

Príklady využitia akciových úverov pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov bytových domov

Príklad využitia úveru XXL konštant pre spoločenstvo vlastníkov bytov

Každý byt platí do fondu prevádzky, údržby a opráv **25 €**.
Spoločný mesačný vklad na účet spoločenstva s 32 bytmi je 800 €.
Spoločenstvo potrebuje realizovať opravu bytového domu ihneď.

Na opravu strechy či iné potrebné úpravy domu môžete využiť **úver XXL konštant až do výšky 65 000 €**, pri ktorom ako zábezpeku využijete **záložné právo na pohľadávky bytového domu**. **Ročná úroková sadzba vášho medziúveru bude 2,19%, ktorá je garantovaná 1 rok a vaša mesačná platba bude 632,13 €.** **Po 5,2 roka** prejdete na stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbou 2,9%**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **632,13 €**. Stavebný úver **budete splácať ďalšie 4,5 roka**. Vo fáze medziúveru získa vaše spoločenstvo do fondu prevádzky, údržby a opráv priemerne ročne štátnu prémie vo výške **523,77 €**.

Príklad využitia úveru XXL konštant pre bytový dom v správe bytového družstva alebo iného správcu bytových domov

Každý byt v bytovom dome platí mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv **35 €**.
Spoločný mesačný vklad na účet domu s 32 bytmi je 1 120 €.
Bytový dom je potrebné opraviť ihneď.

Spoločný mesačný vklad vám dovoľuje pustiť sa do rozsiahlejšej modernizácie domu vrátane opravy strechy alebo novej fasády. Môžete totiž využiť napr. **úver XXL konštant vo výške 130 000 €**. **Zabezpečený bude vinkuláciou vkladov** (tri mesačné splátky úveru na inej zmluve o stavebnom sporení). Ročná úroková sadzba úveru XXL konštant bude **2,19%, ktorá je garantovaná 1 rok** a **budete ho splácať mesačnými platbami vo výške 601,25 €**. **Po 15,2 roka** prejdete na stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbou 2,9%**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **601,25 €**. Stavebný úver **budete splácať ďalších 10,3 roka**. Vo fonde prevádzky, údržby a opráv vám mesačne zostane ešte cca **518,75 €**.

Údaje sú spracované k 1. 12. 2014.