

Návrh zmluvy o stavebnom sporení pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov

Prosíme, vyplňte nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X

Exemplár pre stavebnú sporiteľňu 1

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: 9	Tarifa zmluvy o stavebnom sporení: <input type="checkbox"/>	Cieľová suma: <input type="checkbox"/>	EUR
-------------------------------------	---	--	-----

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení: <input type="checkbox"/> , EUR	Kód poplatku: <input type="checkbox"/>	Pravidelný mesačný vklad stavebného sporenia: <input type="checkbox"/> , EUR
--	--	--

Máte alebo ste mali v PSS, a. s., uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení: áno nie

Predchádzajúce číslo zmluvy o stavebnom sporení je: 9

Prehlasujem, že táto zmluva o stavebnom sporení (len pre spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB) má byť prémiovo zvýhodnená nemá byť prémiovo zvýhodnená Súčasne žiadam, aby predchádzajúca zmluva bola pred vznikom novej zmluvy prémiovo nezvýhodnená.

Som si vedomý/á, že ak označím v jednom roku súčasne viaceré zmluvy o stavebnom sporení za prémiovo zvýhodnené a na tieto zmluvy realizujem vklady, s výnimkou vkladov, ktoré slúžia na úhradu poplatku za uzatvorenie zmluvy, strácam nárok na štátnu prémie za tento rok zo všetkých zmlúv uzatvorených v ktorejkoľvek stavebnej sporiteľni na území SR (§ 10, ods. 4 zákona č. 310/92 Zb. v platnom znení). Zároveň prehlasujem, že som bol oboznámený/á s pokynom Postup pri preukazovaní účelovosti použitia štátnej prémie.

Údaje o stavebnom sporiteľovi/zriaďovateli účtu stavebného sporenia (SVB alebo správca bytového domu) ďalej len stavebný sporiteľ

Obchodné meno/názov SVB:	<input type="checkbox"/>	Dátum registrácie:	<input type="checkbox"/>	Počet bytových domov (len pre SVB):	<input type="checkbox"/>
IČO:	<input type="checkbox"/>	PSČ:	<input type="checkbox"/>	Poštový priečinok:	<input type="checkbox"/>
Ulica sídla:	<input type="checkbox"/>				
Číslo:	<input type="checkbox"/>				
Obec:	<input type="checkbox"/>				
e-mail:	<input type="checkbox"/>				
Telefón s predvoľbou alebo mobil:	<input type="checkbox"/>	Fax s predvoľbou:	<input type="checkbox"/>		

Údaje o bytovom dome, v ktorom správca vykonáva správu v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ulica:	<input type="checkbox"/>	Súpisné číslo domu:	<input type="checkbox"/>	PSČ:	<input type="checkbox"/>
Orientačné číslo domu:	<input type="checkbox"/>				
Obec:	<input type="checkbox"/>				
List vlastníctva č.:	<input type="checkbox"/>	Počet bytov:	<input type="checkbox"/>		

Korešpondenčná adresa

Ulica:	<input type="checkbox"/>	Číslo domu:	<input type="checkbox"/>
Obec:	<input type="checkbox"/>	PSČ:	<input type="checkbox"/>

Štatutárny zástupca/predseda SVB/štatutárny zástupca správcu bytového domu

Oslovenie: pán pani Rodné číslo: /

Priezvisko:

Meno:

Titul pred menom a za menom:

Dátum narodenia: . .

Ulica trvalého pobytu a číslo:

Obec: PSČ:

Obchodní zástupcovia a sprostredkovatelia stavebného sporenia nie sú oprávnení vyberať vklady v hotovosti.

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: **Štatutárny zástupca/štatutárny zástupca správcu bytového domu**Oslovenie: pán pani Rodné číslo: Priezvisko: Meno: Titul pred menom
a za menom: Adresa trvalého
pobytu, ulica
a číslo domu: Obec: Dátum
narodenia: PSČ: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (ďalej PSS, a. s.) sa zaväzuje zriadiť stavebnému sporiteľovi účet a pripisovať úroky k vkladom v zmysle **Všeobecných obchodných podmienok pre zmluvu o stavebnom sporení (ďalej VPSS)**.

Stavebný sporiteľ svojím podpisom:

- potvrdzuje prevzatie jedného exemplára Návrhu zmluvy o stavebnom sporení a pre tento zmluvný vzťah platiace VPSS;
- berie na vedomie, že výška štátnej prémie a podmienky poskytovania štátnej prémie závisia od platnej zákonnej úpravy;
- súhlasí, že PSS, a. s., sa nemôže zaviazat k vyplateniu cieľovej sumy k určitému časovému okamihu. Poradie pridelenia cieľovej sumy sa riadi podľa VPSS a závisí predovšetkým od výšky vkladov a návratnosti splátok úverov od stavebných sporiteľov do fondu stavebného sporenia, a preto dobu sporenia pre získanie poradia pridelenia nie je možné presne časovo ohraničiť. Osobitná dohoda o dobe sporenia nebola uzatvorená;
- súhlasí so zúčtovaním a s úhradou formou odpísania príslušnej čiastky z účtu stavebného sporiteľa/z účtu bytového domu v prospech PSS, a. s., v prípade všetkých splatných cien za poskytnuté služby vo výške podľa platného sadzovníka poplatkov PSS, a. s., debetných úrokov, skutočných výdavkov súvisiacich s porušením zmluvných podmienok ako aj s vykonávaním prevodov peňažných prostriedkov v prospech účtov stavebného sporiteľa/účtov bytového domu vedených v ktorejkoľvek banke bez predloženia osobitného prevodného príkazu. Výslovné sa vzdáva nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasí so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa aktuálnych VPSS;
- súhlasí, že PSS, a. s., je oprávnená zmeniť číslo účtu zmluvy o stavebnom sporení stavebného sporiteľa na základe písomnej informácie zaslanej na adresu stavebného sporiteľa;
- potvrdzuje, že bol informovaný, že veriteľ poskytuje údaje o obchodnom vzťahu založenom touto zmlouvou, v rozsahu zakotvenom v platnom zákone o bankách, vrátane údajov tvoriacich predmet bankového tajomstva (údaje), Národnej banke Slovenska v súvislosti s plnením povinností veriteľa ako banky, založenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ďalej auditorom a externým právnym poradcom veriteľa, podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií zriadeného v súlade s platným zákonom o bankách, subjektom povereným spracovaním údajov v bankovom registri; prehlasuje, že všetky peňažné prostriedky, s ktorými vykonáva bankový obchod, ako oprávnená osoba sú vlastníctvom stavebného sporiteľa/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a obchod vykonáva na jeho účet/na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Toto vyhlásenie sa považuje za pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do doby jeho písomného odvolania. Ak nebudú finančné prostriedky, s ktorými vykonáva bankový obchod vlastníctvom stavebného sporiteľa/vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, zaväzuje sa doručiť PSS, a. s., vyhlásenie vlastníka použitých finančných prostriedkov ako aj súhlas na ich použitie.

8. Potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný nechať si overiť účtovnú závierku auditorom: áno nie

9. Zaväzuje sa, bez zbytočného odkladu, písomne informovať PSS, a. s., v prípade, že nastane taká skutočnosť, ktorá zmení obsah tohto vyhlásenia (t. j. vklady sa stanú, resp. prestanú byť chránenými podľa zákona) a každoročne doručí do PSS, a. s., k 31. 12. bežného roka, nové vyhlásenie podľa aktuálnych skutočností.

Stavebný sporiteľ prijíma neprijíma

návrh rozhodcovskej zmluvy ponúkanej a predloženej PSS, a. s., pri podpise tejto zmluvy v nasledovnom znení: „Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán tejto zmluvy rozhodované a riešené Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk v Bratislave podľa jeho vnútorných právnych predpisov, ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto zmluvy.“

V prípade neoznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tomto návrhu za neprijatie návrhu rozhodcovskej zmluvy.

Osoby, oprávnené za stavebného sporiteľa konať ako dotknuté osoby podľa platného zákona o ochrane osobných údajov, svojím podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že boli PSS, a. s., informovaní a súhlasia so spracovaním ich poskytnutých osobných údajov v súlade s právnymi predpismi a v rozsahu údajov poskytnutých v návrhu zmluvy o stavebnom sporení po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmlouvou a po dobu minimálne päť rokov po jeho ukončení a s ich poskytnutím subjektom, citovaným v bode 6. Osoby, oprávnené za stavebného sporiteľa konať zároveň vyhlasujú, že boli dostatočne informovaní v súlade s § 10 ods. 2 Zákona o ochrane osobných údajov.

Stavebný sporiteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že:

- má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonať práva a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- sa nevykytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila stavebnému sporiteľovi a/alebo oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení zmluvy,
- uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom stavebného sporiteľa,
- na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy má udelený súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu stavebného sporiteľa, v zmysle vnútorných predpisov stavebného sporiteľa.

Podpis štatutárneho zástupcu/predsedy SVB/statutárneho zástupcu správcu bytového domu
(evidujeme ako podpisový vzor)Podpis štatutárneho zástupcu/predsedy SVB/statutárneho zástupcu správcu bytového domu
(evidujeme ako podpisový vzor)Typ a číslo identifikačného
dokladu (01 občiansky
preukaz, 02 pas, 03 iné): Typ a číslo identifikačného
dokladu (01 občiansky
preukaz, 02 pas, 03 iné):

Ing. Imrich Béres
predseda predstavenstva PSS, a. s.Mag. Herbert G. Pfeiffer
člen predstavenstva PSS, a. s.Ing. Erich Feix
člen predstavenstva PSS, a. s.Dátum:

Overovateľ totožnosti a podpisu stavebného sporiteľa (podpis a pečiatka)

Prílohy Výpis z obchodného registra príslušného súdu List vlastníctva bytového domu Plnomocenstvo Živnostenský list Iné Výpis z registra združení vedený príslušným úradom Zápisnica zo schôdze SVB/vlastníkov bytov Doklad o pridelení IČO Zmluva o výkone správy

000601201103

AS akvizitný spôsob:

Kódy dodatkov:

Zmluvu uzatvoril/a (ČPÚ):

Meno a priezvisko:

Adresa obchodného zastúpenia:

E-mail:

Telefón
(s predvolbou):

Mobil:

AS

Týmto potvrdzujem hodnovernosť podpisu a údajov o osobe (osobách) na prednej strane. Toto/tyto osoby (osoby) som overil/overila podľa názvu a čísla preukazu totožnosti štatutárneho zástupcu stavebného sporiteľa/predsedy SVB.

V

dňa

Podpis a pečiatka obchodného zástupcu,
ktorý overil totožnosť všetkých zúčastnených osôb.

Vzor písma:

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Á	Ä	B	C	Č	D	Ď	E	É
Ě	F	G	H	I	J	K	L	Ľ	
Í	Ĺ	M	N	Ň	O	Ó	Ô	Ö	P
Q	R	Ř	Š	S	Š	T	Ť	U	Ú
Ů	Ü	Ů	V	W	X	Y	Ý	Z	Ž

Návrh zmluvy o stavebnom sporení pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov

Prosíme, vyplňte nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X

Exemplár pre stavebného sporiteľa 2

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: 9	Tarifa zmluvy o stavebnom sporení:	Cieľová suma:	EUR
-------------------------------------	------------------------------------	---------------	-----

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení: , EUR	Kód poplatku:	Pravidelný mesačný vklad stavebného sporenia: , EUR
---	---------------	---

Máte alebo ste mali v PSS, a. s., uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení: áno nie

Predchádzajúce číslo zmluvy o stavebnom sporení je: 9

Prehlasujem, že táto zmluva o stavebnom sporení (len pre spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB) má byť prémiovo zvýhodnená nemá byť prémiovo zvýhodnená Súčasne žiadam, aby predchádzajúca zmluva bola pred vznikom novej zmluvy prémiovo nezvýhodnená.

Som si vedomý/á, že ak označím v jednom roku súčasne viaceré zmluvy o stavebnom sporení za prémiovo zvýhodnené a na tieto zmluvy realizujem vklady, s výnimkou vkladov, ktoré slúžia na úhradu poplatku za uzatvorenie zmluvy, strácam nárok na štátnu prémiiu za tento rok zo všetkých zmlúv uzatvorených v ktorejkoľvek stavebnej sporiteľni na území SR (§ 10, ods. 4 zákona č. 310/92 Zb. v platnom znení). Zároveň prehlasujem, že som bol oboznámený/á s pokynom Postup pri preukazovaní účelovosti použitia štátnej premie.

Údaje o stavebnom sporiteľovi/zriaďovateli účtu stavebného sporenia (SVB alebo správca bytového domu) ďalej len stavebný sporiteľ

Obchodné meno/názov SVB: _____

IČO: _____ Dátum registrácie: _____ Počet bytových domov (len pre SVB): _____

Ulica sídla: _____

Číslo: _____ PSČ: _____ Poštový priečinok: _____

Obec: _____

e-mail: _____

Telefón s predvoľbou alebo mobil: _____ Fax s predvoľbou: _____

Údaje o bytovom dome, v ktorom správca vykonáva správu v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ulica: _____

Orientačné číslo domu: _____ Súpisné číslo domu: _____ PSČ: _____

Obec: _____

List vlastníctva č.: _____ Počet bytov: _____

Korešpondenčná adresa

Ulica: _____ Číslo domu: _____

Obec: _____ PSČ: _____

Štatutárny zástupca/predseda SVB/štatutárny zástupca správcu bytového domu Oslovenie: pán pani Rodné číslo: _____ / _____

Priezvisko: _____

Meno: _____

Titul pred menom a za menom: _____ Dátum narodenia: _____ . _____ . _____

Ulica trvalého pobytu a číslo: _____

Obec: _____ PSČ: _____

Obchodní zástupcovia a sprostredkovatelia stavebného sporenia nie sú oprávnení vyberať vklady v hotovosti.

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: **Štatutárny zástupca/štatutárny zástupca správcu bytového domu**Oslovenie: pán pani Rodné číslo: Priezvisko: Meno: Titul pred menom
a za menom: Adresa trvalého
pobytu, ulica
a číslo domu: Obec: Dátum
narodenia: PSČ: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (ďalej PSS, a. s.) sa zaväzuje zriadiť stavebnému sporiteľovi účet a pripisovať úroky k vkladom v zmysle **Všeobecných obchodných podmienok pre zmluvu o stavebnom sporení (ďalej VPSS)**.

Stavebný sporiteľ svojím podpisom:

- potvrdzuje prevzatie jedného exemplára Návrhu zmluvy o stavebnom sporení a pre tento zmluvný vzťah platiace VPSS;
- berie na vedomie, že výška štátnej prémie a podmienky poskytovania štátnej prémie závisia od platnej zákonnej úpravy;
- berie na vedomie, že PSS, a. s., sa nemôže zaviazat k vyplateniu cieľovej sumy k určitému časovému okamihu. Poradie pridelenia cieľovej sumy sa riadi podľa VPSS a závisí predovšetkým od výšky vkladov a návratnosti splátok úverov od stavebných sporiteľov do fondu stavebného sporenia, a preto dobu sporenia pre získanie poradia pridelenia nie je možné presne časovo ohraničiť. Osobitná dohoda o dobe sporenia nebola uzatvorená;
- súhlasí so zúčtovaním a s úhradou formou odpísania príslušnej čiastky z účtu stavebného sporiteľa/z účtu bytového domu v prospech PSS, a. s., v prípade všetkých splatných cien za poskytnuté služby vo výške podľa platného sadzovníka poplatkov PSS, a. s., debetných úrokov, skutočných výdavkov súvisiacich s porušením zmluvných podmienok ako aj s vykonávaním prevodov peňažných prostriedkov v prospech účtov stavebného sporiteľa/účtov bytového domu vedených v ktorejkoľvek banke bez predloženia osobitného prevodného príkazu. Výslovné sa vzdáva nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasí so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa aktuálnych VPSS;
- súhlasí, že PSS, a. s., je oprávnená zmeniť číslo účtu zmluvy o stavebnom sporení stavebného sporiteľa na základe písomnej informácie zaslanej na adresu stavebného sporiteľa;
- potvrdzuje, že bol informovaný, že veriteľ poskytuje údaje o obchodnom vzťahu založenom touto zmlouvou, v rozsahu zakotvenom v platnom zákone o bankách, vrátane údajov tvoriacich predmet bankového tajomstva (údaje), Národnej banke Slovenska v súvislosti s plnením povinností veriteľa ako banky, založenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ďalej auditorom a externým právnym poradcom veriteľa, podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií zriadeného v súlade s platným zákonom o bankách, subjektom povereným spracovaním údajov v bankovom registri; prehlasuje, že všetky peňažné prostriedky, s ktorými vykonáva bankový obchod, ako oprávnená osoba sú vlastníctvom stavebného sporiteľa/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a obchod vykonáva na jeho účet/na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Toto vyhlásenie sa považuje za pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do doby jeho písomného odvolania. Ak nebudú finančné prostriedky, s ktorými vykonáva bankový obchod vlastníctvom stavebného sporiteľa/vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, zaväzuje sa doručiť PSS, a. s., vyhlásenie vlastníka použitých finančných prostriedkov ako aj súhlas na ich použitie.

8. Potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný nechať si overiť účtovnú závierku auditorom: áno nie

9. Zaväzuje sa, bez zbytočného odkladu, písomne informovať PSS, a. s., v prípade, že nastane taká skutočnosť, ktorá zmení obsah tohto vyhlásenia (t. j. vklady sa stanú, resp. prestanú byť chránenými podľa zákona) a každoročne doručí do PSS, a. s., k 31. 12. bežného roka, nové vyhlásenie podľa aktuálnych skutočností.

Stavebný sporiteľ prijíma neprijíma

návrh rozhodcovskej zmluvy ponúkanej a predloženej PSS, a. s., pri podpise tejto zmluvy v nasledovnom znení: „Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán tejto zmluvy rozhodované a riešené Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk v Bratislave podľa jeho vnútorných právnych predpisov, ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto zmluvy.“

V prípade neznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tomto návrhu za neprijatie návrhu rozhodcovskej zmluvy.

Osoby, oprávnené za stavebného sporiteľa konať ako dotknuté osoby podľa platného zákona o ochrane osobných údajov, svojím podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že boli PSS, a. s., informovaní a súhlasia so spracovaním ich poskytnutých osobných údajov v súlade s právnymi predpismi a v rozsahu údajov poskytnutých v návrhu zmluvy o stavebnom sporení po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmlouvou a po dobu minimálne päť rokov po jeho ukončení a s ich poskytnutím subjektom, citovaným v bode 6. Osoby, oprávnené za stavebného sporiteľa konať zároveň vyhlasujú, že boli dostatočne informovaní v súlade s § 10 ods. 2 Zákona o ochrane osobných údajov.

Stavebný sporiteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že:

- má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonať práva a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- sa nevykytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila stavebnému sporiteľovi a/alebo oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení zmluvy,
- uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom stavebného sporiteľa,
- na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy má udelený súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu stavebného sporiteľa, v zmysle vnútorných predpisov stavebného sporiteľa.

Podpis štatutárneho zástupcu/predsedy SVB/statutárneho zástupcu správcu bytového domu
(evidujeme ako podpisový vzor)Podpis štatutárneho zástupcu/predsedy SVB/statutárneho zástupcu správcu bytového domu
(evidujeme ako podpisový vzor)Typ a číslo identifikačného
dokladu (01 občiansky
preukaz, 02 pas, 03 iné): Typ a číslo identifikačného
dokladu (01 občiansky
preukaz, 02 pas, 03 iné):

Ing. Imrich Béres
predseda predstavenstva PSS, a. s.Mag. Herbert G. Pfeiffer
člen predstavenstva PSS, a. s.Ing. Erich Feix
člen predstavenstva PSS, a. s.Dátum:

Overovateľ totožnosti a podpisu stavebného sporiteľa (podpis a pečiatka)

Prílohy Výpis z obchodného registra príslušného súdu List vlastníctva bytového domu Plnomocenstvo Živnostenský list Iné Výpis z registra združení vedený príslušným úradom Zápisnica zo schôdze SVB/vlastníkov bytov Doklad o pridelení IČO Zmluva o výkone správy



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

Ako môžete vkladať finančné prostriedky na účet v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s. (ďalej PSS, a. s.)

PSS, a. s., neprijíma vklady a splátky úverov v hotovosti a nevykonáva vyplatu peňažných prostriedkov v hotovosti. Obchodní zástupcovia PSS, a. s., a finanční sprostredkovatelia nie sú oprávnení prijímať od stavebných sporiteľov peňažné prostriedky v hotovosti.

Vkladať môžete:

a) Inkasným príkazom

V komerčnej banke, v ktorej má SVB/správca pre bytový dom zriadený účet, požiadajte o súhlas so zriadením inkasa v prospech vášho účtu v PSS, a. s. Vyberte si dátum inkasovania a limit. Na základe tohto súhlasu bude PSS, a. s., inkasovať mesačne presne takú sumu, aká je potrebná. Zriadenie inkasa je výhodné pri budúcich zmenách na účte stavebného sporenia, ale aj pri zmene výšky mesačných splátok počas splácania medziúveru a stavebného úveru. Pri vhodnom nastavení inkasa stačí, ak raz navštívite svoju banku a ďalšie zmeny mesačných platieb už v PSS, a. s., realizujeme automaticky.

b) Trvalým či jednorazovým príkazom z účtu v komerčnej banke alebo prostredníctvom internetbanking-u

Údaje vyplňte nasledovne:

V prospech účtu: uveďte (bez medzier) desaťmiestne číslo účtu o stavebnom sporení / 5900.

Variabilný symbol: odporúčame uviesť IČO

Doplňujúci údaj: odporúčame uviesť názov SVB/správcu bytového domu

c) V ktorejkoľvek komerčnej banke, ktorá realizuje príjem platieb v hotovosti

V bankách postupujte podľa inštrukcií uvedených na príslušnom tlačíve alebo podľa postupu uvedeného v bode b).

Pravidelné sporenie je výhodné

Na účet v PSS, a. s., môžete uskutočňovať aj mimoriadne vklady, nepravidelne alebo jednorazovo. Pravidelné mesačné vklady vám umožnia rýchlejší rast hodnotiaceho čísla, a teda aj rýchlejšie získanie stavebného úveru.

K vkladom realizovaným na účet v PSS, a. s., pripíšeme štátnu prémie v súlade s platnou zákonnou úpravou.

Podrobnejšie informácie o vašom účte získate v našich pobočkách a v kanceláriách obchodných zástupcov PSS, a. s. Usmernenie ako realizovať vklady zo zahraničia nájdete na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

Stavebné účely podľa § 11 Zákona o stavebnom sporení od 1. 1. 2008

pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB)

- 1) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich,
- 2) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd, vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich,
- 3) získanie energetického certifikátu bytového domu,
- 4) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich,
- 5) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v bodoch 2/ a 3/.

pre iné právnické osoby ako SVB

- 1) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí,
- 2) výstavbu, prístavbu, nadstavbu, vstavbu, stavebné úpravy bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
- 3) modernizáciu a obnovu bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo udržiavacie práce na nich,
- 4) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu,
- 5) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom,
- 6) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt,
- 7) prestavbu nebytových priestorov na byt,
- 8) výstavbu alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd, vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich,
- 9) prípravu stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenia územia,
- 10) prípravu a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v bodoch 2), 7), 8) a 9),
- 11) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu,
- 12) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v písmenách 1 až 11,
- 13) nadobudnutie, výstavba, zmena, údržba, obnova, modernizácia tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov, vrátane vyvolaných investícií.