

# Príklady využitia úverov pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov bytových domov

## Príklad využitia úveru XXL konštant pre spoločenstvo vlastníkov bytov

Každý byt platí do fondu prevádzky, údržby a opráv **25 €**.  
**Spoločný mesačný vklad na účet spoločenstva s 32 bytmi je 800 €**.  
Spoločenstvo potrebuje realizovať opravu bytového domu ihneď.

Na opravu strechy či iné potrebné úpravy domu môžete využiť **úver XXL konštant až do výšky 65 000 €**, pri ktorom ako zábezpeku využijete **záložné právo na pohľadávky bytového domu**. Stačí, ak pre vaše spoločenstvo uzatvoríte zmluvu o stavebnom sporení v úverovej rýchlej tarife, zaplatíte poplatky za uzatvorenie zmluvy, spracovanie medziúveru a vedenie účtu. **Ročná úroková sadzba vášho medziúveru bude 4,89 %, vaša mesačná platba bude 719,88 €**. Po **5,8 roka** prejdete na stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbou 2,9 %**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **719,88 €**. Stavebný úver **budete splácať ďalšie 4 roky**. Vo fáze medziúveru získa vaše spoločenstvo do fondu prevádzky, údržby a opráv priemerne ročne štátnu prémie vo výške **531,12 €**.

## Príklad využitia úveru XXL konštant pre bytový dom v správe bytového družstva alebo iného správcu bytových domov

Každý byt v bytovom dome platí mesačne do fondu prevádzky, údržby a opráv **35 €**.  
**Spoločný mesačný vklad na účet domu s 32 bytmi je 1 120 €**.  
Bytový dom je potrebné opraviť ihneď.

Spoločný mesačný vklad vám dovoľuje pustiť sa do rozsiahlejšej modernizácie domu vrátane opravy strechy alebo novej fasády. Môžete totiž využiť napr. **úver XXL konštant vo výške 130 000 €**. **Zabezpečený bude solidárnym ručením**. Stačí, ak pre bytový dom ako správca uzatvoríte zmluvu o stavebnom sporení v úverovej štandardnej tarife a zaplatíte poplatky za uzatvorenie zmluvy, spracovanie medziúveru a vedenie účtu. Ročná úroková sadzba úveru XXL konštant bude **4,69 %** a **budete ho splácať mesačnými platbami vo výške 794,08 €**. Po **19,3 roka** prejdete na stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbou 2,9 %**. Výška mesačnej splátky stavebného úveru bude **794,08 €**. Stavebný úver **budete splácať ďalších 7,7 roka**. Vo fonde prevádzky, údržby a opráv vám mesačne zostane ešte cca **320 €**.

Údaje sú spracované k 1. 9. 2011.