



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

## Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

(platný od 1. januára 2012 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

### I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
<b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení</b>	0,9 % z cieľovej sumy
<b>2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení</b>	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	0,9 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.2. zvyšovanie dynamickej cieľovej sumy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena dynamickej cieľovej sumy na pevnú cieľovú sumu	bezplatne
2.4. zníženie cieľovej sumy	
a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
2.5. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.6. zmena voľiteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	0,2 % z cieľovej sumy
a) prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	7,50 EUR
2.10. spojenie zmlúv	
a) po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	7,50 EUR za transakciu
<b>3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení</b>	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z cieľovej sumy
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % z cieľovej sumy
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % z cieľovej sumy
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
<b>4. Vedenie účtu stavebného sporenia*</b>	12,00 EUR ročne
4.1. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
<b>5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia</b>	7,50 EUR
<b>6. Dodatok k Extra istote</b>	30,00 EUR
<b>7. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení</b>	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

### II. Stavebný úver/mediúver

<b>8. Vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru</b>	
8.1. stavebný úver	12,00 EUR ročne
8.2. mediúver	25,00 EUR ročne
<b>9. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie</b>	
9.1. stavebný úver	bezplatne
9.2. mediúver	130,00 EUR
<b>10. Zmeny zmluvných úverových podmienok</b>	
10.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti stavebného úveru
10.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere/mediúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
10.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru/mediúveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	16,50 EUR
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	33,10 EUR
c) iná zmena druhu zabezpečenia	82,90 EUR

<b>10.4. jednorazové splatenie medziúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.</b>		
a) HČ od 0 do 9,99		3 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99		2 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30		1 % zo sumy vyplateného MÚ
<b>10.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 10.4.</b>		
a) HČ od 0 do 9,99		9 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99		7 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30		4 % zo sumy vyplateného MÚ
<b>10.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.</b>		
a) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok		90,00 EUR, max 1 % z výšky splateného MÚ
b) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok (minimálne však 2 mesiace pred dohodnutou lehotou splatnosti)		90,00 EUR, max 0,5 % z výšky splateného MÚ
c) ak úroková sadzba nie je fixovaná a obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace		bezplatne
<b>10.7. splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti</b>		bezplatne
<b>11. Súhlas so zriadením farchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov</b>		24,80 EUR
<b>12. Úhrada poisťného za poisťníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s.</b>		16,50 EUR
<b>13. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania</b>		9,90 EUR
<b>14. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere</b>		16,50 EUR
<b>15. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti</b>		
15.1. 1. upomienka		3,00 EUR
15.2. 2. upomienka		20,00 EUR
15.3. predžalobná upomienka		30,00 EUR
<b>16. Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poisťnou sumou je</b>		
16.1. zostatok dlhu	a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,04 % z cieľovej sumy mesačne 0,04 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16.2. výška cieľovej sumy	a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,08 % z cieľovej sumy mesačne 0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
<b>17. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním</b>		19,90 EUR
<b>18. Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení</b>		33,00 EUR
<b>19. Vinkulácia účtu stavebného úveru/mediúveru</b>		7,50 EUR

### III. Ostatné

<b>20. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta</b>		4,00 EUR bez DPH / 4,80 EUR s DPH
<b>21. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie</b>		
21.1. úradne overená kópia		20,00 EUR bez DPH / 24,00 EUR s DPH
21.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.		10,00 EUR bez DPH / 12,00 EUR s DPH
<b>22. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva</b>		5,00 EUR
<b>23. Aktivácia platby inkasom</b>		bezplatne
23.1. vedenie účtu stavebného sporenia, stavebného úveru alebo medziúveru počas 1. roka realizácie platby inkasom		50 % z ceny ročného poplatku za vedenie účtu (v bodoch 4. a 8.)
<b>24. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia</b>		10,00 EUR
<b>25. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe</b>		14,00 EUR bez DPH / 16,80 EUR s DPH

\* Pri účtoch vzniknutých v priebehu kalendárneho roka (uzatvorením novej zmluvy, delením, prevodom zmluvy) bude uplatnená zľava na poplatku za vedenie účtu, ktorá sa bude rovnať sume 1/12 ročného poplatku vynásobenej počtom mesiacov, za ktoré účet nebol vedený. V prípade zrušenia tohto účtu sa zľava za mesiace po zrušení účtu neuplatní.

### IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods. 1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Splatenosť poplatku za spracovanie stavebného úveru/mediúveru a splatenosť poplatku za vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru je dohodnutá v Zmluve o stavebnom úvere/mediúvere. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na farchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadziieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na internetovej stránke [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.

Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva

Mag. Herbert Georg Pfeiffer  
člen predstavenstva

Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva