

DOMa

1/2007

ČASOPIS PRVEJ STAVEBNEJ SPORITELNE A JEJ KLIENTOV



Bývanie na mieru

so stavebným sporením v PSS, a. s.

NOVINKA

S novým úrokovým bonusom môžete získať až 18,5 %-ný výnos zo sporenia.

4 Novinky z PSS, a. s.



Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., prináša nové a nové možnosti výhodného sporenia a využitia finančných prostriedkov na realizáciu rôznych stavebných zámerov.

Pri šálke kávy

18



Pri šálke kávy sme položili Jozefovi Vajdovi zopár možno i osobných otázok. Vychádzali sme z toho, že patrí do „rodiny“ ... Je totiž našim stavebným sporiteľom.

20

Slovenský filmár Ilja Ruppeltdt už deväť rokov žije na Novom Zélande. Keď sme sa dozvedeli, že sa chystá na dovolenku do Bratislavy, požiadali sme ho, aby sa s nami podelil o svoj pohľad na život a na bývanie v tejto juhovýchodnej súčasťi Britského kráľovstva.

Inšpirácie spoza hraníc



Ing. Vladimír Klimeš (PSS, a. s.), Mgr. Erika Klčová (Public plus, spol. s r. o.), Ing. Vladimír Klimeš (Trend Visual, s. r. o.), PhDr. Martin Dobiš (B.M.A., s. r. o.) **Grafická úprava:** Trend Visual, s. r. o., grafické štúdio. **Tlač:** Slovenská grafia, a. s. **Registračné číslo MK SR:** 1526/96. **ISSN** 1335-9797. Všetky texty týkajúce sa stavebného sporenia boli spracované k 13. 2. 2007 v súlade so zákonom SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. **Redakčná uzávierka:** 13. 2. 2007. Kopírovanie alebo rozširovanie časopisu, prípadne jeho častí, výhradne s povolením vydavateľa. Vydavateľ si vyhradzuje právo odmietnuť inzerciu, ktorá je v rozpore s obchodnými záujmami Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

6

Pre bytové domy

PSS, a. s., pripravila zaujímavú ponuku pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytové družstvá alebo iných správcov bytových objektov a vychádza tak v ústrety tým, ktorí sa starajú o svoje bytové domy.



10

Bývanie na mieru



Nedajte sa odradiť obmedzeniami a spútať konvenciami. Aj na nečakaných miestach a v netradičných priestoroch môže vzniknúť príjemné a dokonca i originálne bývanie.

© DOMa, časopis Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a jej klientov. Ročník XI. Číslo 1. Náklad 650 000 výtlačkov. Nepredajné. Pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s., vydáva Public plus, s. r. o. **Redakcia a inzercia:** Drieňová 34, 821 02 Bratislava, telefón/fax: 02/43 295 562, e-mail: doma@publicplus.sk, www.pss.sk. **Šéfredaktorka:** PhDr. Renáta Názlerová. **Zástupkyňa šéfredaktorky:** PhDr. Oľga Sabelová, Mgr. Erika Klčová. **Predseda redakčnej rady:** Ing. Imrich Béreš. **Zástupca predsedu redakčnej rady:** Bc. Martin Ranuša. **Členovia redakčnej rady:** Ing. Erich Feix, PhDr. Marcela Snopeková, Ing. Miloš Blanárik, Ing. Eva Trégerová, PhDr. Renáta Názlerová, PhDr. Oľga Sabelová, Ing. Kamil Timura,

Vážení sporitelia, milí čitatelia!



Ing. Imrich BÉREŠ
predseda predstavenstva PSS, a. s.

Od začiatku roka 2007 uplynuli takmer dva mesiace, pomaly dozneli aj oneskorené novoročné želania a hádam všetci sme si už zvykli písať na konci dátumu sedmičku. Nám v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., práve toto číslo pripomína, že tu opäť máme jubilejný rok. Naša banka totiž vznikla v roku 1992, teda pred pätnástimi rokmi. Oslava síce bude namieste až v novembri, už teraz sa však môžeme obzrieť a tak trocha bilancovať.

Štrnásť rokov práce prinieslo Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., stabilitu a úspech. A čo si mimoriadne ceníme, o našom úspechu vypovedajú nielen zaujímavé čísla v ročných správach, odborné ocenenia (v roku 2006 obsadila naša banka 4. miesto v rebríčku Banka roka, ktorý zostavujú odborníci z ekonomického týždenníka TREND), ale i záujem klientov o naše produkty a, samozrejme, aj ich spokojnosť so službami, ktoré im poskytujeme. Teší nás, že práve v tomto jubilejnom 15. roku nášho pôsobenia na slovenskom bankovom trhu pravdepodobne oslávime i ďalšie veľmi významné číslo. Očakávame, že už onedlho medzi nami privítame trojmiliónteho klienta, ktorému sa, podobne ako všetkým ostatným klientom našej banky, budeme snažiť vyjsť v ústrety pri naplňaní jeho predstáv o novom, lepšom, väčšom či krajšom bývaní. Práve financovanie bývania je totiž v centre našej pozornosti, o čom svedčí aj ďalšie zaujímavé číslo.

Do konca minulého roka využili naši klienti na zlepšenie svojho bývania prostriedky zo stavebného sporenia prevyšujúce sumu 134 miliárd korún!

Veríme, že našich súčasných klientov, ale aj tých, ktorí služby našej banky ešte nevyužili, potešíme tohtoročnými zaujímavými novinkami. Jednou z nich je nový úrokový bonus, vďaka ktorému môžete v tomto roku získať až 18,5 %-ný výnos zo svojich vkladov

na účte stavebného sporenia. Podrobnejšie informácie o tejto aktuálnej novinke i o ďalších výhodách stavebného sporenia v PSS, a. s., nájdete na nasledujúcich stránkach časopisu DOMA.

Na sklonku roka 2006 sme navrhli premiérovi Slovenskej republiky projekt financovania nájomných bytov zo súkromných zdrojov. Veríme, že jeho prostredníctvom pomôžeme s bývaním ďalšej veľkej skupine obyvateľov Slovenska – predovšetkým mladým ľuďom či ľuďom cestujúcim za prácou do vzdialenejších oblastí. A keďže Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., sa zameriava práve na podporu bývania, veríme, že i týmto krokom prispejeme k naplneniu nášho poslania.

Želám vám, aby sa vám počas nadchádzajúcich mesiacov podarilo naplniť všetky novoročné želania, záväzky a plány. A ak si myslíte, že by sme vám s niektorým z nich mohli pomôcť, prosím, navštívte nás.

Novinky z PSS, a. s.

Stavebné sporenie v PSS, a. s., sa neustále prispôsobuje potrebám a požiadavkám vás – stavebných sporiteľov a prináša nové a nové možnosti výhodného sporenia a využitia finančných prostriedkov na realizáciu rôznych stavebných zámerov.



IBA U NÁS

V roku 2007 výnos až 18,5 %

PSS, a. s., opäť prichádza s atraktívnou novinkou. V tomto roku môžete získať úrokový bonus a s ním súvisiaci výnos zo sporenia až vo výške 18,5 %.

Čo sa skrýva pod číslom 18,5 %?

2 % ročný úrok + 7 % ročný úrokový bonus + 9,5 % štátna prémie = 18,5 % výnos

■ Pre získanie tohto mimoriadneho úrokového bonusu je dôležité, aby ste si od 1. 2. do 31. 12. 2007 uzatvorili novú alebo následnú zmluvu o stavebnom sporení. Fyzické osoby si môžu zvoliť niektorú zo štyroch taríf – štandardnú SC, pomalú PC, rýchlu RC alebo junior extra JC. Právnické osoby majú na výber z taríf – štandardnej SR, pomalej PR alebo rýchlej RR. Finančné prostriedky získané z úrokových bonusov za jednotlivé roky vám pripíšeme na váš účet stavebného sporenia v deň uplynutia 6 rokov od uzatvorenia zmluvy po splnení dohodnutých podmienok. Sporenie s úrokovým bonusom je určené každému, kto uprednostňuje dlhodobé a veľmi výhodné zhodnotenie vkladov. Preto je nárok na úrokový bonus podmienený tým, že zmluvu v priebehu 6 rokov nevytvoríte, nepožiadate o úver, zmluvu nebudete deliť, spájať s inou zmluvou, prevádzať či meniť dohodnutú tarifu. Ak si však okolnosti takúto zmenu vyžadujú, je možné

ju realizovať, ale už bez nároku na úrokový bonus. Všetky ostatné výhody stavebného sporenia ostávajú zachované. Počas celého obdobia 6 rokov si môžete zvýšiť alebo znížiť cieľovú sumu, a to bez ovplyvnenia nároku na úrokový bonus.

Aké sú ďalšie výhody, o ktorých by ste mali vedieť?

■ Na prvom mieste je to určite vysoký výnos – a to až 18,5 %, ktorý dosiahnete ešte v tomto roku. Úrokový bonus budete získavať nielen v prvom roku sporenia, kedy je vo výške 7 %, ale aj v druhom roku, kedy bude predstavovať hodnotu 4 %, a v treťom roku to bude 1 %. Okrem úrokového bonusu sa vaše vklady každoročne zhodnocujú aj o štátnu prémie a úroky. A navyše, výšku vašich vkladov nijako neobmedzujeme. O výške vášho aktuálneho nároku na úrokový bonus sa dozviete každoročne z výpisu z účtu za príslušný kalendárny rok.

Takto bude v praxi vyzeráť zhodnocovanie vašich vkladov o úrok a úrokový bonus:

	1. kalend. rok	2. kalend. rok	3. kalend. rok	4. kalend. rok	5. kalend. rok	6. kalend. rok
Úrokový bonus + úrok	7 % + 2 %	4 % + 2 %	1 % + 2 %	0 % + 2 %	0 % + 2 %	0 % + 2 %

A takto môže vyzeráť bilancia vášho pravidelného mesačného sporenia v štandardnej tarife SC po 6 rokoch:

Cieľová suma	200 000 Sk	500 000 Sk	1 mil. Sk
2 % úroky	3 830 Sk	9 333 Sk	18 183 Sk
Bonus 7 % + 4 % + 1 %	1 182 Sk	2 909 Sk	5 727 Sk
Úroky + bonus	5 012 Sk	12 242 Sk	23 910 Sk



Náš tip

- využite úrokový bonus na dlhodobé sporenie s vysokým zhodnotením vkladov
- sporte pravidelne mesačne a môžete získať najvyššiu rentitu až 5,63 %
- sporte formou inkasa a využite polovičný poplatok za vedenie účtu v tomto roku
- porovnajte si našu ponuku s ponukami iných bánk a uvidíte, že tá naša je mimoriadne výhodná

VÝHODNÉ

Uvažujte lišiacky a ušetríte polovicu poplatku!

■ Väčšina z nás iste pozná inkaso ako jednoduchý a často využívaný spôsob platenia rôznych prevádzkových nákladov na bývanie. Možno však nevíete, že prostredníctvom inkasa môžete v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., jednoducho a pohodlne sporiť – ukladať finančné prostriedky na svoj účet stavebného sporenia alebo aj splácať mesačné splátky svojho medziúveru či stavebného úveru. Stačí jediná návšteva vašej banky a vyplnenie žia-

dsti o zriadenie inkasa. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., bude potom inkasovať presne takú sumu, aká je potrebná, maximálne však do výšky, ktorú sami určíte ako inkasný limit.

Výhody inkasa oproti trvalému platobnému príkazu oceníte pri všetkých zmenách vašich pravidelných platieb v PSS, a. s. Napríklad pri dynamickej cieľovej sume, pri zvýšení cieľovej sumy, spájaní zmlúv, ale aj pri zmene výšky mesačných splátok



počas splácania úveru. Všetky zmeny zrealizujeme automaticky a vy sa nemusíte o nič starať. Navyše, v prvom roku aktivácie platieb inkasom zaplatíte len polovičný poplatok za vedenie vášho účtu v PSS, a. s. **V tomto roku tak ušetríte 195 Sk.**

POS TERMINÁLY

6 dôvodov vašej spokojnosti

■ Od minulého roka môžete v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uhradiť všetky splátky sporenia a úverov, a tiež poplatky, prostredníctvom svojej platobnej karty. O tom, že sa táto novinka ujala, svedčí aj bilancia posledných štyroch dní roka 2006, kedy prostredníctvom POS terminálov v obchodných zastúpeniach PSS, a. s., uhradili naši klienti platby v celkovej hodnote viac ako 13 miliónov korún. Pozreli sme sa teda na dôvody, prečo sa platba platobnou kartou prostredníctvom POS terminálu stala takou obľúbenou. Tu je 6 najčastejších dôvodov vašej spokojnosti.

Platba kartou je:

- **bez starostí a straty času** – kartou môžete zaplatiť priamo u obchodného zástupcu PSS, a. s.,
- **jednoduchá** – stačí, ak platobný terminál platbu overí a peniaze z vášho účtu v banke budú prevedené na vami určený účet v PSS, a. s.,
- **spoľahlivá** – najneskôr do 48 hodín budete mať peniaze na vašom účte v PSS, a. s.,
- **mnohostranná** – kartou môžete platiť vklady na stavebné sporenie, splátky úverov a poplatky,
- **variabilná** – akceptujeme takmer všetky platobné karty používané na Slovensku,
- **výhodná** – ušetríte na poplatkoch za poštovú poukážku či za výber hotovosti z bankomatu.

NEPREHLIADNITE

Štátna prémie v roku 2007

■ Stavebné sporenie podporuje štát ročnou štátnou prémie. V roku 2007 je jej výška 9,5 % z ročných vkladov, maximálne 2 000 Sk. Môže ju získať každý občan s trvalým pobytom na území Slovenska bez ohľadu na vek. Ak chcete v tomto roku získať maximálnu štátnu prémie, vložte na svoj účet

stavebného sporenia 21 053 Sk. O štátnej prémii je dobré vedieť i to, že nepodlieha dani z príjmu a že sa pripisuje na účet stavebného sporenia a úročí sa ako vklad ročnou úrokovou sadzbu až 2 %. Takto zvyšuje naspenú sumu a tým aj hodnotiace číslo, ktoré je dôležité pri získavaní stavebného úveru.



Lišiak radí

- **Výhodou stavebného úveru v PSS, a. s., je ročná úroková sadzba už od 2,9 %, ktorú garantujeme počas celej doby splácania úveru.**

ŠPECIÁLNA PONUKA

Pre tých, ktorí sa starajú o bytové domy

■ Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vychádza v ústrety aj všetkým tým, ktorí sa rozhodli pre obnovu či rekonštrukciu svojich bytových domov. Špeciálne na tento účel pripravila zaujímavú ponuku pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytové družstvá alebo iných správcov bytových objektov.

Stavebný úver s ročným úrokom len 2,9%

Všetky tieto subjekty môžu získať výhodný stavebný úver s ročnou úrokovou sadzbou od 2,9 %, ktorú garantujeme počas celej doby splácania.

Rýchlejšie financovanie s medziúvermi

Právnické osoby, ktoré potrebujú finančné prostriedky skôr, ako im vznikne nárok na stavebný úver, môžu realizovať obnovu alebo rekonštrukciu bytových domov pomocou medziúverov s vkladmi vo výške 5, 10, 20, 30, 40 alebo 50 % cieľovej sumy a výhodnými podmienkami zabezpečenia. Výška medziúveru pre jeden bytový dom môže byť už od 350 000 Sk.

Ďalšie výhody pre právnické osoby

- úročenie vkladov garantovaným úrokom 2 % ročne nezávisle od ich výšky
- zvýhodnený poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení
- ročný poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia pre celý bytový dom len 400 Sk
- ochrana vkladov až do výšky prepočtu 20 000 eur v slovenských korunách (pri spoločenstvách vlastníkov bytov)
- bezplatný energetický audit bytového domu
- zjednodušené a rýchle spracovanie stavebného úveru a medziúveru s 50 %-nou nasporenou sumou do výšky 1 000 000 Sk (CS 2 000 000 Sk) bez zábezpek vlastníkov bytov a skúmania bonity bytového domu

Využitie prostriedkov stavebného sporenia

Prostriedky stavebného sporenia môžu spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytové družstvá a iní správcovia bytových domov využiť na kompletnú alebo čiastkovú obnovu, rekonštrukciu a opravu bytových domov. Napríklad na opravu strechy, opravu a zateplenie fasády, rekonštrukciu vykurovacieho systému, výmenu výťahov či vchodových dverí alebo na úpravu spoločných priestorov.

Kde nás nájdete

■ Podrobnejšie informácie o stavebnom sporení a o možnostiach jeho využitia pri realizácii vašich stavebných zámernov vám poskytnú kvalifikovaní poradcovia stavebného sporenia v 8 regionálnych pobočkách a vo vyše 250 kanceláriách obchodných zástupcov PSS, a. s. K dispozícii sú vám aj poradcovia stavebného sporenia u našich kooperačných partnerov, nájdete ich na všetkých pracoviskách označených logom PSS, a. s.

Viac sa dozviete aj na: www.pss.sk



INFORMUJEME

PSS, a. s., podporuje vzdelávanie stavbárov a architektov

■ V závere roka 2006 bola vyhodnotená celoslovenská súťaž absolventov bakalárskeho štúdia o cenu prezidenta Združenia pre rozvoj slovenskej architektúry a stavebníctva – ABF Slovakia za najlepšiu bakalársku prácu v ateliérovej tvorbe. Odborná komisia posudzovala záverečné práce bakalárskeho štúdia, ktoré boli zaradené do dvoch súťažných kategórií: architektúra a urbanizmus a pozemné stavby.

V kategórii Architektúra a urbanizmus sa na prvých troch miestach umiestnili:

1. cena: Bc. Simona Šovčíková
2. cena: Bc. Katarína Čerňanská
3. cena: Bc. Ivan Klas

V kategórii Pozemné stavby sa na prvých troch miestach umiestnili:

1. cena: Bc. Peter Csúz
2. cena: Bc. Matúš Bača
3. cena: Bc. Richard Miške

Súťaž mladých študentov a vysokých škôl podporila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Otázka pre:

Riaditeľa úseku odbytu PSS, a. s. Ing. Kamila Timuru

■ Na pozíciu riaditeľa úseku odbytu nastúpil len nedávno. Avšak s jasnou predstavou, ako priniesť nové zlepšenia, uviesť do života nové projekty. Nás zaujímalo, čím sa chystá pozitívne ovplyvniť činnosť odbytovej siete vo vzťahu ku klientom?

Práca obchodných zástupcov PSS, a. s., sa nemôže končiť uzatvorením zmluvy o stavebnom sporení. Vzťah medzi našou bankou a klientom má dlhodobý charakter a táto skutočnosť by sa mala premietnuť predovšetkým do komunikácie s našimi sporiteľmi. Tí sú v centre nášho snaženia, a preto je dôležité stavať na budovaní vzájomnej dôvery, ktorá je predpokladom dlhobohkej spokojnosti. Kvalitné a kvalifikované poradenstvo a starostlivosť o klienta sú ťažiskové témy, ktoré budú v nasledujúcich mesiacoch rezonovať v mojej práci. Ak hovorím o skvalitňovaní služieb pre klienta, potom môžem povedať, že tento zámer budeme naplňovať väčšou profesionalizáciou našich obchodných zástupcov. Je nevyhnutné neustále zvyšovať ich odbornú úroveň pravidelným vzdelávaním či zvyšovaním technickej vybavenosti našich pracovníkov.



Využite Kartu výhod v nových partnerských firmách PSS, a. s.

Nové partnerské firmy

Názov firmy	Mesto	Ulica	Telefón	Komodity	Zlava	Poznámka
Bratislava a okolie						
ARMATUREX, s. r. o. Kúpeľňové štúdio	Bratislava Bratislava	Krížna 17 Nám. M. Benku 17	02/555 77 158 02/554 10 718	vybavenie kúpeľní v bytovej a individuálnej výstavbe, obklady a dlažby	15 %	z ceny materiálu pri fakturácii alebo platbe priamo zákazníkom
ITS ELEKTRIK Vladimír Maczeák	Senec	Liptovská 2	0903 398 297	zabezpečovacie systémy, kamerové systémy, dorozumievacie systémy, siete (Ethernet, Nikobus...)	3,5 %	z ceny zákazky
Nitra a okolie						
INCODEC Marian Hulala	Veľké Zálužie	Hlavná 1246	037/65 92 368 0903 282 145	výroba a montáž plastových okien a obkladov	15 %	z ceny materiálu
WOODLIVE, s. r. o.	Nitra	Podzámska 16	037/74 10 410	vstavané skrine a šatníky na mieru, interiérové dvvere, kľučky a kovania, laminátové podlahy, obývačkové sety dizajnu WoodLive, kancelárske zostavy na mieru, montáže ponúkaného sortimentu	5 – 10 %	na vybrané druhy tovarov a služieb



Najlepší z Trenčianskeho kraja

Patrí k najlepším. A to nielen v Trenčianskom kraji, kde pôsobí, ale aj v celoslovenskom meradle. So stavebným sporením v PSS, a. s., sa dostal do kontaktu tesne po dosiahnutí plnoletosti a zostáva mu verný už dvanásť rokov. Prežil s ním kus života a dnes môže povedať, že ho stavebné sporenie nikdy nesklamalo a že on sám sa snaží nikdy nesklamať svojich klientov. Manažér predaja **Ing. Erik Pavlis**.

■ Ako osemnásťročný začínajúci sprostredkovateľ stavebného sporenia zažil Ing. Erik Pavlis aj mnoho doslova dobrodružných okamihov. Napríklad, keď ho pre nedostatok miesta viezli v kufri auta. Bol to pracovný výjazd a on ako najmladší musel prijať najmenej pohodlnú formu prepravy. „*Ani jeden z tých okamihov nelutujem. Nielen preto, že počas vysokej školy som si mohol ‚privyrobit‘ sprostredkovaním stavebného sporenia. Ale hlavne preto, že som získal skúsenosti s tým, ako ľudia reagujú na tento produkt, čo potrebujú a čo očakávajú. Keď som sa neskôr rozhodoval, ako bude moja pracovná cesta pokračovať, a dostal som ponuku stať sa v stavebnom sporení profesionálom, nezaváhal som ani na chvíľu. Vedel som, do čoho idem a prečo.*“ Po vysokej škole nasledovala prvá – obrazne povedané – plnouvážková etapa jeho práce pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s. Pre povinnú vojenskú prezenčnú službu ju síce na čas prerušil, no po jej absolvovaní sa mu šanca na pracovné uplatnenie v radoch obchodných zástupcov opäť otvorila – a zatiaľ čo na vojenčinu odchádzal ako poradca stavebného sporenia, z nej sa už vracal na post oblastného vedúceho. Ako napovedajú výsledky, ktoré dosahuje, určite patrí k tým obchodným zástupcom Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., ktorí sú jej oporou.

A oporou Ing. Erika Pavlisa je zasa jeho tím pozostávajúci zo štyroch poradcov a tridsiatich sprostredkovateľov stavebného sporenia. „*Moji najbližší spolupracovníci rozhodne nepatria me-*

dzi nováčikov. S tým súvisí i konštatovanie, že stavebné sporenie poznáme doslova dôverne. Svoje znalosti dávame k dispozícii našim klientom v duchu zásady byť pripravený pomôcť každému. Navyše, a na to sme naozaj hrdí, nemáme stavebných sporiteľov, ktorí by s našim produktom a našimi službami neboli spokojní,“ hodnotí svoj tím Ing. Pavlis a dodáva: „*Mať dobrý produkt je základ. No spokojnosť na strane klienta možno docieľiť len tak, že k produktu pridáme profesionálny a pritom priateľský prístup. Profesionálny aj v tom zmysle, že za samozrejmosť považujeme našu schopnosť radiť našim stavebným sporiteľom aj v ďalších otázkach spojených s bývaním. Nemôžeme si dovoliť nepoznať dôležité veci súvisiace, napríklad, s katastrom nehnuteľností či s právnymi aspektmi vlastníctva nehnuteľností.*“ Pod vynikajúce obchodné výsledky sa určite podpísal aj tento postoj manažéra predaja Ing. Erika Pavlisa a jeho kolegov. Ale zároveň

i to, že vo svojom regióne patrí k najlepším v oblasti poskytovania úverov právnickým osobám. „*O tejto práci môžem povedať, že ma naozaj naplňuje. V Trenčíne už päťdesiat bytových domov využilo stavebný úver pre právnické osoby. Tieto domy vyzerajú ako nové, sú zateplené, majú opravené strechy a sú našou najlepšou vizitkou.*“

Ing. Erik Pavlis je hlboko presvedčený, že stavebné sporenie je jeden z najlepších produktov, aké v súčasnosti na slovenskom finančnom trhu existujú. Úverové programy sú podľa neho atraktívne nielen pre svoje podmienky, ale i preto, že sú dostupné prakticky všetkým vekovým i sociálnym skupinám. A ak by ste sa Ing. Pavlisa opýtali na jeho recept, ako byť úspešný, dozvedeli by ste sa, že: „*Po ceste, ktorá vedie k úspechu, nemôže človek kráčať sám. Musí tam byť miesto aj pre tých, ktorí so mnou spolupracujú.*“

Pripravila: **Renáta Názlerová**, foto: Roman Skyba



Predstavuje sa spoločnosť:

EKONOMICKÉ STAVBY

Čo je dôležité vedieť o spoločnosti Ekonomické stavby?

Ekonomické stavby sú najväčším českým a slovenským staviteľom rodinných domov. Ročne si v tejto spoločnosti objedná dom viac ako 300 rodín. Ekonomické stavby stavajú domy výhradne klasickou murovanou technológiou. Iba tak možno garantovať maximálnu životnosť domu. Vďaka optimálnej skladbe materiálov vám Ekonomické stavby ponúkajú na dom až 10-ročnú záruku. Kvalita domu je určite dôležitý parameter, podľa ktorého si bude stavebník vyberať najvhodnejšieho staviteľa. Ekonomické stavby sa môžu ako jeden z prvých veľkých výrobcov rodinných domov pochváliť certifikátom kvality – normou ISO 9001. Získali ho v januári 2007 a dosiahli tak najvyšší stupeň kvalitatívnej normy. Ekonomické stavby vám postaví dom na celom území Slovenska vždy za rovnakú cenu, to znamená bez príplatkov za dopravu.

Čím sú Ekonomické stavby jedinečné?

V porovnaní s bežnými podmienkami vás v Ekonomických stavbách určite prekvapia tri skutočnosti. Po prvé, je to cenová úroveň domov. Vďaka veľkému množstvu domov realizovaných touto spoločnosťou je ich cena dostupná aj širokej verejnosti. Po druhé, sú to kompletne služby. V Ekonomických stavbách sa pracuje podľa hesla KONKURENCIU NEMÁME a klientom sa maximálne vychádza v ústrety. Samozrejmosťou je zabezpečenie všetkých úkonov spojených so stavbou. Vybavia za vás napríklad stavebné povolenie, zabezpečia stavebný úver, dokonca vám buď upraví niektorý z projektov, alebo vytvorí nový projekt presne podľa vašich požiadaviek. Všetky tieto služby sú pre zákazníkov Ekonomických stavieb ako bonus ZADARMO. Tretím príjemným prekvapením je inteligentný systém financovania. Ekonomické stavby ako jediné na slovenskom trhu ponúkajú programy MLADÁ RODINA a NULOVÁ HOTOVOSŤ. V prvom programe klient získa dom už pri hotovosti 170 000 Sk. Zvyšok prostriedkov pochádza zo stavebných úverov. Následne klient spláca svoj dom v určenom časovom horizonte. Ak porovnáme splátky stavebných úverov s nájmi v niektorých väčších mestách, pochopíme, prečo sa v posledných rokoch stavia toľko nových domov. V programe NULOVÁ HOTOVOSŤ môže klient získať dom aj bez finančných prostriedkov.

O ktorý dom Ekonomických stavieb majú klienti najväčší záujem?

Zákazníci prejavujú najväčší záujem o dom Ekonomik N14 s dispozičným riešením 5 + 1 + garáž. Cena domu v programe Mladá rodina je 3,1 mil Sk vrátane DPH. Záujem je aj o dom Ekonomik N7 s dispozíciou 4 + 1. Cena tohto domu je od 2,5 mil. Sk vrátane DPH. A opäť v programe MLADÁ RODINA. V Ekonomických stavbách si však môžete vybrať až z 300 typov rôznych domov. Ak uvažujete o zmene bývania, určite vo svojom prieskume nevynechajte túto zaujímavú spoločnosť. Odporúčame vám objednať si prehľadný katalóg spoločnosti, kde nájdete najzaujímavejšie ponuky domov i podrobný popis služieb, ktoré Ekonomické stavby ponúkajú svojim klientom.



Objednajte si náš katalóg!

Navštívte našu internetovú stránku: www.ekonomicke-stavby.sk



Ekonomické stavby, s. r. o., Farská 22, Nitra 949 01, tel: 037 655 99 11, e-mail: hudecova@ekonomicke-stavby.sk



PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Kľúčom k vytvoreniu čo najvyhovujúcejšieho bývania je poznanie a definovanie potrieb všetkých tých, ktorí budú v domácnosti bývať. Do úvahy treba brať životný štýl a rôzne osobné preferencie jednotlivých členov rodiny. A, samozrejme, aj dispozičné a technické obmedzenia, hygienické, typologické a ergonomické zásady. Zariadiť byt pre jednotlivca či dvojicu je rovnako náročné ako vytvoriť kvalitný životný priestor pre viacčlennú rodinu s pracujúcimi rodičmi, starými rodičmi, deťmi a trebárs aj domácimi miláčikmi. Nedajte sa však odradiť obmedzeniami a spútať konvenciami. Aj na nečakaných miestach a v netradičných priestoroch môže vzniknúť príjemné a dokonca i originálne bývanie. Pripravili sme pre vás niekoľko užitočných rád i konkrétnych príkladov, ktoré vám môžu prísť vhod pri hľadaní riešenia, ktoré bude najväčšmi vyhovovať práve vám.

Bývanie na mieru

Bez ohľadu na to, či bývate v rodinnom dome alebo v byte, je práve toto miesto hádam jediným, ktorého vzhľad môžete v maximálne možnej miere ovplyvniť – prispôbiť individuálnym potrebám a predstavám, vybudovať a zariadiť ho presne na mieru svojej rodiny.

Skôr ako sa do toho pustíte

■ Zoznámte sa s priestorom, v ktorom si chcete vytvoriť bývanie – vek domu a tvar miestností môžu limitovať vaše predstavy a potreby.

■ Ďalším limitom môže byť počet okenných otvorov. Každá obytná miestnosť by okrem požadovaných minimálnych rozmerov mala mať aj okno. V opačnom prípade jej bude chýbať nielen priame osvetlenie, ale bude sa aj ťažko vetrať. Niekedy sa dá vytvoriť dodatočné okno (napríklad aj strešné), treba sa však vopred poradiť s odborníkom.

■ Väčšie priestory s viacerými oknami sa dajú rozdeliť tak, že v nich vznikne viac miestností. Napríklad, veľkú izbu môžete rozdeliť na dve menšie pomocou sadrokartónovej či sadrovláknitej priečky alebo pórobetónu, ktoré sú obľúbené najmä pre ich nízku hmotnosť a tvarovú prispôsobivosť. Zväčšením hrúbky vnútornej izolácie sa zvýši ich hluková nepriepustnosť.

■ Ak potrebujete rozdeliť miestnosť na viac priestorov, ktoré nemusia byť zvukovo izolované, môžete použiť priečky, ktoré nesiahajú až po strop. Takto môžete opticky oddeliť napríklad časť kúpeľne s WC misou. Okrem murovacích materiálov na to môžete použiť aj nábytkové zostavy.

■ Miestnosti s veľmi vysokými stropmi môžete členiť aj výškovo – pomocou galérie, na ktorú umiestnite knižnicu, čítací alebo pracovný kút, neformálne sedenie alebo i spanie. Takto sa vám uvoľní priestor na pôvodnej bytovej ploche.

■ Priestorovú rôznorodosť docielite aj menším úrovní dlážky. Postavenie vyvýšenej plošiny (pódia) je súčasne aj spôsob na získanie nového úložného priestoru.

■ Vybráním niektorých nenosných vnútorných stien, zmenou polohy a veľkosti dverných otvorov odstránite stiesnenosť a docielite lepšiu previazanosť miestností. Priečky sa dnes odstraňujú hlavne pri vytváraní obytných veľkopriestorov v centre bytu.

■ Podmienkou integrovania kuchyne do obývačky je však zabudovanie kvalitných elektrospotrebičov a digestora. Pri ich výbere je dôležité dbať nielen na vzhľad, ale najmä na ich hlučnosť. V prípade vysokých hladín hluku sa znižuje kvalita obytného priestoru.

■ Pôvodné miestnosti môžu pri úprave bytu získať nové použitie – napríklad, ak máme navyše izbu, môžeme ju zmeniť na atraktívnu kúpeľňu alebo z nej vytvoriť samostatnú študovňu, pracovňu, priestor pre hostí.

■ Veľký potenciál poskytujú nebytové priestory pridružené k bytovým – napríklad nevyužitie podkrovia, priestranná chodba, komora, pivnica. Niektoré sa (zväčša po určitých úpravách) dajú využiť na skladovanie sezónnych vecí a všeličoho, čo v byte zaberá priveľa priestoru, iné sa dajú využiť na rozšírenie obytného priestoru. Napríklad, v podkroví môžete vytvoriť jednu či viac izieb alebo aj celý nový byt.

■ V malých bytoch pomôže aj zväčšenie ich plochy o zastavanú a zateplenú lodžiu, o ktorú môžete zväčšiť izbu či kuchyňu.

■ Obytná plocha sa dá výrazne zväčšiť prepojením dvoch susedných bytových jednotiek, prípadne pripojením len časti susedného bytu. V rodinných domoch sa dá bývanie zväčšiť pomocou prístavby alebo nadstavby. Občas sa s takýmto riešením stretávame aj v bytových domoch.

■ Celkom nový obytný priestor získate pomerne rýchlo a výhodne nadstavbou na plochej streche. Zmenou plochej strechy na šikmú okrem toho často vyriešite aj starosti spôsobené poveternosťmi vplyvmi. Ak je to možné, treba hľadať také riešenie, ktoré umožní vytvoriť samostatný vchod do nového bytu v nadstavbe, čo umožní nekonfliktne spolunažívanie a nezávislé používanie pôvodného aj nového bývania.

■ Bývanie môžeme spojiť aj s pracovným priestorom. Sklbiť prevádzku domácnosti s pracovnou činnosťou si však vyžaduje dôkladné prepracovanie dispozície bytu, aby nedochádzalo ku kolíziám a zníženiu komfortu. Ak sa dispozícia bytu alebo domu nedá zásadne meniť, každé riešenie bude kompromisom.

■ Ideálny spôsob začlenenia pracoviska do domu predstavuje prístavba, nadstavba, využitie podkrovných alebo pridružených priestorov. V bytoch s väčšou plošnou výmerou, prípadne s dvoma podlažiami, sa dajú vytvoriť dve samostatne fungujúce jednotky.

■ **Stavebné úpravy by ste mali konzultovať s odborníkmi a v každom prípade je potrebné splniť aj formálne požiadavky – ohlásenie drobnej stavby v prípade menších stavebných zásahov a získanie stavebného povolenia v prípade rozsiahlejších zásahov do pôvodnej stavby, ako aj v prípade nadstavieb, prístavieb či zmeny nebytových priestorov na bytové.**

Ing. arch. Katarína Morávková, foto: Bohumil Šálek



CENA
99,- SK

**RODINNÉ
DOMY
EUROLINE**

- ▶ **30 nových domov**
- ▶ **podrobná projektová dokumentácia**
- ▶ **nová kategória moderných domov**
- ▶ **CD v cene katalógu**

EUROLINE Slovakia s.r.o.
Vajnorská 134/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
tel.: 02/44 45 85 49 - 51, fax: 02/44 45 85 52
e-mail: predaj@eurolineslovakia.sk • www.eurolineslovakia.sk

objednávka

Objednávam si na dobierku KATALÓG RODINNÝCH DOMOV 2007 s interaktívnym CD (výber domu, vyfarbovanie a zariadenie) v cene 99,- Sk + poštovné (balné sa neúčtuje)

Meno:

Príezvisko:

Ulica:

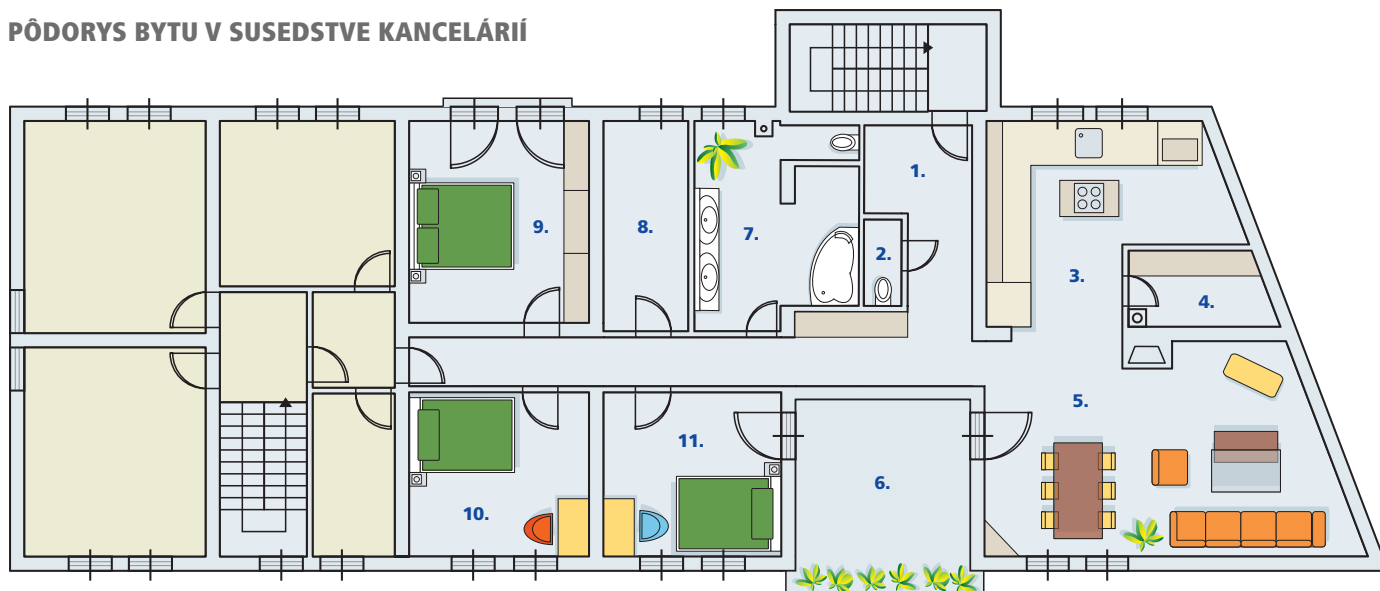
Obec + PSČ:



V Hanušovciach nad Topľou Dva v jednom

Keď pani Jurková rekapitulovala doterajšie bývanie svojej rodiny, v jej súhrne zaznelo, že svoj domov mali najskôr u jej svokrovcov, potom u jej rodičov. Neskôr sa udomácnili v dvojizbovom a potom v triapolyzbovom byte. To však potrebám päťčlennej rodiny stále nevyhovovalo. Pokúšali sa kúpiť stavebný pozemok, no tie v mieste ich bydliska prakticky nejestvujú. A hľadali tiež spôsob, ako skĺbiť rodinný život s podnikaním. A čo im z toho vyšlo? To, čo poznáme pod výrazom dva v jednom.

PŌDORYS BYTU V SUSEDSTVE KANCELÁRIÍ



1. Chodba, 2. WC, 3. Kuchyňa, 4. Špajza, 5. Obývací izba, 6. Terasa, 7. Kúpeľňa, 8. Šatník, 9. Spáľňa, 10. – 11. Detské izby

■ Aby sme uviedli veci na pravú mieru, treba povedať, že manželka Jurkovi podnikajú v oblasti šitia ochranných a pracovných odevov. V určitej etape ich podnikania prišla požiadavka vytvoriť vlastné výrobné kapacity a na tento účel odkúpili jednopodlažnú budovu, v ktorej kedysi sídlili krajčírské dielne. Zo starých dielní urobili nové, moderné a pri príležitosti rozsiahlej rekonštrukcie si položili otázku, či nie je správny čas začať riešiť aj vlastné bývanie. Vtedy sa písal rok 2004.

O rok neskôr sa myšlienka stala skutočnosťou. A akú mala podobu? Na streche budovy s celkovou plochou 300 metrov štvorcových vznikla nadstavba

s novým bytom a kancelárskymi priestormi – v pomere dve tretiny pre rodinu a jedna tretina na podnikanie. „Pôvodne sme síce s manželom uvažovali, či nadstavené podlažie nechať k dispozícii ďalším výrobným kapacitám. Rozhodol za nás statik, ktorý povedal, že priestory s ťažkým strojovým vybavením tu už byť nemôžu, ale byť áno.“

Dnes majú piati členovia rodiny k dispozícii priestranú kuchyňu prepojenú s obývačkou, kúpeľňu so športovým minikútikom, spáľňu a dve detské izby. Priamo z bytu sa dá prejsť i do kancelárskych priestorov, ktoré však majú aj samostatný vchod. Rovnako pohodlne sa Jurkovi dostanú aj do dielní, nad kto-

rými bývajú. A ak sa pýtate, či ich netrápi hluk, odpoveď znie: „Nie, pracovný ruch k nám nedolieha. Pri výstavbe bytových aj kancelárskych priestorov sme mysleli aj na zvukovú izoláciu, ktorá je zabudovaná do podláh.“

Na otázku, či teraz považujú Jurkovi svoje bývanie za definitívne, naša hostiteľka odpovedá takto: „Určite sme s bývaním spokojní. Deti tu majú dost priestoru, my svoje pohodlie a navyše každý deň ušetríme veľa času tým, že nemusíme dochádzať do dielní či do kancelárie. Myslím, že sa nám skutočne účelne podarilo spojiť rodinné zázemie s povinnosťami súvisiacimi s našou prácou.“

Príklad financovania so stavebným sporením

■ Na nadstavbu, prístavbu, prebudovanie nebytových priestorov na bytové alebo realizáciu akéhokoľvek stavebného zámeru súvisiaceho s bývaním môžete využiť veľmi výhodný stavebný úver, ktorý získate po pravidelnom mesačnom sporení. Splátka úveru bude rovnaká ako splátka pravidelného sporenia.

Cieľová suma 850 000 Sk	Stavebný úver
Tarifa stavebného sporenia	U2 (úverová rýchla)
Počiatočný vklad	pravidelné mesačné sporenie
Forma zabezpečenia stavebného úveru	bez skúmania príjmov a bez zábezpeky
Poplatok za uzatvorenie zmluvy/vedenie účtu	8 500Sk / 390Sk
Ročná štátna prémie 9,5 %	2 000Sk
Pravidelné mesačné sporenie počas 5,4 roka	6 800Sk
Mesačná splátka stavebného úveru počas nasledujúcich 5,5 roka	6 800Sk
Doba splatnosti stavebného úveru	5,5 roka
Úroková sadzba stavebného úveru	2,9 %

Helena Tabaková vedúca konzultantka

Kancelária: Slovenská 354, Hanušovce nad Topľou, tel.: 0915 890 414



■ „Manželka Jurkovi čerpali u nás stavebný úver i medziúver XXL. Využili pri tom možnosť ručiť nehnuteľnosťou – rodinným domom rodičov. Samozrejme, finančné prostriedky na výstavbu nového bytu mohli čerpať len na tú časť stavby, ktorá je dnes ich bytovým priestorom. Ostatné stavebné práce museli pokryť z iných finančných zdrojov.“

Prípravila: Renáta Názlerová, foto: Bohumil Šálek



Byt v Humennom a jeho

Strešná zimná záhrada

Predstavte si, že prídete do bytového domu zo 60-tých rokov a viete, že vás čaká návšteva dvojizbového bytu. No keď vojdete, zistíte, že byt nie je dvojizbový, ale trojizbový. Nie však preto, že by tu pribudla nejaká priečka. Ako sa hovorí v rozprávkach: kde sa vzala, tu sa vzala...

Príklad financovania so stavebným sporením

■ Stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., vám umožní realizovať aj skutočne netradičné bytové stavebné zámery. Môžete na to využiť i populárny XXL úver, ktorý získate bez počiatočného vkladu či sporenia. Ročná úroková sadzba XXL úveru závisí od spôsobu zabezpečenia, jej výška je 6,99 % a 7,99 %.

Cieľová suma 450 000 Sk	XXL úver
Tarifná stavebného sporenia	U1 (úverová štandardná)
Počiatočný vklad	bez počiatočného vkladu
Forma zabezpečenia XXL úveru	ručiteľ
Poplatok za uzatvorenie zmluvy/vedenie účtu	4 500Sk / 2 x 390Sk
Ročná štátna prémie 9,5 %	2 000Sk
Mesačné platby počas 7,1 roka (fáza medziúveru)	5 696Sk
Mesačné platby počas nasledujúcich 7,3 roka (fáza stavebného úveru)	2 700Sk
Celková doba splatnosti	14,4 roka
Úroková sadzba stavebného úveru	2,9 %

■ Že na rozprávky už neveríte? Máte pravdu, za novú miestnosť vďaka tento bytový priestor nie zázraku, ale dobrému nápadu. „**V tomto dome, v dvojizbovom byte, sme bývali už od roku 1996. Keďže máme dvoch synov, uvažovali sme, ako vyriešiť problém s nedostatočným priestorom. Ako prijateľné sa nám javilo kúpiť susedný dvojizbový byt, spojiť ho s našim a získať tak komfort štvorizbového bývania,**“ spomína náš stavebný sporiteľ na prvé úvahy o zväčšení obytného priestoru. Túto myšlienku sa však rodine nepodarilo realizovať. Šťastena ale nebola až taká skúpa a dala jej príležitosť kúpiť iný byt, tiež dvojizbový, na nižšom poschodí, hneď vedľa nevyužitej strechy materskej školy. „**S ideou zväčšiť obývačku o priestor susednej strechy, ktorá bola takmer na rovnakej úrovni ako podlaha nášho bytu, prišla manželka,**“ spomína náš hostiteľ a dodáva: „**A zároveň sme**

sa pustili do úvah o celkovej rekonštrukcii novozískaného bytu.“

Manželia sa dohodli so škôlkou, ktorá uvitala za teplenie strechy, pripravili projekt, pustili sa do vybavovania stavebného povolenia a keď ho získali, začali stavať. Odstránili nepotrebnú časť obývačkovej steny, na strechu položili izolačnú vrstvu a podlahu s podlahovým vykurovaním a okolo novej miestnosti vymurovali 80 cm vysoký obvodový múr, na ktorý osadili na mieru vyrobené presklené steny. Miestnosť s plochou 25 m² je zakrytá prestrešením z trojvrstvého lexanu. Pochopiteľne, pri budovaní zimnej záhrady, pracovne a odpočívárne v jednom – lebo všetky tieto účely využívania sú tu aktuálne – pamätali aj na elektrické rozvody. Výstavba nového priestoru, ktorý sa stal tretou izbou dvojjazbového bytu a rodine priniesol dodatočných 25 m² obytnej plochy, bola zavŕšená povinnou kolaudáciou.

Do zimnej záhrady sa vchádza balkónovými dverami z obývačky a možno z nej vyjsť na otvorenú terasu.

„**Tam sa manželka zvyčajne opaluje a otvorený priestor využívame aj na sušenie bielizne,**“ hodnotí prínosy rozšírenia bytu náš stavebný sporiteľ. Z jeho bilancie ďalej vyplýva, že priestor využívajú aj pri rodinných návštevách, no radi si tu aj sami posedia pri káve či čítaní dobrej knihy. Objektívne dodáva, že v lete je v presklenej miestnosti priteplo, a ak by sa do stavby púšťali ešte raz, pamätali by aj na klimatizáciu. Na jar a na jeseň je však zimná záhrada najnavštevovanejším priestorom v ich – a to musíme zdôrazniť – aj celkovo veľmi vkusne zrekonštruovanom byte.

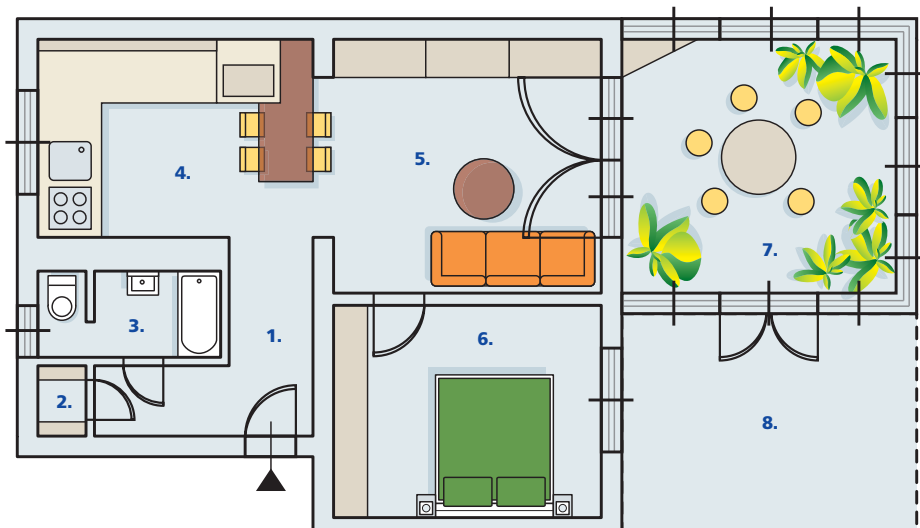
Ing. Miroslav Koval' vedúci konzultant

Kancelária: Kukorelliho 58, Humenné,
tel.: 0915 892 246



„Jedným z možných spôsobov, ako využiť prostriedky stavebného sporenia, je aj prestavba nebytových priestorov na byt. Čoraz častejšie sa v našej praxi stretávame s tým, že sa naši klienti odvážne púšťajú do rekonštrukcie starších skladových priestorov, ateliérov či bývalých kancelárií. Takto vznikajú pekné, účelné a cenovo dostupné nové byty – zaujímavé predovšetkým pre mladých ľudí a mladé rodiny.“

PÔDORYS SPODNÉHO PODLAŽIA BYTU



1. Chodba, 2. Komora, 3. Kúpeľňa s WC, 4. Kuchyňa, 5. Obývačka, 6. Spálňa, 7. Zimná záhrada, 8. Terasa



Prípravila: Renáta Názlerová, foto: Bohumil Šálek



V púchovskej novostavbe Izba navyše

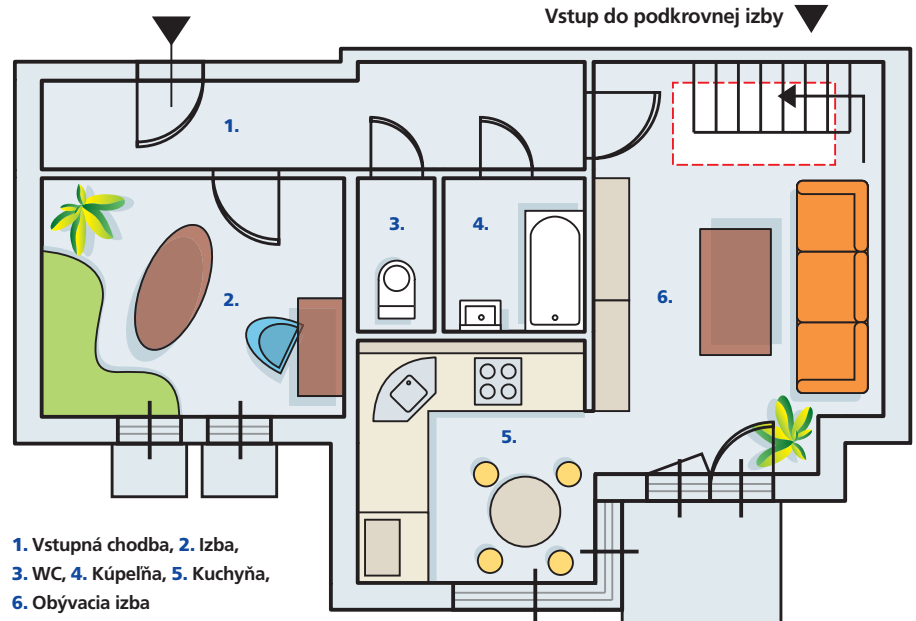
Tri zatiaľ provizórne zariadené izby, takmer hotová kuchyňa, hygienické priestory, chodba a lodžia – to je výpočet miestností, ktoré sú súčasťou zaujímavého 2-podlažného bytu v púchovskej novostavbe. Nebolo by na tom nič zvláštne, keby to nebol byt pôvodne dvojizbový a jednopodlažný.

■ „Nebol to vlastne môj nápad, ale myšlienka kamaráta, ktorý si kúpil byt v susednom dome. Ja som využil príležitosť a tiež som sa rozhodol zväčšiť si životný priestor o neobytné podkrovia,“ hovorí majiteľ novopostaveného bytu, v ktorom je hneď od začiatku jedna izba navyše. K zmene oproti pôvodným plánom totiž došlo ešte pred jeho definitívnym dokončením. „Keď som sa rozhodol urobiť izbu v podkroví, ostatní susedia sa už sťahovali do svojich nových bytov. A aj tento byt sa blížil k bodu obývatelnosti. Zrazu sa však znova zmenil na stavenisko...“ vracia sa o pár mesiacov späť energický mladý muž a priamo na druhom podlaží svojho budúceho domova nám vysvetľuje, čo všetko potom nasledovalo. „Najskôr sme museli urobiť otvor v strope obývačky. A to bolo nečakane náročné – technicky, časovo aj hlukovo. V podkroví sme urobili tri strešné okná, kompletne sme ho zateplili, obložili sadrokartónom. Zo spodného podlažia sme priviedli elektrické rozvody. Dosť sme sa potrápili s podlahou...“ Tú bolo totiž treba zvukovo zaisolovať, aby kroky nerezonovali na spodnom podlaží bytu, ale ani u susedov. Keďže žiadnemu majstrovi sa nechcelo pustiť do takej „malej roboty“, aj túto prácu, podobne ako mnohé iné, zvládol domáci pán spolu so svojimi priateľmi, ktorí už mali za sebou rôzne stavbárske skúsenosti. Dnes je izba takmer hotová a po nainštalovaní atypického šatníka a novej nízkej postele z nej bude veľmi zaujímavá spálňa. Celkové náklady na dodatočnú izbu (asi 30 m²), ktorá zväčšila plochu bytu na celkových 81 m², odhaduje jeho majiteľ na takmer 250 000 Sk (vrátane povrchových úprav a schodiska).

Pri financovaní nového bývania mu podstatne pomohlo aj stavebné sporenie v PSS, a. s. „Zatiaľ som využil prostriedky našetrené na dvoch zmluvách a ešte sa chystám čerpať stavebný úver,“ vysvetľuje dlhoročný stavebný sporiteľ. „Tento náš klient môže pri budovaní svojho bývania využiť prostriedky stavebného sporenia nasporené a získané prostredníctvom troch zmlúv uzatvorených medzi členmi jeho rodiny a PSS, a. s.,“ hovorí Boris Havari, manažér predaja PSS, a. s. „V jednom prípade bola zmluva uzatvorená pred viac ako

6 rokmi, počas celého tohto obdobia si stavebný sporiteľ len sporil. Po ukončení 6-ročného cyklu mohol nasporené prostriedky využiť na ľubovoľný účel, ale rozhodol sa použiť ich na kúpu bytu. Druhá zmluva bola podpísaná neskôr a prostriedky našetrené na jej účte využila rodina prostredníctvom účelového čerpania na financovanie niektorých stavebných prác. Ďalšie práce môže financovať pomocou stavebného úveru alebo medziúveru, ktorý získa vďaka tretej zmluve o stavebnom sporení, využívanej zatiaľ tiež len na sporenie.“

PÔDORYS SPODNÉHO PODLAŽIA BYTU



Boris Haviar manažér predaja

Kancelária: Centrum 28/33, Považská Bystrica,
tel.: 0915 740 091



„Príklad nášho stavebného sporiteľa z Púchova, ale aj veľa iných príkladov, s ktorými som sa vo svojej praxi stretol, potvrdzuje, že stavebné sporenie je mnohostranne veľmi užitočný produkt. Na jednej strane umožňuje výhodne dlhodobé sporiť, v prípade potreby operatívne využiť nasporené prostriedky na zlepšenie bývania a ešte aj získať stavebný úver či medziúver.“

Príklad financovania so stavebným sporením

■ Na financovanie bývania môžete využiť aj voliteľný medziúver. Na účet stavebného sporenia vložíte počítačový vklad alebo nasporíte sumu vo výške 10, 20, 30 alebo 40 % cieľovej sumy a čiastku predstavujúcu rozdiel medzi cieľovou sumou a vloženou (nasporenou) sumou môžete získať ako výhodný medziúver.

Cieľová suma 250 000 Sk	Voliteľný medziúver
Tarifa stavebného sporenia	SC (štandardná tarifa)
Počiatkový vklad	napr. 10 % CS* 25 000Sk
Forma zabezpečenia voliteľného medziúveru	ručiteľ
Poplatok za uzatvorenie zmluvy/vedenie účtu	2 500Sk / 2 x 390Sk
Ročná štátna prémie 9,5 %	1 140Sk
Mesačné platby počas 6,6 roka (fáza medziúveru)	2 581Sk
Mesačné platby počas nasledujúcich 10,1 roka (fáza stavebného úveru)	1 389Sk
Celková doba splatnosti	16,7 roka
Úroková sadzba stavebného úveru	4,7 %

* Môžete si zvoliť výšku počiatkového vkladu alebo nasporenej sumy od 10 % do 40 %.

Prípravila: Erika Veselská, foto: Bohumil Šálek

Vytvorte si bývanie na mieru So stavebným sporením v PSS, a. s.

Prestavba nebytového podkrovia na bytové, nadstavba nad dielňu a netradičná prístavba k bytovému domu, ktoré sme vám predstavili na predchádzajúcich stránkach, to sú len tri príklady, ako si vytvoriť bývanie vyhovujúce individuálnym potrebám, požiadavkám a možnostiam. Možno si i vy chcete vytvoriť bývanie na mieru a máte už aj zaujímavý nápad, len neviete, ako ho realizovať a financovať. Na jednu z týchto otázok vám vieme odpovedať. Príďte sa k nám poradiť!

Stavebný úver

Predpokladom na získanie výhodného stavebného úveru je uzatvorenie zmluvy a sporenia na účte stavebného sporenia. Pri uzatvorení zmluvy si vyberiete tarifu stavebného sporenia a cieľovú sumu. Časť cieľovej sumy nasporíte a druhú časť môžete získať ako **stavebný úver s ročnou úrokovou sadzbuou už od 2,9%, ktorá je garantovaná počas celej doby splácania.**

Stavebný úver môžete získať už po nasporení 25 % zo svojej cieľovej sumy. Doba jeho splácania závisí od zvolenej tarify sporenia a môže byť až 17 rokov. V štandardnej, rýchlejšej a pomalejšej tarife sú mesačné splátky stavebného úveru rovnaké ako pravidelné mesačné vklady počas sporenia. Pre úver do 1 000 000 Sk neskúmame výšku vášho príjmu.

Medziúver s 50 %-nou nasporenou sumou

Túto formu medziúveru môžete získať, ak máte uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení s cieľovou sumou minimálne 100 000 Sk a nasporili alebo vložili ste **minimálne 50 % cieľovej sumy.** Ročná úroková sadzba medziúveru závisí od spôsobu zabezpečenia úveru a výšky vášho hodnotiaceho čísla*.

Voliteľný medziúver

Pri voliteľnom medziúvere si **sami určíte výšku počiatkového vkladu** (10 %, 20 %, 30 % alebo 40 % cieľovej sumy), mesačnej platby alebo dobu splácania úveru. Medziúver môžete získať, ak máte uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení s minimálnou cieľovou sumou 100 000 Sk, nasporili alebo vložili ste aspoň 10 % cieľovej sumy. Ročná úroková sadzba voliteľného medziúveru závisí od spôsobu zabezpečenia a výšky vášho hodnotiaceho čísla*.

XXL úver

XXL úver je medziúver, ktorý môžete získať **bez počiatkového vkladu** hneď po uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení. Ročná úroková sadzba XXL úveru závisí od spôsobu zabezpečenia, jej výška je 6,99 % a 7,99 %. Ak uprednostníte nižšie mesačné splátky a dlhšiu dobu splatnosti, môžete využiť XXL úver s 25-ročnou dobou splatnosti. Jeho ročná úroková sadzba je 6,99 %.

*Hodnotiace číslo zohľadňuje výšku a pravidelnosť vkladov, dobu sporenia a mimoriadne vklady. Systém jeho výpočtu zabezpečuje všetkým stavebným sporiteľom spravodlivosť pri získavaní stavebného úveru.



Menej premýšľať, VIAC CÍTIŤ

Oproti iným hercom má výhodu, že ho – vďaka nezameniteľnému dabingovému prejavu – spoznáte aj bez toho, aby ste ho videli. Pravda je i to, že si ho nemožno nevšimnúť ani pri náhodnom stretnutí v meste či v kaviarni. Práve tam sme pri šálke kávy položili **Jozefovi Vajdovi** zopár možno i osobných otázok. Vychádzali sme z toho, že patrí do „rodiny“. Je totiž našim stavebným sporiteľom.

Už zopár mesiacov žije verejnosť aj správami o pripravovanom sťahovaní Slovenského národného divadla zo „starých“ priestorov do nových. Žijete touto nadchádzajúcou zmenou i vy?

■ Pochopiteľne. O to väčšmi, že účinkujem v predstavení, ktoré má poslednú premiéru v pôvodných priestoroch divadla, a takisto účinkujem v predstavení, ktorého premiéra sa odohrá už na novom divadelnom javisku.

Asi nie je celkom jednoduché opustiť miesto, ku ktorému vás viaže mnoho spomienok, zážitkov a skúseností zbieraných desiatky rokov.

■ Spolu s kolegami si uvedomujeme, že v starom divadle zostáva veľa našej energie, atmosféra, akési fluidum vytvorené vďaka všetkým udalostiam, predstaveniam a osobnostiam, ktoré tam pôsobili. Všetko možno presťahovať, nábytok, kulisy, ľudí, inventár, no toto si so sebou vziať nemôžeme. Na druhej strane ideme niekam, kde ešte nik pred nami nevytvoril nijakú „pamäťovú stopu“, a je len na nás, čo tam vytvoríme. Sťahovanie má aj svoje pozitíva. Prídeme do modernejších podmienok a tento rozmer isto ocenia aj naši diváci.

Zamestnávajú vás okrem divadla aj iné, rovnako či podobne tvorivé pracovné aktivity?

■ Ak vezmem do úvahy, že mesačne odohrám aj dvadsať predstavení, potom by som mohol povedať, že už to je dosť slušná dávka pracovných aktivít. Okrem divadla sa však venujem aj dabingu, a čo ma veľmi teší, to je spolupráca na pripravovaných televíznych projektoch.

Spomenuli ste dabing. Nejednen slovenský divák by potvrdil, že váš hlas neodmysliteľne dotvára herecký výkon mnohých zahraničných hviezd. Mel Gibson, Arnold Schwarzenegger, Sylvester Stallone, Michael Douglas či John Travolta. Úlohu ktorého z nich by ste si – ak by to osud vedel zariadiť – radi vyskúšali na vlastnej koži?

■ Čokoľvek od Mela Gibsona. A na prvom mieste jeho Statočné srdce. Tú rolu by som si skutočne rád vyskúšal. Podal fantastický herecký výkon. A nielen to – podpísal sa pod scenár, réžiu i produkciu. A možno aj niektoré Travoltove filmy by stáli za námahu.

A keď sme už pri želaniach, aké sú tie vaše súčasné a možno už čiastočne naplánované?

■ Spomenul som pripravované premiéry v oboch divadlách. Je len samozrejme, že mi záleží na ich úspechu. O to väčšmi, že sú to diela nesúce v sebe tak trochu filozofický rozmer. Neprinášajú

len pobavenie, ale sú i motívom na premýšľanie. A jedným z nepracovných želaní je moja túžba pobudnúť v lete aspoň mesiac v Tibete. Uvažujem o tom už dlhší čas a myslím, že tento rok by som svoj zámer mohol zrealizovať.

Možno tomu rozumieť tak, že túžite stráviť mesiac v kláštore a naplniť ho každodennými meditáciami?

■ Pri jednej pracovnej ceste som už krátko pobudol v Nepále. Je to fascinujúce miesto s neuveriteľným čarom. No nemyslím, že tu možno iba meditovať, nakoniec – aj medzi tamojšími obyvateľmi či mníchmi sa nájdu mnohí obdarení vlastnosťami, ktoré nie sú až také „preduchovnené“. No bez ohľadu na to som presvedčený, že nám ľuďom by neuškodilo, keby sme namiesto neustáleho naháňania peňazí, nekonečného premýšľania o materiálnych otázkach dali viac priestoru citom. Keby sme pripustili, že netreba toľko myslieť, ale viac cítiť.

S takým názorom ťažko polemizovať. No iste by bolo zaujímavé vedieť, či sú pre vás takéto životné úvahy aj zdrojom inšpirácie. Obzvlášť preto, že vaša profesia si vyžaduje neustály prísun tvorivých podnetov.

■ Asi mnohí z nás sa neubránia úvahám o zmysle bytia, o prírode a jej zákonitostiach či o vesmíre a jeho neprebádaných súradniciach. Áno, aj v takýchto úvahách neraz nachádzam inšpiráciu. No pre mňa sú ňou i obyčajné chvíle uprostred ľudí, všimam si ich postoje, správanie, reakcie. Inšpiráciou je pre mňa i hudba, ktorá je mojím častým spoločníkom.

Čo je pre vás najlepším relaxom? Je to ešte stále posilňovňa, šport a dobrí priatelia?

■ Priatelia sa dotýkajú mojej duše, za čo som im vďačný, a sú tiež výborným relaxom. Posilňovňa je stále aktuálna, ale už len dva-tri razy do týždňa. Nedám dopustiť na prírodu, napríklad v Doline (v Trenčianskom kraji), kde mám chalupu. Ale aj taký Devín je obdarený energiou, ktorej čerpanie mi dodáva nový elán. A objavil som aj čaro vynikajúcej formy relaxu a takisto aj inšpirácie. Každý druhý deň sa chodím na pár minút ponoriť do studených vôd Dunaja. Žiadne organizované skupinové ľadové plávanie. Som tam sám, ponorený v chladnej vode. Keď skončím, na brehu si ešte trochu zacvičím a pokračujem v bežnom programe. A počas tých chvíľ rád meditujem. Chlad a otužovanie nesporne prospievajú môjmu fyzickému zdraviu, ale tým, ako sa tu uvoľňujú moje myšlienky, dostáva sa do kondície aj moja duša.

Pripíjala: **Renáta Názlerová**, foto: Roman Skyba

Súťazte s nami!

V 11. ročníku časopisu DOMa, ktorý vychádza v jubilejnom 15. roku pôsobenia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., na slovenskom finančnom trhu, sme pre vás, milí stavební sporitelia, pripravili dve atraktívne súťaže. V každej z nich môžete získať zaujímavé ceny.

1 Bakalári stavebného sporenia

Súťaže Bakalári stavebného sporenia sa môžu zúčastniť klienti Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., ktorí nám pošlú svoj príbeh spojený so stavebným sporením.

Napište nám, ako vám stavebné sporenie v PSS, a. s., pomohlo získať či zlepšiť bývanie, a môžete vyhrať niektorú z pekných cien, vďaka ktorým budete mať doma ešte lepšiu pohodu!

Hlavná cena: Značkový kávovar a 3 kg kávy
Špeciálne prémie: Atraktívne obedové súpravy

DO SÚŤAŽE SA MÔŽETE ZAPOJIŤ CELKOM JEDNODUCHO:

- Napište svoj príbeh a pošlite ho listovou zásielkou alebo e-mailom do redakcie časopisu DOMa.
- Okrem príbehu musí súťažný príspevok (list alebo e-mail) obsahovať aj tieto údaje: **meno účastníka súťaže, kontaktnú adresu, telefónne číslo, číslo zmluvy o stavebnom sporení.**
- Do súťaže budú zaradené príspevky, ktoré súťažiaci pošlú na adresu redakcie alebo na redakčný e-mail najneskôr **15. júna 2007** (rozhodujúci je dá-

tum na poštovej pečiatke alebo v e-mailovej správe). Obálka alebo e-mailová správa musí byť označená heslom **Bakalári stavebného sporenia.**

■ **Adresa redakcie:** Redakcia časopisu DOMa, P. O. Box 103, 820 05 Bratislava 25. **Redakčný e-mail:** doma@publicplus.sk

■ Súťažné príspevky posúdi a víťazov vyberie redakčná porota. Najzaujímavejšie príbehy redakčne spracujeme a uverejníme v časopise DOMa.

2 Nápad roka 2007

Aj tento rok vám ponúkame možnosť pochváliť sa zaujímavými nápadmi, ktoré zlepšili vaše bývanie, a súčasne šancu vyhrať pekné ceny. Zapojte sa do súťaže Nápad roka 2007!

Hlavná cena: Značkový kávovar a 3 kg kávy
Špeciálne prémie: Atraktívne obedové súpravy

AKO SA MÔŽETE ZAPOJIŤ DO SÚŤAŽE:

- Súťaž je určená čitateľom časopisu DOMa – stavebným sporiteľom PSS, a. s.
- Súťažiaci nám môžu poslať príspevky, v ktorých predstavujú **zaujímavé riešenia a originálne detaily zlepšujúce a dotvárajúce ich bývanie.** Riešenia a detaily sa môžu týkať ktorejkoľvek časti obytného interiéru, ale aj exteriéru.
- Úlohou súťažiacich je pripraviť a poslať do redakcie časopisu DOMa súťažný príspevok, ktorý bude obsahovať: **fotografie predstavujúce súťažný nápad alebo riešenie, ktoré prihlasujú do súťaže, stručný popis riešenia alebo detailu, kontaktné údaje – celé meno, presnú adresu, aktuálne telefónne číslo, číslo zmluvy o stavebnom sporení.**

■ Súťažné príspevky môžu súťažiaci poslať poštovou zásielkou alebo e-mailom (e-mailová správa by nemala presiahnuť objem 1,5 MB). Obálka alebo e-mailová správa musí byť označená heslom **Nápad roka 2007.**

■ **Adresa redakcie:** Redakcia časopisu DOMa, P. O. Box 103, 820 05 Bratislava 25. **Redakčný e-mail:** doma@publicplus.sk

■ Do súťaže budú zaradené všetky príspevky, ktoré pošlú súťažiaci najneskôr **15. júna 2007** (rozhodujúca je poštová pečiatka, resp. dátum v e-mailovej správe).

■ Súťažné príspevky posúdi a víťazov vyberie porota zložená z odborníkov a vedenia redakcie. Najzaujímavejšie príspevky predstavíme v časopise DOMa.



Obhliadka naboso

Slovenský filmár Ilja Ruppeldt už deväť rokov žije na Novom Zélande. Keď sme sa dozvedeli, že sa chystá na dovolenku do Bratislavy, požiadali sme ho, aby sa s nami podelil o svoj pohľad na život a na bývanie v tejto juhopacifckej súčasti Britského kráľovstva, ktorú domorodí Maurovia nazývajú Krajina dlhého bieleho mraku.



ÚSMEV, TRIČKO A REALITNÉ NOVINY

Na stretnutie prišiel usmiaty, v čiernom tričku a s realitnými novinami v ruke. Ako sa ukázalo, bolo to vlastne veľmi novozélandské. Na otázku, čím sa najväčšmi líši život v tejto ostrovnej krajine od života u nás, totiž Ilja Ruppeldt odpovedal: *„Ľudia sú tam spokojnejší, takmer vždy hovoria, že sa majú dobre. A tak sa aj tvária. I keď aj oni majú svoje starosti – vážnejšie i menej vážne.“* Pri vymenovávaní tých menej vážnych spomenie napríklad vášnivú snahu časti verejnosti presadiť novú zástavu. Tá by mala byť celá čierna, len s bielym rastlinným motívom. Čierna farba je totiž na Novom Zélande veľmi obľúbená, hlavne čo sa týka oblečenia... A keď sme prešli od oblečenia k bývaniu, prišlo aj na realitné noviny. *„Sú veľmi*

populárne. Nájdete ich v poštovej schránke, prelistujete a ak sa vám niektorý dom páči, idete sa naň pozrieť. Niektorí ľudia chodia na obhliadky, aj keď sa nechystajú sťahovať. Jednoducho sa idú pozrieť, ako bývajú iní,“ vysvetľuje usmiaty Bratislavčan, teraz vlastne Aucklandčan, a pridáva ešte zopár zaujímavostí. *„Priamo v novinách sa dozviete, kedy sa dá dom navštíviť, zväčša je to cez víkend. Majitelia nie sú doma, idú trebárs na kávu, na záujemcov čaká realitný agent. A každý, kto si pride dom pozrieť, si vyzuje topánky a obhliadku absolvuje naboso, hoci pri bežných návštevách sa hostia nikdy nevyzúvajú.“* Ilja Ruppeldt hľadal svoj dom dva roky, kým (spolu s manželkou) našiel ten pravý, navštívil desiatky domácností. A tak sme mu smelo položili otázku: Ako sa býva na Novom Zélande?



SŤAHOVANIE NIE JE PROBLÉM

Auckland je mesto s 1,5 miliónom obyvateľov a obrovskou rozlohou. Vďaka výstavbe štvrtí s rodinnými domami postupne pohltilo aj okolité mestečká. Nové domy stále pribúdajú a ľudia sa sťahujú. Päť, desať, dvadsaťkrát za život. Niekedy v rámci mesta, inokedy mimo, a zväčša za prácou. Blízkosť k manželkinej práci bola jedným z kritérií, ktoré pri výbere domu zvažoval aj Ilja Ruppeldt. Ďalšie pošepol realitný agent: „**V dome predsa musí byť toľko spálňí, koľko je obyvateľov...**“ (V prípade Ruppeldtovcov tri.) K tomu ešte pribudla požiadavka na pracovný priestor pre domáceho pána, a tak hľadanie nebolo jednoduché. Už sedem rokov však dom

služi, vyhovuje a o sťahovaní sa doma nehovorí. Hoci táto u nás neraz stresujúca udalosť nie je podľa Ilju Ruppeldta na Novom Zélande najmenší problém, niektorí si dokonca sťahujú celé domy. „**Všetko sa dá ľahko vybaviť, úver, úradovanie, naloženie a vyloženie nábytku... Možno sa raz na to zasa dáme. Zatiaľ nám však vyhovuje súčasný stav, i to, že dom je pre nás nielen bývaním, ale aj investíciou. Mnohí sa na domy dívajú práve z tohto hľadiska. Roky splácajú úvery a berú to ako investíciu. Vo vyššom veku ju potom využijú tak, že dom predajú a kúpia si menšie bývanie, odídu na vidiek alebo do zariadení pre dôchodcov. Uvidíme, ako a kde túto investíciu využijeme my.**“



VEĽA DOMOV, MÁLO BYTOV

„**Väčšina Novozélandčanov býva v rodinných domoch. Byty sú zväčša len v centrách miest a sú veľmi drahé. V prímorských oblastiach stoja najkrajšie domy na plážach, ale ľudia bývajú všelijako.**“ Svoje tvrdenie dokladá skúsený dokumentarista obrázkami, ktoré pre nás pripravil. Vily, domy, domčeky, ale aj takmer provizórne bývania nás upúťali niekoľkými spoločnými črtami. V prvom rade – takmer všetky sú z dreva. „**Na Novom Zélande sa stavajú zväčša drevené rodinné domy. Majú totiž výhodu, ktorú murované domy nedokázali ponúknuť. Slabšie zemetrasenie, a tých je tam dosť, s nimi nič neurobí, žiadne**

praskliny, žiadne deformácie.“ Ďalšou spoločnou črtou je zeleň a potom – mačky. Sýtozelené koruny stromov, trávniky a upravené záhrady skrášľujú zďaleka nielen luxusné stavby. „**Mnohí Novozélandčania sú silno spätí s prírodou, a to vidieť aj na ich záhradách, aj na tom, že často majú domáce zvierata, zväčša mačku. Navyše, vďaka klimatickým podmienkam sa dá vonku tráviť veľa času, grilovať, stolovať, posedieť si na terase,**“ hovorí Ilja Ruppeldt a dodáva, že spätosť s prírodou vyhovuje aj jeho povahe. Dokonca by nenamietať, keby býval v niektorej z menej obývaných oblastí, trebárs niekde na Južnom ostrove. To by však nevyhovovalo jeho rodine, takže jeho domovom je Auckland.



Pripravila: **Erika Veselská**, foto: Roman Skyba, Ilja Ruppeldt

Nové počítače v detských izbách

V časopise DOMa číslo 3/2006 sme vyhlásili súťaž pre všetky deti, školákov a študentov, ktorí si zaujímavo a nápadito dotvorili svoje detské izby a kútiky. Do redakcie sme dostali celý rad súťažných príspevkov pozostávajúcich z fotografií a listov dokumentujúcich a vysvetľujúcich rôzne viac alebo menej originálne nápady a riešenia. Súťažná porota spomedzi nich vybrala víťazov troch kategórií (DETI – vek do 9 rokov, ŠKOLÁCI – vek do 14 rokov, ŠTUDENTI – vek do 18 rokov), ktorí za svoje práce získali osobné počítače. Tie sú už dnes súčasťou vybavenia detských izieb v troch kútoch Slovenska. A my vám predstavujeme ich malých majiteľov aj ich súťažné práce.



Súťažná kategória DETI

■ Mikuláš Martiška z Dunajskej Lužnej

8-ročný Miki Martiška nás privítal spolu so svojou mladšou sestrou Maximilánou. Vo vzduchu bolo cítiť vzrušenie – veď spolu s nami sa v postupne rekonštruovanom dome v Dunajskej Lužnej objavili aj dve kartónové škatule – v jednej sa skrýval počítač a v druhej monitor. Ale skôr, ako si to Miki overil, ochotne nám ukázal dielo, s ktorým sa prihlásil do našej súťaže. Záves vlastnoručne ozdobený voskovou batikou. A spolu s mamou nám hneď vysvetlili pracovný postup: v teplej vode rozpustili sviečky, tekutým voskom natreli na látke miesta, ktoré mali zostať v pôvodnej farbe, a ostatné časti pomalovali farbou na textil. Vosk potom dostali z plátna pomocou žehličky a pijačového papiera. Miki sa podieľal hlavne na výrobe a výzdobe vreciek, ktorých témou sú jeho obľúbení piráti z Karibiku...

Súťažná kategória: ŠKOLÁCI

■ Lenka Kohútová z Diviackej Novej Vsi

Trináročná Lenka, žiacka terciie osemročného gymnázia, musela svoju mamu doslova uprosiť, aby jej dovolila zapojiť sa do súťaže vyhlásenej v našom časopise. Mamine sa nepáčila predstava, že bude Lenkina izba vyzdobená, prerobená a naaranžovaná. Lenka sa však nedala odradiť. Zo starého obalu na písací stroj urobila ozdobný stolík, z kartónových papierov a farebných korálok stojany na fotografie alebo na perá. Z farebných papierov zasa povystrihovala ozdobné závesy. Ďalšiu peknú dekoráciu vyrobila pomocou kuchynskej soli, ktorú rozdelila na niekoľko častí a každú časť zafarbila fixkou inej farby. Rôzne farebné odtiene soli potom postupne sypala do priehľadnej dózy a tým vytvorila zaujímavú vizuálnu kompozíciu.



Súťažná kategória ŠTUDENTI

■ Emília Petričková z Bystrého

V Bystrom sme na výherkyňu tretieho počítača museli chvíľu čakať. Mala totiž tanečnú. Za ten čas sme sa od Milkiných rodičov a starých rodičov dozvedeli, že aj napriek svojmu mladému veku sa už musela popasovať s vážnou životnou udalosťou. No i napriek tomu, alebo možno práve preto, dnes patrí k mladým ľuďom, ktorí si cenia zdravie, šťastie, dobrotu. Aj zo svojej výhry sa nesmierne tešila. A čím Milka zaujala našu porotu? Jednoduchým a pritom originálnym nápadom. Vzala nepotrebné palice na cvičenie, narezala ich na niekoľko rovnako dlhých častí, ktoré pospájala špagátovým makramé. Na jednotlivé časti unikátnej poličky upevnila, opäť za pomoci špagátu, kvetináče, do ktorých odkladá fixky, perá, lepidlá, ale aj rúže. Na novej polici majú svoje miesto aj gumičky do vlasov, náhrdelníky a rôzne iné drobnosti.

Renáta Názlerová, Erika Veselská, foto: Bohumil Šálek

Milí kamaráti!

■ Chlad, sneh a štiplavý vietor – to všetko už hádam máme za sebou a teraz len čakáme na prvé jarné slnečné lúče. A, samozrejme, na veľkonočné sviatky prinášajúce kopu radosti a zopár voľných dní. Veríme, že i počas tohto pestrého obdobia si nájdete čas na vyriešenie našej súťažnej úlohy – a my vám za to ponúkame šancu vyhrať peknú cenu.

Na vaše odpovede a súťažné príspevky do súťaže V triede ako doma čakáme na adrese: **DOMa, P. O. Box 103, 820 05 Bratislava 25**



Zvieracia stopovačka

Všetky zvieratká za sebou zanechávajú stopy. Aj tie na našich obrázkoch. **Poriadne si prezrite ich „nôžky“ a napíšte nám, ktorá stopa patrí ktorému zvieratku.**

Ak nám do **20. apríla 2007** pošlete správnu odpoveď na zvieraciu stopovačku, zaradíme vás do žrebovania o **päť darčkových balíčkov** od Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.



VYHODNOTENIE súťaží z DOMa 4/2006: Vianočnú záhadu rozlúštili a darčeky od Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., získavajú: Ján Kampa z Mútnej, Gabriela Holická zo Sekúl, Katarína Vonkomerová zo Sliac, Filip Obora z Leopoldova a Milena Ďurišová z Trenčína. S vianočnými stromčekmi si poradili aj Daniela Horváthová z Bratislavy, Katarína Šimunová zo Senice nad Myjavou, Soňa Soliarová z Prievidze, Miloš Čorba z Giraloviec a Sophia Geserová z Hlohovca. Posielame im knižky od vydavateľstva IKAR. Kristína Balážová z Veľkého Krtíša, Jakub Onduško z Humenného, Patrícia Šlenkerová z Prievidze, Martin Gajňák z Oravskej Veselaj a Adrianka Liškova z Nesluše sa môžu tešiť na darčkové balíčky od Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., ktoré získavajú za vylúštenie krížovky.

Príprava: **Michaela Pudmerická**, kresby: **Svetozár Mydlo**

SÚŤAŽ



V triede ako doma

Skúste si skrášliť triedu a vyhrať pekné ceny! **DVANÁST KOLEKTÍVOV** sa môže tešiť na:

Rôzne školské potreby v hodnote po 5 000 Sk

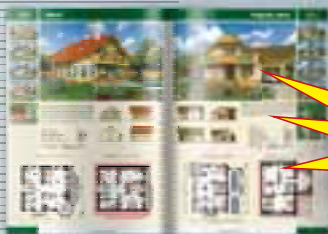
AKO SA MÔŽETE ZAPOJIŤ DO SÚŤAŽE:

- Súťaž je určená pre **detské kolektívy**.
- Porota bude hodnotiť súťažné príspevky v **troch kategóriách** – deti predškolského veku, žiaci prvého stupňa základných škôl, žiaci druhého stupňa základných škôl (vrátane prvých štyroch ročníkov osemročných gymnázií).
- Úlohou súťažiacich je **dotvoriť interiér svojej triedy** tak, aby sa v nej cítili príjemne – ako doma. Použité materiály, techniky a prístupy sú ľubovoľné. Podmienkou súťaže je, aby sa výzdoba zachovala do **20. júna 2007**.
- Súťažný príspevok musí obsahovať: **fotografie súťažnej triedy, stručný popis toho, čo deti na skrášlenie svojho prostredia urobili, počet detí v triede, kontaktné údaje – presná adresa školy, trieda, kontaktná osoba, kontaktné telefónne číslo**.
- Na súťažné príspevky čakáme v redakcii časopisu DOMa do **25. mája 2007** (rozhodujúca je poštová pečiatka).
- Na obálku so súťažným príspevkom napíšete heslo: **V triede ako doma**.

Projekty rýchlo, lacno, kvalitne!

**Pri zakúpení Karty zliav
ušetrite od 149 000,- Sk
do 760 000,- Sk
za materiál na RD.**

Prodom s.r.o., Lišcie nivy 9, 821 08 Bratislava 2
Tel.: 02/50 20 39 11, 02/50 20 39 15, Fax: 02/50 20 39 16
e-mail: prodom@prodom.sk, <http://www.prodom.sk>



UŠETRÍTE



Prodom s.r.o.
Lišcie nivy 9,
821 08 Bratislava 2
e-mail: prodom@prodom.sk,
<http://www.prodom.sk>



Objednávam si u Váš na dobierku:

Katalóg **Rodinné domy 2007**

.....ks (à 150,- Sk + poštovné)

Meno a priezvisko

.....

Ulica

.....

PSČ

.....

Mesto

Cena je vrátane DPH.

Viete, že sporením môžete teraz získať výnos

až **18,5** %

Výnos 18,5 % = úrok 2 % p. a.
+ úrokový bonus 7 % p. a.
+ štátna prémie 9,5 %

Platí pre rok 2007, pričom nárok na úrokový bonus vzniká po splnení dohodnutých podmienok, po 6 rokoch sporenia.

Uzatvorte čo najskôr novú zmluvu o stavebnom sporení a využite všetky výhody:

- mimoriadne vysoký výnos až 18,5 % v roku 2007
- úrokový bonus v 1. roku sporenia vo výške 7 %, v 2. roku 4 % a v 3. roku 1 %
- okrem úrokového bonusu každoročne aj štátna prémie a úroky
- úrokový bonus pre každého klienta PSS, a. s.
- pre fyzické aj právnické osoby
- neobmedzená výška vkladu
- pravidelné mesačné sporenie pre najvyššie zhodnotenie vkladov

Navštívte najbližšiu kanceláriu obchodných zástupcov PSS, a. s., alebo zavolajte do Centra telefonických služieb PSS, a. s., na číslo 02/58 55 58 55.

www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Jednotka
v stavebnom sporení

PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA