

# S Prvou stavebnou sporiteľňou môžete financovať

BYTOVÝ DOM



# S Prvou stavebnou sporiteľňou môžete financovať



- kúpu alebo výstavbu bytu alebo rodinného domu,
- stavebné úpravy a modernizáciu bytu alebo rodinného domu,
- kúpu, výstavbu, stavebné úpravy a obnovu drobných stavieb súvisiacich s domom či bytom,
- kúpu stavebného pozemku a prípravu na výstavbu rodinného domu vrátane vybavenia územia,
- kúpu nebytových priestorov v bytovom dome a ich prestavbu na byt,
- úhradu podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu,
- kúpu alebo výstavbu zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie,
- nový výťah alebo opravu a modernizáciu súčasného,
- získanie energetického certifikátu.

## Stavebné prvky a práce

- základy, zemné práce súvisiace so stavbou,
- nosné steny a priečky (neprenosné),
- schodišťa, stropy,
- zobytnenie podkrovných a nebytových priestorov,
- výmena a výmurovka bytového jadra,
- búracie a demolačné práce súvisiace s vyššie uvedenými účelmi,
- ostatné HSV práce.

## Úprava domu

- oplotenie,
- výťah (len pre fyzické osoby, spojený len s účelom bývania),
- budovanie a údržba chodníkov a predzáhradky,

- slnečné kolektory, veterné elektrárne, bioplyn, vrátane ich modernizácie, obnovy, udržiavacích prác,
- úprava domu alebo bytu na bezbariérový.

## Kúpa bytu, domu a stavebného pozemku

- prestavba nebytových priestorov na byt,
- príprava stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných a bytových domov, vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie.

## Drobné stavby

- (max. plocha 25 m<sup>2</sup>, max. výška 5 m, max. hĺbka 3 m)
- garáž,
  - prístrešok,
  - kôlna,
  - letná kuchyňa,
  - stavby na chov drobného zvieratstva,
  - sauny,
  - pivnice.

## Kanalizácia

- prípojky (verejná aj domová časť),
- revízne šachty,
- stúpačky,
- odpadové potrubia – vnútorné,odorovné aj zvislé,
- vpuste, čistiace kusy,
- vybudovanie žumpy alebo septiku,
- domové čistiarne odpadových vôd.

## Plynoinštalácia

- vnútorné plynové rozvody,
- sporáky, varné platne, variče (pevne pripojené),
- plynové kachle (Gamat a pod.),
- plynomery, regulátory tlaku,
- prípojky.

## Rozvod tepla – vykurovanie

- zavedenie vykurovania (ústredného, plynového,

- elektrického, podlahového),
- termostaty pre meranie a reguláciu tepla,
- vykurovacie telesá,
- články radiátorov, potrubné rozvody, obehové čerpadlá, ventily,
- prieduchy, stavané pece, komíny a kozuby,
- všetky druhy kotlov ústredného kúrenia,
- výmenníky tepla, expanzné nádrže.

## Vodoinštalácia

- sanitárne zariadenia (vane, umývadlá, sprchovacie kúty, WC-misy, bidety, kuchynské drezy, vrátane ventilov),
- vodovodné potrubia vnútorné,
- šachty, prípojky (domová a verejná časť),
- hĺbenie alebo vrtanie studní,
- armatúry, vodomery,
- zmiešavacie batérie,
- splachovače,
- čerpadlá do studní (mimo prenosných),
- ohrievače vody (elektrické a plynové),
- domáce vodárne.

## Elektroinštalácia

- elektrické rozvody, rozvodné skrine,
- vedenia,
- zásuvky, vypínače, rozvodné krabice,
- sporáky, vstavané varné platne,
- elektromery,
- rozvody a zariadenia slaboprádu, signalizácia,
- bleskozvody,
- prípojky.

## Vzduchotechnika

- vetracie rozvody,
- mriežky,
- digestory,
- ventilátory (pevne zabudované),

- zavedenie vzduchotechniky,
- inštalácia vzduchotechnických jednotiek (pevne zabudovaných).

## Prvky aktívnej a pasívnej bezpečnosti

- osadenie bezpečnostných dverí (vrátane výmeny alebo zalievania zárubní),
- montáž mreží (pevných aj zvinovacích),
- signalizačné a zabezpečovacie zariadenia.

## Izolácie

- proti vlhkosti,
- tepelné,
- zvukové.

## Strechy

- krovky, ploché strechy vrátane podkladových vrstiev, krytiny všetkého druhu.

## Klapiarske prvky

- parapety, dažďové žľaby a zvody, prieniky komínov, atiky, iné klapiarske konštrukcie,
- z plechu pozinkovaného, medeného a hliníkového, plastového a iných materiálov,
- pomocný a spojovací materiál v primeranom množstve (háky, skrutky, kince a pod.).

## Povrchové úpravy

- maľovanie a tapetovanie,
- omietky vonkajšie aj vnútorné,
- fasády,
- obklady stropov a stien (keramické, drevené, sadrokartónové).

## Nátery

- okien, dverí a zárubní,
- zábradlí a potrubí,
- klapiarskych konštrukcií,
- ochranných soklov stien,
- oplotenia,
- podláh.

## Podlahy

- len podlahoviny pevne spojené so stavbou nalepením, lištami, do malty, klincovaním, skrutkovaním, iným spôsobom trvalého upevnenia (napr. korok, PVC, keramické dlažby),
- údržba, demontáž a opravy podlahových krytín (napr. brúsenie a náter parkiet).

## Zasklievanie

- okná a dvere (vrátane dodatočného zasklenia, napr. tretia sklenená výplň),
- zasklievanie lodží a terás.

## Výplne otvorov

- okná a dvere,
- kovanie,
- medziokenné žalúzie,
- žalúzie vonkajšie a vnútorné.

## Stolárske konštrukcie

- pevne spojené so stavbou.

## Vnútorné zariadenia

- kuchynské linky,
- vstavaný nábytok.

## Náklady na prípravu stavby

- príprava a vypracovanie územnej a projektovej dokumentácie,
- inžinierska činnosť,
- náklady na zememeračské práce,
- poplatky priamo súvisiace s uvedenými účelmi.

## U všetkých zámerov

Ide o použitie na novobudované konštrukcie a vybavenie, ich údržbu, opravy, rekonštrukcie, demontáž a výmenu a o úhrady záväzkov súvisiacich s uvedenými stavebnými účelmi.



- obnovy, modernizácie, stavebných úprav a prác spojených s udržiavaním spoločných častí a zariadení bytového domu,
- slnečné kolektory, bioplyn, tepelné čerpadlá, domové čističky odpadových vôd, ich nadobudnutie, modernizácia, obnovy a udržiavacie práce na nich,
- získania energetického certifikátu bytového domu,
- úhrady záväzkov súvisiacich s uvedenými stavebnými účelmi, napr. ak vám iná banka poskytla úver, môžete ho splatiť úverom z PSS, a. s.



- chladnička
- pračka
- rúra
- varná doska
- mikrovlnná rúra
- kávovar
- televízor
- audio zariadenia
- notebook
- tlačiareň
- záhradný nábytok
- klimatizácia
- lampy
- koberce, parkety
- záclony
- vázy
- obrazy
- záhradný krb (alebo gril)
- bazén
- a iné