



Podmienky poskytovania úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov bytových domov

Úver XXL konštant, medziúver, následný úver

Minimálna cieľová suma	20 000 €
Vklad	aj bez počiatočného vkladu
Výška úveru	neobmedzene (v závislosti od schopnosti splácať)
Ročná úroková sadzba	od 2,30 % v závislosti od výšky cieľovej sumy
Akciová úroková sadzba	1,49 %

Stavebný úver

Minimálna cieľová suma	1 700 €	
Základné podmienky získania	doba sporenia min. 24 mesiacov, hodnotiace číslo min. 64, pridelenie cieľovej sumy	
Vklad alebo nasporená suma	min. 35 % z cieľovej sumy	v závislosti od zvolenej tarify
Výška úveru	max. 65 % z cieľovej sumy	
Ročná úroková sadzba	od 2,9 %	

Účely použitia úverov

Úver XXL konštant, medziúver aj stavebný úver je možné použiť na všetky účely definované v zákone o stavebnom sporení.	a) obnova, modernizácia, stavebné úpravy a práce spojené s udržiavaním spoločných častí a zariadení bytového domu; b) výstavba, nadobudnutie a práce spojené s udržiavaním zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domové čističky odpadových vôd; c) získanie energetického certifikátu bytového domu; d) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v a)-c).
--	--

Spôsoby zabezpečenia úveru	Maximálna výška úveru na 1 byt v bytovom dome	Blížšie informácie
Záložné právo k pohľadávkam bytového domu (ďalej BD)	až do 16 500 €	Maximálna výška úverovej časti na jedného vlastníka bytu je závislá od mesta, v ktorom sa byt nachádza.
Solidárne ručenie vlastníkov bytov		
Vinkulácia vkladov	Vinkulovanie 3 mesačných splátok úveru na inej zmluve o stavebnom sporení	
Banková záruka Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., (ďalej SZRB, a. s.)	podľa aktuálnych podmienok SZRB, a. s. (viac informácií na www.szrb.sk)	
Termínovaný účet v komerčnej banke	Ide o vinkuláciu účtu - depozitu vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov bytov, bytového družstva, alebo iného správcu bytových domov v prospech PSS, a. s.	
Účet inej zmluvy o stavebnom sporení		
Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech PSS, a. s.	Reálna predajná hodnota založenej nehnuteľnosti min. vo výške 150 % poskytovaného úveru a vinkulácia poisťovnej zmluvy nehnuteľnosti min. vo výške 100 % poskytovaného úveru.	