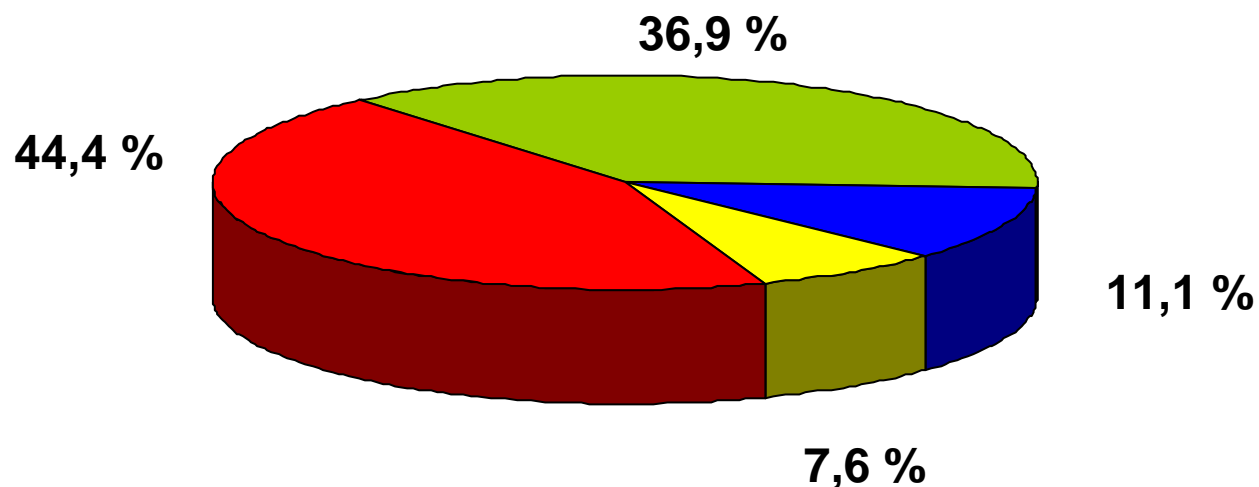
Fyzické osoby - fáza úverovania

Počet a objem úverov - fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet úverov	Celkový objem poskytnutých úverov v tis. €	Priemerná výška úveru v €
Trnava	113	2 467	21 835
Malacky	67	1 094	16 327
Senica	50	685	13 705
Skalica	40	513	12 833
Hlohovec	38	641	16 858
Bratislava IV	42	1 020	24 280
Bratislava V	52	840	16 145
Bratislava II	39	834	21 386
Pezinok	25	495	19 794
Bratislava I	26	507	19 512
Senec	32	663	20 719
Bratislava III	28	560	20 006
Spolu	552	10 319	18 694

Účely použitia stavebných úverov a medziúverov – fyzické osoby regiónu Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Celkové úverové prostriedky 10,3 mil €



Rekonštrukcia

Kúpa domu

Výstavba

Ostatné účely

Odbytová štruktúra PSS, a. s., región Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Účel	Počet úverov	Celkový objem poskytnutých úverov v tis. €	Podiel v %
Rekonštrukcia	324	4 585	44,4
Kúpa	141	3 810	36,9
Výstavba	48	1 141	11,1
Úhrada záväzkov	39	783	7,6
Spolu	552	10 319	100,0

Objem poskytnutých úverov v prepočte na 1 obyvateľa okresu regiónu Bratislava (1.1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyv.	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Objem cieľových súm v prepočte na 1 obyv. okresu v €
Bratislava I	41 255	507	12
Bratislava II	110 729	834	8
Bratislava III	62 145	560	9
Bratislava IV	94 701	1 020	11
Bratislava V	118 097	840	7
Hlohovec	45 224	641	14
Malacky	67 506	1 094	16
Pezinok	57 164	495	9
Senec	59 253	663	11
Senica	60 957	685	11
Skalica	47 478	513	11
Trnava	127 756	2 467	19
Spolu	892 265	10 319	12

Rekapitulácia fázy úverovania fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac úverov poskytla PSS, a. s., klientom v okrese Trnava – 113 kusov

Najväčší objem úverov čerpali klienti v okrese Trnava – takmer 2,5 mil. €

Najvyššia priemerná suma je na úveroch, ktoré čerpajú klienti v okrese Bratislava IV - viac ako 24 tisíc €

Najvyšší podiel poskytnutej sumy úverov na 1 obyvateľa je v okrese Trnava - na 1 obyvateľa okresu pripadá úver v hodnote 19 €

**Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava
v roku 2010**

Právnické osoby

fáza sporenia a úverovania

Odbytová štruktúra regiónu Bratislava

Sporenie právnických osôb (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v tis. €
Bratislava II	2	15	7,5
Bratislava III	3	30	10,0
Bratislava IV	3	275	91,7
Bratislava V	3	132	44,0
Pezinok	3	90	30,0
Senec	7	771	110,1
Spolu	21	1 313	62,5

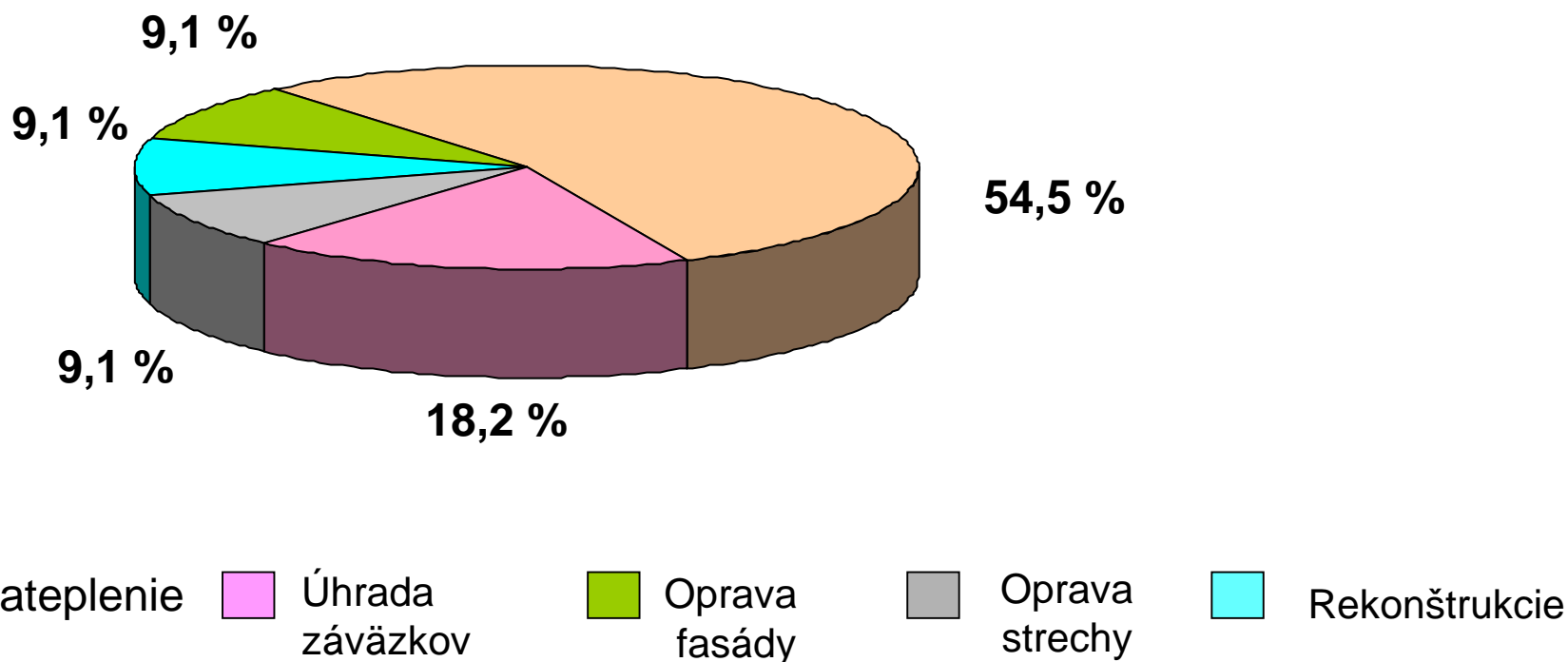
Odbytová štruktúra regiónu Bratislava

Úverovanie právnických osôb (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet úverov	Objem poskytnutých úverov v tis. €	Priemerná výška úveru v tis. €
Bratislava IV	2	108	54,0
Bratislava I	3	4 540	1 513,3
Bratislava II	2	193	96,5
Bratislava III	1	29	29,0
Pezinok	1	58	58,0
Senica	1	10	10,0
Trnava	1	73	73,0
Spolu	11	5 011	455,5

Účely použitia stavebných úverov a medziúverov – právnické osoby regiónu Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Celkový počet úverov: 11



Odbytová štruktúra PSS, a. s., región Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Účel	Počet úverov	Objem poskytnutých úverov v tis.€	Podiel v %
Úhrada záväzkov	2	4 540	90,6
Zateplenie	6	311	6,3
Oprava fasády-balkóny, špáry	1	77	1,5
Rekonštrukcia	1	73	1,4
Oprava strechy	1	10	0,2
Spolu	11	5 011	100,0

Rekapitulácia – právnické osoby v regióne Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Fáza sporenia

Najúspešnejším okresom je okres **Senec**, v ktorom klienti uzatvorili **najviac zmlúv (7)**, s **najvyšším objemom cieľových súm (viac ako 771 tis. €)** a s **najvyššou priemernou cieľovou sumou (viac ako 110 tis.€)**

Fáza úverovania

Najviac úverov čerpali klienti v okrese **Bratislava I (3)**, s **najvyšším objemom cieľových súm (viac ako 4,5 mil. €)** a s **najvyššou priemernou cieľovou sumou (viac ako 1,5 mil. €)**

Odbytová štruktúra PSS, a. s., región Bratislava

Okres	Počet klientov	Počet obyvateľov	Zapojenie do stavebného sporenia v %
Bratislava I	4 918	41 581	11,8
Bratislava II	10 497	109 648	9,6
Bratislava III	6 986	61 823	11,3
Bratislava IV	10 809	94 417	11,4
Bratislava V	14 073	118 622	11,9
Hlohovec	6 847	45 298	15,1
Malacky	8 367	66 873	12,0
Pezinok	7 730	56 518	13,7
Senec	5 955	57 271	10,4
Senica	10 349	60 789	17,0
Skalica	8 484	47 282	17,9
Trnava	18 742	127 292	14,7
Spolu	113 757	887 414	12,8

Poznámka: priemerné zapojenie do stavebného sporenia v PSS, a. s., v rámci SR je 16,6 %

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Podiel odbytovej štruktúry PSS, a. s., Bratislava na celkovo uzatvorených zmluvách o stavebnom sporení v PSS, a. s., vo fyzických a právnických osobách predstavoval

5 720 kusov = 12,1 % v počte novouzatvorených zmlúv, čo bolo

6. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

50,02 mil € = 12,1 % v objeme novouzatvorených zmlúv, čo bolo

7. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Odbytová štruktúra PSS, a. s., Bratislava (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Podiel odbytovej štruktúry PSS, a. s, Bratislava na poskytnutých úveroch v PSS, a. s., v fyzickým a právnickým osobách predstavoval

563 kusov = 10,7 % v počte poskytnutých úverov, čo bolo

7. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

15,33 mil € = 17,7 % v objeme poskytnutých úverov, čo bolo

1. miesto v celoslovenskom rebríčku regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

PRODUKTOVÉ NOVINKY



Úver za 1,99 %

od 1. 4. 2010

ÚVERY PRE KAŽDÉHO LEN ZA 1,99%



www.pss.sk



Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,
vám prináša úvery na bývanie
s mimoriadne nízkym úrokom

- zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %
- pre nových aj súčasných klientov
- rýchlo a aj bez predchádzajúceho sporenia
- pre fyzické aj právnické osoby

**Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver
na bývanie. Ponuka platí len do konca júla 2010.**

Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % p. a. je garantovaná
do 31. 12. 2010. Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká
ako bežná úroková sadzba platná v čase podania vašej žiadosti o úver.

Podrobné informácie vám ochotne poskytneme v kanceláriách
obchodných zástupcov PSS, a. s., na celom území Slovenska, v Centre
telefonických služieb PSS, a. s., na čísle 02/58 55 58 55, u finančných
sprostredkovateľov kooperačných partnerov PSS, a. s., alebo vás radi
navštívime tam, kde vám to najviac vyhovuje.

 PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Poznámka: Zvýhodnenú úrokovú sadzbu 1,99 % pre právnické osoby je možné uplatniť pri všetkých druhoch medziúverov s výnimkou XXL úveru s 5 % vkladom do výšky úveru 34 900 € vrátane

Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver na bývanie

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vám prináša úvery na bývanie s mimoriadne nízkym úrokom:

- zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %
- pre nových aj súčasných klientov
- rýchlo a aj bez predchádzajúceho sporenia
- pre fyzické aj právnické osoby

Rozhodnite sa čo najskôr. Ponuka platí len do konca júla 2010.

Výhodný úver môžete použiť napríklad na kúpu, výstavbu alebo modernizáciu bytu a domu alebo bytového domu. Ďalšou možnosťou je splatenie menej výhodného úveru na bývanie v inej banke.

Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % p. a. je garantovaná do 31. 12. 2010.

Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká ako bežná úroková sadzba platná v čase podania vašej žiadosti o úver.

Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – fyzické osoby

1. príklad - cieľová suma 30 000 €

Mladá rodina nemá v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú žiadnu zmluvu o stavebnom sporení. Na rekonštrukciu bytu/ domu **nemá nasporenú ani časť potrebných financií.**

Rodina môže využiť zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémie po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**
s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **6,29 %** ročne od r. 2011
a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Rodina chce splatiť úver za dobu napr.:	10 rokov	20 rokov
Mesačne bude platiť spolu: od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2010 od 1. 1. 2011 do splatenia úveru	221 € 328 €	116 € 223 €
Úspora na splátkach úrokov celkom za 9 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením	968 €	968 €
Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom	868 €	2 006 €

Predpoklady prepočtov: *dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení a začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, pri výbere doby splácania úveru 10 r. je zmluva o stavebnom sporení uzatvorená v rýchlej tarife a pri výbere 20 r. v štandardnej tarife, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezahrátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

Príklad – úver s nasporenou sumou – fyzické osoby

2. príklad - cieľová suma 30 000 €

Klient má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení v štandardnej tarife. Na účte tejto zmluvy **má nasporenú sumu 7 500 €**, čo mu na rekonštrukciu bytu/domu nepostačuje.

Klient môže využiť **zvýhodnený úver s počiatočným vkladom** (nasporenou sumou):

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémieou po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným úročením vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru **1,99 %** do konca roka 2010, s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **5,59 %** ročne od r. 2011, a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Klient bude splácať úver po dobu celkom:	14,2 roka
Mesačne bude platiť: od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2010	200 €
od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2013	290 €
od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2024	150 €

Úspora na splátkach úrokov celkom
za 9 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením

810 €

Zisk zo štátnej prémie az 2%-ného úročenia
vkladov a štátnej prémie celkom

1 367 €

Predpoklady prepočtov: *začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, pridelenie cieľovej sumy pri 50% nasporení CS, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezarátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – pre SVB

Cieľová suma 100 000 €

Spoločenstvo vlastníkov bytov (SVB) s 52 bytmi potrebuje zabezpečiť nutnú opravu svojho bytového domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv nedávno zaplatilo za nový výťah a nemá v ňom dostatok financií. Na opravu bytového domu **potrebuje úver vo výške 100 000 €**.

Spoločenstvo môže využiť napr. zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s ročnou štátnou prémieou na každé 4 byty po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k pohľadávkam bytového domu,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**
s bežnou úrokovou sadzbou úveru v závislosti od výšky cieľovej sumy 5,79 % ročne od r. 2011
a s úrokovou sadzbou 4,7 % ročne po prechode na stavebný úver.

SVB sa rozhodlo splatiť úver za dobu napr.		13 rokov	19 rokov
Mesačne budú platiť:	do 31. 12. 2010 spolu	586 € t. j. cca 11,3 €/byt	436 € 8,4 €/byt
	od 1. 1. 2011 do splatenia úveru spolu	903 € t. j. cca 17,4 €/byt	753 € 14,5 €/byt
Úspora na splátkach úrokov za 9 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením		2 850 €	2 850 €
Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom		8 410 €	9 812 €

Predpoklady prepočtov: *dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení v štandardnej tarife a začiatok čerpania úveru je 1. 4. 2010, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezahrátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

ZÁMERY PSS, a. s., NA ROK 2010

Finančná a hospodárska kríza

**v stratégii
PSS, a. s.,
znamená**

stabilitu systému stavebného sporenia

proklientskú orientáciu

- atraktívne zhodnotenie vkladov
- úvery dostupné pre všetkých klientov

dôraz na financovanie rekonštrukcií a zateplenia

- energetické úspory
- zníženie prevádzkových nákladov klientov

minimalizáciu počtu zlyhaných úverov

- dôkladné vyhodnocovanie úverového rizika každého klienta
- splátkové kalendáre PSS, a. s. (nezamestnanosť, choroba)
- spolupráca s Konsolidačnou agentúrou, a. s., reštrukturalizácia úverov