



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

## Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

(platný od 1. januára 2013 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

### I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
<b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení</b>	<b>0,9 % z cieľovej sumy</b>
<b>2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení</b>	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.2. zníženie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.3. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.4. zmena voliteľného prídelenia stavebného úveru	bezplatne
2.5. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 EUR
a) prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov,	bezplatne
2.6. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.7. delenie zmluvy	10,00 EUR
2.8. spojenie zmlúv	
a) po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadost' o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	10,00 EUR za transakciu
<b>3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení</b>	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	90,00 EUR
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	60,00 EUR
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	30,00 EUR
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
<b>4. Vedenie účtu stavebného sporenia</b>	<b>0,99 EUR mesačne</b>
4.1. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
<b>5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia</b>	<b>10,00 EUR</b>
<b>6. Dodatok k Extra istote</b>	<b>30,00 EUR</b>
<b>7. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení</b>	<b>jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy</b>

### II. Stavebný úver/mediúver

<b>8. Vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru</b>	
8.1. stavebný úver	0,99 EUR mesačne
8.2. mediúver	29,00 EUR ročne
<b>9. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie</b>	
9.1. stavebný úver	bezplatne
9.2. mediúver	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 EUR, max. 999,00 EUR
<b>10. Zmeny zmluvných úverových podmienok</b>	
10.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti stavebného úveru
10.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere/mediúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
10.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru/mediúveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 EUR
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 EUR
c) iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 EUR
10.4. jednorazové splatenie mediúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.	
a) HČ od 0 do 9,99	3 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30	1 % zo sumy vyplateného MÚ

Názov služby	Cena za službu
10.5. <b>jednorazové splatenie MÚ s prísľušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 10.4.</b>	
a) HČ od 0 do 9,99	9 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99	7 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30	4 % zo sumy vyplateného MÚ
10.6. <b>jednorazové splatenie MÚ s prísľušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.</b>	
a) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru, max. <b>90,00 EUR</b>
b) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok (minimálne však 2 mesiace pred dohodnutou lehotou splatnosti)	0,5 % z výšky splateného úveru, max. <b>90,00 EUR</b>
c) ak úroková sadzba nie je fixovaná a obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace	<b>bezplatne</b>
d) ak výška predčasného splatenia úveru pri zmluvách uzatvorených od 1. 1. 2013 nepresahuje 10 000 € počas obdobia 12 mesiacov	<b>bezplatne</b>
10.7. <b>splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti</b>	<b>bezplatne</b>
11. <b>Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov</b>	25,00 EUR
12. <b>Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.</b>	17,00 EUR
13. <b>Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania</b>	10,00 EUR
14. <b>Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere</b>	17,00 EUR
15. <b>Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti</b>	
15.1. <b>1. upomienka</b>	3,00 EUR
15.2. <b>2. upomienka</b>	20,00 EUR
15.3. <b>predžalobná upomienka</b>	30,00 EUR
16. <b>Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poistnou sumou je</b>	
16.1. <b>zostatok dlhu</b> a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,04 % z cieľovej sumy mesačne 0,04 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16.2. <b>výška cieľovej sumy</b> a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,08 % z cieľovej sumy mesačne 0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
17. <b>Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním</b>	20,00 EUR
18. <b>Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení</b>	33,00 EUR
19. <b>Vinkulácia účtu stavebného úveru/mediúveru</b>	10,00 EUR

### III. Ostatné

20. <b>Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta</b>	4,00 EUR bez DPH / 4,80 EUR s DPH
21. <b>Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie</b>	
21.1. <b>úradne overená kópia</b>	20,00 EUR bez DPH / 24,00 EUR s DPH
21.2. <b>kópia overená pracovníkom PSS, a. s.</b>	10,00 EUR bez DPH / 12,00 EUR s DPH
22. <b>Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva</b>	5,00 EUR
23. <b>Aktivácia platby inkasom</b>	<b>bezplatne</b>
24. <b>Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia</b>	10,00 EUR
25. <b>Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe</b>	14,00 EUR bez DPH / 16,80 EUR s DPH

### IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods. 1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Splatenosť poplatku za spracovanie stavebného úveru/mediúveru a splatenosť poplatku za vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru je dohodnutá v Zmluve o stavebnom úvere/mediúvere. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na ťarchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím platnosti príslušnej zmeny vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na webovom sídle [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.



Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer  
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva