

DOMa

2/2007

ČASOPIS PRVEJ STAVEBNEJ SPORITELNE A JEJ KLIENTOV



Moderné bývanie

s Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s.

Nebeský výhľad za pozemskú cenu

Túžite do svojho podkrovia nasťahovať viac svetla?
Žiadny problém! Teraz si podkrovie môžete presvetliť za jedinečné ceny.
Stačí si vybrať zo širokej ponuky okien a príslušenstva VELUX a každé
ráno môže byť u vás nebeské.

www.velux.sk

Prinášame vám svetlo™

* Ceny platné od 1.4.2007.

CENA OKNA
UŽ OD
6.090,- Sk*

VELUX®

6 Rodinné domy



Mapujeme financovanie rodinného domu pomocou stavebného sporenia v PSS, a. s.

13 Bytové domy



Predstavujeme možnosti využitia stavebného sporenia pri obnove vášho bytového domu.

22 Pri šálke kávy



Bibiana Ondrejková a jej krásne emócie.

Vážení sporitelia, milí čitatelia!

Krásne jarne počasie v nás prebúdzá novú radosť zo života, túžbu meniť, budovať, tvoriť. Aj preto je zrejme jar považovaná za ideálne obdobie na začiatok realizácie nových plánov.

Po zime si každý hospodár urobí bilanciu – zhodnotí, čo zimu prežilo, čo bude potrebovať obnovu, kde sa bude musieť pustiť do opravy. Inak to určite nie je ani v prípade vlastníkov bytov a domov. Niektorí si povie, že mu stačí nový krajší balkón, iní zistia, že strecha potrebuje opravu, ďalší sa rozhodne stavať... Spôsobov, ako privítať jar novým, lepším či krajším bývaním, je mnoho.

Samozrejme, pri všetkých zámeroch súvisiacich s bývaním je vám naša banka vždy nablízku. Platí to nielen pre individuálnych vlastníkov nehnuteľností, ale aj pre právnické osoby – správcov, bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov. Aj oni, aj keď bola ostatná zima naozaj mierna, určite dumajú nad celoročnými výúčtovami a hľadajú spôsoby, ako urobiť bývanie v bytových domoch lacnejším a hlavne kvalitnejším. Aj im môžeme poradiť, aby nás navštívili a spýtali sa nás, čo všetko im môžeme ponúknuť a ako im môžeme pomôcť.

V predchádzajúcom vydaní časopisu DOMA sme vás informovali o aktuálnej ponuke – až 18,5 %-ných výnosoch, ktoré môžete získať zo stavebného sporenia. Vaša odozva v podobe mimoriadne vysokého záujmu nás nesmierne teší. Znamená to, že aj vám záleží na tom, aby ste svoje peniaze dobre zhodnocovali. Táto ponuka je stále aktuálna a ak máte záujem o bližšie informácie, získate ich od ktoréhokoľvek nášho obchodného zástupcu.

Medzi nové projekty, na ktorých momentálne pracujeme, patrí aj projekt nájomného



bývania, o ktorom sme vás už informovali a na ktorom spolupracujeme s vládou Slovenskej republiky. Tiež sme nadviazali spoluprácu so Sociálnou poisťovňou, ktorá nám bude nápomocná pri aktívnom a pružnom overovaní údajov potrebných pri spracúvaní vašich žiadostí o úvery a medziúvery. Som presvedčený, že tak ako svieža jar náladu pristane každej tvári, krajšie či lepšie bývanie poteší každého z nás. Budem rád, ak naša banka – Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., bude vašim partnerom pri všetkých vašich rozhodnutiach súvisiacich s bývaním.

S pozdravom,

Ing. Imrich BÉREŠ
predseda predstavenstva PSS, a. s.

© DOMA, časopis Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a jej klientov. Ročník XI. Číslo 2. Náklad 650 000 výtlačkov. Nepredajné. Pre PSS, a. s., vydáva Public plus, s. r. o. Redakcia a inzercia: Pluhová 41, 831 03 Bratislava, telefón/fax: 02/43 295 562, e-mail: doma@publicplus.sk, www.pss.sk. Šéfredaktorka: PhDr. Renáta Názlerová. Zástupkyne šéfredaktorky: PhDr. Olga Sabelová, Mgr. Erika Klčová. Predseda redakčnej rady: Ing. Imrich Béréš. Zástupca predsedu redakčnej rady: Bc. Martin Ranuša. Členovia redakčnej rady: Ing. Erich Feix, PhDr. Marcela Snopeková, Ing. Miloš Blánarik, Ing. Eva Trégerová, PhDr. Renáta Názlerová, PhDr. Olga Sabelová, Ing. Kamil Timura, Ing. Vladimír Klimeš (PSS, a. s.), Mgr. Erika Klčová

(Public plus, spol. s r. o.), Ing. Vladimír Klimeš (Trend Visual, s. r. o.), PhDr. Martin Dobiš (B.M.A., s. r. o.). Grafická úprava: Trend Visual, s. r. o., grafické štúdio. Tlač: Neografia Martin. Registračné číslo MK SR: 1526/96. ISSN 1335-9797. Všetky texty týkajúce sa stavebného sporenia boli spracované k 25. 4. 2007 v súlade so zákonom SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. Redakčná uzávierka: 25. 4. 2007. Kopírovanie alebo rozširovanie časopisu, prípadne jeho častí, výhradne s povolením vydavateľa. Vydavateľ si vyhradzuje právo odmietnuť inzerciu, ktorá je v rozpore s obchodnými záujmami PSS, a. s. Prípadné problémy s doručovaním časopisu DOMA môžete nahlásiť na infolinke 0850 111 323.



Jedinečná ponuka od PSS, a. s.

Výnos 18,5 %

O tom, čo pripravila Prvá stavebná sporiteľňa pre nových klientov, ale aj pre tých, ktorí jej služby využívajú už takmer 15 rokov, hovoríme s **Ing. Erichom Feixom**, členom predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

V tomto roku vstupuje Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., do 15. roka svojej existencie. Ako hodnotíte uplynulé roky?

■ Postavenie Prvej stavebnej sporiteľne vystihuje najlepšie konštatovanie: Jednotka v stavebnom sporení, jednotka v poskytovaní úverov na bývanie. Toto poslanstvo rozhodne nie je žiadnym reklamným ťahom, práve naopak. Veď počas našej existencie sme poskytli na bývanie už viac ako 134 miliárd Sk, čo predstavuje takmer 50 % všetkých zdrojov, z ktorých sa financuje bývanie na Slovensku.

Čím chcete v jubilejnom roku vašej existencie potešiť svojich klientov?

■ V roku 2007 ponúkame našim stavebným sporiteľom výnimočné zhodnotenie ich vkladov – a to až 18,5 %. Každý stavebný sporiteľ, ktorý

od 1. februára 2007 do 31. decembra 2007 uzatvorí novú alebo následnú zmluvu o stavebnom sporení v tarifách s 2 %-ným úročením vkladov, získava spomínané nadštandardné úročenie svojich vkladov.

To znie lákavo. Nie je v tom nejaký háčik?

■ To určite nie. Poďme rátať spolu. Vklady klienta sú úročené 2 % ročne. Ku vkladom našich klientov, vloženým na nové zmluvy uzatvorené po 1. februári 2007, prirátame aj náš darček: 7 %-ný úrokový bonus. Vďaka štátnej prémii sa zhodnotia o ďalších 9,5 % ročne. Vychádza nám výsledné 18,5 %-né zhodnotenie vkladov. A úrokový bonus pokračuje aj v budúcom roku vo výške $2 + 4 = 6$ % a v roku 2009 vo výške $2 + 1 = 3$ % a k tomu, samozrejme, aj štátna prémia. Nuž a po šiestich

rokoch získava každý klient zákonný nárok na stavebný úver, ktorý PSS, a. s., až do výšky 1 mil. Sk poskytuje bez záložného práva aj bez ručiteľa a skúmania bonity sporiteľa.

Stavebné sporenie a bývanie nie je len o číslach. Skúste veľmi stručne vysvetliť, prečo by sa naši čitatelia mali stať stavebnými sporiteľmi.

■ Vždy keď počujem, že vlastník bytu alebo rodinného domu tvrdí, že on už peniaze na bývanie nepotrebuje, musím sa v duchu trochu pousmiať. Nikto z nás predsa nemôže vedieť, ako sa priebežne zmenia jeho požiadavky na bývanie. Ak máte deti, je viac ako pravdepodobné, že sa časom budú chcieť osamostatniť. Práve preto treba zväziť ponuku, ktorú prináša Prvá stavebná sporiteľňa. Je to mimoriadna šanca pre všetkých.

15 x 10 000 Sk od PSS, a. s.

■ PSS, a. s., ponúkla svojim klientom možnosť súťažiť o 15 x 10 000 Sk. Do súťaže boli zaradení všetci tí, ktorí jej doručili podpísanú Žiadosť o aktualizáciu a doplnenie údajov a súhlasili tak so zasielaním informácií formou SMS správ a e-mailov. Spomedzi klientov zaradených do súťaže vyžreboval 20. apríla 2007 všetkých 15 výhercov riaditeľ úseku marketingu PSS, a. s., **Bc. Martin Ranuša** za účasti notárky.

VÝHERCAMI SÚ: Katarína Kukučková z Trenčína, Elena Vránová z Myjavy, Veronika Uhláriková z Prečína, Jozef Kovársky z Trakovíc, Magdaléna Patasiová z Gabčíkova, Jana Paučová z Kováčovej pri Zvolene, Florián Polčil z Pezinka, Jana Prachniarová zo Staškova, Jozef Kalafus z Bratislavy, Mgr. Anna Hamšíková z Hanušoviec nad Topľou, Ing. Anna Diačiková, CSc., z Popradu, Szabolcs Németh z Komárna, JUDr. Darina Štetková z Bratislavy, Lubomíra Hoterová zo Žiliny, Eva Makovníková zo Žiliny.





PSS, a. s., medzi najúspešnejšími bankami

■ Analytici týždenníka TREND zostavili aj v tomto roku rebríček najúspešnejších bánk, ktoré pôsobia na slovenskom finančnom trhu, pričom hodnotili 19 peňažných inštitúcií. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., špecializovaná banka na podporu bývania, obsadila v celkovom poradí pekné 4. miesto.

Využite zľavy s Kartou výhod!

■ Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., pre vás pripravila aktualizovaný katalóg partnerských firiem „Zľavy s Kartou výhod 2007“. Katalóg si môžete vyžiadať v našich regionálnych pobočkách a v kanceláriách obchodných zástupcov PSS, a. s.

Vo viac ako 1 000 firmách a predajniach na celom Slovensku sú pre vás pripravené zľavy na zakúpený

tovar alebo služby až do výšky 30 %. Stačí predložiť Kartou výhod, ktorú ste dostali pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení. Obchodné miesta našich partnerských firiem a predajní sú označené samolepkami a plagátmi so symbolom Karty výhod.

Aktuálny katalóg partnerských firiem Zľavy s Kartou výhod nájdete aj na stránke: www.pss.sk



Náš tip

■ Podrobné informácie o stavebnom sporení a o možnostiach jeho využitia pri realizácii vašich stavebných zámerov vám poskytnú kvalifikovaní poradcovia stavebného sporenia v 8 regionálnych pobočkách a vo vyše 250 kanceláriách obchodných zástupcov PSS, a. s. K dispozícii sú vám aj poradcovia stavebného sporenia u našich kooperačných partnerov, nájdete ich na všetkých pracoviskách označených logom Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Viac sa dozviete aj na: www.pss.sk

Zriadte si inkaso a ušetríte až polovicu poplatku!

■ Prostredníctvom inkasa môžete v PSS, a. s., jednoducho a pohodlne sporiť – ukladať finančné prostriedky na svoj účet stavebného sporenia alebo aj splácať mesačné splátky medziúveru či stavebného úveru. Stačí vyplniť žiadosť o zriadenie inkasa a budeme vám pravidelne inkasovať presne takú sumu, aká je potrebná, a to aj v prípade zmien mesačných splátok. Ušetríte si tak návštevy banky a, navyše, v prvom roku aktivácie platieb inkasom zaplatíte len polovičný poplatok za vedenie svojho účtu v PSS, a. s.

Navštívte truck PSS, a. s.

■ Informácie o možnostiach, ktoré vám ponúka stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., získate i v špeciálnej mobilnej kancelárii – trucku PSS, a. s. V najbližších mesiacoch ho nájdete na týchto miestach:



Kde môžete navštíviť TRUCK PSS

Sládkovičovo, Fučíkova ul., pri Požiarnej zbrojnici	13. 5. – 16. 5.	Stará Ľubovňa, Námestie generála Štefánika 1	5. 7. – 9. 7.
Tornaľa, Hlavné námestie	18. 5. – 22. 5.	Lipany, Námestie sv. Martina	11. 7. – 15. 7.
Revúca, Štefánikova ul., parkovisko pred BILLA	24. 5. – 27. 5.	Komárno	17. 7. – 18. 7.
Soľ, pred Obecným úradom	29. 5. – 30. 5.	Želiezovce	20. 7. – 23. 7.
Humenné, Námestie slobody	1. 5. – 3. 6.	Štúrovo	25. 7. – 29. 7.
Rajec, Námestie SNP	5. 6. – 10. 6.	Prievidza	31. 7. – 5. 8.
Námestovo, Nábřežie Oravskej priehrady	12. 6. – 17. 6.	Piešťany	7. 8. – 12. 8.
Senica, sídlisko Sítina, pri Zimnom štadióne	19. 6. – 26. 6.	Martin, Divadelné námestie	14. 8. – 19. 8.
Bratislava	28. 6. – 29. 6.	Liptovský Mikuláš, Námestie mieru	21. 8. – 26. 8.
Svit, Ulica SNP, Autobusová stanica	1. 7. – 3. 7.	Veľký Krτίš	28. 8. – 30. 8.

Mapujeme

Financovanie rodinného domu



Pre mnohých ľudí je bývanie v rodinnom dome atraktívnou predstavou, ktorú však považujú za ťažko dostupnú. Ak zväžíme ceny pozemkov, stavebných materiálov i prác, iste pripustíme, že výstavba, kúpa či rekonštrukcia rodinného domu nie sú z finančného hľadiska jednoduché cesty k novému bývaniu. Nie sú však ani úplne nepriechodné. Našťastie, dnes už existuje viacero spôsobov, ako si – vo sfére financovania takéhoto projektu – pomôcť. Jedným z nich je aj stavebné sporenie, ktoré dáva klientom PSS, a. s., šancu zrealizovať predstavy o lepšom bývaní. Posúďte sami.



NAMIESTO STARŠIEHO BYTU

Novostavba rodinného domu

Po troch rokoch stavania sa v závere minulého roka presťahovala rodina Hrehovcov z Bystrého (okres Vranov nad Topľou) do nového domu. Zaujímavé je, že pôvodne chceli bývať v bytovke v Hanušovciach. No predbehol ich iný záujemca, ktorý za byt ponúkol viac, a tak si povedali, že ak to nevyšlo s bytom, skúsia to s domom. Ich nový dom má štyri izby, žiadne schody a v obývačke krásnu drevenú podlahu. S prácou na ňom však ešte stále nie sú definitívne hotoví. Na dokončenie

čaká vonkajšia úprava domu i okolia a vo vnútri kozub a zopár detailov. Pre rodinu s dvoma malými deťmi je však podstatné, že má vlastnú strechu nad hlavou a že je pod ňou skutočne šťastná. Výstavbu rodinného domu financovali Hrehovci pomocou stavebného sporenia v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s. Už od roku 1996 mali uzatvorenú zmluvu, no jej cieľová suma nebola dostatočne vysoká, a tak využili aj medziúveru – mimoriadny medziúver a neskôr XXL úver.

Danka Sabová Poradkyňa stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
Slovenská 354, Hanušovce nad Topľou
Tel.: 0915 740 301



„V prípade mimoriadneho medziúveru si Hrehovci zvolili cieľovú sumu 400 000 korún, pričom na svoj účet vložili 20 percent z tejto čiastky. XXL úver, pri ktorom nepotrebovali žiadny vklad, čerpali vo výške 100 000 korún. Vo fáze medziúveru sú ich mesačné splátky 6 500 korún. Vo fáze úveru sa znížia na 2 000 Sk.“

IZBA PRE KAŽDÉ DIEŤA

V novom dome v Kamenici

Od minulého roka žije v novom rodinnom dome aj päťčlenná rodina pani Halčíšákovvej z Kamenice (okres Sabinov). Jeho stavbe venovali tri roky. A nebolo to jednoduché. Mali však šťastie, že sa im podarilo kúpiť pozemok neďaleko od manželových rodičov, kde nejaký čas aj bývali. Odtiaľ sa im jednoduchšie odchádzalo na stavbu, kde bolo treba mnohé urobiť a zariadiť. Projekt domu pôvodne pochádza z katalógu, no Halčíšákovci ho mierne

prispôbili svojim potrebám. Jednou z ich požiadaviek bolo, napríklad, aby schody na poschodie viedli z obývačky a aby každé z detí malo svoju izbu. Práce na dome ešte nie sú skončené, na dokončenie čaká vonkajšia omietka, terénne úpravy a postupne aj zariadenie interiéru. To všetko však v pohode zvládnu, hlavne, že bývajú vo svojom, majú svoje súkromie a konečne ho dopriali aj starým rodičom, ktorí im tak ochotne pomáhali.



Jana Mišenková Poradkyňa stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
Námestie slobody 63, Sabinov
Tel.: 0915 813 214



„Halčíšákovci si v roku 2000 založili tri zmluvy o stavebnom sporení v rýchlej tarife s cieľovými sumami po 200 000 korún. Na každej nasporili 100 000, a tým získali nárok na čerpanie úveru bez dokladovania príjmu a bez ručiteľa. V roku 2004 tak mali k dispozícii 600 000 korún. Ich mesačné splátky sú 4 200 korún, pričom túto sumu splácajú celkovo sedem rokov.“

Pripravila: Renáta Názlerová, foto: Bohumil Šálek



■ Pri výstavbe rodinného domu sa Hazalovci najprv inšpirovali katalógmi, potom si pripravili svoje návrhy a požiadavky a našli dodávateľa montovaných rodinných domov. „**Firma sa Zvolena sa vyjadřila, že naše požiadavky sú zrealizovateľné a premietnuteľné do projektu. Asi týždeň sme si vyjasňovali detaily vrátane mojich požiadaviek súvisiacich so slnečnými kolektormi,**“ dodáva podrobnosti pán Hazala a nezabudne spomenúť ďalší nápad. Keďže dom je zo všetkých strán obkolesený záhradou, želali si, aby z každej izby mohli vychádzať priamo von. A tak si teraz tento luxus môžu dovoliť všetci členovia domácnosti. Tiež rozmiestnenie miestností má svoju logiku. Napríklad, kúpeľňu umiestnili čo najbližšie k technickej miestnosti s kotlami, aby voda zbytočne dlhým vedením nestrácala teplo. A sklon strechy bolo treba naprojektovať tak, aby mal 35 stupňov, čo je technický predpoklad na namontovanie slnečných kolektorov. Aj kozub umiestnený v strede obývacieho priestoru ich privedol ku skutočne nevšednému riešeniu. Pri jeho vybudovaní potrebovali prekryť nosníky, a tak vymysleli

Z PANELÁKOVÉHO BYTU DO DOMU

So slnečnými kolektormi

Pán Hazala z východoslovenskej obce Vojčice (neďaleko Trebišova) má nevšednú záľubu. Zaujíma sa o alternatívne zdroje energie. A nie je pritom žiadny teoretik, veď svoj nový dom – teda dom, v ktorom žije s manželkou, dvoma deťmi a mamou – postavil tak, že pri tom využil svoje vedomosti a zhmotnil predstavy o energeticky úspornom bývaní svojej rodiny.



JARNÁ AKCIA -15%



od 1. do 31. mája



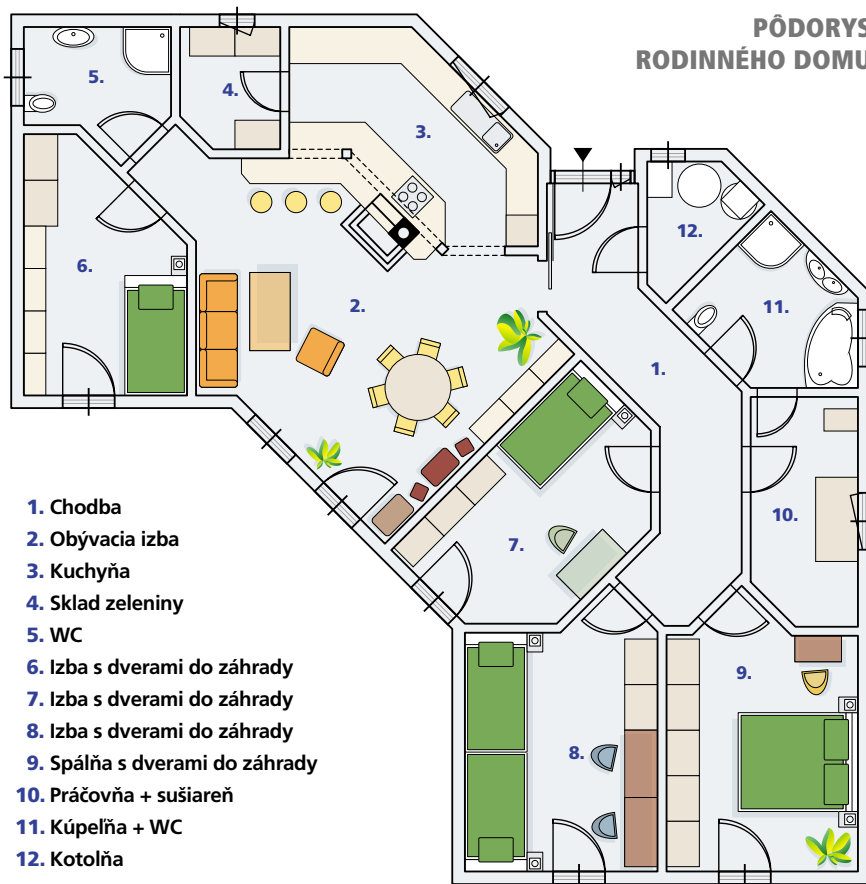
15%-ná ZĽAVA z cien
realizačných projektov
rodinných domov



EUROLINE Slovakia s.r.o.
Vajnorská 134/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
tel.: 02/44 45 85 49 - 51, fax: 02/44 45 85 52
e-mail: predaj@eurolineslovakia.sk

www.eurolineslovakia.sk

PÔDORYS
RODINNÉHO DOMU



1. Chodba
2. Obývacia izba
3. Kuchyňa
4. Sklad zeleniny
5. WC
6. Izba s dverami do záhrady
7. Izba s dverami do záhrady
8. Izba s dverami do záhrady
9. Spálňa s dverami do záhrady
10. Pracovňa + sušiareň
11. Kúpeľňa + WC
12. Kotelňa

kruh obložený na mieru vyrobenými tvárniciami, ktorý z jednej strany tvorí kozub, z druhej časť kuchynskej linky a medzi tým sú minipriestory na dekorácie. Bývanie Hazalovcov je však nielen pekné, ale aj naozaj energeticky úsporné. Dom má kvalitné obvodové múry s tepelným odporom 3,9 m² K/W, čo zodpovedá murivu s hrúbkou 80 cm. Ich obvodová

stena má pritom hrúbku len 20 cm vrátane vonkajšieho zateplenia. V celom dome je podlahové kúrenie, v ktorom koluje voda ohrievaná slnečnou energiou. Ako hovorí pán Hazala: „Pri podlahovom kúrení nám stačí vodu ohrievať na 40 stupňov. Ak by sme mali klasické radiátory, potrebovali by sme v nich mať vodu zohriatu až na 80 stupňov.“ Celý dom má obytnú plochu 133 m². Ak by využívali ako zdroj energie plyn, na vykúrenie inej modernej a kvalitnej stavby by ročne spotrebovali minimálne 2 500 až 3 000 m³, v prípade staršieho domu by to mohlo byť i 4 000 m³. A akú priemernú ročnú spotrebu plynu majú Hazalovci? 1 070 m³. Ak sa pozrieme na mesačné financie potrebné na zabezpečenie chodu nového domu, vyzerajú nasledovne: 1 700 korún elektrina, 1 400 korún plyn a 170 korún voda. Spolu necelých 3 500 Sk. Pochopiteľne, že stavba nového rodinného domu si vyžadovala svoj finančný plán. Jeho súčasťou bolo aj stavebné sporenie, ktoré mali v rodine Hazalovcov už od roku 1999. A v roku 2002 začali čerpať prvý medziúver, ktorý využili na to, aby dali svojmu bývaniu celkom novú – lepšiu podobu.

Pripravila: Renáta Názlerová, foto: Bohumil Šálek

Ivan Eštok

Poradca stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
M. R. Štefánika 1755, Trebišov
Tel.: 0915 740 345



■ Hazalovci využili na výstavbu svojho nového domu tri medziúvery v celkovej hodnote 1 200 000 Sk. Prvý čerпали v roku 2002, keď začali stavať, neskôr čerпали ešte ďalšie dva. Suma ich mesačných splátok v súčasnosti dosahuje 9 000 Sk.

ATRAKTÍVNE BÝVANIE

Kde by ho nik nehládal

V Košiciach sme sa chystali navštíviť rodinný dom. Aké bolo naše prekvapenie, keď sme idúc k nemu vošli najskôr do vchodu bytového domu. V átriovej časti inak historickej budovy v centre východoslovenskej metropoly sme však skutočne objavili „skrytý“ rodinný dom. Netypický nielen svojím umiestnením a pôdorysom, ale predovšetkým výnimočným interiérovým riešením.

■ Rodina našich stavebných sporeiteľov je štvorčlenná, patria do nej aj dvaja dospelí synovia. Z trojizbového bytu sa rozhodli presťahovať do nového bývania, ktoré vznikalo v relatívne dlhom časovom horizonte. Najprv ale treba povedať, že pred mnohými rokmi sa im podarilo od mesta odkúpiť nebytový priestor s plochou 70 metrov štvorcových, ktorý bol v katastrofálnom stave. **„Pôvodne sme na rekonštrukciu tohto priestoru mali vypracovaných niekoľko nezávislých architektonických štúdií. Tie síce neboli zlé, ale neboli ani dostatočným vyjadrením toho, čo sme si želali v rámci svojho budúceho bývania skutočne mať,“**

hovorí domáci pán o počiatkoch rozhodovania, čo s nebytovým priestorom. **„Pred definitívnym rozhodnutím, či si objekt necháme, alebo ho predáme, sme ešte oslovili Ing. arch. Zuzanu Sceranovú. Jej verdikt bol jednoznačný, priestor si ponechať a rekonštruovať ho.“** Architektka dodáva: **„Nájsť takýto unikátny priestor v centre mesta je takmer nemožné. Bola by škoda nevyužiť ho. A práve jeho netradičnosť nám umožnila vytvoriť z neho atypické a pritom kvalitné bývanie.“** Vzhľadom na fakt, že ide o súčasť historickej budovy, noví majitelia museli spolupracovať aj s pamiatkovým úradom. Museli sa tiež vysporiadať

dať s vlhkosťou a s plochou, ktorá sa im zdala predsa len dosť malá. Rôznymi úpravami sa nakoniec dopracovali k súčasnej celkovej obytnej ploche sto metrov štvorcových. K slovu pri tom prišli samé výnimočné riešenia. Tak napríklad, spálňa rodičov je umiestnená na galérii. Aby však mala vlastnosti samostatnej miestnosti, potrebovala určitú výšku. Tú dosiahli tak, že obývací priestor pod ňou znížili o necelý meter. Takže pri prechode z jedáľensko-kuchynskej do obývacej časti sa schádza po schode, ktorý je vyhľadávaným a obľúbeným miestom na sedenie pri opäť netypicky vyriešenom kozube. Spálňa je

Ing. Enikő Szepesiová Poradkyňa stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
Hlavná 40, Košice
Tel.: 0915 740 332



■ Medziúver prináša v prvej fáze vyššie mesačné splátky, no umožňuje rýchlo realizovať stavebný zámer a podstatne skôr získať lepšie bývanie.

Títo naši stavební sporeitelia využili medziúvery v celkovej čiastke mierne nad jeden milión korún, pričom ich mesačné splátkové zataženie je v súčasnosti desať tisíc korún. Už čoskoro, po prechode do fázy úveru, však budú ich mesačné splátky predstavovať sumu o niečo nižšiu ako päť tisíc korún, takže ich rodinnému rozpočtu sa dosť uľaví.





uzavretá sklenenou stenou doplnenou o roletu. Aj pôvodná, viac ako metrová hrúbka obvodových múrov historickej budovy, ktoré zrejme kedysi boli mestskou hradbou, im umožnila nevhodné riešenia. Pohodne do nej vtesnali kozub aj netypické odkladacie priestory.

O tepelnú pohodu v dome sa stará predovšetkým podlahové vykurovanie, ktoré je vo všetkých priestoroch okrem spálne umiestnenej na galérii. Tú vykuruje teplo z kozuba.

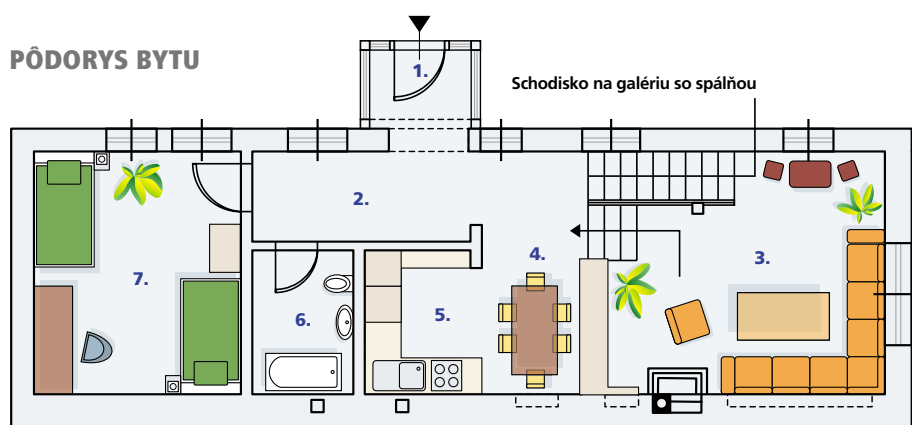
Kombinácie farieb, vzorov, materiálov, rozmiestnenie jednotlivých priestorov a ich celkové dispozičné riešenia vrátane návrhov nábytkových komponentov na mieru – to všetko vznikalo v úzkej spolupráci dvoch dám – pani domácej a architektky. Obe si spoluprácu pochvalujú, lebo sa výborne dopĺňali, a to, čo spolu vytvorili, nie je len výsledkom čítania a myslenia odborníka, ale aj zrkadlom potrieb a vkusu tých, ktorí tu žijú.

„Rekonštrukcia trvala pomerne dlho, no boli sme závislí aj od finančných možností, ktoré sme mali v jednotlivých etapách prác,“ hodnotí obdobie niekoľkých rokov zasvätených budovaniu nového bývania náš stavebný sporiteľ. **„Siahli sme nielen na vlastné úspory, ale potrebovali sme využiť aj iné zdroje, konkrétne to boli medziúvery od Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.“** Ich splácanie, samozrejme, ovplyvňuje rozpočet rodiny s dvoma študujúcimi synmi. Obaja manželia sa ale zhodujú, že ak sa človek rozhodne zainvestovať do bývania, musí rátať aj s tým, že v niektorých iných oblastiach sa zrejme bude musieť trochu uskromniť. Cesta za vyššou kvalitou bývania však podľa nich určite nie je nemožná.

Prípravila: **Renáta Názlerová**, foto: **Bohumil Šálek**



PÔDORYS BYTU



1. Zádverie, 2. Chodba, 3. Obývací priestor, 4. Jedáľenská časť, 5. Kuchyňa, 6. Kúpeľňa + WC, 7. Izba

Ing. Beata Bednárová

V tejto práci sa našla



■ Prvé skúsenosti so stavebným sporením získala ešte ako externá spolupracovníčka. Od spomínaného roku 2001 však vo vodách stavebného sporenia zakotvila naplno. „Dostala som ponuku od okresného riaditeľa RSDr. Michala Sántaiho, a keďže skúsenosti som už mala a vedela som, čo ma čaká, ponuku som prijala,“ spomína na okamih svojho rozhodnutia. „Vyhovovalo mi, že budem pracovať na živnosť a že budem sama

Ing. Beata Bednárová zo Šale patrí k ľuďom, ktorí môžu pokojne povedať, že sa vo svojej práci našli. Od roku 2001, odkedy pracuje pre Prvú stavebnú sporiteľňu ako obchodná zástupkyňa, je presvedčená o tom, že robí prácu, ktorá je pre ňu doslova potešením, ale ktorá je aj užitočná pre stovky jej klientov.

sebe určovať rytmus a spôsoby práce,“ hodnotí pozitíva svojej práce. Prirátava k nim aj fakt, že je to práca pre ľudí, kde jej úlohou je nachádzať riešenia pre klientov, ktorí sa na ňu obracajú s rôznymi požiadavkami. „*Osobne môžem povedať, že mám dobré skúsenosti so stavebnými úvermi, tie využívajú naši klienti najčastejšie.*“ Ako dodáva, dnes je ponuka rôznych foriem medziúverov taká široká, že dokáže vyhovieť rôznym nárokom a požiadavkám. Konštatuje, že obyvatelia Šale a okolia tiež túžia po peknom bývaní, po modernejších, kvalitnejších podmienkach svojho života a stavebné sporenie je cesta, ako si to dopriať. „*Podobný trend registrujeme aj v prípade právnických osôb, čo sú spoločnosti vlastníkov bytov, bytové družstvá a správckové spoločnosti. Teší nás, keď si naši klienti uvedomujú, že pekne bývať neznamená*

len mať pekný byt, ale že určité kvalitatívne parametre by mal spĺňať aj dom, v ktorom sa ich byt nachádza. Prostredníctvom týchto úverov môžu svoje domy zatepľovať, opravovať všetko, čo majú v nevyhovujúcom stave, či dopriať svojmu domu novú fasádu,“ dodáva k hodnoteniu záujmu o stavebné sporenie Ing. Beata Bednárová. Ona i jej spolupracovníčky tvrdia, že táto práca im často prináša pocit ľudského uspokojenia. „*Sme nesmierne radi,*“ konštatujú, „*keď naši klienti odchádzajú spokojní a keď sa k nám po čase vracajú, aby sme im znovu poradili, pomohli. Svoju prácu totiž robíme nielen rozumom, ale aj srdcom a dušou. A návraty klientov sú odpoveďou na otázku, či ju robíme naozaj dobre.*“

Pripravila: Renáta Názlerová, foto: Roman Skyba





Niekoľko otázok pre JUDr. Katarínu Niňajovú

Ako možno kvantifikovať záujem o stavebné sporenie pre právnické osoby z pohľadu uplynulých troch rokov?

■ Zaznamenávame neustály nárast predovšetkým žiadateľov o medziúvery, ročne o 10 % viac. Súčasne sa zvyšuje priemerná cieľová suma medziúverov: v roku 2004 to bolo 700 000 Sk, v roku 2005 1,5 mil. Sk, v roku 2006 už 2 mil. Sk a za prvé 3 mesiace tohto roka je to dokonca až 2,5 mil. Sk.

S akými otázkami zo strany právnických osôb sa najčastejšie stretávate?

■ Začiatkom roka sa otázky často týkajú možností kombinovania úverov a nenávratných dotácií, čo, samozrejme, podporujeme a umožňujeme. Ďalšie otázky sa zameriavajú na preukazovanie bonity bytového domu či spôsoby zabezpečenia úverov.

Ktoré prednosti tohto produktu právnické osoby najväčšmi oceňujú?

■ Sú to hlavne bohaté skúsenosti PSS, a. s., ktorá ako prvá začala s poskytovaním úverov na obnovu bytových domov, ale napríklad aj naše bezplatné poradenstvo v oblasti energetickej hospodárnosti bytových domov.

Aké novinky pre právnické osoby pripravujete v priebehu tohto roka?

■ V tomto roku pripravujeme poskytovanie medziúverov a stavebných úverov na obnovu bytových domov s nižším počiatočným vkladom a rovnomernou (anuitnou) výškou splátok, pričom chceme ponúknuť splatnosť 10, 15 alebo 20 rokov. Pripravujeme tiež rozšírené možnosti čerpania úverov vo vyšších objemoch, ktoré bude možné zabezpečiť záložným právom na pohľadávky fondov bytového domu.

Stavebné sporenie v PSS, a. s.

PRE VÁŠ DOM

■ Pojem moderné bývanie sa v ostatnom čase skloňuje nielen v súvislosti s bývaním v nových domoch, ale aj v súvislosti s bývaním v bytových domoch, ktoré majú za sebou neraz mnohoročnú históriu. Dôvodom sú rekonštrukcie jednotlivých bytov, ale aj obnova samotných bytových domov. Významným medznikom v tejto oblasti bola novela zákona o stavebnom sporení, vďaka ktorej môžu od roku 2000 využívať stavebné sporenie aj právnické osoby – spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov, bytové družstvá a iní správcovia bytových domov, ktorí ich spravujú podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (č. 182/1993 Zb). Na nasledujúcich stránkach vám predstavíme možnosti využitia stavebného sporenia pri obnove vášho domu, ale i niekoľko konkrétnych príkladov.

Možnosti pre právnické osoby

■ Podľa zákona o stavebnom sporení môže právnická osoba využiť prostriedky zo stavebného sporenia na stavebné úpravy bytového domu alebo na jeho modernizáciu, rekonštrukciu či udržiavacie práce na ňom. Právnické osoby – klienti PSS, a. s., využívajú financie získané prostredníctvom stavebného úveru predovšetkým na zateplovanie fasád bytových domov, výmenu okien a vchodových dverí, výmenu či opravu výťahov. K častým účelom použitia patria i výmeny či opravy kotlov, opravy systémových porúch panelových domov či opravy, rekonštrukcie, obnovy krovov a plochých striech.

Podmienky získania úveru

■ Na obnovu a rekonštrukciu bytových domov môžu právnické osoby získať výhodný stavebný úver s garantovanou ročnou úrokovou sadzbou od 2,9 % alebo medziúver s počiatočným vkladom už od 5 % cieľovej sumy s výhodnými podmienkami zabezpečenia. Minimálna výška medziúveru pre jeden bytový dom je 350 000 korún. Úroková sadzba medziúveru môže byť už od 5,79 %.

Právnické osoby môžu využiť aj rad ďalších výhod, napríklad stavebný úver bez skúmania bonity a bez osobitného zabezpečenia až do cieľovej sumy 2 milióny korún, zväčšený poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, ročný poplatok za



vedenie účtu stavebného sporenia pre celý bytový dom len 400 Sk, úročenie vkladov garantovaným úrokom 2 % ročne nezávisle od ich výšky, ochrana vkladov až do výšky prepočtu 20 000 eur v slovenských korunách či bezplatný energetický audit bytového domu.

Potrebné doklady

■ Pri podávaní žiadosti o úver vyžaduje PSS, a. s., v prípade spoločenstva vlastníkov bytov aj predloženie týchto dokladov: originál výpisu z registra združení, respektíve z registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, originál úplného listu vlastníctva, podklady o bonite SVB (t. j. tvorbe fondu opráv bytového domu). Ďalej banka vyžaduje predloženie zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na ktorej sa dvojtretinová väčšina z nich rozhodla o čerpaní úveru a o spôsobe jeho zabezpečenia. Doložiť treba aj správu o hospodárení s prostriedkami fondu opráv a údržby a aktuálny výpis z tohto fondu.

■ **Bližšie informácie o podmienkach stavebného sporenia pre právnické osoby získate na www.pss.sk alebo v regionálnych pobočkách a obchodných zastúpeniach PSS, a. s.**

Príkladom pre ostatných



Vladimír Janečka

■ Predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Vladimír Janečka** spomína na stav, v akom sa ich bytový dom na Ulici 1. mája nachádzal: „**Najhoršie na tom bola naša stará eternitová strecha. Bola v pôvodnom stave a navyše z materiálu, ktorý je absolútne nevyhovujúci zo zdravotného hľadiska. Trápili nás aj opadávajúce omietky ohrozujúce okoloidúcich a tiež dažďové**

vody tečúce všade inde, len nie do odkvapov.“

Pôvodne chceli vlastníci bytov realizovať potrebné opravy v súčinnosti s vtedajším správcom – bytovým podnikom. Ten však stanovil pravidlá, ktoré sa im nezdali výhodné, a tak si založili vlastné spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov a požiadali o medziúver Prvú stavebnú sporiteľňu, a. s. Za prostriedky zo stavebného úveru v celkovej

výške 850 000 Sk potom opravili strechu, dažďozvodny, odkvapy, odvetrávacie potrubie pri kanalizácii a omurovali všetkých 6 komínov. Tento rok sa chystajú ešte vymeniť vchodové dvvere, renovovať kanalizáciu, zatepliť severnú stenu a dopriať novú tvár aj fasáde. „**Oprava strechy nás síce stála oproti plánu o 50 000 viac, ale to boli náklady, ktoré súviseli s predpísaným spôsobom likvidácie nebezpečného odpadu,**“ hodnotí sériu opráv domu Vladimír Janečka. „**Išlo o škodlivý odpad, ktorý možno niekto iný vyvezie tajne kamsi na skládku. Ale my máme čisté svedomie a nemusíme sa báť žiadnych prípadných pokút.**“

Pripravili: **Renáta Názlerová, Erika Veselská,**
foto: **Bohumil Šálek**



Marián Vozár Poradca stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
Bernolákova 1/A, Malacky
Tel.: 0915 740 026



■ „Toto spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov čerpalo medziúver vo výške 850 000 Sk. Jedna bytová jednotka dnes prispieva mesačne do fondu opráv a údržby čiastkou 1 200 Sk. V nej sú zahnuté splátky úveru aj riadne príspevky do fondu. Fakt, že 70 percent obyvateľov sú ľudia v dôchodkovom veku, je príkladom, že aj táto veková kategória si môže dovoliť kvalitnejšie bývanie.“

Pod opravenou strechou

Opravenú strechu na bytovom dome v Malackách si pochvalujú hlavne majitelia bytov na najvyššom poschodí. Presvedčili sme sa o tom počas návštevy pekného 3-izbového bývania, v ktorom žije 4-členná rodina.

■ Súčasní majitelia bytu ho kúpili v pôvodnom stave, ktorý si vyžadoval kompletnú rekonštrukciu prakticky všetkého. A tak sa do toho pustili. Zmenili dispozíciu i účel niektorých miestností, vytvorili otvorený priestor integrujúci kuchyňu a obývačku, úplne zmenili tvár kúpeľne (spojili priestory kúpeľne, WC a chodbičky a vytvorili pohodlnejšiu miestnosť, v ktorej našli miesto i pre práčku), vymenili elektrické rozvody a vykurovací systém s plynovým kotlom, urobili novú povrchovú úpravu stien, vymenili i okná, podlahy, dvere, nanovo zariadili kuchyňu... Jednoducho, v starom byte starého domu vytvorili byt takmer úplne nový. Zaujímavé je, napríklad, optické rozdelenie centrálného priestoru na kuchynskú a obývačkovú časť murovaným pultom a novými

trámami, ktoré majú podpernú i dekoratívnu funkciu, či naozaj veľmi svieža detská izba oddelená od centrálného priestoru bytu veľkými posuvnými dverami.

Časť prác robil majiteľ bytu svojpomocne, časť zveril odborným firmám. Do nového bývania sa rodina sťahovala pred viac ako dvoma rokmi a čoskoro po sťahovaní ju zaskočilo nemilé prekvapenie – zatekanie. Cez starú strechu si voda našla cestu do novej kuchyne. Našťastie, tento nepríjemný problém odstránila oprava strechy, ktorú spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov realizovalo (spolu s radom ďalších opráv) asi pred rokom, a majitelia bytu si dnes svoje nové bývanie v staršom, no udržiavanom dome pochvalujú.



Ponúkame Vám možnosť výberu rodinného domu a stavebného programu podľa Vašich predstáv a potrieb.



program CESTA

- ☑ Stavebné sporenie
- ☑ Hypotekárny úver
- ☑ Preklenovací úver
- ☑ Moje skúsenosti



program ISTOTA

- ☑ Vlastníte svoj dom
- ☑ Platíte postupne
- ☑ Notárska úložka
- ☑ Pevná cena



program KVALITA

- ☑ Najlepšie materiály
- ☑ Nezávislá kontrola
- ☑ Predĺžená záruka
- ☑ Siahnite si na kvalitu



program NÍZKOENERGETICKÝ DOM

- ☑ Minimálna tepelná náročnosť
- ☑ Murovaná kvalita
- ☑ Efektívne riešenie
- ☑ Tepelný audit



program RASTÚCI DOM

- ☑ Jedinečný program pre mladé rodiny
- ☑ Výhodné financovanie
- ☑ Až do varianty 5 + 1 + garáž
- ☑ Zmeny ovplyvňujúce chod domácnosti



program MAXIMÁLNA SLUŽBA

- ☑ Projekt zdarma
- ☑ Stavebné povolenie s úsmevom
- ☑ Základová doska
- ☑ Osobný manažér projektu



program PLUS

- ☑ Skvelá cena
- ☑ Hodnotenie pracovníkov
- ☑ Aktívny internet
- ☑ Riaditeľ na Vašej strane



program NULOVÁ HOTOVOSŤ

- ☑ Vlastný dom bez hotových prostriedkov
- ☑ Exkluzívny program Ekonomických stavieb
- ☑ Možnosť kombinácie s ostatnými programami
- ☑ Obmedzený počet klientov



program EXCELENT

- ☑ Bezpečnosť
- ☑ Jednoduchosť
- ☑ Zaradenie do programu



program MLADÁ RODINA

- ☑ Minimálna hotovosť
- ☑ Osobný model financovania
- ☑ Možnosť spätného odkúpenia
- ☑ Bonita klienta



program RÝCHLE RIEŠENIE

- ☑ Dom k nastahovaniu za deväť mesiacov
- ☑ Veľký výber hotových projektov
- ☑ Garancia pevnej ceny
- ☑ Možnosť postupného financovania



program ÚVER NA POZEMOK

- ☑ Bez ručenia
- ☑ Rýchlosť
- ☑ Úroková sadzba



Ekonomické stavby s.r.o.
Farská 22, 949 01 Nitra
kontaktná kancelária Žilina
kontaktná kancelária Košice
tel.: 037/6559911,
mobil: 0903 571471
e-mail: hudecova@ekonomicke-stavby.sk
www.ekonomicke-stavby.sk





Ide to aj vo veľkom



Ing. Miroslav Krajčovič

V Žiari nad Hronom sme navštívili 8-podlažný bytový dom zaujímavý nielen svojou veľkosťou (je v ňom až 176 bytov), ale i tým, že jeho obyvatelia vytvorili dve rovnako veľké spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. So spoločným predsedom oboch spoločenstiev Ing. Miroslavom Krajčovičom sme sa rozprávali o tom, ako postupne dávajú svoj dom do poriadku.

■ „Hoci náš dom je relatívne nový, skolaudovaný bol až v roku 1990, pred pár rokmi bol v stave, ktorý si už naozaj vyžadoval obnovu. Povedali sme si, že v prvom rade sa sústredíme na úspory energie, pretože tak sa nám znížia prevádzkové náklady a získame viac možností na ďalšie obnovovacie práce,“ hovorí Ing. Krajčovič. A tak začali výmenou všetkých okien (na bytoch i na spoločných priestoroch) za nové – plastové. Popritom vyriešili aj najväčší problém s únikom tepla – odstránili drevotriekové priečky na lodžiách a nahradili ich murovanými. A aby bol efekt maximálny, nezabudli ani na vyregulovanie vykurovacieho systému či inštalovanie senzorického osvetlenia na chodbách. To bolo v roku 2004 a dnes už vedia, že tieto kroky im priniesli citelné úspory – spotreba energie na vykurovanie sa znížila takmer o 32 %. Vďaka spoločnému úsiliu vyriešili aj ďalší problém, ktorý trápil hlavne obyvateľov najvyšších podlaží – zatekanie strechy. Podarilo sa im to prostredníctvom jej kompletnej obnovy, opravili zvody vody, obnovili atiky i vyústenia výťahových šacht, vymenili strešnú krytinu. Samozrejme, nebolo to také jednoduché, ako to na prvý pohľad vyzerá. „Chcelo to veľa vysvetľovania, argumentovania i presvedčania. Ľudia však rozumejú číslam, a ak vidia, že sa dá ušetriť

na nákladoch a súčasne zhodnocovať vlastný majetok, súhlasia aj s väčšími investíciami,“ hodnotí svoje skúsenosti Ing. Krajčovič a pridáva veľmi dôležitý údaj – 14 miliónov korún. Práve toľko peňazí investovali obe spoločenstvá do doterajších obnovovacích prác. Je to vysoká čiastka, a tak ju chceli čo najlepšie využiť. Pri výbere dodávateľov preto postupovali veľmi premyslene. Najskôr stanovili sumu, ktorú boli schopní investovať do obnovy domu, a vyšpecifikovali rozsah plánovaných prác (výmena okien, vymurovanie lodžiových priečok, oprava strechy). Potom oslovili rad firiem a požiadali ich o ponuky. „Ponuky niektorých firiem boli pre nás neprijateľné, pretože ich služby by sme jednoducho nedokázali zaplatiť. Napokon sme vybrali dvoch potenciálnych dodávateľov výmeny okien a lodžiových priečok a dve firmy, ktoré nám ponúkli najlepšie podmienky na opravu strechy,“ spomína Ing. Krajčovič. Tieto firmy potom pozvali na prezentáciu na schôdzi spoločenstiev. Doterajšie obnovovacie práce na dome hodnotí predseda spoločenstiev veľmi pozitívne. Napokon, výsledky vidieť i pri vyúčtovaní nákladov na jeho prevádzku, ale i na tom, že ceny samotných bytov po obnove domu stúpli o niekoľko desiatok tisíc korún. Obe skutočnosti motivujú obyvateľov domu

k realizácii ďalších projektov. Práve teraz uvažujú o oprave fasády a jej zateplení termoizolačným náterom. Aj na tento účel sa chystajú využiť, podobne ako v prípade už realizovaných obnovovacích prác, medziúvery od PSS, a. s.

Karol Kozák Poradca stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
SNP 111, Žiar nad Hronom
Tel.: 0915 890 255



■ „Na realizáciu doterajších obnovovacích prác čerpal každý spoločenstvo medziúver vo výške 7 mil Sk s úvodným 10 %-ným vkladom.“

Mesačná splátka medziúvery je asi 76 000 Sk a každý spoločenstvo ju spláca cez svoj fond opráv. Spoločenstvá sa na obnovu svojho domu pripravovali a už dlhší čas pred čerpaním medziúvery platili do fondu čiastku 14 Sk/m² bytových i nebytových priestorov domu.“



Na ôsmom poschodí

V postupne obnovovanom dome na žiarskom sídlisku sme navštívili kompletne zrekonštruovaný byt na najvyššom – ôsmom poschodí.

■ Výmena okien, vymurovanie priečky medzi kuchyňou a lodžiou a oprava zatekajúcej strechy išli na vrub obnovy domu, zvyšné práce realizovali majitelia bytu. Do tejto skupiny patrí výmena hygienického jadra, podláh a kuchynskej linky, ale i montáž stropných podhládov. Tie sú, podľa slov majiteľa bytu, nielen estetickým doplnkom, ale i dodatočnou tepelnou a zvukovou izoláciou.

Rodinka s dvoma malými deťmi je s bývaním v dome, ktorý postupne mení svoju tvár, spokojná. A majiteľ bytu oceňuje i spoločnú realizáciu prác, napríklad výmenu okien. „*Kedže sa výmena robila súčasne v celom dome, získali sme zaujímavé zľavy. Navyše, ani túto nižšiu cenu sme nemuseli zaplatiť okamžite, ale splácame ju postupne prostredníctvom medziúveru od PSS, a. s.*“



Vyhrajte rekonštrukciu kúpeľne

Inzercia



Vyhrajte rekonštrukciu kúpeľne so spoločnosťou Geberit

Je jednoduché zúčastniť sa. Stačí ak si kúpite od 1.4.2007 do 15.6.2007 ľubovoľný výrobok Geberit a zodpoviete jednoduchú otázku. Budete zaradený do žrebovania o hlavnú cenu, ktorou je rekonštrukcia kúpeľne v hodnote 100.000,- Sk a o 10 ďalších cien.

Súťažná otázka:

Ktoré zvierata podľa Vás najlepšie symbolizujú hygienu? _____

Meno: _____

Ulica: _____

PSČ: _____ Mesto: _____

Výhercovia budú vyoznamení písomne. Súťaže sa nemôžu zúčastniť pracovníci spoločnosti Geberit a ani ich rodinní príslušníci. Presné podmienky súťaže sú uverejnené na internetovej adrese www.geberit.sk

■ GEBERIT
Geberit Slovensko s.r.o.
Karadžičova 10
821 08 Bratislava 2

Kto nečaká, šetrí



Ing. Dušan Kaluža

■ „Už dávno sme si uvedomili, že bytový fond, ktorý spravujeme, potrebuje obnovu. Realizovali sme niekoľko projektov podporených štátom i projekt podporený zahraničnými fondmi. Bola to však len kvapka v mori. Ťažiskové bolo i je financovanie obnovovacích prác z vlastných zdrojov, respektíve zo zdrojov kumulovaných vo fondoch opráv jednotlivých spravovaných objektov,“ hovorí Ing. Kaluža a dodáva, že tieto zdroje zväčša nestačia na realizáciu väčších projektov, a preto sa Obvodné stavebné bytové družstvo rozhodlo využiť možnosti, ktoré ponúka stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s. „Už v roku 2004 sme ako družstvo podpísali dve zmluvy o staveb-

nom sporení v úverovej štandardnej tarife a na ich účty sme vložili po 20 mil. korún. Peniaze sa nám na účtoch zhodnocujú a súčasne rastie hodnotiace číslo.“ S rastúcim hodnotiacim číslom sa zlepšujú podmienky medziúverov, ktoré môže družstvo získať na realizáciu obnovovacích prác na spravovaných bytových domoch. Platí pritom jednoduché pravidlo – čím vyššie hodnotiace číslo, tým je kratšie obdobie medziúveru. Prvý medziúver čerpalo Obvodné stavebné bytové družstvo na zateplenie a opravu balkónov na bytovom dome na sídlisku Vlčince, ktorý v minulom roku dostal novú fasádu a obnovou prešli aj jeho balkóny. O realizácii tohto projektu sme sa porozprávali s predsedom družstva Ing. Dušanom Kalužom.

nom sporení v úverovej štandardnej tarife a na ich účty sme vložili po 20 mil. korún. Peniaze sa nám na účtoch zhodnocujú a súčasne rastie hodnotiace číslo.“ S rastúcim hodnotiacim číslom sa zlepšujú podmienky medziúverov, ktoré môže družstvo získať na realizáciu obnovovacích prác na spravovaných bytových domoch. Platí pritom jednoduché pravidlo – čím vyššie hodnotiace číslo, tým je kratšie obdobie medziúveru.

Prvý medziúver čerpalo Obvodné stavebné bytové družstvo na zateplenie a opravu balkónov na bytovom dome na sídlisku Vlčince. „Vlastníci bytov si odsúhlasili nielen čerpanie medziúveru, ale už s predstihom i zvýšenie príspevku do fondu opráv na 10 korún za meter štvorcový. Z prostriedkov nakumulovaných vo fonde sme zaplatili 20%-ný vklad a začali sme čerpať medziúver vo výške 2,8 milióna korún,“ spresňuje Ing. Kaluža. Vďaka úverovým prostriedkom dostal dom krajšiu fasádu, medzi ostatnými domami vyniká farebnosťou a každý si všimne aj nový vzhľad balkónov. Za najväčší prínos však Ing. Kaluža považuje zateplenie domu kompaktným zatepľovacím systémom s polystyrénovým izolantom. „Podľa našich skúseností sa po zateplení zníži spotreba energie na vykurovanie o 20 – 30 %. Tieto prostriedky sa potom môžu využiť na ďalšie obnovovacie práce na dome. A všimame si aj to, že náklady na samotné zateplenie postupne rastú, takže jednoznačne platí – kto čaká, ten len čaká, ale kto nečaká, ten šetrí...“ Aj preto už dnes na Obvodnom stavebnom bytovom družstve pripravujú realizáciu ďalších projektov. Čoskoro sa stane realitou čerpanie medziúveru vo výške 5,6 mil. Sk, pomocou ktorého budú rekonštruovať svetlíky a zatepľovať bytový dom na žilinskom sídlisku Solinky.



Irena Lokajová Poradkyňa stavebného sporenia

Kancelária obchodných zástupcov PSS, a. s.
M. R. Štefánika 7, Žilina
Tel.: 0915 740 186



■ „Na obnovu domu na sídlisku Vlčince čerpalo Obvodné stavebné bytové družstvo medziúver vo výške 2,8 mil. Sk. Mesačná splátka je v súčasnosti, teda vo fáze medziúveru, o niečo viac ako 28 000 Sk, po prechode do fázy stavebného úveru to však bude len 16 800 Sk.“

NA NÁVŠTEVE



Na novom balkóne

V obnovenom dome na sídlisku Vlčince sme navštívili 4-izbový byt na 5. poschodí, v ktorom žije mladá rodina s tromi deťmi.

■ Keď sme sa domácej panej spýtali na prínosy vlnajších obnovovacích prác, upriamila našu pozornosť na čistučký balkón, na ktorý sa vychádza z detskej izby. „**Balkóny dnes vyzerajú úplne inak ako pred rekonštrukciou. Predtým nám tu v špárach vyrastali briezky...**“ V rámci celkovej obnovy balkónov opravili ich podesty, dokonca ich aj trochu zväčšili, urobili nové dlažby a vymenili i zábradlia. Aj balkón na piatom poschodí, v lete vyzdobený muškátmi a miniskalkou, je teda po obnove nielen krajší, funkčnejší, ale i bezpečnejší. Celkové prínosy zateplenia domu budú majitelia bytov hodnotiť až po ročnom vyúčtovaní nákladov na vykurovanie. Naša hostiteľka a jej rodina však už postrehli jeden príjemný jav – po zateplení domu sa im prestali rosiť okná. A ešte čosi. Cena ich bytu po obnove domu určite stúpila. „**Ak by si niekto mohol vybrať medzi dvoma rovnakými bytmi, určite si vyberie ten, ktorý je v lepšom dome. A aj si za to doplatí,**“ hodnotí mladá mamička jeden z prínosov obnovy bytového domu, v ktorom má jej rodina útulný domov.



Nanopor
samočistiaca
fasádna omietka

Anti-Aging pre vašu fasádu
Večná mladosť vášho domu



Novinka!
Nanopor omietka.

Nechajte vyniknúť krásu vášho domu s novou samočistiacou fasádnou omietkou Baumit Nanopor. Vďaka špičkovej nanotechnológii, ktorá priniesla revolučný prevrat a inováciu vo vývoji fasádnych materiálov, sa stal Baumit Nanopor najčistejšou omietkou. Špeciálna nanoštruktúra vytvára dokonale hladký povrch fasády, na ktorej špina nemá šancu. S jedinečnou omietkou Baumit Nanopor zostane vaša fasáda čistá, mladá a krásna.

Baumit Info-linka:
02/59 30 33 33



Myšlienky s budúcnosťou. baumit.com

Inzercia

Vytvorte si príjemné miesto na osobnú hygienu

Zo stavebno-technického hľadiska je kúpeľňa najnáročnejšia miestnosť bytu. Treba vyriešiť vodoinštaláciu, kanalizáciu, elektrický rozvod, vykurovanie i ventiláciu. Keďže dodatočné zmeny sa nedajú realizovať bez rekonštrukcie, pozornosť si zaslúži i dispozičné riešenie miestnosti, výber zariadených predmetov, podlahy či povrchovej úpravy stien. Tu je niekoľko tipov.



Farby a materiály

- Ak chcete, aby kúpeľňa bola priestorom, kde sa ráno dobre naladíte a večer si oddýchnete, voľte neutrálne a jemné farby, najmä svetlé odtiene.
- Dojem väčšieho priestoru dosiahnete použitím rovnakej farebnosti stien a podlahy. V menších kúpeľniach sa z rovnakého dôvodu odporúča použiť drobné formáty dlažby a obkladu alebo, naopak, veľkoformátové typy, ktoré minimalizujú množstvo škár.
- Dôležitým prvkom, ktorý dotvára celkový dojem z priestoru, je povrchová úprava stien. Klasický obklad dnes môžu plnohodnotne nahradiť vodeodolné nátery, vinylové tapety alebo veľkoplošné sklenené obklady.
- Kúpeľňový nábytok by mal mať lakované povrchy, plochy s vysokotlakovou fóliou (HPL), prípadne prvky s hladkou sklenenou vrstvou. V prípade použitia masívneho dreva sú vhodné najmä tvrdé, vodeodolné a rozmerovo stále typy, tík či céder.

Zariadené predmety

- Najvyužívanejším prvkom kúpeľne je takmer vždy **umývadlo**. V súčasnosti sú módne umývadlá s jednoduchými tvarmi, ktorých základ tvorí kruh, elipsa, štvorec alebo obdĺžnik. Oblúbené sú umývadlá voľne stojace v priestore a veľmi praktické sú umývadlá s odkladacou plochou. Dôležitá je i hygienická stránka – ľahšie sa udržiava umývadlo s rovným povrchom a tvarom bez zbytočných záhybov, v ktorých sa môžu usadzovať nečistoty.

- **Vaňa** by nemala zaberáť príliš veľkú časť kúpeľne a v jej blízkosti by mala byť odkladacia plocha. Veľkú pozornosť venujte aj výberu materiálu. Na trhu sa stretnete hlavne s dvoma typmi materiálov – smaltovanou ocelou a akrylátom. Každý z nich má svoje výhody aj nevýhody. Akrylát je teplý a príjemný na dotyk, ocelová vaňa sa zahreje až po chvíli. Je však pevnejšia a vysoko odolná. Akrylát je porézny a niektoré modely môžu pôsobiť nestabilne. Je však aj dobre tvarovateľný, a preto sú akrylátové vane často dizajnové veľmi zaujímavé.

- **Sprchovací kút** sa stáva bežným štandardom vo vybavení kúpeľní. Jeho tvar určuje vanička zväčša vyrobená z akrylátu alebo smaltovanej ocele. Klasickú vystupujúcu vaničku môže nahradiť špeciálna do podlahy zapustená vanička alebo vydláždená vspádovaná plocha so zvýšeným okrajom. Od vaničky sa potom odvíja aj typ zásteny a voľba sprchových dverí. V zásade sú k dispozícii dva typy zásten – rámové a bezrámové. Bezrámový variant je o niečo drahší, v kúpeľni však pôsobí ľahko a čisto, pričom sa jednotlivé časti ľahšie udržiavajú.

- Pri zariadení **WC** si najčastejšie kladieme otázku, či si vybrať závesnú alebo samostatne stojacu záchodovú misu a či to bude typ s nádržkou (kombi) alebo so zabudovaným splachovaním. Vo všeobecnosti platí, že závesné sanitárne zariadenie umožňuje udržať väčšiu hygienu. A čo sa týka splachovania, praktickejšie sú riešenia, pri ktorých je inštalovaný systém skrytý za stenou alebo obmurovaný tvarovkami.



Bibiana Ondrejková a jej Krásne emócie

Aj keď má právo užívať si materskú dovolenku, neustále je aktívne spätá so svojou profesiou. Dabing, divadlo, televízia, to všetko stíha popri dvoch dcérkach, takmer trojročnej Bibianke a desaťmesačnej Grétke. A aby toho nebolo málo, s dlhoročnou priateľkou Katkou Brychtovou chystajú projekt, v rámci ktorého chcú dať šancu všetkým, ktorí túžia nezištne pomáhať iným.

■ **„Mojou najväčšou radosťou a doslova zdrojom energie sú pre mňa moje dievčatá,“** hovorí Bibiana a dodáva: **„Hoci spánku si zase až tak veľa neužijem.“** Deti majú zvláštny dar – dávajú pocit šťastia a radosti. O tom sa presvedčila už v čase, keď nemala svoje vlastné deti, a predsa jej tieto krásne emócie neboli cudzie – spoznávala ich vďaka neterke Marcelke a synovcovi Alešovi. S neraz silnými emóciami pracuje aj v rámci televíznej relácie *Família*, ktorú neprestala robiť ani v čase tehotenstva a ktorá je pre ňu často aj veľkou životnou lekciami. **„Hlavne spočiatku sa mi stávalo, že som si jednotlivé príspevky nemohla ísť pozrieť naličená. Sila príbehov ma tak dojímala, že sa slzám jednoducho nedalo ubrániť.“** Aj s odstupom času priznáva, že osudy ľudí, s ktorými sa pri tvorbe relácie stretáva, sú pre ňu dôvodom na úvahy o živote, o hodnotách, o úcte a vďačnosti za to, čo nám život dožičil.

S azda najvýraznejšou pozitívnou odozvou verejnosti na svoju prácu sa stretla pri seriáli *Priatelia*, kde dabovala svojsky roztomilú Phoebe. **„Som presvedčená, že to bola predovšetkým zásluha pani režisérky Štefanie Gorduličovej, ktorá nás ako partiu dala dokopy a vniesla aj medzi nás, hercov, ktorí sme dabovali hrdinov seriálu, atmosféru priateľstva a výbornej nálady. A to sa zákonite prejavilo aj v kvalite dabingu.“** Ako dodáva, aj po práci sa stretávali, podobne ako seriáloví priatelia, rozprávali sa o tom, čo je nové, kto čím žije. Rovnako pozitívne, ona i diváci, prijali jej dabingové podanie herečky Julie Robertsovej.

Ak si Bibiana Ondrejková niečo nenecháva ujsť,

potom sú to pravidelné návštevy divadelných predstavení. S priateľmi sa snažia navštíviť všetky premiéry. **„Jedno z najlepších predstavení, aké som videla v ostatnom období, je divadelná hra *Portia Coughlanová. Je to herecký, režijný a scénografický koncert všetkých zúčastnených, kde hrá absolútne skvelá Žofia Martišová. Ak by som mala povedať, s kým by som si rada raz zahrála, potom je to určite táto výnimočná herečka.“*** Pri téme sny a želania Bibiana konštatuje, že sú dva druhy snov. Také, ktoré keď sa nenaplnia, nič mimoriadne sa nestane. Druhú kategóriu tvoria želania, ktorých nenaplnením by určite jej duša získala pocit silného smútku. Do prvej skupiny môže zaradiť sen zahrať si v dobrom filme, ktorý by prípadne aj sama napísala. Do druhej určite patrí spomínaný projekt, v rámci ktorého by sa k slovu mali dostať všetci, ktorí túžia byť užitoční a nápomocní iným.

K životu, tak pracovnému, ako i súkromnému, potrebuje aj mnoho inšpirácie. **„Stačí všimnúť si ľudí, rôzne situácie, reakcie – a už sú na svete inšpirácie,“** konštatuje. Ale uvoľnenie mysle a pohodu v duši jej dokážu navodiť aj hudba, relaxačný kúpeľ vo vani či pohárik vína, ktorý si teraz ešte – pre svoje materské povinnosti – nemôže dovoliť až tak často, no teší sa na okamih, keď si bude môcť vychutnať aj túto podobu uvoľnenia. A ak by mala čas len a len pre seba? **„Asi by som išla navštíviť priateľku, ktorá žije v Paríži. Toto mesto určite žije všetkým, čo mi je blízke – inšpiráciou, nevšednou atmosférou, umením... všetkými krásnymi emóciami.“**

Pripravila: **Renáta Názlerová**, foto: Ramon Leško

najzdravšie bývanie



nízkoenergetické stavby z Durisolu zabezpečujú

- optimálnu vnútornú klímu v každom ročnom období
- vyvážený pomer medzi teplotou a vlhkosťou
- ochranu pred letnou horúčavou
- akumuláciu tepla v zime

www.durisol.sk



DURISOL-STAV, spol. s r.o.
Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
tel.: 02/448 888 46, 446 465 82
obchod@durisol.sk



Sporenie pre deti

s extra výhodami



**Letný
tábor**
pre 100 detí

viac na www.pss.sk

Uzavorte zmluvu *JUNIOR EXTRA*
pre vaše dieťa do 30. 6. 2007

a využite výhody:

- nízke mesačné vklady
- bezplatná extra istota pre vás a vaše dieťa
- sporenie s výnosom v roku 2007 až 18,5 %
- CD s detskými pesničkami a plyšový lišiak ku každej zmluve

Rozhodnite sa čo najskôr a príd'te sa poradiť.



**PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEL'ŇA**

Jednotka
v stavebnom sporení