



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

PR

**Žiadosť o úver**  
**so záložným právom na nehnuteľnosť alebo**  
**hnuteľným zabezpečením (pre fyzické osoby)**

ŽI





# Žiadosť o úver so záložným právom na nehnuteľnosť alebo hnutelným zabezpečením

Vyplní stavebný sporiteľ

<b>1</b>	Číslo zmluvy o stavebnom sporení:	Cieľová suma (CS):	Tarifa zmluvy o stav. sporení:	Voliteľné prídelenie:	Na adresu obchodného zástupcu žiadam zaslať:
	<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/> % CS	<input type="text"/> oznámenie o príp. doplnení podkladov k žiadosti
	Spotrebiteľský úver: <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Typ úveru: (SÚ s prídelením CS, MÚ, VMÚ, XXL, MÚ s podmienkami SÚ a pod.)		Vklad: <input type="text"/> % CS	<input type="text"/> úverové zmluvy

<b>2</b>	Osobné údaje:	A	B	C	D	E
	<input type="checkbox"/> dlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	
	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> spoludlžník plus			
			<input type="checkbox"/> spoludlžník preberateľ			
	Priezvisko:					
	Meno a titul:					
	Dátum narodenia:					
	Rodné číslo:					
	Ulica, číslo (trvalý pobyt):					
	PSČ (trvalý pobyt):					
	Obec (trvalý pobyt):					
	Rodinný stav:					
	Nezapaťrené deti (počet):					
	E-mail súkromný:					
	Telef. súkromný (s predvoľbou):					
	Mobil:					
	Vzdelanie <sup>1)</sup> :					
	Osoba s blízkym vzťahom k dlžníkovi: (manžel/manželka, syn/dcéra, súrodenec, starý rodič, rodič, vnuk/vnučka)	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	

<b>3</b>	Bonita:	dlžník a spoludlžník	spoludlžník
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Náklady na osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na ďalšiu plnoletú osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na nezapaťrené deti:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Doterajšie záväzky v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Ostatné záväzky*):	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Budúca splátka v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Zostatok:	= <input type="text"/> EUR	= <input type="text"/> EUR

\*) Medzi ostatné záväzky sa započítavajú napr. zrážky a splátky úverov, pôžičiek vrátane zamestnaneckých, leasingu, splátkového predaja, súdneho výkonu rozhodnutia, exekúcií, výživného, mánk a škôd vymáhaných zamestnávateľom a iné obdobné zrážky a splátky, vrátane ručiteľských záväzkov.

<b>4</b>	Prostriedky poukážete na účet (dlžníka, spoludlžníka, dodávateľa alebo predávajúceho):	
	Vlastník účtu č. 1: <input type="text"/>	Vlastník účtu č. 2: <input type="text"/>
	Názov banky: <input type="text"/>	Názov banky: <input type="text"/>
	Predčíslenie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>	Predčíslenie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>

<b>5</b>	Účel použitia úverových prostriedkov:
	<input type="checkbox"/> byt <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> bytový dom
	Financovaný objekt je záložným objektom <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

Vypĺňajte, prosím, nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X.

<b>6</b>	<b>Podklady:</b>	<b>ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSŤ</b>	<b>POSTUPNÉ FINANCOVANIE</b>
	počet potvrdení o príjme počet výpliatných pásov počet potvrdení z daňového úradu počet daňových priznaní počet dokladov účelového použitia v hodnote _____ EUR iné _____	tlačivo Posudok iné _____ <b>HNUTEĽNÉ ZABEZPEČENIE</b> potvrdenie banky o zostatku na účte, resp. vkladnej knižke číslo inej zmluvy o stavebnom sporení iné _____	hrubá stavba _____ celá stavba _____ právoplatné stavebné povolenie _____ počet znaleckých posudkov _____ počet listov vlastníctva _____ potvrdenie o obostavanom priestore _____ potvrdenie o výške rozpočtových nákladov _____ plán financovania _____ iné (geometrický plán, fotografie, ...) _____

Dlžník a spoludlžník svojím podpisom na tejto žiadosti zároveň potvrdzujú, že vyššie uvedené podklady predložili PSS, a. s. Na schválenie a čerpanie úveru si môže PSS, a. s., vyžiadať ďalšie doplnujúce podklady.

**7 Vyhlásenia:**

Každý účastník sám za seba svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uvádza v tejto žiadosti, sú pravdivé a úplné. Zároveň potvrdzuje, že porozumel informáciám uvedeným na zadnej strane tohto tlačiva, a tým bol informovaný o svojich právach v oblasti ochrany práv dotknutých osôb vyplývajúcich z § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Každé zistenie nepravdivosti uvedených informácií môže mať za následok neposkytnutie úveru, resp. zrušenie žiadosti o úver alebo úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou poskytnutia medziúveru alebo mimoriadneho medziúveru je úprava cieľovej sumy na najbližších 100 eur nahor alebo na mimoriadne 1 700 eur v prípade, ak cieľová suma nie je deliteľná 100-mi, prípadne je nižšia ako 1 700 eur. Úprava cieľovej sumy je v oboch prípadoch bezplatná.

Každý účastník dobrovoľne súhlasí s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom na ulici 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava (ďalej len SP) poskytla jeho osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či je zamestnaný, u akého zamestnávateľa a na základe akého pracovnoprávneho vzťahu, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či je poberateľom invalidného dôchodku, Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.) a Slovak Banking Credit Bureau, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 810, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len SBCB) a aby PSS, a. s., poskytla SP a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania, v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu s PSS, a. s. Súhlas sa udeľuje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázateľného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený. Vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv dotknutej osoby v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súčasne potvrdzuje, že bola pred podpisom tejto žiadosti oboznamená so všetkými potrebnými informáciami v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. tak, ako sú uvedené v Informácii PSS, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne, a že podmienkam spracúvania svojich osobných údajov rozumie, čo potvrdzuje podpisom tohto súhlasu.

**Bod 1** (vyplní dlžník) Som si vedomý/a a súhlasím, že aktuálne podmienky poskytovania úverov platné ku dňu prijatia žiadosti o úver u PSS, a. s., záväznú po dobu troch mesiacov odo dňa prijatia žiadosti v centrále PSS, a. s. Ak v lehote troch mesiacov nedôjde k schváleniu úveru v PSS, a. s., z dôvodu nedostatkov v podkladoch, akceptujem prípadnú zmenu podmienok na poskytnutie úverov. Súhlasím s pridelením cieľovej sumy v najbližšom možnom termíne (platí pre prípad medziúveru). Vyjadrujem vôľu riešiť spory z platobného styku a spory, ktoré vzniknú alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi, nasledovne:

\_\_\_\_\_ pred vecne a miestne príslušným súdom s vylúčením právomoci súdu v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk so sídlom v Bratislave (ďalej len rozhodcovský súd), a to podľa štatútu a rokovacieho poriadku rozhodcovského súdu

V prípade neoznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tejto žiadosti za akceptáciu jeho súhlasu s príslušnosťou všeobecného súdu.

Vyhlasujem, že všetky finančné prostriedky, s ktorými vykonávam bankový obchod, sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie je pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu. Vyhlásenie je platné až do doby jeho písomného odvolania.

**Bod 2** Súhlasím, aby PSS, a. s., spracovávala, vyhládavala, poskytovala a sprístupňovala moje osobné údaje a ďalšie údaje a mojej osobe tvoriace predmet bankového tajomstva uvedené v tejto žiadosti tretím osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť, obdobnú sprostredkovateľskej, pre PSS, a. s., a zmluvným partnerom PSS, a. s., zabezpečujúcim hromadné spracovanie dát. Súhlasím, aby PSS, a. s., získavala moje osobné údaje nevyhnutné na dosiahnuté účely ich spracovania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokumentov. Tento súhlas je daný podľa § 91 a nasl. zákona o bankách v platnom znení a podľa § 5 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Tento súhlas nie je časovo obmedzený a platí až do doby doručenia jeho písomného odvolania do PSS, a. s.

**Bod 3** Svojím podpisom na tomto tlačive potvrdzujem, že súhlasím, aby banka zo svojho informačného systému sprístupnila a poskytla všetky tieto údaje ako aj údaje o bankovej záruke, ktoré poskytnem na zabezpečenie návratnosti úveru, a ďalšie údaje o zabezpečení, ktoré som poskytol za splácanie úveru a bankovej záruky, údaje o mojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania mojich záväzkov voči tretím osobám, a to vrátane údajov získaných bankou v prebehu rokovania o uzatvorení tohto obchodu, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2002 Z.z. o bankách v platnom znení, za účelom plnenia úloh a vykonávania práv banky ako budúceho veriteľa, podľa zákona o bankách a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách, subjektom pověřeným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.

Tento súhlas poskytujem banke na celú dobu do uzatvorenia úverového obchodu s tým, že som oprávnený tento súhlas písomne odvolať, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú niečo iné, iba v prípade preukázateľného porušenia zákonnej úpravy zo strany banky. Banka týmto vyhlasuje, že osobné údaje klienta bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona. Banka ako prevádzkovateľ informačného systému súčasne vyhlasuje, že jej informačný systém a informačné systémy tretích osôb, ktorým poskytne osobné údaje na ďalšie spracovanie podľa tohto bodu, spĺňajú požiadavky kladené zákonom.

<b>A dlžník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>B spoludlžník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>C spoludlžník, spoludlžník plus, spoludlžník preberateľ</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>D záložca/vlastník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
					dátum: _____
<b>E záložca/vlastník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
					dátum: _____

**Meno a priezvisko obchodného zástupcu:** \_\_\_\_\_ **Telefón (s predvolbou):** \_\_\_\_\_

**Adresa obchodného zastúpenia:** \_\_\_\_\_ **Mobil:** \_\_\_\_\_

**Iný kontakt/región:** \_\_\_\_\_

**ČPÚ** \_\_\_\_\_ **AS** \_\_\_\_\_

Svojím vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky potvrdzujem, že som overil totožnosť všetkých účastníkov podľa dokladov ich totožnosti, ktorí sa predom mnou vlastnoručne podpísali.

**V** \_\_\_\_\_ **dňa** \_\_\_\_\_

Overovateľ totožnosti a podpisu všetkých zúčastnených osôb (podpis a pečiatka)

P o z r i p r v ť u č a s t d v a



## PRVÁ STAVEBNÁ SPORIŤEĽŇA

### I. Spracovanie žiadosti o úver v centrále Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Úverové žiadosti sú spracovávané v takom poradí, v akom prišli do centrálne. Po preverení žiadosti o úver a po schválení pre Vás pripravíme:

#### a) Ak zabezpečujete svoj úver nehnuteľnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. záložnú zmluvu;
3. návrh na vklad.

#### b) Ak zabezpečujete svoj úver hnutelnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, resp. zmluvu o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva;
3. podklady k vinkulácii hnutelnej zábezpeky.

Všetky uvedené doklady dostanete poštovou zásielkou v potrebnom počte exemplárov spolu s návodom na ďalší postup.

### IV. Splácanie úveru

Stavebný úver aj medziúver budete splácať pravidelnými mesačnými splátkami, pričom splátka musí byť na účet pripísaná najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Počas celej doby splácania **stavebného úveru** Vám garantujeme pevnú ročnú úrokovú sadzbu podľa zvolenej tarify stavebného sporenia. Výška mesačných splátok a doba splatnosti závisia od zvolenej tarify stavebného sporenia a výšky nasporenej sumy pri pridelení cieľovej sumy. V prípade **mediúveru** budete mesačnými splátkami splácať jeho úroky.

### II. Pred vyplatením finančných prostriedkov úveru musíte ešte zabezpečiť:

**podpis zmlúv o stavebnom úvere, resp. medziúvere** a jeho úradné overenie.

**Pre úver, zabezpečený nehnuteľnou zábezpkou navyiac:**

1. **podpis záložných zmlúv všetkými osobami** a overenie ich podpisov obchodným zástupcom PSS, a. s., resp. úradné overenie;
2. **vkład záložného práva na nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností**

Do katastra nehnuteľností doručíte:

- záložnú zmluvu,
- návrh na vklad záložného práva,
- príp. ďalšie doklady;

**Pre úver zabezpečený hnutelnou zábezpkou:**

1. **podpis zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva alebo zmluvy o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva** a overenie podpisov u notára;
2. prípadne ďalšie doklady (závisí od druhu hnutelnej zábezpeky).

### III. Vyplatenie finančných prostriedkov

**1. Váš úver Vám vyplatíme jednorazovo**, ak poskytnete naraz doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu.

**2. Ak zatiaľ nemáte doklady účelového použitia** na celú cieľovú sumu, môžeme Vám vyplatiť zálohovo čiastku vo výške určenej veriteľom a po zdokladovaní účelového použitia celej výšky cieľovej sumy aj zvyšné finančné prostriedky.

Na základe Vašej žiadosti môžeme uhradiť aj doposiaľ neuhradené faktúry priamo Vašmu dodávateľovi.

Postup vyplácania pri postupnom financovaní je pevne stanovený. Je podmienený predkladaním správ o stavbe a dokladov účelového použitia. O presnom priebehu vyplácania Vás bude informovať Váš finančný sprostredkovateľ stavebného sporenia.

Postup vyplácania bude taktiež uvedený v úverovej zmluve, článku IV. Podmienky vyplácania.

### V. Podmienky poskytovania úverov

**1. splnenie aktuálnych podmienok PSS, a. s., pre bonitu**  
**2. účelové využitie úverových prostriedkov** v zmysle platného zákona o stavebnom sporení, ktoré:

- a) môžu byť použité iba na nehnuteľnosť, ku ktorej vie klient preukázať právny vzťah (vlastníctvo, trvalý pobyt, atď.)
- b) účelové použitia preukáže účtovnými dokladmi (v zmysle zákona o účtovníctve) vystavenými firmou, ktorá má na vykonávanie činnosti uvedených na doklade oprávnenie.

## Informácia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.), je prevádzkovateľom informačného systému *Klienti stavebnej sporiteľne* (ďalej len IS), v ktorom sú, s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracúvania, spracúvané údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, a ktoré uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch (ďalej len dotknuté osoby), za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Rovnako sú v IS spracúvané osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zákonných zástupcov, ktorí požiadali o poskytnutie služby, osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zástupcov, ktorí uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., a osobné údaje dotknutých osôb, za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Zoznam spracúvaných osobných údajov je uvedený na prednej strane tohto tlaďava. Ďalej sa v IS spracúvajú pohyby na účtoch dotknutých osôb a informácie o ich finančnej disciplíne. V prípade neposkytnutia osobných údajov pre PSS, a. s., zo strany dotknutých osôb, nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah na základe zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení, zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje klientov na vyššie uvedený účel získavajú v mene PSS, a. s., sprostredkovatelia na základe písomnej zmluvy o rozsahu a podmienkach spracúvania osobných údajov alebo písomného poverenia, uzatvorených podľa § 5 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 428/2002 Z. z.). Zoznam sprostredkovateľov je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

Oprávnené osoby sprostredkovateľov, napr. ich zamestnanci, sa na žiadosť dotknutých osôb bezodkladne preukážu písomným poverením PSS, a. s., a preukazom totožnosti.

Osobné údaje za účelom vymáhania pohľadávok zo zmluvných vzťahov v mene PSS, a. s., spracúvajú sprostredkovatelia uvedení vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk), v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, § 7 ods. 4 písm. g)
- zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 586/2006 Z. z. o advokácii,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Osobné údaje dotknutých osôb sú sprístupňované účtovným auditorom v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 466/2008 Z. z. o auditoroch a Slovenskej komore auditorov.

Zoznam tretích strán, ktorým sú poskytované osobné údaje dotknutých osôb, je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

Osobné údaje sú tretím stranám poskytované na základe týchto právnych predpisov v platnom znení:

- zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Odmietnutie poskytnúť osobné údaje má za následok porušenie týchto právnych predpisov a následné sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

Súhlas na poskytnutie osobných údajov tretím stranám na základe písomného súhlasu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. poskytujú dotknuté osoby dobrovoľne a odmietnutie udelenia takéhoto súhlasu nemá za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.

Osobné údaje klientov sú uchovávané v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a v zmysle osobitných zákonov platných na území Slovenskej republiky.

Práva a právom chránené záujmy sú dotknuté osoby oprávnené si uplatniť v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z.



# Žiadosť o úver so záložným právom na nehnuteľnosť alebo hnutelným zabezpečením

Vyplní stavebný sporiteľ

<b>1</b>	Číslo zmluvy o stavebnom sporení:	Cieľová suma (CS):	Tarifa zmluvy o stav. sporení:	Voliteľné prídelenie:	Na adresu obchodného zástupcu žiadam zaslať:
	<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/> % CS	<input type="text"/> oznámenie o príp. doplnení podkladov k žiadosti
	Spotrebiteľský úver: <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Typ úveru: (SÚ s prídelením CS, MÚ, VMÚ, XXL, MÚ s podmienkami SÚ a pod.)		Vklad: <input type="text"/> % CS	<input type="checkbox"/> úverové zmluvy

<b>2</b>	Osobné údaje:	A	B	C	D	E
	<input type="checkbox"/> dlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	
	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> spoludlžník plus			
			<input type="checkbox"/> spoludlžník preberateľ			
	Priezvisko:					
	Meno a titul:					
	Dátum narodenia:					
	Rodné číslo:					
	Ulica, číslo (trvalý pobyt):					
	PSČ (trvalý pobyt):					
	Obec (trvalý pobyt):					
	Rodinný stav:					
	Nezapaťrené deti (počet):					
	E-mail súkromný:					
	Telef. súkromný (s predvolbou):					
	Mobil:					
	Vzdelanie <sup>1)</sup> :					
	Osoba s blízkym vzťahom k dlžníkovi: (manžel/manželka, syn/dcéra, súrodenec, starý rodič, rodič, vnuk/vnučka)	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	

<b>3</b>	Bonita:	dlžník a spoludlžník	spoludlžník
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Náklady na osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na ďalšiu plnoletú osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na nezapaťrené deti:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Doterajšie záväzky v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Ostatné záväzky*):	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Budúca splátka v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Zostatok:	= <input type="text"/> EUR	= <input type="text"/> EUR

\*) Medzi ostatné záväzky sa započítavajú napr. zrážky a splátky úverov, pôžičiek vrátane zamestnaneckých, leasingu, splátkového predaja, súdneho výkonu rozhodnutia, exekúcií, výživného, mánk a škôd vymáhaných zamestnávateľom a iné obdobné zrážky a splátky, vrátane ručiteľských záväzkov.

<b>4</b>	Prostriedky poukážete na účet (dlžníka, spoludlžníka, dodávateľa alebo predávajúceho):	
	Vlastník účtu č. 1: <input type="text"/>	Vlastník účtu č. 2: <input type="text"/>
	Názov banky: <input type="text"/>	Názov banky: <input type="text"/>
	Predčíslenie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>	Predčíslenie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>

<b>5</b>	Účel použitia úverových prostriedkov:
	<input type="checkbox"/> byt <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> bytový dom
	Financovaný objekt je záložným objektom <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

Vypĺňajte, prosím, nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X.

<b>6</b>	<b>Podklady:</b>	<b>ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTELNOSŤ</b>	<b>POSTUPNÉ FINANCOVANIE</b>
	počet potvrdení o prijíme počet výplatných pásov počet potvrdení z daňového úradu počet daňových priznaní počet dokladov účelového použitia v hodnote _____ EUR iné _____	tlačivo Posudok iné _____ <b>HNUTELNÉ ZABEZPEČENIE</b> potvrdenie banky o zostatku na účte, resp. vkladnej knižke číslo inej zmluvy o stavebnom sporení iné _____	hrubá stavba _____ celá stavba _____ právoplatné stavebné povolenie počet znaleckých posudkov počet listov vlastníctva potvrdenie o obostavanom priestore potvrdenie o výške rozpočtových nákladov plán financovania iné (geometrický plán, fotografie, ...)

Dlžník a spoludlžník svojím podpisom na tejto žiadosti zároveň potvrdzujú, že vyššie uvedené podklady predložili PSS, a. s. Na schválenie a čerpanie úveru si môže PSS, a. s., vyžiadať ďalšie doplnujúce podklady.

**7 Vyhlásenia:**

Každý účastník sám za seba svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uvádza v tejto žiadosti, sú pravdivé a úplné. Zároveň potvrdzuje, že porozumel informáciám uvedeným na zadnej strane tohto tlačiva, a tým bol informovaný o svojich právach v oblasti ochrany práv dotknutých osôb vyplývajúcich z § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Každé zistenie nepravdivosti uvedených informácií môže mať za následok neposkytnutie úveru, resp. zrušenie žiadosti o úver alebo úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou poskytnutia medziúveru alebo mimoriadneho medziúveru je úprava cieľovej sumy na najbližších 100 eur nahor alebo na minimálne 1 700 eur v prípade, ak cieľová suma nie je deliteľná 100-mi, prípadne je nižšia ako 1 700 eur. Úprava cieľovej sumy je v oboch prípadoch bezplatná.

Každý účastník dobrovoľne súhlasí s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom na ulici 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava (ďalej len SP) poskytla jeho osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či je zamestnaný, u akého zamestnávateľa a na základe akého pracovnoprávného vzťahu, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a mernú výšku vymeriavacieho základu, či je poberateľom invalidného dôchodku, Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.) a Slovak Banking Credit Bureau, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 810, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len SBCB) a aby PSS, a. s., poskytla SP a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania, v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu s PSS, a. s. Súhlas sa udeluje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázateľného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, na ktorých bol súhlas udelený. Vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv dotknutej osoby v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súčasne potvrdzuje, že bola pred podpisom tejto žiadosti obozromnená so všetkými potrebnými informáciami v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. tak, ako sú uvedené v Informácii PSS, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne, a že podmienkam spracúvania svojich osobných údajov rozumie, čo potvrdzuje podpisom tohto súhlasu.

**Bod 1** (vyplní dlžník) Som si vedomý/á a súhlasím, že aktuálne podmienky poskytovania úverov platné ku dňu prijatia žiadosti o úver u PSS, a. s., záväznú po dobu troch mesiacov odo dňa prijatia žiadosti v centrále PSS, a. s. Ak v lehote troch mesiacov nedôjde k schváleniu úveru v PSS, a. s., z dôvodu nedostatkov v podkladoch, akceptujem prípadnú zmenu podmienok na poskytnutie úverov. Súhlasím s priradením cieľovej sumy v najbližšom možnom termíne (platí pre prípad medziúveru). Vyjadrujem vôľu riešiť spory z platobného styku a spory, ktoré vznikli alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi, nasledovne:

\_\_\_\_\_ pred vecne a miestne príslušným súdom s vylúčením právomoci súdu v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk so sídlom v Bratislave (ďalej len rozhodcovský súd), a to podľa štatútu a rokovacieho poriadku rozhodcovského súdu.

V prípade neoznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tejto žiadosti za akceptáciu jeho súhlasu s príslušnosťou všeobecného súdu.

Vyhlasujem, že všetky finančné prostriedky, s ktorými vykonávam bankový obchod, sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie je pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu. Vyhlásenie je platné až do doby jeho písomného odvolania.

**Bod 2** Súhlasím, aby PSS, a. s., spracovávala, vyhladávala, poskytovala a sprístupňovala moje osobné údaje a ďalšie údaje o mojej osobe tvoriace predmet bankového tajomstva uvedené v tejto žiadosti tretím osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť, obdobnú sprostredkovateľskej, pre PSS, a. s., a zmluvným partnerom PSS, a. s., zabezpečujúcim hromadné spracovanie dát. Súhlasím, aby PSS, a. s., získavala moje osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelov ich spracovania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokumentov. Tento súhlas je daný podľa § 91 a nasl. zákona o bankách v platnom znení a podľa § 5 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Tento súhlas nie je časovo obmedzený a platí až do doby doručenia jeho písomného odvolania do PSS, a. s.

**Bod 3** Svojím podpisom na tomto tlačive potvrdzujem, že súhlasím, aby banka zo svojho informačného systému sprístupnila a poskytla všetky tieto údaje ako aj údaje o bankovej záruke, ktoré poskytnem na zabezpečenie návratnosti úveru, a ďalšie údaje o zabezpečení, ktoré som poskytol za splácanie úveru a bankovej záruky, údaje o mojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania mojich záväzkov voči tretím osobám, a to vrátane údajov získaných bankou v prebehu rokovania o uzatvorení tohto obchodu, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2002 Z.z. o bankách v platnom znení, za účelom plnenia úloh a vykonávania práv banky ako budúceho veriteľa, podľa zákona o bankách a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.

Tento súhlas poskytujem banke na celú dobu do uzatvorenia úverového obchodu s tým, že som oprávnený tento súhlas písomne odvolať, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú iné iné, iba v prípade preukázateľného porušenia zákonnej úpravy zo strany banky. Banka týmto vyhlasuje, že osobné údaje klienta bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona. Banka ako prevádzkovateľ informačného systému súčasne vyhlasuje, že jej informačný systém a informačné systémy tretích osôb, ktorým poskytne osobné údaje na ďalšie spracovanie podľa tohto bodu, spĺňajú požiadavky kladené zákonom.

<b>A dlžník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>B spoludlžník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>C spoludlžník, spoludlžník plus, spoludlžník preberateľ</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	Ďalší doklad totožnosti: _____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>D záložca/vlastník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	_____	bod 3	áno	nie	dátum: _____
<b>E záložca/vlastník</b>	Číslo občianskeho preukazu: _____	bod 2	áno	nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom:
	_____	bod 3	áno	nie	dátum: _____

Meno a priezvisko obchodného zástupcu: \_\_\_\_\_ Telefón (s predvolbou): \_\_\_\_\_

Adresa obchodného zastúpenia: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Iný kontakt/región: \_\_\_\_\_

ČPÚ \_\_\_\_\_ AS \_\_\_\_\_

Svojím vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky potvrdzujem, že som overil totožnosť všetkých účastníkov podľa dokladov ich totožnosti, ktorí sa predom mnou vlastnoručne podpísali.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Overovateľ totožnosti a podpisu všetkých zúčastnených osôb (podpis a pečiatka)

P o z r i p r v ť u č a s t d v a





# PRVÁ STAVEBNÁ SPORIŤEĽŇA

## I.

### Spracovanie žiadostí o úver v centrále Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Úverové žiadosti sú spracovávané v takom poradí, v akom prišli do centrálne. Po preverení žiadosti o úver a po schválení pre Vás pripravíme:

#### a) Ak zabezpečujete svoj úver nehnuteľnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. záložnú zmluvu;
3. návrh na vklad.

#### b) Ak zabezpečujete svoj úver hnutelnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, resp. zmluvu o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva;
3. podklady k vinkulácii hnutelnej zábezpyky.

Všetky uvedené doklady dostanete poštovou zásielkou v potrebnom počte exemplárov spolu s návodom na ďalší postup.

## IV.

### Spĺňanie úveru

Stavebný úver aj medziúver budete splácať pravidelnými mesačnými splátkami, pričom splátka musí byť na účet pripísaná najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Počas celej doby splácania **stavebného úveru** Vám garantujeme pevnú ročnú úrokovú sadzbu podľa zvolenej tarify stavebného sporenia. Výška mesačných splátok a doba splatnosti závisia od zvolenej tarify stavebného sporenia a výšky nasporenej sumy pri pridelení cieľovej sumy. V prípade **mediúveru** budete mesačnými splátkami splácať jeho úroky.

## II.

### Pred vyplatením finančných prostriedkov úveru musíte ešte zabezpečiť:

**podpis zmlúv o stavebnom úvere, resp. medziúvere** a jeho úradné overenie. **Pre úver, zabezpečený nehnuteľnou zábezpkou navyiac:**

1. **podpis záložných zmlúv všetkými zúčastnenými osobami** a overenie ich podpisov obchodným zástupcom PSS, a. s., resp. úradné overenie;
2. **klad záložného práva na nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností**  
Do katastra nehnuteľností doručíte:  
- záložnú zmluvu,  
- návrh na vklad záložného práva,  
- príp. ďalšie doklady;

**Pre úver zabezpečený hnutelnou zábezpkou:**

1. **podpis zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva alebo zmluvy o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva** a overenie podpisov u notára;
2. prípadne ďalšie doklady (závisí od druhu hnutelnej zábezpyky).

## III.

### Vyplatenie finančných prostriedkov

1. **Váš úver Vám vypláťme jednorazovo**, ak poskytnete naraz doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu.

2. **ak zatiaľ nemáte doklady účelového použitia** na celú cieľovú sumu, môžeme Vám vyplátiť zálohovo čiastku vo výške určenej veriteľom a po zdokladovaní účelového použitia celej výšky cieľovej sumy aj zvyšné finančné prostriedky. Na základe Vašej žiadosti môžeme uhradiť aj doposiaľ neuhradené faktúry priamo Vašmu dodávateľovi.

Postup vyplácania pri postupnom financovaní je pevne stanovený. Je podmienený predkladaním správ o stavbe a dokladov účelového použitia. O presnom priebehu vyplácania Vás bude informovať Váš finančný sprostredkovateľ stavebného sporenia.

Postup vyplácania bude taktiež uvedený v úverovej zmluve, článku IV. Podmienky vyplácania.

## V.

### Podmienky poskytovania úverov

1. splnenie aktuálnych podmienok PSS, a. s., pre bonitu
2. účelové využitie úverových prostriedkov v zmysle platného zákona o stavebnom sporení, ktoré:
  - a) môžu byť použité iba na nehnuteľnosť, ku ktorej vie klient preukázať právny vzťah (vlastníctvo, trvalý pobyt, atď.)
  - b) účelovosť použitia preukáže účtovnými dokladmi (v zmysle zákona o účtovníctve) vystavenými firmou, ktorá má na vykonávanie činnosti uvedených na doklade oprávnenie.

## Informácia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., o spracovaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel 3a, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.), je prevádzkovateľom informačného systému *Klienti stavebnej sporiteľne* (ďalej len IS), v ktorom sú, s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracovania, spracované údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, a ktoré uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch (ďalej len dotknuté osoby), za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák. č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Rovnako sú v IS spracované osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zákonných zástupcov, ktorí požiadali o poskytnutie služby, osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zástupcov, ktorí uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., a osobné údaje dotknutých osôb, za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák. č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Zoznam spracovávaných osobných údajov je uvedený na prednej strane tohto tlačiva. Ďalej sa v IS spracovávajú pohyby na účtoch dotknutých osôb a informácie o ich finančnej disciplíne. V prípade neposkytnutia osobných údajov pre PSS, a. s., zo strany dotknutých osôb, nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah na základe zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení, zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje klientov na vyššie uvedené účely získavajú v mene PSS, a. s., sprostredkovatelia na základe písomnej zmluvy o rozsahu a podmienkach spracovania osobných údajov alebo písomného poverenia, uzatvorených podľa § 5 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 428/2002 Z. z.). Zoznam sprostredkovateľov je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

Oprávnené osoby sprostredkovateľov, napr. ich zamestnanci, sa na žiadosť dotknutých osôb bezodkladne preukážu písomným poverením PSS, a. s., a preukazom totožnosti.

Osobné údaje za účelom vymáhania pohľadávok zo zmluvných vzťahov v mene PSS, a. s., spracovávajú sprostredkovatelia uvedení vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk), v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, § 7 ods. 4 písm. g),
- zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 586/2006 Z. z. o advokácii,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Osobné údaje dotknutých osôb sú sprístupňované účtovným audítorom v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 466/2008 Z. z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov.

Zoznam tretích strán, ktorým sú poskytované osobné údaje dotknutých osôb, je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

Osobné údaje sú tretím stranám poskytované na základe týchto právnych predpisov v platnom znení:

- zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Odmietnutie poskytnúť osobné údaje má za následok porušenie týchto právnych predpisov a následné sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

Súhlas na poskytnutie osobných údajov tretím stranám na základe písomného súhlasu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. poskytujú dotknuté osoby dobrovoľne a odmietnutie udelenia takéhoto súhlasu nemá za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.

Osobné údaje klientov sú uchovávané v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a v zmysle osobitných zákonov platných na území Slovenskej republiky.

Práva a právom chránené záujmy sú dotknuté osoby oprávnené si uplatniť v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z.

<b>1) Kód vzdelania:</b>	<b>01</b> bez vzdelania	<b>02</b> základné	<b>03</b> stredoškolské	<b>04</b> stredoškolské bez maturity	<b>05</b> vysokoškolské
--------------------------	-------------------------	--------------------	-------------------------	--------------------------------------	-------------------------

### Váš plán financovania:

<b>vlastné prostriedky</b> (prostriedky na bežnom účte, vkladnej knižke, atď.):		EUR
<b>úver v PSS, a. s.</b> (výška stavebného úveru, medziúveru):	+	EUR
<b>iný úver</b> (hypotekárny úver, úver zo ŠFRB, atď.):	+	EUR
<b>doteraz preinvestované prostriedky</b> (vrátane predchádzajúcich úverov poskytnutých PSS, a. s.):	+	EUR
<b>vlastná práca</b> (len pri stavebných prácach a modernizácii alebo udržiavacích prácach):	+	EUR
<b>celkové náklady</b> (náklady potrebné na realizáciu Vášho zámeru):	=	EUR