

**Tlačová konferencia  
Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.**

**Bratislava  
4. júla 2007**

**Tlačová správa**

# Obsah

1. Postavenie Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na trhu financovania bývania
2. Schválené hospodárske výsledky PSS, a. s., za rok 2006 – vid' Výročná správa v plnom znení
3. Výsledky PSS, a. s., za 1. polrok 2007
4. Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb
5. Výhody stavebného sporenia – aktuálna ponuka
6. Humanitárny program PSS, a. s.
7. Fond PSS, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007
8. Zámery PSS, a. s., v roku 2007

# Postavenie PSS, a. s., na trhu financovania bývania

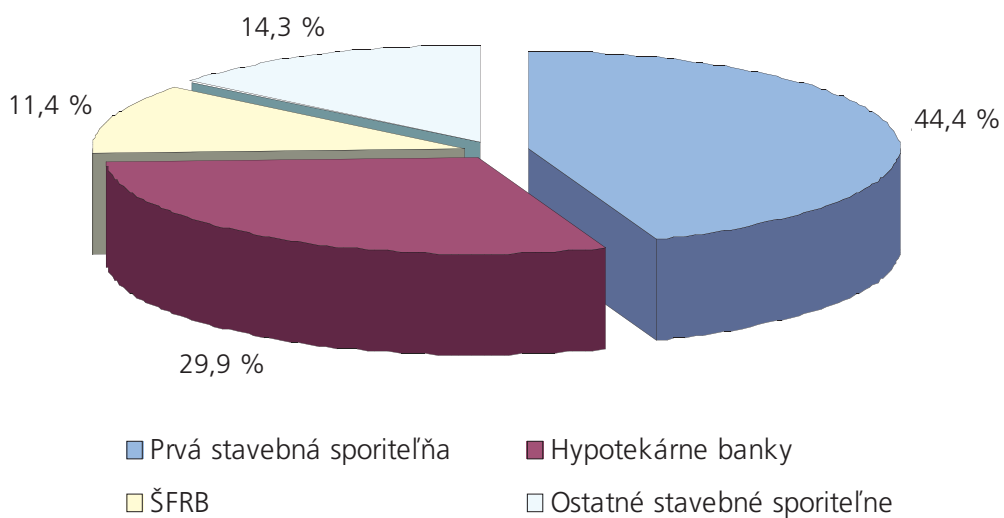
Stavebné sporenie bolo jedným z prvých finančných nástrojov, vďaka ktorému mohli obyvatelia Slovenska po roku 1989 financovať svoje bytové potreby. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. – a s ňou stavebné sporenie, prišlo na slovenský finančný trh na jeseň roka 1992 ako úplne nový a do toho času na Slovensku neznámy produkt. Napriek tomu si rýchlo získalo dôveru občanov Slovenska. Do konca roka 1992 uzatvorili stavební sporitelia v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., takmer 56 tisíc zmlúv o stavebnom sporení v celkovom objeme 7,5 miliardy korún. Ukázalo sa, že stavebné sporenie je dostupné pre všetky vekové aj profesijné skupiny občanov. Navyše počas celej existencie garantuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., svojim klientom stabilitu a nemennosť dohodnutých podmienok, čo umožňuje každému, aby si napr. presne zrátal, ako dlho a v akej výške bude splácať stavebný úver.

Okrem Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., vznikli postupne ďalšie dve stavebné sporiteľne – v roku 1993 bola založená Stavebná sporiteľňa VÚB-Wüstenrot, a. s. (neskôr sa jej obchodný názov zmenil na Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.). V roku 2000 začala svoju obchodnú činnosť ČSOB stavebná sporiteľňa.

K subjektom, ktoré sa spolupodieľajú na financovaní bývania, pribudol v roku 1996 Štátny fond rozvoja bývania. Od roka 1999 začali, prostredníctvom hypotekárnych úverov, financovať bývanie aj komerčné banky.

K **31. marcu 2007** poskytli všetky spomínané inštitúcie na bývanie takmer **310 miliárd Sk**. Z toho **stavebné sporiteľne** uvoľnili na financovanie bytových potrieb takmer **182 mld. Sk**, čo predstavuje **58,7 %**. Vedúca pozícia medzi stavebnými sporiteľňami patrí **Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.**, ktorá už svojim klientom poskytla na bývanie **viac ako 137 miliárd Sk**, čo predstavuje **75,7 %** medzi stavebnými sporiteľňami a **44,4 %** z celkového objemu prostriedkov uvoľnených na financovanie bývania.

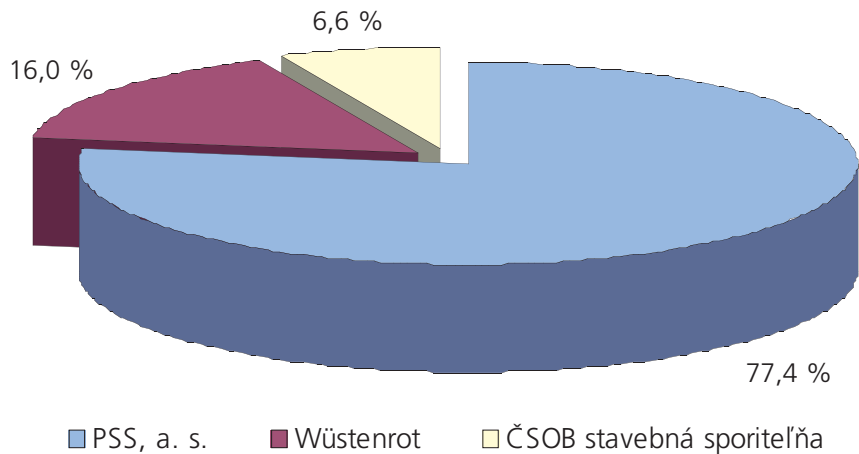
**Štruktúra zdrojov finančných prostriedkov poskytnutých na bývanie  
(1993 - 31. 3. 2007)**



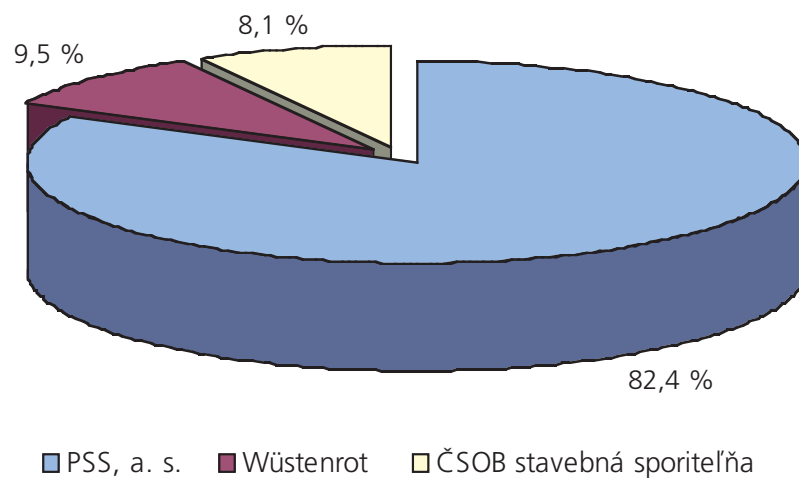
Štruktúra zdrojov finančných prostriedkov	Objem poskytnutých prostriedkov v mld. Sk
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	137,4
Stavebné sporiteľne - spolu	181,6
Hypotekárne banky	92,7
Štátny fond rozvoja bývania	35,3

Zdroj: TASR

**Podiel na trhu stavebného sporenia - počet uzatvorených zmlúv v %  
(1. 1. – 31. 3. 2007)**



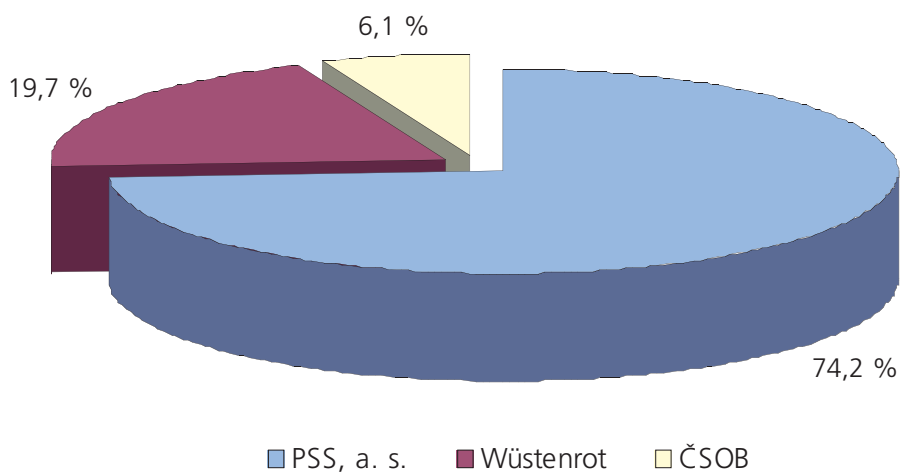
**Podiel na trhu stavebného sporenia - objem cieľových súm v %  
(1. 1. – 31. 3. 2007)**



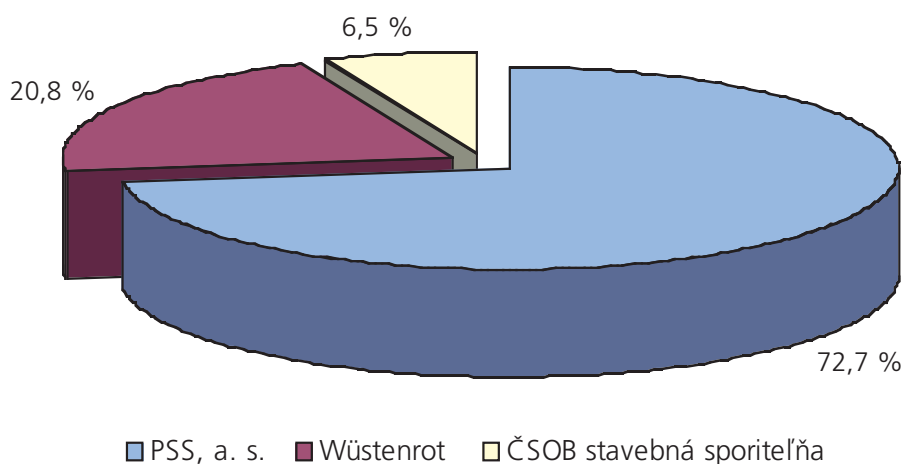
Podiel na trhu stavebného sporenia	Počet zmlúv v ks	Objem cieľových súm v mld. Sk
PSS, a. s.	43 473	11,2
Wüstenrot	8 947	1,3
ČSOB	3 690	1,1

Zdroj: TASR

**Prostriedky uvoľnené zo stavebného sporenia na bývanie  
- počet úverových zmlúv v % (1. 1. – 31. 3. 2007)**



**Prostriedky uvoľnené zo stavebného sporenia na bývanie  
- objem cieľových súm v % (1. 1. – 31. 3. 2007)**



Prostriedky na bývanie uvoľnené zo stavebného sporenia	Počet úverov v ks	Objem cieľových súm v mld. Sk
PSS, a. s.	7 150	2,45
Wüstenrot	1 908	0,70
ČSOB	584	0,22

Zdroj: TASR

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka už takmer 15 rokov slovenským občanom stabilný systém, ktorý im svojou dostupnosťou a otvorenosťou dáva reálnu šancu postarať sa o to, ako chcú a budú bývať. Stavebné sporenie je dlhodobou vyhľadávaným spôsobom financovania bytovej výstavby. Záujem o stavebné sporenie je nepochybne daný tým, že tento systém financovania ponúka občanom to, čo naozaj potrebujú – **bezproblémové financovanie vlastného bývania**.

Svojím serióznym prístupom ku klientom sa stala Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dôveryhodnou inštitúciou s vysokým kreditom. Svedčí o tom aj skutočnosť, že v roku 2006 obsadila **4. miesto** v rebríčku **Banka roka**, zostavovanom odborníkmi z ekonomického týždenníka TREND.

Výhody stavebného sporenia ocenila aj odborná porota v súťaži **Zlatá minca 2006**, posudzujúca niekoľko desiatok finančných produktov. V kategórii stavebné sporenie získal **1. miesto** produkt Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., **stavebný úver až do 1 milióna korún bez skúmania**. Súčasťou Zlatej mince je aj hlasovanie verejnosti. Tá svojimi hlasmi rozhoduje o udelení samostatnej ceny – NAJ produkt banka, NAJ produkt poisťovňa. **V kategórii NAJ produkt banka získala PSS, a. s.**, s už spomínaným „miliónovým úverom“ **2. miesto (Striebornú mincu)**. Stavebný úver do milióna korún bez skúmania získal v roku 2007 aj ďalšie ocenenie. V súťaži **Objav roka 2006**, ktorá je súčasťou Zlatej mince a ktorá bola prvýkrát vyhlásená, bol „miliónový úver“ z PSS, a. s., jediným oceneným bankovým produktom z troch ocenených produktov.

# Výsledky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., za 1. polrok 2007

<b>1. Počet nových zmlúv o stavebnom sporení vrátane zmlúv právnických osôb</b>	85 492	
Objem cieľových súm nových zmlúv	22,1 mld. Sk	
Priemerná cieľová suma	259 004 Sk	
<b>2. Počet spravovaných zmlúv klientov</b>	978 270	
Počet sporiteľov	887 015	
Vklady klientov	41,2 mld. Sk	
<b>3. Počet a objem schválených úverov a medziúverov</b>		
Rok 2007 (k 30. 6.)	počet 15 865	objem 5,4 mld. Sk
Spolu 1994 - 2007	počet 359 886	objem 94,4 mld. Sk
<b>4. Účelovo použité nasporené prostriedky</b>		
Rok 2007 (k 30. 6.)	počet 23 746	objem 1,6 mld. Sk
Spolu 1994 - 2007	počet 820 062	objem 42,6 mld. Sk
<b>5. Celkové prostriedky na bytové účely</b>		
Rok 2007 (k 30. 6.)		7,1 mld. Sk
Spolu 1993 - 2007		141,2 mld. Sk
- z toho prostriedky na kúpu		39,2 mld. Sk
- z toho prostriedky na novú bytovú výstavbu		21,8 mld. Sk
- z toho prostriedky na rekonštrukciu		78,2 mld. Sk
- z toho prostriedky na ďalšie stavebné účely		2,2 mld. Sk

## Rok po zavedení nového odbytového systému

Rok 2006 bol aj rokom jedného z najambicióznejších projektov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., za ostatné obdobie – **projektu ofenzívny odbyt**.

Ofenzívny odbyt bol prejavom snáh Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., sústavne a systematicky zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb klientom. Rovnako bol aj výsledkom úsilia rozšíriť možnosti a flexibilitu vlastnej odbytovej siete, ktorú Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., považuje za svoju veľkú devízu.

Ofenzívny odbyt ako nový systém odbytovej štruktúry „odštartoval“ 1. 7. 2006. Ako potvrdil už prvý rok, ambiciózny projekt sa v praxi osvedčil. Dôkazom je aj fakt, že za prvý polrok 2007 uzatvorila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., o **18 %** zmlúv viac ako za rovnaké obdobie v minulom roku. V objeme cieľových súm predstavoval tento nárast viac ako **38 %**; priemerná cieľová suma vzrástla o takmer **40 000 Sk**. Reorganizácia a nové podmienky však v prvom rade prispeli k ďalšiemu zlepšeniu poskytovaných služieb. Zvýšil sa počet pracovníkov odbytovej siete o viac ako 17 %. Stavební sporitelia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., sa ľahšie dokážu skontaktovať s pracovníkmi odbytovej siete, zrýchlila sa cesta k potrebným informáciám a zmena viedla určite aj k vyššej kvalite poradenstva.

## Uzatvorené zmluvy stavebného sporenia v roku 2006 a 2007

	počet zmlúv	objem cieľových súm	priemerná cieľová suma v Sk
január – jún 2006	67 557	16 mld. Sk	236 482
január – jún 2007	80 153	22 mld. Sk	276 256
<b>% nárast</b>	<b>18,6 %</b>	<b>38,1%</b>	<b>16,8 %</b>

## Tarifa junior extra

Máj a jún 2007 sa v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., niesli aj v znamení sporenia pre najmladších. Deti, pre ktoré v spomínanom období uzatvorili rodičia zmluvu o stavebnom sporení v tarife junior extra, boli zaradené do žrebovania o pobyt v detskom letnom tábore.

Sporenie pre deti v tarife junior extra v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., je jedno z najvýhodnejších sporení pre deti. Je ideálne pre rodičov, ktorí chcú, aby ich deti mali menší problém s bývaním v čase, keď sa budú chcieť osamostatniť a založiť si rodinu.

Tarifa junior extra je určená pre deti do 18 rokov. Zmluvu o stavebnom sporení môže pre dieťa uzatvoriť jeden z rodičov, osvojiteľ alebo súdnym rozhodnutím určený zástupca. Zmluva pre dieťa môže byť uzatvorená do doby dosiahnutia jeho plnoletosti. Na zmluvu o stavebnom sporení sporia deťom rodičia a to pravidelnými vkladmi už od **150 Sk mesačne**, čo je suma, ktorá významne nezaťažuje rodinný rozpočet. Dieťa môže samozrejme získať aj štátnu prémie, tento rok vo výške 2 000 Sk. **Doba splatnosti** následného stavebného úveru je až **17 rokov**. Po dosiahnutí plnoletosti môže dieťa s nasparenými peniazmi ľubovoľne naložiť alebo môže pokračovať v sporení. Ak sa rozhodne pre stavebný úver, získa výhodné **4,7 %-né** alebo **2,9-né %** úročenie úveru ročne.

V tarife junior extra je možná aj **bezplatná extra istota**, ktorou môžu rodičia svoje deti zabezpečiť pred neočakávanými udalosťami. Extra istota znamená, že v prípade úmrtia zákonného zástupcu dieťaťa, ktorý je uvedený v zmluve o stavebnom sporení, bude Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pokračovať za neho v sporení pravidelnými mesačnými vkladmi až do výšky 50 % cieľovej sumy. Maximálna výška extra istoty je **280 000 Sk**. Podmienkou je, aby bol zákonný zástupca v čase uzatvárania zmluvy mladší ako 55 rokov a musí podpísať čestné prehlásenie o zdravotnom stave.

### Počet nových zmlúv za obdobie máj a jún, porovnanie 2006/2007

	máj	jún	spolu
<b>2006</b>	1 816	2 163	<b>3 979</b>
<b>2007</b>	4 310	3 280	<b>7 590</b>
<b>nárast v %</b>	<b>137,3 %</b>	<b>51,6 %</b>	<b>90,8 %</b>

# Obnova bytového fondu v SR s využitím sporenia právnických osôb

Bytový fond na Slovensku tvorí približne 1,75 milióna bytov, nachádzajúcich sa v bytových a rodinných domoch. Z toho je cca 850 000 bytov v bytových domoch. Asi 10 % z bytov v bytových domoch bolo postavených do roka 1948; po tomto roku môžeme hovoriť o začiatku hromadnej bytovej výstavby. Maximálny rozsah výstavby sa realizoval v 2. polovici 80. rokov, kedy sa ročne stavalo približne 50 000 bytov. Viac ako polovica bytov postavených po roku 1960 bola realizovaná prevažne panelovou technológiou. V SR dnes viac než 600 000 bytov postavených do roka 1990 čaká na urýchlenú obnovu. Bytový fond na Slovensku nevyhovuje súčasným požiadavkám na energetickú hospodárnosť, teda spotrebu energie na vykurovanie a prípravu teplej vody; nevyhovujúce sú aj elektroinštalácie, výťahy a iné spoločné časti bytových domov.

Majitelia bytov neboli až do privatizácie bytového fondu nútení starať sa o bytový dom ako celok, preto sa v prvej fáze zamerali na obnovu interiérových prvkov. Avšak na to, aby bol dom energeticky úsporný, aby sa predĺžila jeho životnosť, aby splňal všetky technické parametre, je podstatne dôležitejšie obnovovať jeho spoločné zariadenia. Obnova týchto prvkov si ale vyžaduje pomerne vysoké sumy. Preto je dôležité, aby sa financovanie týchto prác plánovalo vopred, aby sa právnické osoby, či už spoločenstvá, bytové družstvá alebo správcovia bytového fondu, pripravovali na tieto finančne náročné aktivity – napríklad aj prostredníctvom stavebného sporenia. Rekonštrukcia a obnova bytového fondu si v nasledujúcich 20-tich rokoch vyžiada viac investícií do bývania ako nová bytová výstavba. Podľa vyjadrení odborníkov dosiahne výška potrebných investícií 300 až 400 miliárd Sk.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ako jedna z prvých finančných inštitúcií, začala už v uplynulom desaťročí poskytovať úvery právnickým osobám. V rámci programov pre právnické osoby poskytla týmto subjektom k **30. 6. 2007 už 4,5 miliardy Sk** vo forme **1 522 stavebných úverov a medziúverov**. V tomto roku uzatvorili právnické osoby PSS, a. s., **159 zmlúv o stavebnom sporení**.

**Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.**, ponúka právnickým osobám, ktoré si uzatvoria zmluvu o stavebnom sporení:

- ♦ **zvýhodnený poplatok** za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení;
- ♦ **až 2%-né ročné úročenie vkladov** na účte sporenia;
- ♦ **ochranu vkladov** až do výšky ekvivalentu 20 000 eur v slovenských korunách;
- ♦ **mediúvery s vkladom už od 5 % cieľovej sumy**, s ročnými úrokovými sadzbami **od 5,59 %** a s výhodnými podmienkami zabezpečenia;
- ♦ **garantovaný stavebný úver** s úrokovou sadzbou už od **2,9 % ročne**;
- ♦ spoločenstvá vlastníkov bytov môžu získať **stavebný úver do cieľovej sumy 2 milióny Sk** bez toho, aby museli dokladovať bonitu bytového domu, prípadne zakladať jednotlivé byty – stačí ručenie iba notárskou zápisnicou ako exekučný titul na majetok právnickej osoby;
- ♦ právnické osoby môžu ručiť za úverové prostriedky záložným právom k pohľadávkam registrovaným v **Notárskom registri záložných práv** (fondom opráv).

## **Ušetriť so znalosťou vecí**

V spolupráci so Stavebnou fakultou STU v Bratislave pripravila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pre všetkých záujemcov o čo najekonomickejšie bývanie jedinečný softvér – **energetický audit**. Tento počítačový program mapuje energetickú náročnosť obytných budov (tak bytových, ako aj rodinných domov), ale súčasne aj naviguje, aké opatrenia treba v konkrétnom objekte realizovať, aby sa **znížila jeho energetická náročnosť**. Obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dokážu na základe navrhnutých riešení vyrátať, koľko by prípadné úpravy stáli, aký veľký úver obyvatelia domu potrebujú, aká je doba jeho splatnosti, ale aj aká je návratnosť vynaložených investícií.

Novinkou v ponuke Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., je **nový softvér**, ktorý pre potreby klientov PSS, a. s., vyvinul VUPS-NOVA. Na základe tohto programu je možné presne určiť, v akej stavebnej sústave je postavený konkrétny bytový dom. Táto informácia je dôležitá preto, aby si klienti, najmä spoločenstvá vlastníkov bytov, ktoré nevedia, v akej **stavebnej sústave** je ich bytový dom postavený, takže by nedokázali spracovať návrh projektu, mohli v energetickom audite vyrátať reálne náklady na svoj objekt. Spolu s obchodnými zástupcami PSS, a. s., sú schopní túto kalkuláciu zvládnuť a na základe toho si pripraviť plán obnovy bytového domu vrátane plánu financovania v spolupráci s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.

Už dnes mnohé zrealizované projekty z prostriedkov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dokazujú, že financovanie aj takýchto náročných projektov (v hodnotách niekoľko miliónov až desiatok miliónov korún) sú spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcovia bytového fondu schopní zvládnuť práve s pomocou úverových programov z PSS, a. s. Tým vytvárajú významnú úsporu nákladov na prevádzku domov, čo zároveň znamená, že splácanie úveru sa z väčšej časti realizuje len z usparených financií. Obyvateľom týchto domov – napriek miliónovým úverom – náklady na bývanie takmer nestúpajú.

Bezplatné poradenstvo poskytnú obchodní zástupcovia všetkým – teda aj tým, ktorí nie sú klientmi Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

# Výhody stavebného sporenia – aktuálna ponuka

## Stavebné sporenie – cesta k bývaniu pre každého

Stavebné sporenie bolo špeciálne vytvorené tak, aby pomohlo zabezpečiť bývanie všetkým občanom Slovenskej republiky, pretože bývanie je jednou zo základných potrieb každého z nás. Stavebné sporenie nie je obmedzené vekom; klientmi Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu byť nielen ekonomicky aktívni ľudia, ale aj dôchodcovia alebo deti (pre ktoré sporia ich rodičia). Takýto záber len potvrdzuje **univerzálnosť a dostupnosť** stavebného sporenia pre širokú paletu klientov.

Tento rok oslávi Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **15. výročie** začiatku svojej činnosti. Aj toto číslo dokazuje, že stavebné sporenie je ako systém mimoriadne atraktívne a potrebné pre každého, kto má záujem o svoje bývanie, a to i v čase širokej ponuky iných komerčných úverov. Za prvý polrok 2007 využili klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na financovanie svojho bývania prostriedky v hodnote **7,1 miliardy Sk**. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa zároveň každým rokom snaží aktualizovať a prispôbovať svoju ponuku potrebám klientov a zostať tak aj do budúcnosti nástrojom a cestou k lepšiemu a kvalitnejšiemu bývaniu. Preto PSS, a. s., aj na tento rok pre klientov pripravila viacero novinek.

## S úrokovým bonusom získa klient PSS, a. s., zhodnotenie vkladov až 18,5 %

Od 1. februára 2007 môžu klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., získať k svojim vkladom mimoriadny úrokový bonus 7 %. Celkové zhodnotenie ich vkladov v roku 2007 tak predstavuje až **18,5 %**.

Využiť túto atraktívnu ponuku môžu klienti do konca roka 2007. Každý stavebný sporiteľ, ktorý v tomto termíne uzatvorí novú alebo následnú zmluvu s minimálnou cieľovou sumou **50 000 Sk**, v tarifách s 2%-ným úročením vkladov, získa nárok na nadštandardné úročenie svojich vkladov – **úrokový bonus**.

Znamená to, že okrem 2%-ného úročenia budú jeho vklady v prvom roku sporenia úročené navyše **7 % (spolu 9 %)**, v druhom kalendárnom roku **4 % (spolu 6 %)**, v treťom kalendárnom roku **1 % (spolu 3 %)**. V nasledujúcich rokoch budú vklady úročené základnými 2 % ročne. Ak teda k štandardnému 2%-nému úročению prirátame 7%-ný úrokový bonus a 9,5%-nú štátnu prémie, vyjde nám, že v roku 2007 získa klient Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so stavebným sporením výnos až 18,5 %.

Nárok na úrokový bonus vzniká **po 6 rokoch** pravidelného sporenia a po splnení dohodnutých podmienok (t. j. ak klient v priebehu 6-tich rokov zmluvu nevypovie, nepožiada o stavebný úver alebo medziúver, nepožiada o spojenie, delenie alebo prevod zmluvy a nezmení tarifu na úverovú).

Rendita stavebného sporenia pred zdanením pre klienta, ktorý pravidelne sporí 6 rokov, predstavuje **4,67 %**. Ak prirátame bonus, ktorý v roku 2007 predstavuje až **7 %**, dosiahne rendita po šiestich rokoch až **5,14 %**.

#### **Rendita stavebného sporenia s úrokovým bonusom (v %)**

Rok	1	2	3	4	5	6
Rendita brutto	23,23	11,42	7,94	6,28	5,31	<b>4,67</b>
Rendita s bonusom	29,43	15,26	10,00	7,40	6,01	<b>5,14</b>

## **Front Office**

Je to systém urýchľujúci a skvalitňujúci komunikáciu pracovníkov odbytovej siete s centrárou PSS, a. s., predovšetkým však prispievajúci k zvyšovaniu spokojnosti klientov. Moderná technika umožňuje uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení takmer na každom mieste – teda nielen v kanceláriách obchodných zástupcov, ale aj u klienta doma. Odbúral sa tým časový interval, ktorý súvisel so zaslaním návrhov na uzatvorenie zmluvy do centrály, následným administratívnym vybavovaním a odoslaním späť klientovi. Zároveň pri všetkých zmenách na účte stavebného sporenia či pri žiadosti o úver môže klient využívať on-line komunikáciu prostredníctvom obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na akomkoľvek mieste a v ľubovoľnom čase. Jednoduchosť a účelnosť systému najlepšie potvrdzuje fakt, že až **80 %** zmlúv o stavebnom sporení sa už uzatvára práve cez Front Office.

## **POS terminály**

Od konca minulého roka môžu klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., uhradiť poplatok za uzatvorenie zmluvy, vklad na stavebné sporenie, či splátku úveru aj platobnou kartou. PSS, a. s., na sklonku roka 2006 uviedla do prevádzky takmer 300 platobných terminálov, ktoré sú súčasťou systému Front Office, čo znamená, že platobnou kartou môže klient platiť aj priamo u obchodného zástupcu. Stavebný sporiteľ ušetrí nielen čas, ale aj poplatky za poštovú poukážku či za výber hotovosti z bankomatu. POS terminály predstavujú spoľahlivý prostriedok prevodu financií, najneskôr do 48 hodín má klient peniaze na svojom účte v PSS, a. s. Ďalšou výhodou je, že Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., akceptuje takmer všetky platobné karty používané na Slovensku. POS terminály sa mimoriadne osvedčili najmä koncom roka 2006. Veľa klientov si nechávalo záležitosti spojené najmä s vkladom na účet stavebného sporenia až na poslednú chvíľu. V čase, keď komerčné banky koncom decembra už nelikvidovali prevodné príkazy, mohli klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., bez stresov a zbytočnej nervozity poukázať finančné prostriedky na svoju zmluvu o stavebnom sporení.

### **Zníženie poplatkov**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., má jeden z najnižších poplatkov za vedenie účtu na trhu. V súčasnosti predstavuje tento poplatok 390 Sk ročne. V roku 2007 sa Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., rozhodla navyše zvýhodniť ešte aj klientov, ktorí využijú možnosť poukazovať vklady na zmluvu o stavebnom sporení alebo splátky úverov prostredníctvom inkasa. Pre týchto klientov Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., znížila poplatok o **50 %** z pôvodnej sumy 390 Sk, čo znamená, že v roku 2007 zaplatia za vedenie účtu iba **195 Sk**.

V roku 2007 pokračuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v akcii baby bonus, pripravenej v spolupráci s predajňami DM Drogerie. Ak rodičia vyplnia a odošlú do Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., špeciálny kupón, môžu pre svoje novonarodené dieťa uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení **v tarife junior extra bez poplatku**. Ak klient využije túto ponuku, môže **bez poplatku uzatvoriť zmluvu aj pre svoje staršie deti**.

### **Zníženie poplatku za predčasné splatenie medziúveru**

Mnohí klienti, ktorí majú naštrených dostatok financií, sa rozhodnú splatiť medziúver skôr. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa rozhodla vyjsť týmto klientom v ústrety a **podstatne znížila poplatok** za predčasné splatenie medziúveru. Kým v predošlých rokoch sa suma poplatku za predčasné splatenie vypočítala **z celej cieľovej sumy**, v súčasnosti sa vyrátava iba **zo sumy vyplateného medziúveru**, čo je podstatný rozdiel. Ďalším pozitívom pre klientov je **zníženie výšky poplatku** zo sumy vyplateného medziúveru, kde v závislosti od stavu medziúveru klesol poplatok **z pôvodných 7 % na 4 %**.

### **Dynamická cieľová suma**

Keďže ceny stavebných materiálov či nehnuteľností neustále stúpajú, mnohým klientom nestačí v súčasnosti pôvodná cieľová suma. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., preto ponúka riešenie, zohľadňujúce rast cien realít.

Vďaka dynamickej cieľovej sume môžu stavební sporitelia predísť tomu, že im o niekoľko rokov na plánované úpravy, resp. kúpu bytu či rodinného domu, nebude stačiť pôvodná cieľová suma.

Stavebný sporiteľ má hneď pri uzatvorení zmluvy možnosť rozhodnúť sa pre dynamickú cieľovú sumu. Umožní mu zvoliť si už pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení **pravidelné ročné zvyšovanie cieľovej sumy o 5 % alebo 10 %**. V prípade, ak sa klient rozhodne pre dynamickú cieľovú sumu, bude mu Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pravidelne vždy po 12-tich mesiacoch od dátumu uzatvorenia zmluvy (alebo od dátumu zvolenia dynamickej cieľovej sumy) zvyšovať cieľovú sumu o dohodnuté percento. PSS, a. s., nepožaduje za voľbu dynamickej cieľovej sumy žiadny poplatok.

## XXL úver bez obmedzenia výšky cieľovej sumy

Veľkú popularitu z ponuky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., si stále udržiava XXL úver. Patrí medzi najrýchlejšie formy financovania, pretože na jeho získanie nepotrebuje klient **žiadny počiatočný vklad**. Oblúbený je najmä medzi mladými ľuďmi a mladými rodinami, ktoré potrebujú financovať svoje bývanie čo najrýchlejšie a pre ktoré je výhodnejšie rozložiť si splátky na dlhšie obdobie. XXL úver je totiž možné **splácať až 25 rokov**. Na prvých päť rokov splácania je garantovaná **úroková sadzba 6,99 % ročne**.

Aj prvých 6 mesiacov roka 2007 potvrdilo mimoriadny záujem zo strany klientov o takúto možnosť. Z celkového počtu poskytnutých úverov za prvý polrok 2007 tvorí XXL úver takmer 41 %.

### Podiel XXL úverov na celkovom počte nových úverov od 1. 1. do 30. 6. 2007

Popis ukazovateľa	Celkové úvery	XXL úvery	Podiel XXL
Počet	15 865	6 460	40,72%
Objem (v mld. Sk)	5,41	1,98	36,59%

## Úver do 1 milióna Sk

Stavební sporitelia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., môžu čerpať **stavebný úver až do 1 milióna korún bez preukazovania príjmov, bez ručiteľa, aj bez záložného objektu**. Ročná úroková sadzba stavebného úveru v úverových tarifách je len 2,9 % ročne a je garantovaná počas celej doby splácania úveru. Tento stavebný úver tvorí pri klasickom modeli stavebného sporenia až 50 % cieľovej sumy a vytvára reálne predpoklady na to, aby klienti získali investíciu na svoje bývanie až 2 milióny Sk. Doba splácania stavebného úveru môže byť až 17 rokov a závisí od zvolenej tarify sporenia. Výhodnosť tohto úveru potvrdzuje jeho **ocenenie Zlatou mincou** v roku 2006 a **cenou Objav roka**, udelenou v týchto dňoch.

## **Rizikové životné poistenie**

Už takmer rok majú klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., možnosť využiť rizikové životné poistenie úveru. Poistenie uľahčuje rodinným príslušníkom klienta neočakávanú a nepredvídateľnú situáciu, ktorá by mohla nastať v prípade úmrtia klienta. Chráni tak najbližších pred prípadnými finančnými ťažkosťami počas celej doby splácania úveru. **Rizikové životné poistenie úveru**, ktoré Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pripravila v spolupráci s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a. s., je **možné iba v súvislosti so stavebným sporením v PSS, a. s.**

Stavební sporitelia si môžu vybrať z dvoch 2 typov poistenia úveru. Poistenie typu A sa vzťahuje na **poistenie zostatku dlhu**, čo znamená, že v prípade poistného plnenia zaplatí poisťovňa aktuálny dlh stavebného sporiteľa. Druhou možnosťou je poistenie typu B - **poistenie cieľovej sumy**, čo znamená, že poisťovňa ako poistné plnenie vyplatí dohodnutú cieľovú sumu a zároveň vyrovná aktuálny dlh a rozdiel vyplatí pozostalým. Výška splátky úveru a platby za poistenie stavebného sporiteľa sa počas celej doby splácania nemenia a stavebný sporiteľ ich uhradza v jednej sume. Vstupný vek stavebného sporiteľa pre poistenie je od 18 do 60 rokov. Jedinou podmienkou je lekárska prehliadka, ktorá je povinná od poistnej sumy 2 milióny Sk, pričom náklady na zdravotnú prehliadku hradí poisťovňa. Záujem o rizikové životné poistenie sa neustále zvyšuje, čo dokazuje aj rastúci počet zmlúv s poistením.

## Humanitárny program PSS, a. s.

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v rámci svojho systematického charitatívneho a humanitárneho programu, sa aktívne zapája do finančnej podpory charitatívnych organizácií a pomáha ľuďom, ktorí sa dostali do hmotnej núdze alebo majú vážne zdravotné problémy a sú častokrát odkázaní na pomoc druhých.

Len za prvý polrok 2007 schválila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., **46 humanitárnych projektov**, v celkovej výške **1 989 000 Sk**. Určené sú najmä organizáciám zameraným na podporu zdravotne postihnutých občanov a humanitárnym organizáciám.

Väčším projektom v roku 2007, ktorý sa týkal humanitárnej pomoci, bol finančný príspevok vo výške 150 000 Sk určený na podporu **Dňa narcisov**. V poradí už 10. ročník tejto verejno-prospešnej finančnej zbierky s najdlhšou tradíciou na Slovensku usporiadala **Liga proti rakovine SR**. Cieľom Dňa narcisov je upozorniť na možnosť predchádzať ochoreniu správnou cestou prevencie, prehĺbiť záujem o riešenie problematiky nádorových ochorení či podporiť klinické alebo výskumné projekty. Doteraz PSS, a. s., podporila Ligu proti rakovine SR sumou **870 000 Sk**.

Príspevkom **100 000 Sk** podporila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2007 občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Spišskej Novej Vsi; tieto finančné prostriedky boli určené na projekt zriadenia Domova sociálnych služieb **Náš dom. Reedukačnému domovu v Trstíne** bola určená suma **50 000 Sk** na obnovu hygienických zariadení. Ďalšie finančné príspevky smerovali do **Únie nevidiacich a slabozrakých** (kúpa kompenzačných pomôcok); do **Základnej a Materskej školy v Kotešovej** (rekonštrukcia detských toaliet a výmena podlahovej krytiny), do **Základnej a materskej školy v Petroviciach** (výmena okien) a pre viacerých **ťažko telesne postihnutých ľudí** (kúpa a oprava elektrických vozíkov, vybudovanie bezbariérovej kúpeľne, sprchovacieho kúta).

Celková bilancia humanitárnej pomoci od roka 1996, kedy Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., začala týmto aktivitám venovať pravidelnú a systematickú pozornosť, predstavuje úctyhodných **49,41 milióna Sk** na podporu viac ako **686 charitatívnych projektov**.

Samozrejme, nie je možné vymenovať všetky projekty. Je však dobrou vizitkou, ak naša pomoc smeruje aj k tým menej úspešným, ktorí žijú okolo nás a ktorým pomôže každá finančná podpora.

# Fond PSS, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR v roku 2007

Podpora a financovanie bývania má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., aj ďalšie podoby, obohacujúce hlavný predmet jej činnosti. Jednou z nich, ktorou sa najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku prezentuje pred odbornou i laickou verejnosťou, je už tretí rok **Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR.**

Tento účelový fond bol založený v roku 2004. Od roka 2005 spravuje finančné prostriedky vo výške 5 miliónov Sk na jeden rok. Tieto prostriedky slúžia na financovanie projektov podporujúcich bytové hospodárstvo, ako aj na riešenie hlavných problémov bývania ako celospoločenského fenoménu v najširšom zmysle. Účelom fondu je predovšetkým financovať projekty týkajúce sa progresu v starostlivosti o bytové objekty, vrátane obnovy historických pamiatok na Slovensku. Zameriava sa aj na podporu univerzitného štúdia v oblasti stavebníctva a architektúry, súvisiaceho s bývaním.

Na obdobie rokov 2005 až 2007 Fond schválil **49 projektov** v celkovom finančnom objeme **14,98 mil. Sk**. Z nich bolo už 29 ukončených, ostatné projekty sú rozpracované. Na rok 2007 bolo schválených celkom 20 projektov.

Realizované projekty možno rozdeliť na niekoľko skupín:

- 1. obnova a správa bytového fondu,**
- 2. podpora výstavby bytov,**
- 3. podpora štúdia,**
- 4. projekty týkajúce sa rozvoja kvality a funkčnosti bytových stavieb vrátane znižovania finančnej náročnosti na novostavané bytové objekty,**
- 5. projekty zamerané na ďalšie vzdelávanie.**

## **Projekty schválené Fondom PSS, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR na rok 2007**

Z projektov, ktoré Fond Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na podporu rozvoja bytového hospodárstva SR podporí v roku 2007, uvádzame:

- **Poradca stavebníka II** – návody a postupy pri stanovení a kontrole nákladov na výstavbu rodinného domu (vydavateľstvo Eurostav, s. r. o., Bratislava);
- pokračovanie vzdelávacieho cyklu **Energetické audity a certifikáty bytových domov** – tentokrát pre správcovské spoločnosti a bytové družstvá;
- už tradične ďalšie ročníky súťaží **Progresívne, cenovo dostupné bývanie 2007** (vyhlasovaná Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR), **STAVBA ROKA 2007** (celoštátna verejná neanonymná súťaž realizovaných stavieb na Slovensku, vyhlasovaná 11 renomovanými inštitúciami združenými v ABF Slovakia) a **CE.Z.AR** (vyhlasovaná Slovenskou komorou architektov);
- s veľkým záujmom očakávame výstupy projektu **Väzba na miesto bývania, možnosti jeho zmeny a perspektíva zlepšenia kvality života u príslušníkov rómskej minority** (Slovenská adlerovská spoločnosť);
- z hľadiska obnovy historického stavebného bytového fondu podporíme projekt **Partnerstvo pre dedičstvo** (predkladateľ Academia Istropolitana Nova);
- opäť podporíme projekty Slovenskej technickej univerzity Bratislava, a to: **Študentskú vedeckú konferenciu** Stavebnej fakulty STU  
**Nízkoenergetické domy** – súťaž študentov Fakulty architektúry STU  
**Energie ako médium tvorby konceptov architektonických diel** – študentská súťaž Fakulty architektúry STU;
- podporíme aj druhý ročník celoštátnej súťaže bakalárskych prác študentov stavebných a architektonických fakúlt;
- osobitne fond v roku 2007 podporí vznik internetového portálu **www.revitalizacia.sk** venovaného revitalizácii; a v tej súvislosti aj diskusné fórum zamerané na obnovu bytového fondu.

# Zámery PSS, a. s., v roku 2007

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., najväčšia stavebná sporiteľňa na Slovensku, sa snaží neustále zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb, zlepšovať podmienky pre svojich klientov a zjednodušiť prístup k financovaniu lepšieho bývania. V roku 2007 prostriedkom na skvalitnenie služieb bude aj scoring klientov a prínosom by mala byť tiež spolupráca Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so Slovak Banking Credit Bureau a Sociálnou poisťovňou.

## Scoring klientov

Zabezpečenie si vlastného bývania nie je len o financiách a splácaní, ale aj o spolupráci a vzájomnej dôvere. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., dbá na to, aby úverové prostriedky využívané na bývanie boli vždy návratné. Preto si Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., overuje bonitu klienta, snaží sa získať prehľad o tom, aké sú jeho ďalšie finančné záväzky a aká je jeho platobná bilancia. **Klient s dobrou úverovou históriou nebude musieť zložito preukazovať svoju bonitu.** Naopak, banka sa mu bude snažiť poskytnúť čo najlepšie služby v rámci svojich možností. Systém posudzovania klienta bankami by sa tak mal v podstate zjednotiť. Scoring by mal klientovi zaručiť, že ho banky budú v budúcnosti posudzovať na základe rovnakých kritérií.

## Spolupráca so Slovak Banking Credit Bureau a so Sociálnou poisťovňou

Na základe dohody medzi Asociáciou bánk Slovenska a Sociálnou poisťovňou môže Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., získať zo Sociálnej poisťovne údaje o tom, či a v akej výške platí potenciálny klient odvody do Sociálnej poisťovne. Vďaka týmto informáciám získala banka **efektívny nástroj na overovanie výšky deklarovaneho príjmu** tak žiadateľa o úver, ako aj ostatných účastníkov úverového vzťahu. Klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., tak budú potrebovať na preukázanie príjmu menej potvrdení. Znamená to nielen ušetrenie času, ale aj jednoduchší prístup k úverom. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., získava zároveň možnosť lepšie predchádzať prípadným podvodom, čím sa zvýši rýchlosť a bezpečnosť úverových rozhodnutí alepší sa kvalita úverového portfólia banky. Pochopiteľne, informácie zo Sociálnej poisťovne bude Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., získavať len na základe písomného súhlasu klienta.

## **Stabilitou systému udržať príťažlivosť stavebného sporenia**

Pre stavebné sporenie je mimoriadne dôležitá stabilita a čo najmenej legislatívnych zmien týkajúcich sa podmienok pre klientov. Ešte pred pár rokmi sa zákon o stavebnom sporení neustále menil, menila sa aj výška štátnej prémie. Klientov takéto sústavné zmeny zneisťovali. Preto je dôležité, aby stavebné sporenie ako špecifický produkt a jeho podpora zo strany štátu ostali do budúcnosti stabilné.

## **Projekt na prijatie eura v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ako jedna z prvých finančných inštitúcií na Slovensku začala s prípravou na prijatie eura. Keďže ide o dôležitú zmenu na celoštátnej úrovni, PSS, a. s., pracuje na projekte prijatia eura už od marca 2006. V rámci projektu sa menia informačné systémy a pracovné postupy tak, aby sa 1. 1. 2009 plynulo prešlo z platobného styku v slovenských korunách na euro. Na projekte pracuje tím 70 pracovníkov, zostavených z popredných odborníkov a špecialistov PSS, a. s. Projekt prechodu na euro bude mať niekoľko dôležitých fáz, pričom PSS, a. s., bude o všetkých dôležitých krokoch informovať svojich klientov.

Klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., sa s dostatočným predstihom dozvedia o všetkých zmenách súvisiacich s kurzom, pohybmi na účtoch, o dôležitých dátumoch či o administratívnych zmenách. V poslednom štvrtroku 2008 budú klienti písomne informovaní o výške ich vkladov v slovenských korunách a v eurách ku konkrétnemu dátumu. K dispozícii bude aj Centrum telefonických služieb pre klientov, kde sa klienti môžu informovať o prechode ich vkladov a úverov na euro. Na internetovej stránke PSS, a. s., bude k dispozícii kalkulačka s konverzným kurzom, pomocou ktorej si budú môcť klienti prepočítať svoje úspory už niekoľko mesiacov pred prijatím eura. Súčasťou internetovej komunikácie bude aj mailová adresa, na ktorú stavební sporitelia môžu poslať svoje otázky. PSS, a. s., verí, že vďaka svojmu aktívnemu a dôkladnému prístupu k príprave prechodu na euro sa samotná konverzia uskutoční hladko a bez problémov.

## Prístupnejšie informácie pre novinárov

Úsek komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., dostáva denne množstvo otázok od predstaviteľov médií a verejnosti. Častokrát ide o veľký počet informácií, náročný na spracovanie.

V snahe zlepšiť a urýchliť spoluprácu s médiami zaviedla PSS, a. s., na domovskej internetovej stránke **www.pss.sk** novú sekciu, určenú pre informovanie verejnosti, predovšetkým však pre žurnalistov. V sekcii pod názvom **Press info** nájdete komplexné informácie z tlačových konferencií a podujatí organizovaných PSS, a. s., fotografie z podujatí a tiež novú mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**. Ide o novú kontaktnú adresu pre novinárov, ktorí potrebujú informácie týkajúce sa Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Pri komunikácii s pracovníkmi PSS, a. s., je potrebné vždy použiť aj e-mailovú adresu **komunikacie@pss.sk**, na ktorej očakávame vaše otázky v kópii. Využitím tejto adresy je zabezpečené, že vaše požiadavky budú aj v čase neprítomnosti vášho priameho komunikačného partnera doručené a vybavené.

# Najvýhodnejší stavebný úver

bez skúmania až do  
**1 000 000 Sk**



Len v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., môžete teraz získať stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbou iba 2,9 %** až do **1 000 000 Sk** bez ručiteľa, či záložného objektu a dokonca nemusíte ani preukázať výšku vášho príjmu. Vďaka výhodným úverovým podmienkam môžete jednoducho znásobiť vaše nasporené financie a ľahšie splniť vaše predstavy o lepšom bývaní.

Navštívte najbližšiu **kanceláriu obchodných zástupcov PSS, a. s.**, alebo zavolajte do **Centra telefonických služieb PSS, a. s.**, na telefónne číslo **02 / 58 55 58 55**.

[www.pss.sk](http://www.pss.sk)



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

**Jednotka**  
v stavebnom sporení