



Sadzobník poplatkov pre stavebných sporiteľov – právnické osoby, resp. fyzické osoby – podnikateľov (platný od 1. apríla 2014 vrátane)

Geny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

I. Stavebné sporenie

1.	Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	
1.1.	cieľová suma ≤ 35 000 EUR	70,00 EUR
1.2.	cieľová suma > 35 000 EUR a súčasne ≤ 170 000 EUR	100,00 EUR
1.3.	cieľová suma > 170 000 EUR a súčasne ≤ 335 000 EUR	135,00 EUR
1.4.	cieľová suma > 335 000 EUR	170,00 EUR
2.	Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre ostatné právnické osoby	individuálna cena dohodou
3.	Poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia	2,99 EUR mesačne
3.1.	Poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia pri vinkulácii z dôvodu zabezpečenia úveru	3,00 EUR ročne
4.	Poplatok za zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
4.1.	a) zvýšenie, resp. zníženie cieľovej sumy (CS)	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
	b) zvýšenie, resp. zníženie cieľovej sumy (CS) pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená), max. 170,00 EUR
4.2.	delenie zmluvy	10,00 EUR
4.3.	spojenie zmlúv	bezplatne
4.4.	zmena tarify zmluvy	
	a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
	b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
4.5.	zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	30,00 EUR
5.	Poplatok za výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pre spoločenstvá vlastníkov bytov, za výpoveď zmluvy o stavebnom sporení bytového domu v správe správcov a bytových družstiev, pri vklade minimálne vo výške 5 000 EUR	1x ročne bezplatne
5.1.	výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	a) do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z CS, minimálne 33,00 EUR
	b) od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	1 % z CS, minimálne 33,00 EUR
	c) od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	0,5 % z CS, minimálne 33,00 EUR
	d) po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	bezplatne
6.	Poplatok za vinkuláciu účtu stavebného sporenia	bezplatne

II. Stavebný úver/mediúver

7.	Poplatok za vedenie účtu stavebného úveru vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	bezplatne*
8.	Poplatok za vedenie účtu mediúveru vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	bezplatne*
9.	Poplatok za spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane vypracovania zmluvnej úverovej dokumentácie	
9.1.	stavebný úver	132,00 EUR
9.2.	mediúver	1 % z cieľovej sumy, minimálne 265,00 EUR, max. 1.990,00 EUR
10.	Poplatok za zmeny zmluvných úverových podmienok	
10.1.	jednorazové splatenie mediúveru s prísl. pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.	
	a) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 0 do 9,99	3 % zo sumy vyplateného mediúveru
	b) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného mediúveru
	c) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 30	1 % zo sumy vyplateného mediúveru
10.2.	jednorazové splatenie mediúveru s prísl. pred termínom splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s.	
	a) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 0 do 9,99	9 % zo sumy vyplateného mediúveru
	b) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 10 do 29,99	7 % zo sumy vyplateného mediúveru
	c) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 30	4 % zo sumy vyplateného mediúveru
10.3.	jednorazové/čistočné splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
10.4.	zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)	165,00 EUR
10.5.	uvoľnenie časti zábezpeky/zmena zábezpeky bez úpravy úverovej dokumentácie	45,00 EUR

11.	Poplatok za úhradu nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy tretej osobe podľa § 91, ods. 4, písm. a), e), i) zákona o bankách za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe (exekútor, daňový úrad atď.)	14,00 EUR bez DPH 16,80 EUR s DPH
12.	Poplatok za upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti	
12.1.	1. upomienka	3,00 EUR
12.2.	2. upomienka	18,00 EUR
12.3.	predžalobná upomienka	25,00 EUR
13.	Poplatok za vystavenie súhlasu/nesúhlasu s čerpaním úveru u iných veriteľov	15,00 EUR
14.	Poplatok za zmenu v osobe dlžníka v prípade úmrtia klienta - fyzickej osoby - podnikateľa	bezplatne
15.	Poplatok za úhradu poistného za poistníka z vinkulovanej poistnej zmluvy/ za schválenie zmeny vinkulovanej poistnej zmluvy	16,50 EUR
16.	Poplatok za nedočerpanie medziúveru/stavebného úveru	1 % z nevyčerpaného zostatku úveru; min. 30,00 EUR
17.	Poplatok za predĺženie lehoty čerpania medziúveru/stavebného úveru	20,00 EUR

III. Ostatné

18.	Poplatok za aktiváciu platby inkasom	bezplatne
19.	Poplatok za vystavenie potvrdenia o stave na účte stavebného sporenia, stavebného úveru/mediúveru/iná písomná informácia na žiadosť klienta	4,00 EUR bez DPH 4,80 EUR s DPH
20.	Poplatok za vyhotovenie kópie dokumentácie klienta overenej zamestnancom PSS, a. s.	15,00 EUR bez DPH 18,00 EUR s DPH

* S účinnosťou od 10.6.2013 sa neúčtujú poplatky za vedenie účtu medziúveru a stavebného úveru za úvery poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu

IV. Všeobecné ustanovenia

Za peňažné a bankové služby, ktoré nie sú v sadzobníku uvedené, si bude Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.), účtovať odmenu podľa času potrebného na vykonanie požadovanej operácie a podľa miery rizika, ktoré na seba PSS, a. s., preberá. Odmenu možno stanoviť aj zmluvne.

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS PO). Poplatok za spracovanie stavebného úveru/mediúveru je splatný najneskôr ku dňu spracovania žiadosti o úver. Úplne alebo čiastočne uhradené poplatky za spracovanie stavebného úveru/mediúveru, resp. iné uhradené poplatky, sa v prípade odstúpenia, resp. nečerpania stavebného úveru/mediúveru, resp. z iných dôvodov na strane klienta, nevracajú späť a považujú sa za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté PSS, a. s. Poplatok za nedočerpanie medziúveru/stavebného úveru a poplatok za predĺženie lehoty čerpania medziúveru/stavebného úveru sú splatné po uplynutí 24 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy klientom. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne. PSS, a. s., zúčtuje ceny na ľarchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS PO. K cenám sa pripočíta DPH u zdaniteľných položiek vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Základom pre výpočet DPH je celková cena netto podľa sadzobníka poplatkov. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím platnosti príslušnej zmeny, vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na webovom sídle www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť sadzobníka zo dňa 25.6.2013.



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva