

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA



Tlačová konferencia

3. 2. 2010 o 11.00 hod. v PSS, a. s.

OBSAH

1. Situácia v slovenskej ekonomike

2. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2009
- ekonomické výsledky

3. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2009
- z pohľadu odbytu

4. Čo nás čaká v roku 2010

SITUÁCIA V SLOVENSKEJ EKONOMIKE

ROK 2009 - ROK KRÍZY A BANKROTOV

pokles HDP v roku oproti roku 2008

- 5,7 %

počet zaniknutých firiem v roku 2009

900

	k 1. 1. 2009	k 31. 12. 2009	rozdiel
nezamestnanosť	8,39 %	12,66 %	+ 51 %
nezamestnaní	219 tis.	380 tis.	161 tis.

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

ROK 2009 - ROK KRÍZY A BANKROTŮV

STAVEBNÍCTVO porovnanie s rokom 2008

nestabilita trhu práce - znížený záujem obyvateľstva o investície a úvery

pokles stavebnej produkcie v priemere	- 10,9 %
z toho	
- budovy na bývanie	- 19,0 %
- infraštruktúra	- 8,0 %
- predaj stavebného materiálu	- 15,0 %
- rast podielu investícií do rekonštrukcií	

pokles cien nehnuteľností

- byty až - 150 €/m² (15 %)
- tisíce bytov nepredaných

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky a NARKS

ROK 2009 - ROK KRÍZY A BANKROTŮV

Rýchla reakcia na krízu zo strany NBS aj vlády
- garancia 100 % vkladov obyvateľstva

Slovensko

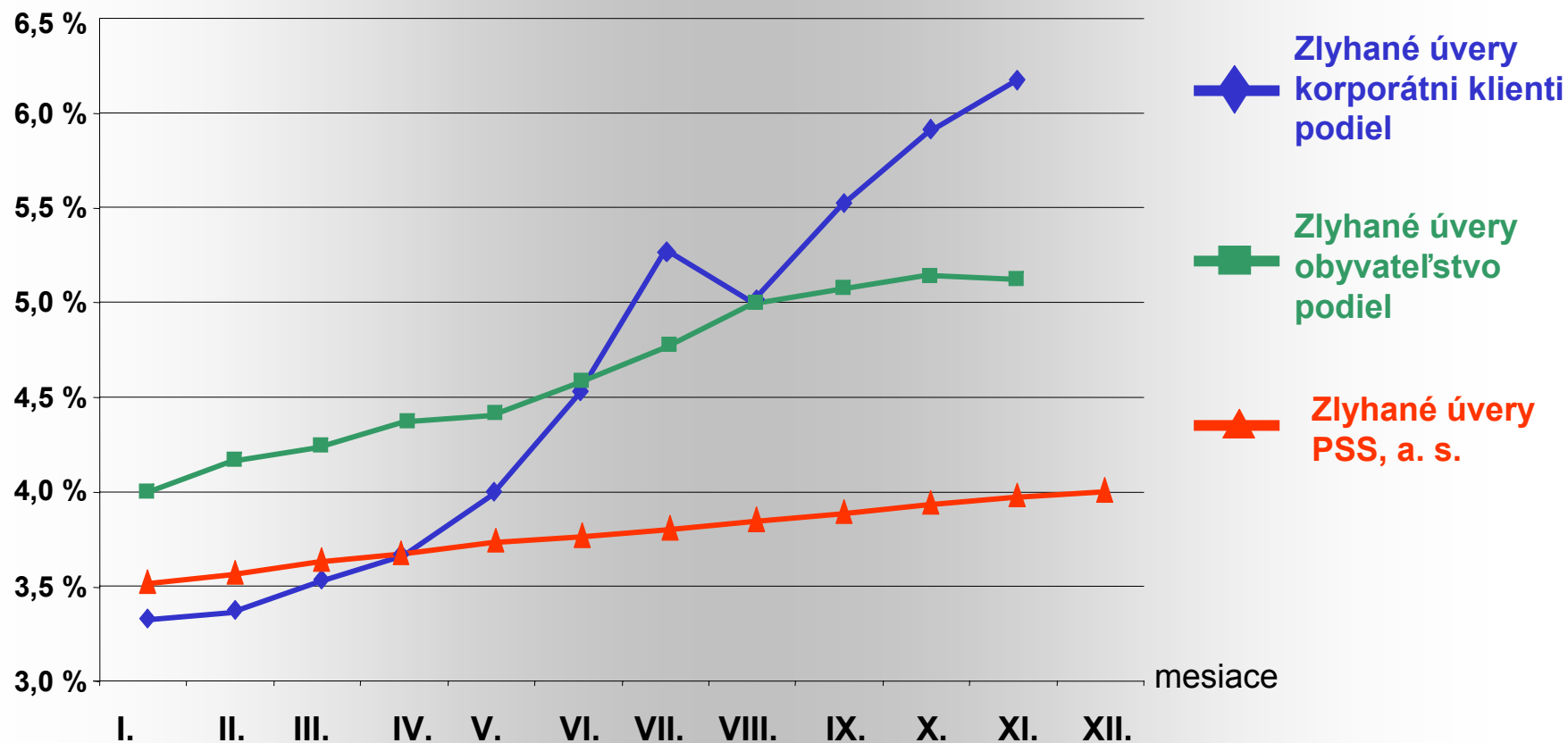
- jedna z 9 krajín EÚ, ktorých vlády sa
nemuseli podieľať na záchrane bankového sektora

Stavebné sporenie

- uzatvorený systém
- nezávislé na krízových zmenách finančného trhu
- stabilné podmienky

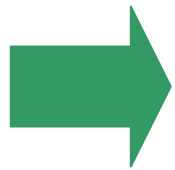
ROK 2009 - ROK KRÍZY A BANKROTŮV

ZLYHANÉ ÚVERY v bankovom sektore



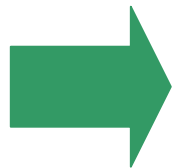
Zdroj: NBS a SBA

Zmena úverovej politiky bánk



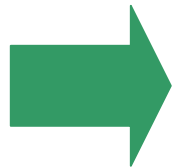
Preverovanie bonity klientov

- Sociálna poisťovňa
- Spoločný register bankových informácií (SRBI)



Zabezpečenie úverov

- dôsledné preverovanie záložných objektov
- vyššia angažovanosť klientov
 - úvery len do výšky 70 % RPH záložného objektu



Zmena prístupu klientov k požiadavkám na úvery

- vyššia zodpovednosť pri posudzovaní svojich možností

PSS, a. s., V ROKU 2009

Prechod na euro bez problémov,
posledné duálne zobrazovanie - výpisy za rok 2009

Podmienky stavebného sporenia sa nezmenili

- zachované úroky na vklady
- rovnaké spôsoby zábezpeky
- stavebný úver až do výšky **40 000 €** bez skúmania bonity a zábezpeky

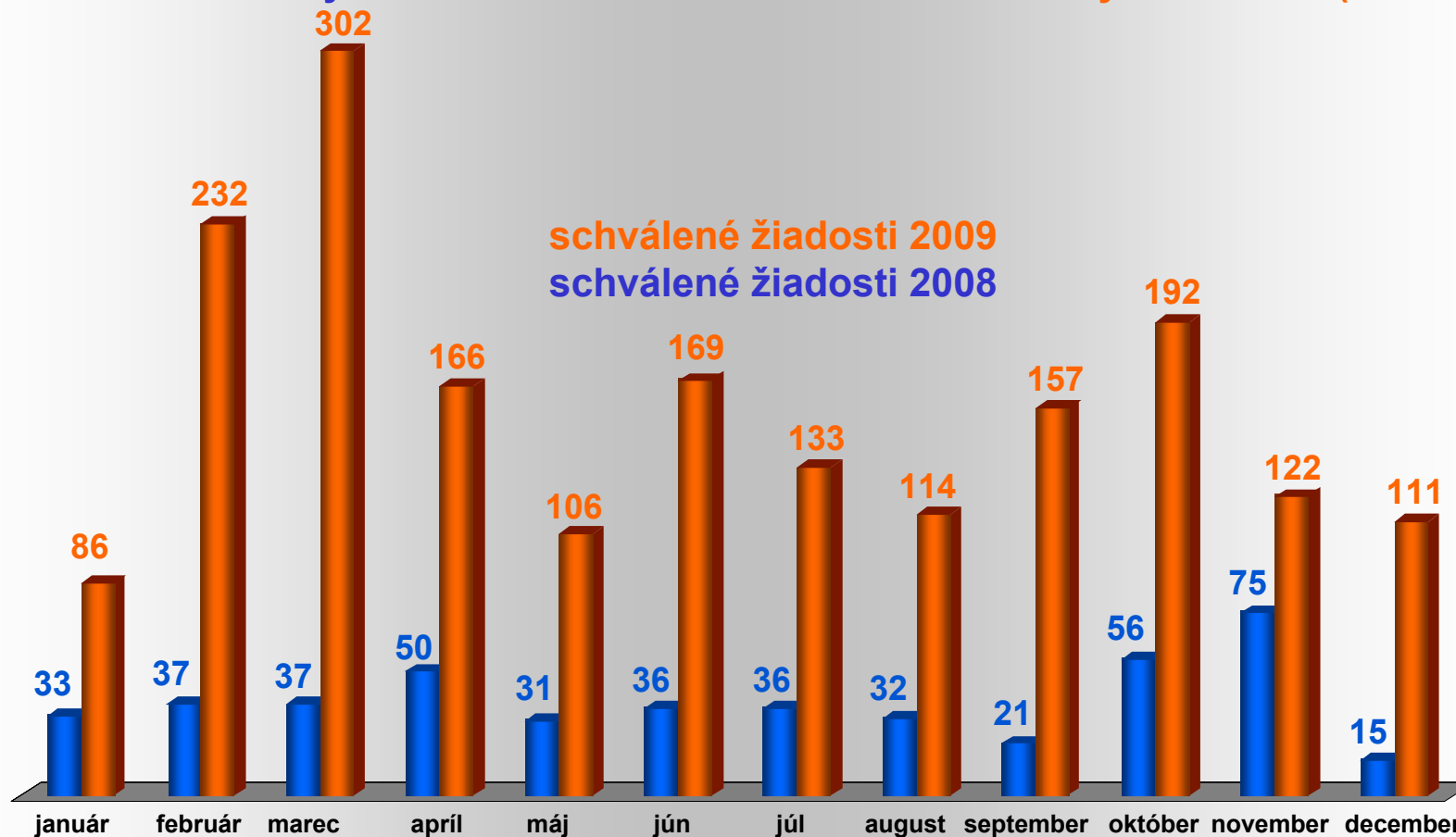
Úroky stavebných úverov garantované počas celej doby splatnosti úveru

2008

2009

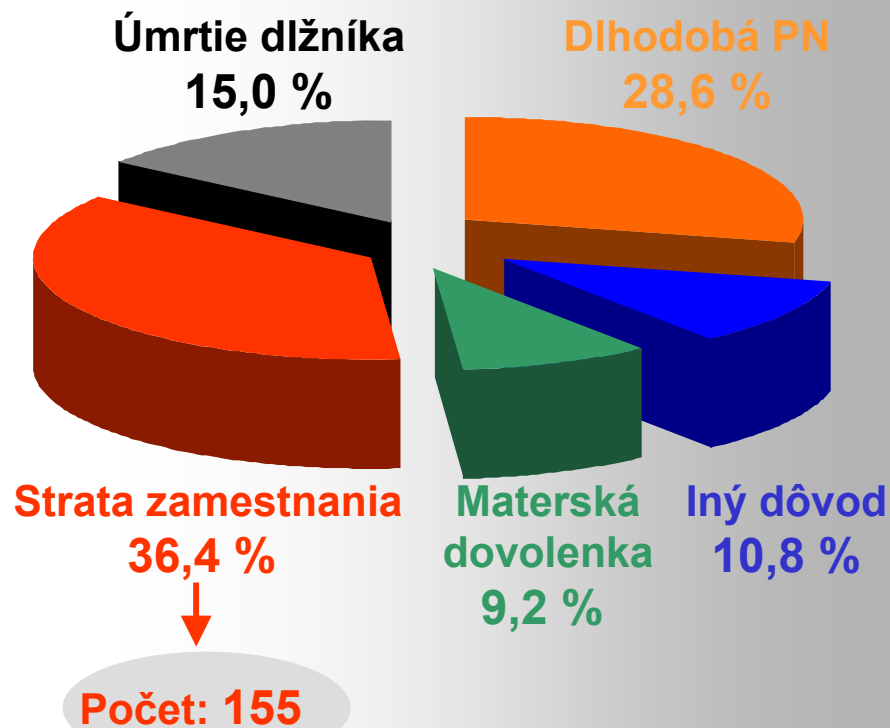
1 100 podaných žiadostí
459 schválených žiadostí

5 777 podaných žiadostí (+ 401 %)
1 890 schválených žiadostí (+ 110 %)

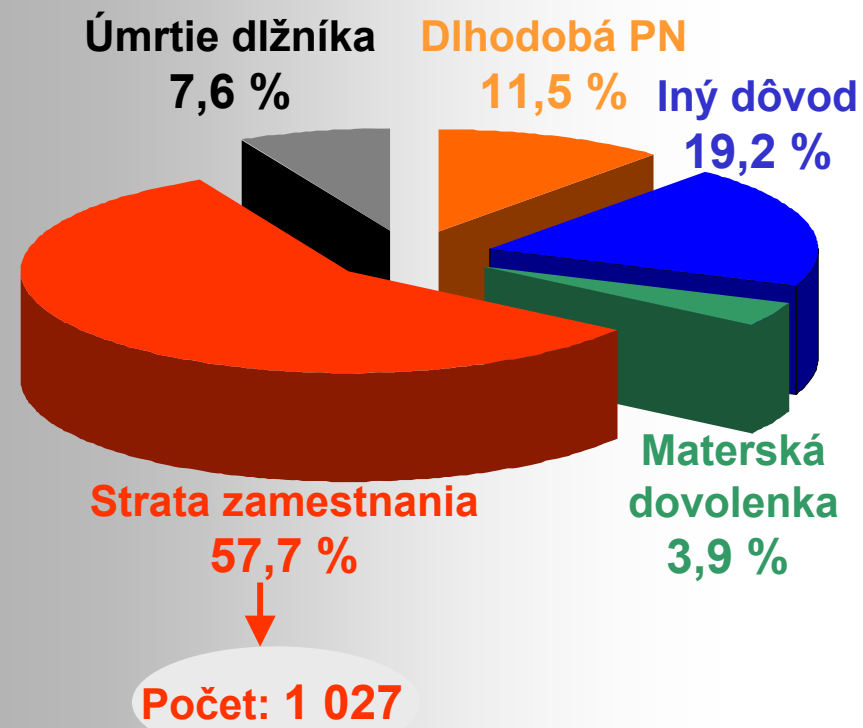


DÔVODY POSKYTOVANIA SPLÁTKOVÝCH PLÁNOV

Rok 2008



Rok 2009

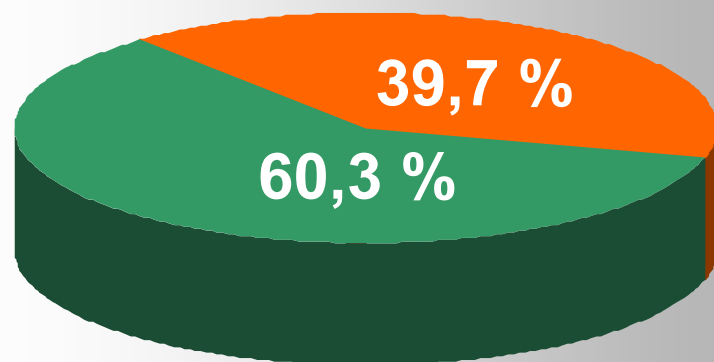


PSS, a. s., V ROKU 2009

Prostriedky poskytnuté na bytové účely (15. 11. 1992 – 30. 9. 2009)

celkom

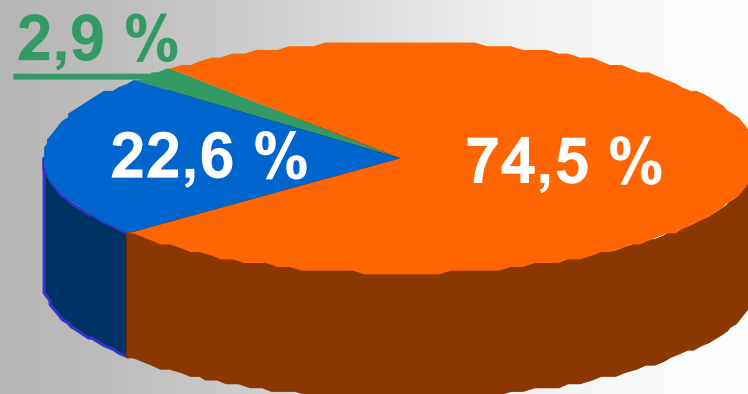
14,33 mld. €



- PSS, a. s.
- Ostatné systémy:
2 stavebné sporiteľne
9 hypotekárnych bánk a ŠFRB

z toho stavebné sporiteľne

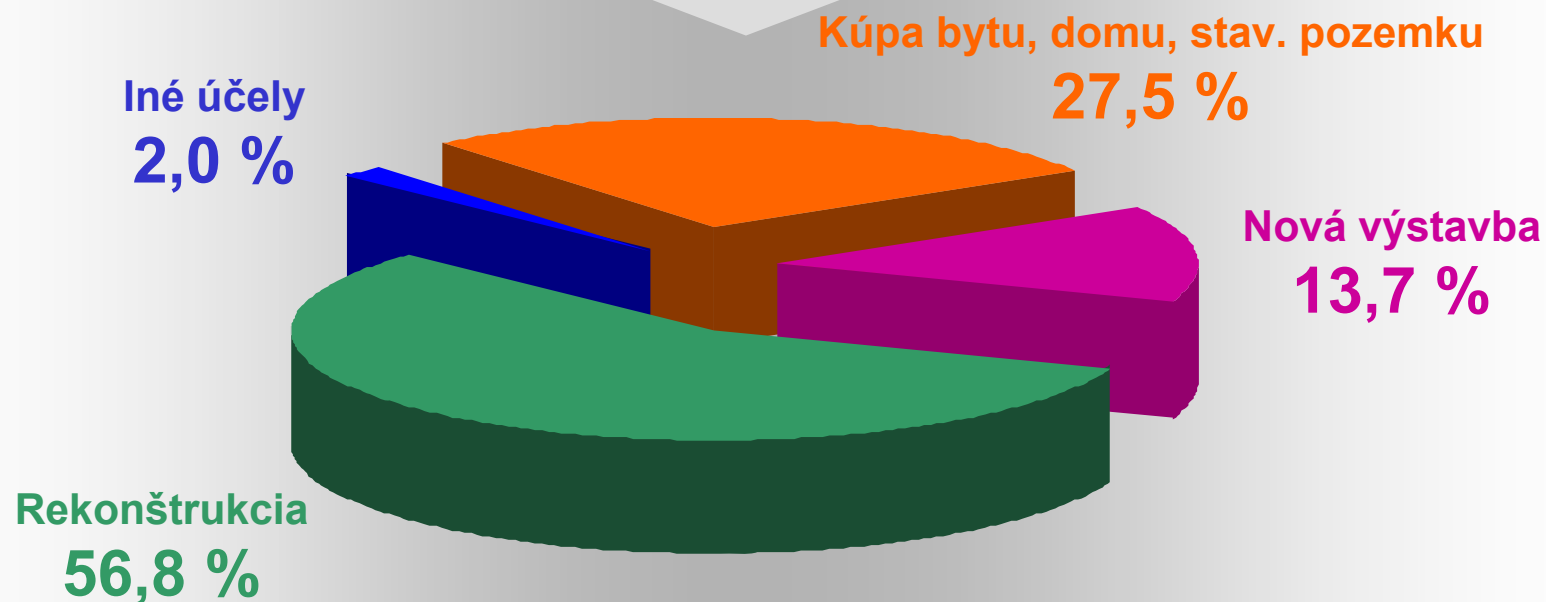
7,64 mld. €



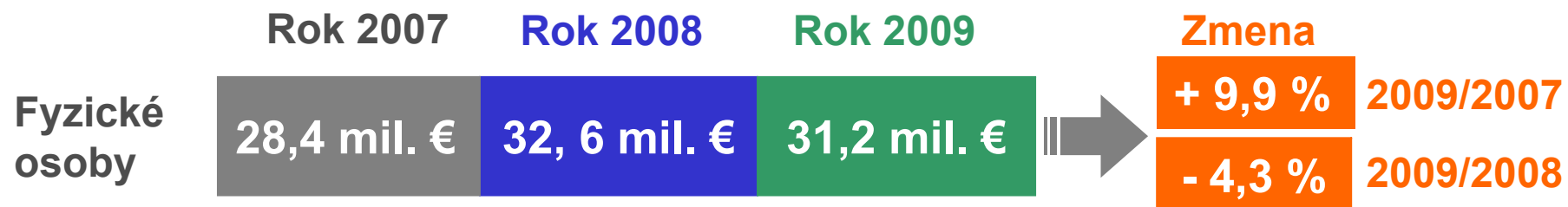
- PSS, a. s.
- Wüstenrot
- ČSOB

Celkové prostriedky na bývanie (15. 11. 1992 – 31. 12. 2009)

5,79 mld. €



Nárok na štátnu prémie



vklady zodpovedajú poklesu reálnych príjmov



zvýšený potenciál záujmu o obnovu bytových domov

**Výročná cena týždenníka TREND
za mimoriadne podnikateľské úspechy**

Banka roka 2009





PSS, a. s.

2007
4. miesto

2008
10. miesto

2009
6. miesto

PROGNÓZA

	Rast HDP	+ 2,8 % (EBRD 25. 1. 2010)
	počet zaniknutých firiem	800
	nezamestnanosť nových nezamestnaných	až 14,5 % až 50 tis v 1. polroku
	zvýšenie regulácie bankového sektora rast podielu zlyhaných úverov – najmä právnické osoby (bankroty)	

Zdroj: MPSVR SR, MF SR, SAV

Stavebníctvo a nehnuteľnosti



Mierny pokles cien nehnuteľností



Stagnácia stavebnej výroby

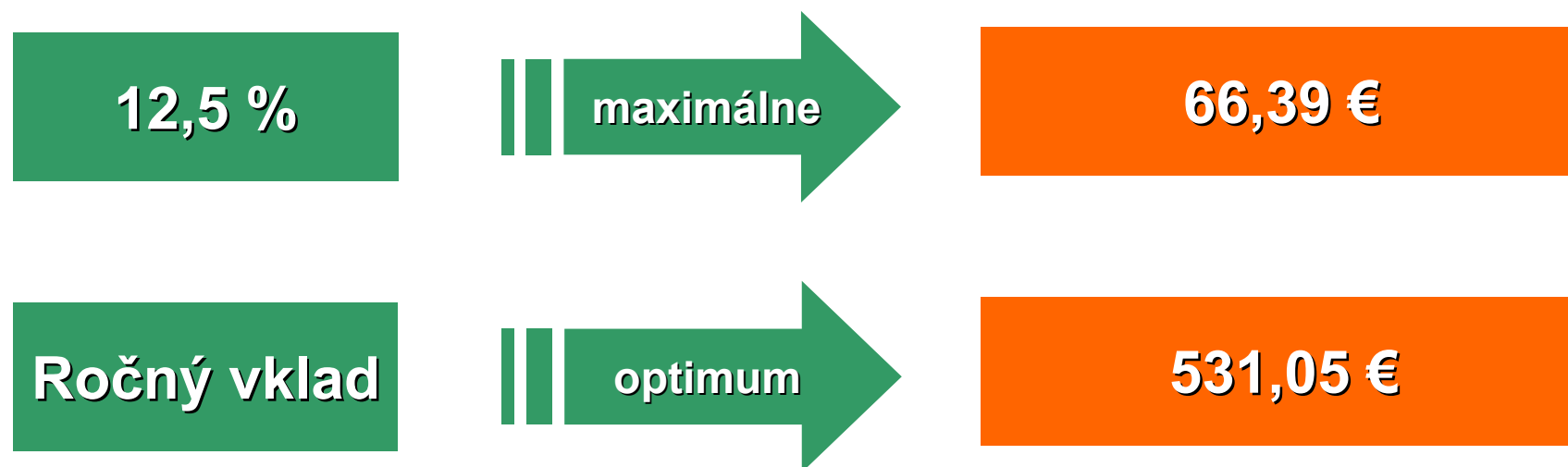
- pokles novej bytovej výstavby
- nárast investícií do rekonštrukcií
- nárast investícií do infraštruktúry



Pokračuje nízky záujem o úvery na nehnuteľnosti

Zdroj: NARKS, SAV

výška štátnej prémie sa nemení



Rendita stavebného sporenia

5,95 %

pri 6 ročnom cykle
brutto

sa nemení

ROK 2009 V PSS, a. s.

Ekonomické výsledky

PREDBEŽNÉ EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena
Zisk po zdanení	22,7 mil. €	28,1 mil. €	+ 23,79 %
Podiel zlyhaných úverov - priemer roka	3,39 %	4,00 %	+ 0,61 % bodu
Bilančná suma	1 949,03 mil. €	1 999,95 mil. €	+ 2,61 %
Úvery/vklady	105,5 %	103,4 %	- 2,05 %

Krédo PSS, a. s.

*Radi časť svojho úspechu vraciame
krajine a jej obyvateľom*

1. Podpora projektov inštitúcií
2. Podpora projektov občanov
3. Plnenie záväzkov v rámci extra istoty
4. Vyplatenie vianočného príspevku osirelým deťom

TOP FIREMNÝ FILANTROP 2009

Fórum donorov oceňuje

Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s.
za 3. miesto v rebríčku TOP firemný filantrop 2009.

Rebríček TOP firemný filantrop poskytuje prehľad o firemných podporovateľoch verejnoprospešných projektov. Každoročne ho zostavuje a zverejňuje Fórum donorov.



VEREJNOPROSPEŠNÉ AKTIVITY

HUMANITÁRNY PROGRAM PSS, a. s., V ROKU 2009

**Schválených
v celkovej hodnote**

**112 projektov
158 228 €**

vianočný príspevok pre 20 klientov (siroty a polosiroty)

4 400 €

plnenie extra istoty pre 300 maloletých sporiteľov

82 163,37 €

**Od roka
1996**

**počet schválených projektov
v celkovej hodnote**

**922
2,065 mil. €**

VEREJNOPROSPEŠNÉ AKTIVITY

Podpora projektov inštitúcií a jednotlivcov

- v oblasti:
- kultúry
 - vzdelávania
 - športu

PSS, a. s., v roku 2009 podporila

38 projektov



v sume 78 400 €

VEREJNOPROSPEŠNÉ AKTIVITY

Fond PSS, a. s., na rozvoj bytového hospodárstva

- podpora bytovej výstavby
- podpora kvalifikovanej správy a starostlivosti o bytové objekty, vrátane historických pamiatok na Slovensku
- podpora univerzitného štúdia v oblasti stavebníctva a architektúry zameraného na bývanie

**spravuje ročne
finančné prostriedky vo výške**

165 970 € na 1 rok

**Od roka
2004**

**počet schválených projektov
v celkovej hodnote**

**94
829 848 €**

ROK 2009 V PSS, a. s.

Z pohľadu odbytu

Centrála

7 regionálnych pobočiek

Odbytová sieť
1 340 obchodných zástupcov
v 372 kanceláriách



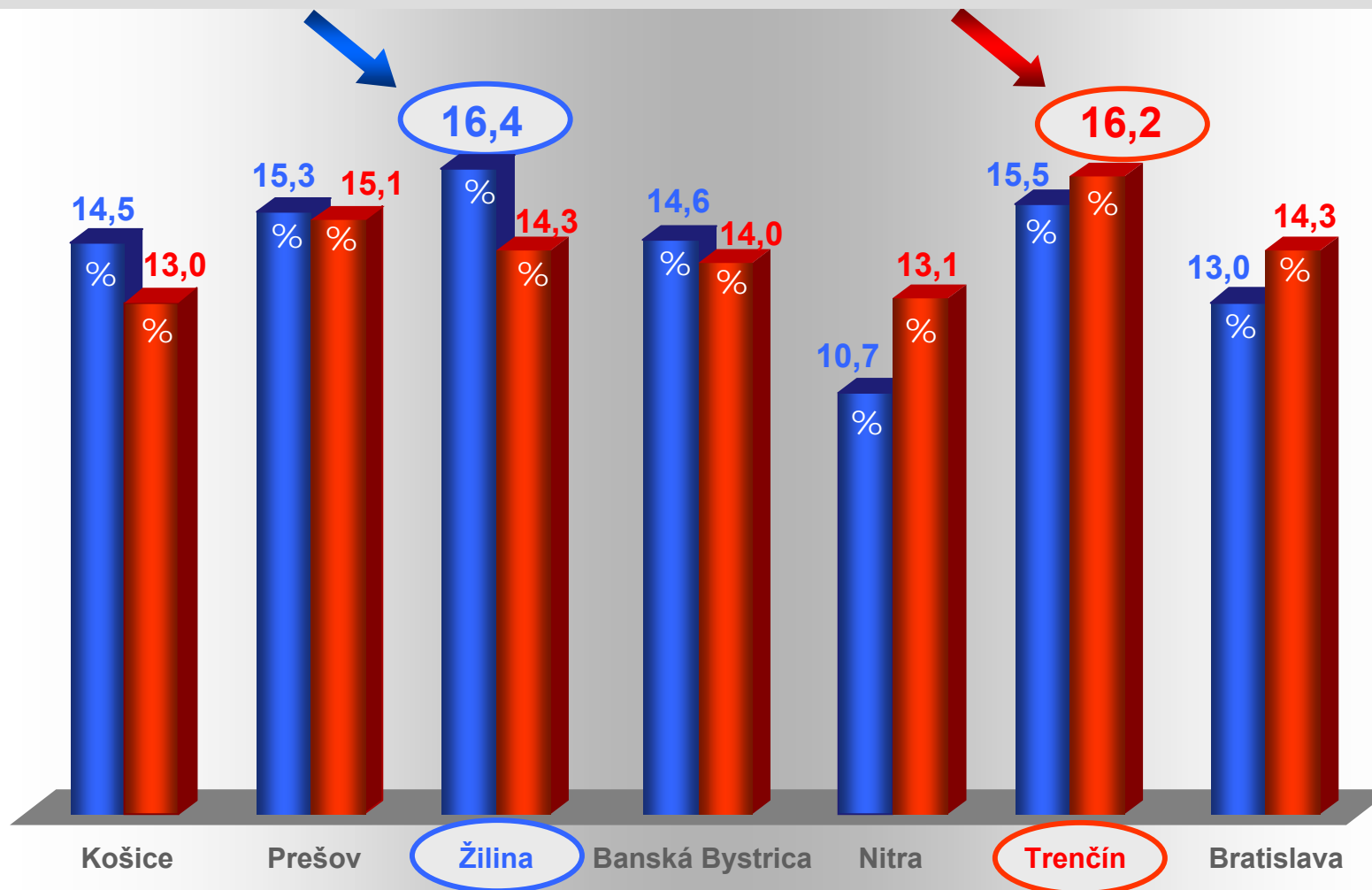
Podľa Vyhlášky MF SR zo 17. 12. 2009 absolvujú všetci obchodní zástupcovia PSS, a. s., osobitné finančné vzdelávanie určené osobám, ktoré vykonávajú finančné sprostredkovanie a finančné poradenstvo.

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena
Počet nových zmlúv o stavebnom sporení	165 862 ks	211 616 ks	+ 27,6 %
Cieľová suma nových zmlúv	1,87 mld. €	1,94 mld. €	+ 3,7 %
Vklady klientov v roku	531 mil. €	410 mil. €	- 23 %

	K 31. 12. 2008	K 31. 12. 2009		Zmena
Počet sporiteľov	836 660	821 332	⇒	- 1,8 %
Počet zmlúv	928 018 ks	913 370 ks	⇒	- 1,6 %
Cieľová suma zmlúv	11,07 mld. €	11,395 mld. €	⇒	+ 3,0 %
Vklady klientov	1,614 mld. €	1,667 mld. €	⇒	+ 3,3 %

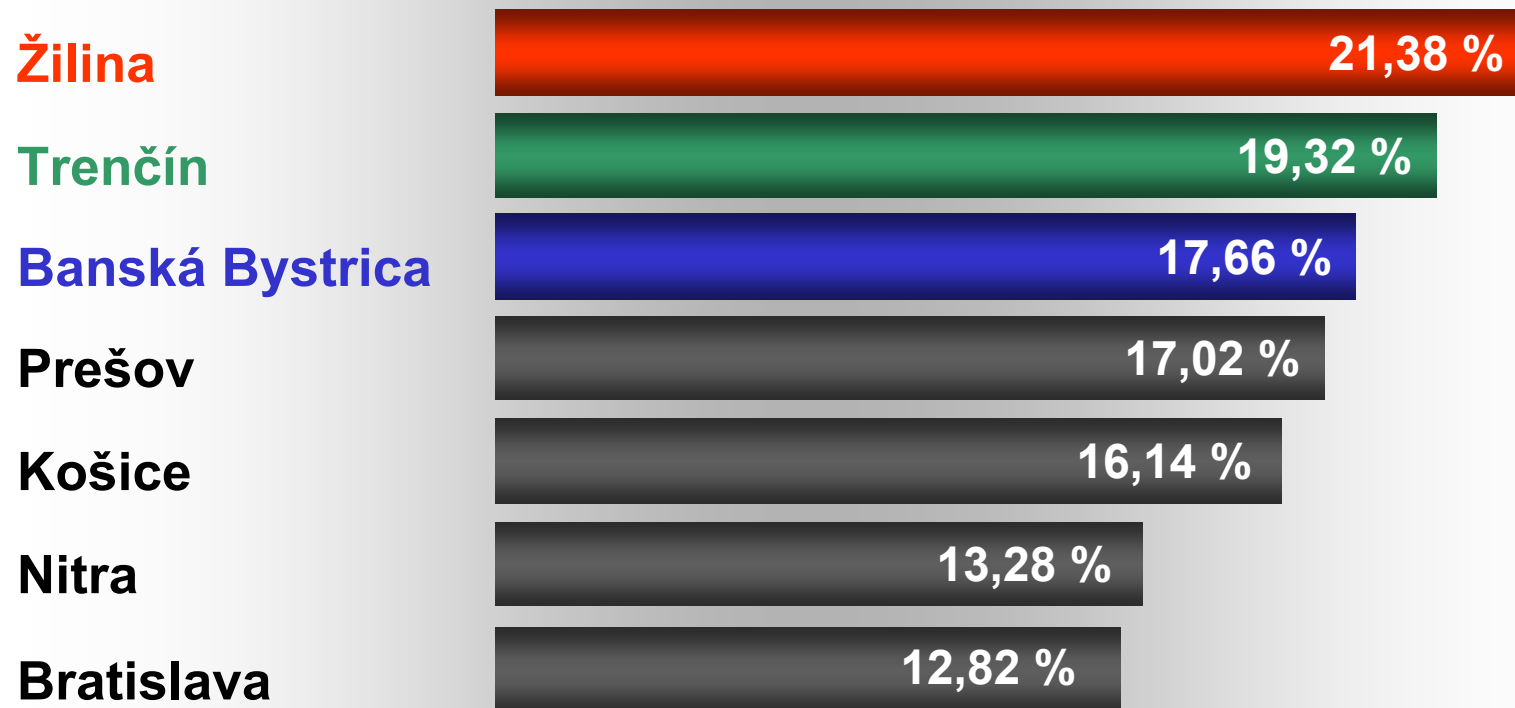
Počet uzatvorených zmlúv

Objem uzatvorených zmlúv



VÝSLEDKY ODBYTU – SPORENIE (1992 až 2009) REGIÓNY

Zapojenie občanov do stavebného sporenia podľa regiónov

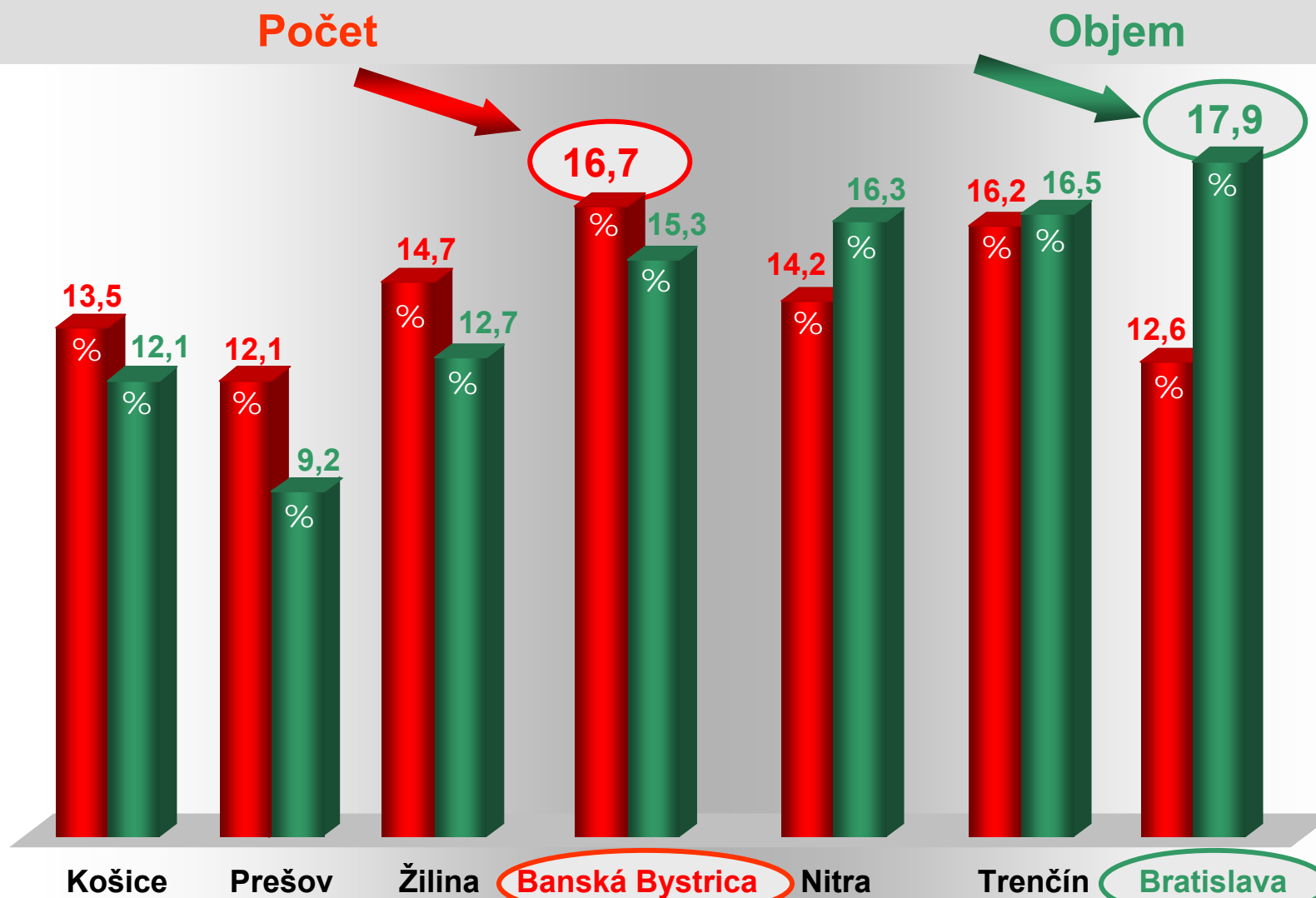


Priemer za Slovenskú republiku v PSS, a. s., je 16,60 %

VÝSLEDKY ODBYTU – ÚVERY, MEDZIÚVERY

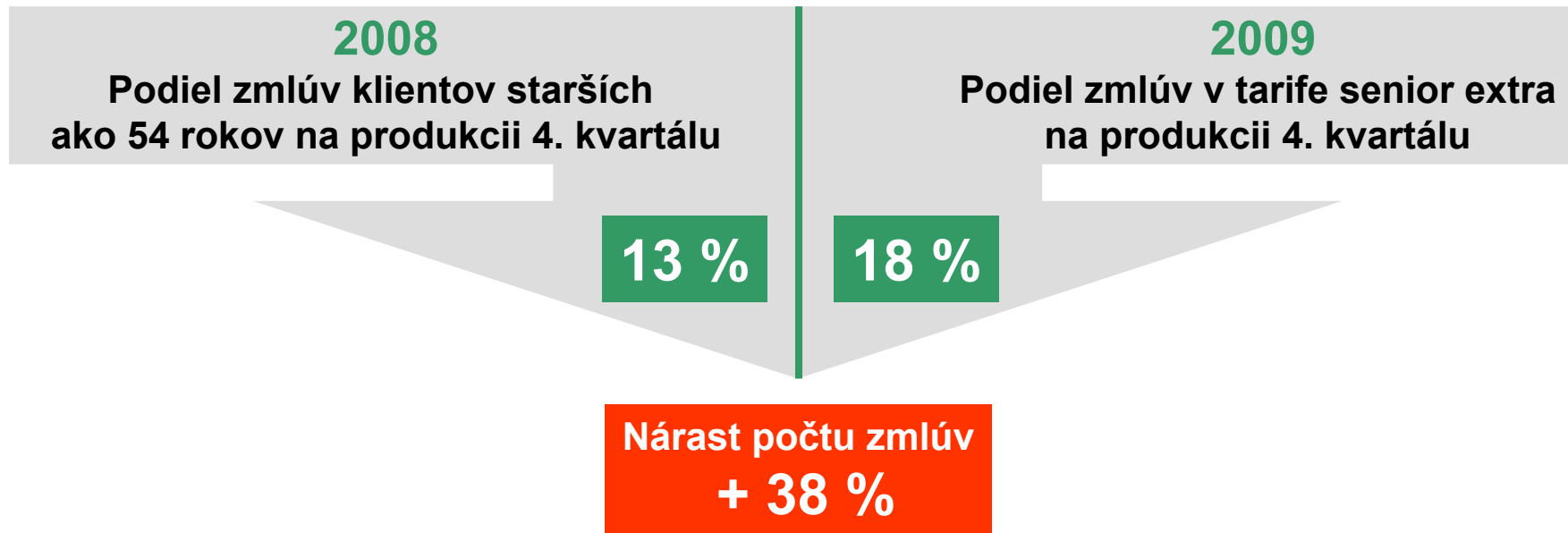
	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet stavebných úverov a medziúverov	35 029 ks	16 492 ks	- 52,09 %
Objem stavebných úverov a medziúverov	405,3 mil. €	254,8 mil. €	-37,1 %
Priemerná výška úveru	11 569,8 €	15 449,9 €	+ 33,5 %

VÝSLEDKY ODBYTU – ÚVERY, MEDZIÚVERY REGIONY



VÝSLEDKY ODBYTU

Novinka v roku 2009 – tarifa SENIOR EXTRA (zavedená od 1. 10. 2009)



Veková štruktúra:(k 31. 12. 2009)

55 – 60 rokov	49 %
61 – 69 rokov	38 %
70 – 79 rokov	11 %
nad 80 rokov	2 %

100 ročný klient	1
95 ročný klient	1
91 ročný klient	1
90 ročný klient	4

VÝSLEDKY ODBYTU – PRÁVNICKÉ OSOBY

Spoločenstvá vlastníkov bytov

Bytové družstvá

Správcovia bytových domov

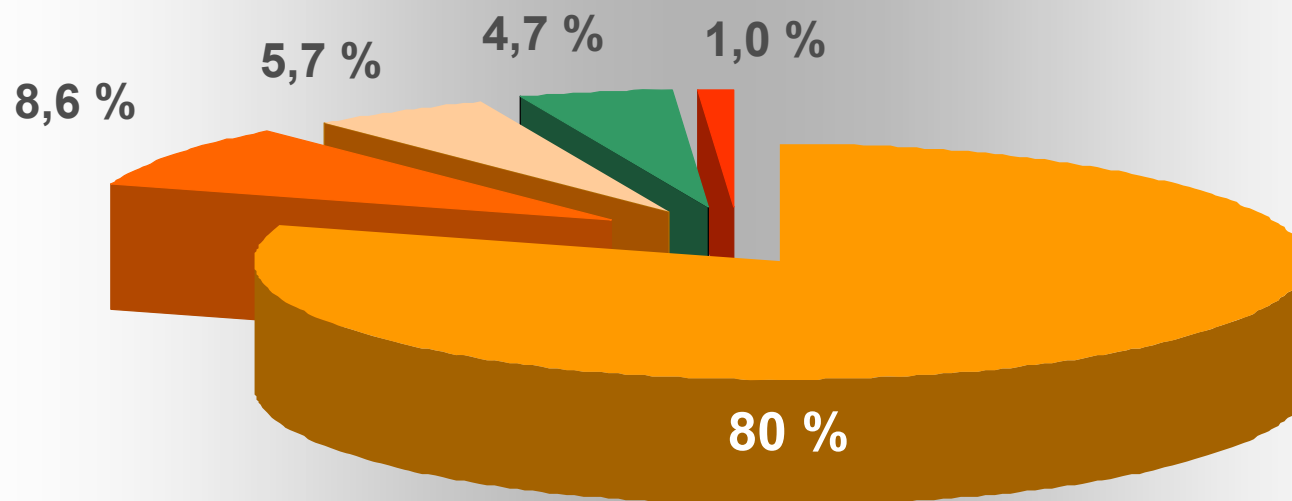
	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet zmlúv o stavebnom sporení	1 035 ks	934 ks	- 9,7 %
Cieľová suma uzatvorených zmlúv	93,3 mil. €	80,42 mil. €	- 13,8 %
Priemerná cieľová suma	90 144,9 €	86 102,7 €	- 4,4 %

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet stavebných úverov a medziúverov	416 ks	322 ks	- 22,59 %
Objem stavebných úverov a medziúverov	40,4 mil. €	27,84 mil. €	- 31,8 %
Priemerná výška úveru	97 115 €	86 459 €	- 10,97 %

Účely použitia

Počet
322

Objem
27,84 mil. €



PSS, a. s., OCENENIE V ROKU 2009

Zlatá minca 2009

kategória: Stavebné sporenie

produkt: Stavebný úver do 40 000 € bez skúmania bonity a zábezpeky s úrokovou sadzbou 2,9 % ročne



ČO NÁS ČAKÁ V ROKU 2010

Cieľ akcie: udržať vklady klientov v systéme stavebného sporenia
maximálne eliminovať bezúčelové výpovede

Doba viazanosti:	1 rok	2 roky	3 roky
Vernostný bonus:	0,3 %	0,4 %	0,5 %
Celkový výnos p. a.: v roku viazanosti maximálne	3,3 %	3,4 %	3,5 %
Následná zmluva uzatvorená zároveň s vernostným bonusom	bez poplatku za uzatvorenie		



DÁME VÁM EURÁ NAVYŠE



www.pss.sk



Iba v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vás odmeníme za pravidelné mesačné sporenie

Uzavorte si zmluvu od 1. 2. do 31. 3. 2010 a za pravidelné mesačné sporenie vás budeme odmeňovať. Každý mesiac a tak dlho, ako budete chcieť!

K tomu získate ďalšie výhody stavebného sporenia:

- garantovaný 2%-ný úrok z vkladov
- ročná štátna prémie až 66,39 €
- ochrana vašich vkladov v plnej výške

ROZHODNITE SA DO 31. MARCA

Podrobné informácie vám ochotne poskytneme:

- v kanceláriách obchodných zástupcov PSS, a. s., na celom území Slovenska,
- v Centre telefonických služieb PSS, a. s., na čísle 02/58 55 58 55,
- u finančných sprostredkovateľov kooperačných partnerov PSS, a. s.,
- alebo vás radi navštívime tam, kde vám to najviac vyhovuje.



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Výhody



každý mesiac môže klient **získať 1 EURO**

pripisovanie bonusu na účet **po ukončení každého mesiaca**

doba pripisovania bonusu **nie je časovo ohraničená**

po prerušení pravidelných vkladov **pripísaný bonus na účte zostáva**

ak nebude na účte v danom mesiaci predpísaný vklad, nárok na bonus v tomto mesiaci nevznikne, ale **nárok na bonus v nasledujúcich mesiacoch zostáva**

ZÁMERY PSS, a. s., NA ROK 2010

Finančná a hospodárska kríza

**v stratégii
PSS, a. s.,
znamená**

stabilitu systému stavebného sporenia

proklientskú orientáciu

- atraktívne zhodnotenie vkladov
- úvery dostupné pre všetkých klientov

dôraz na financovanie rekonštrukcií a zateplenia

- energetické úspory
- zníženie prevádzkových nákladov klientov

minimalizáciu počtu zlyhaných úverov

- dôkladné vyhodnocovanie úverového rizika každého klienta
- splátkové kalendáre PSS, a. s. (nezamestnanosť, choroba)
- spolupráca s Konsolidačnou agentúrou, a. s., reštrukturalizácia úverov

Ďakujeme za pozornosť
a je tu priestor na vaše otázky