



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

platný od 10. júna 2013 vrátane

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	0,9 % z cieľovej sumy
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.2. zníženie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.3. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.4. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.5. prevod práv vyplývajúci zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 EUR
a) prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov,	bezplatne
2.6. prechod práv vyplývajúci zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.7. delenie zmluvy	10,00 EUR
2.8. spojenie zmlúv	
a) po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadost' o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	10,00 EUR za transakciu
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	90,00 EUR
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	60,00 EUR
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	30,00 EUR
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	0,99 EUR mesačne
4.1. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	10,00 EUR
6. Dodatok k Extra istote	30,00 EUR
7. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

II. Stavebný úver/mediúver

8. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
8.1. stavebný úver	20,00 EUR
8.2. mediúver	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 EUR, max. 999,00 EUR
9. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
9.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti stavebného úveru
9.2. prechod práv vyplývajúci zo zmluvy o stavebnom úvere/mediúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
9.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru/mediúveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 EUR
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 EUR
c) iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 EUR
9.4. jednorazové splatenie mediúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.	
a) HČ od 0 do 9,99	3 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30	1 % zo sumy vyplateného MÚ
9.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 9.4.	
a) HČ od 0 do 9,99	9 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99	7 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30	4 % zo sumy vyplateného MÚ

Názov služby	Cena za službu
9.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.	
a) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru, max. 90,00 EUR
b) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok (minimálne však 2 mesiace pred dohodnutou lehotou splatnosti)	0,5 % z výšky splateného úveru, max. 90,00 EUR
c) ak úroková sadzba nie je fixovaná a obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace	bezplatne
d) ak výška predčasného splatenia úveru pri zmluvách uzatvorených od 1. 1. 2013 nepresahuje 10 000 € počas obdobia 12 mesiacov	bezplatne
9.7. splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
10. Súhlas so zriadením farchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	25,00 EUR
11. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	17,00 EUR
12. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania	10,00 EUR
13. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere	17,00 EUR
14. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti	15,00 EUR
1. upomienka, 2. upomienka, 3. predžalobná upomienka	
15. Individuálne riešenie omeškaných splátok	15,00 EUR
16. Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poistnou sumou je	
16.1. zostatok dlhu	a) mediúver a následný stavebný úver 0,05 % z cieľovej sumy mesačne b) stavebný úver bez mediúveru 0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16.2. výška cieľovej sumy	a) mediúver a následný stavebný úver 0,09 % z cieľovej sumy mesačne b) stavebný úver bez mediúveru 0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
17. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním	20,00 EUR
18. Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení	33,00 EUR
19. Vinkulácia účtu stavebného úveru/mediúveru	10,00 EUR

III. Ostatné

20. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	4,00 EUR bez DPH / 4,80 EUR s DPH
21. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
21.1. úradne overená kópia	20,00 EUR bez DPH / 24,00 EUR s DPH
21.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	10,00 EUR bez DPH / 12,00 EUR s DPH
22. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 EUR
23. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
24. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 EUR
25. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 EUR bez DPH / 16,80 EUR s DPH

IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods.1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie stavebného úveru/mediúveru a splatnosť poplatku za vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru je dohodnutá v Zmluve o stavebnom úvere/mediúvere. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na farchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím platnosti príslušnej zmeny vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na webovom sídle www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva