



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

## Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

(platný od 1. januára 2014 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

### I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
<b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení</b>	0,9 % z cieľovej sumy*
<b>2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení</b>	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.2. zníženie cieľovej sumy	10,00 EUR
2.3. zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
2.4. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.5. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.6. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	10,00 EUR
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	10,00 EUR
2.10. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
2.11. spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	10,00 EUR za transakciu
<b>3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení</b>	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	90,00 EUR
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	60,00 EUR
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	30,00 EUR
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
<b>4. Vedenie účtu stavebného sporenia</b>	
4.1. vedenie účtu	0,99 EUR mesačne
4.2. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
<b>5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia</b>	10,00 EUR
<b>6. Dodatok k Extra istote</b>	30,00 EUR
<b>7. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení</b>	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

### II. Stavebný úver/medziúver

<b>8. Spracovanie stavebného úveru/medziúveru vrátane zmluvnej dokumentácie</b>	
8.1. stavebný úver (SÚ)	20,00 EUR
8.2. medziúver (MÚ)	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 EUR, max. 999,00 EUR
<b>9. Zmeny zmluvných úverových podmienok</b>	
9.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti stavebného úveru
9.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere/medziúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
<b>9.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky</b>	
9.3.1. zmena v osobe ručiteľa alebo spoludržníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 EUR
9.3.2. zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 EUR
9.3.3. iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 EUR
<b>9.4. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.</b>	
9.4.1. HČ od 0 do 9,99	3 % zo sumy vyplateného MÚ
9.4.2. HČ od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného MÚ
9.4.3. HČ od 30	1 % zo sumy vyplateného MÚ
<b>9.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 9. 4.</b>	
9.5.1. HČ od 0 do 9,99	9 % zo sumy vyplateného MÚ
9.5.2. HČ od 10 do 29,99	7 % zo sumy vyplateného MÚ
9.5.3. HČ od 30	4 % zo sumy vyplateného MÚ

Názov služby	Cena za službu
<b>9.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.</b>	
9.6.1. počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru, max. <b>90,00 EUR</b>
9.6.2. počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	<b>0,5 %</b> z výšky splateného úveru, max. <b>90,00 EUR</b>
9.6.3. ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	<b>bezplatne</b>
9.6.4. ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 Eur	<b>bezplatne</b>
9.6.5. ak splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	<b>bezplatne</b>
<b>9.7. splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti</b>	<b>bezplatne</b>
<b>10. Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov</b>	<b>25,00 EUR</b>
<b>11. Úhrada poisťného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s.</b>	<b>17,00 EUR</b>
<b>12. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania</b>	<b>10,00 EUR</b>
<b>13. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere</b>	<b>17,00 EUR</b>
<b>14. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti</b>	<b>15,00 EUR</b>
1. upomienka, 2. upomienka, 3. predžalobná upomienka	
<b>15. Individuálne riešenie omeškaných splátok</b>	<b>15,00 EUR</b>
<b>16. Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poisťnou sumou je</b>	
16.1. zostatok dlhu - medziúver a následný stavebný úver	0,05 % z cieľovej sumy mesačne
16.2. zostatok dlhu - stavebný úver bez medziúveru	0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16.3. výška cieľovej sumy - medziúver a následný stavebný úver	0,09 % z cieľovej sumy mesačne
16.4. výška cieľovej sumy - stavebný úver bez medziúveru	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
<b>17. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním</b>	<b>20,00 EUR</b>
<b>18. Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení</b>	<b>33,00 EUR</b>
<b>19. Vinkulácia účtu stavebného úveru/mediúveru</b>	<b>10,00 EUR</b>

### III. Ostatné

<b>20. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta</b>	<b>4,00 EUR bez DPH / 4,80 EUR s DPH</b>
<b>21. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie</b>	
21.1. úradne overená kópia	20,00 EUR bez DPH / 24,00 EUR s DPH
21.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	10,00 EUR bez DPH / 12,00 EUR s DPH
<b>22. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva</b>	<b>5,00 EUR</b>
<b>23. Aktivácia platby inkasom</b>	<b>bezplatne</b>
<b>24. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia</b>	<b>20,00 EUR</b>
<b>25. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe</b>	<b>14,00 EUR bez DPH / 16,80 EUR s DPH</b>

### IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods. 1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Splatenosť poplatku za spracovanie stavebného úveru/mediúveru a splatenosť poplatku za vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru je dohodnutá v Zmluve o stavebnom úvere/mediúvere. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na ťarchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr 15 dní pred nadobudnutím platnosti príslušnej zmeny vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na webovom sídle [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.

\*PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť cena za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).



Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer  
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva