



Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby (účinný od 1. júla 2015 vrátane)

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia pre fyzické osoby PSS, a. s.

I. STAVEBNÉ SPORENIE

Názov služby	Poplatok za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	0,9 % z cieľovej sumy
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.2. zníženie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.3. zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
2.4. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.5. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.6. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 EUR
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	10,00 EUR
2.10. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
2.11. spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	10,00 EUR za transakciu
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	90,00 EUR
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	60,00 EUR
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	30,00 EUR
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
3.5. výpoveď zmluvy v IT tarife	bezplatne
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	
4.1. vedenie účtu	0,99 EUR mesačne
4.2. vedenie účtu v tarife IT a v tarife DC počas postupného vyplácania renty	bezplatne
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	10,00 EUR
6. Služba Moja PSS	bezplatne
7. Dodatok k Extra istote	30,00 EUR
8. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy
9. Výplata nasporených prostriedkov prostredníctvom poštovej poukážky	10,00 EUR

II. STAVEBNÝ ÚVER/MEDZIÚVER

10. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
10.1. stavebný úver (SÚ)	20,00 EUR
10.2. mediúver (MÚ)	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 EUR, max. 999,00 EUR
11. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
11.1. prevod SÚ na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatených častí stavebného úveru
11.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne

Názov služby	Poplatok za službu
11.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
11.3.1. zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 EUR
11.3.2. zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 EUR
11.3.3. iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 EUR
11.4. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
11.4.1. menej ako 2 roky	3 %
11.4.2. od 2 do 4 rokov	2 %
11.4.3. 4 a viac rokov	1 %
11.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
11.5.1. menej ako 2 roky	9 %
11.5.2. od 2 do 4 rokov	7 %
11.5.3. 4 a viac rokov	4 %
11.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.	
11.6.1. počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru, max. 90,00 EUR
11.6.2. počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	0,5 % z výšky splateného úveru, max. 90,00 EUR
11.6.3. ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	bezplatne
11.6.4. ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 EUR	bezplatne
11.6.5. ak splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
11.7. splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
12. Vyčíslenie zostatku účtu MÚ k predpokladanému dátumu splatenia MÚ	
12.1. pre nespotebiteľské úvery	90 EUR
12.2. pre spotrebiteľské úvery	bezplatne
13. Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	25,00 EUR
14. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	17,00 EUR
15. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania	10,00 EUR
16. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	17,00 EUR
17. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti	15,00 EUR
1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	
18. Individuálne riešenie omeškaných splátok	15,00 EUR
19. Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:	
19.1. zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ	0,05 % z cieľovej sumy mesačne
19.2. zostatok dlhu - SÚ bez MÚ	0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
19.3. výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ	0,09 % z cieľovej sumy mesačne
19.4. výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
20. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním	20,00 EUR
21. Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ po odstúpení resp. po vyhlásení mimoriadnej splatnosti	33,00 EUR
22. Vinkulácia účtu stavebného úveru/mediúveru	10,00 EUR

III. Ostatné

Názov služby	Poplatok za službu
23. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	4,00 EUR bez DPH / 4,80 EUR s DPH
24. Vyhodenie kópie zmluvnej dokumentácie	
24.1. úradne overená kópia	20,00 EUR bez DPH / 24,00 EUR s DPH
24.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	10,00 EUR bez DPH / 12,00 EUR s DPH
25. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 EUR
26. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
27. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 EUR
28. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	14,00 EUR bez DPH / 16,80 EUR s DPH

IV. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods.1. Všeobecných podmienok stavebného sporenia pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere resp. spotrebiteľskom úvere. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých poplatkov, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. zverejnená na webovom sídle www.pss.sk. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 7. 2014.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave dňa 11. 6. 2015



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. David Marwan
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva