



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

BR

**Žiadosť o úver
s nehnuteľným alebo hnuteľným zabezpečením
(pre fyzické osoby)**

ŽIAD





Žiadosť o úver s nehnuteľným alebo hnutelým zabezpečením

Vyplní stavebný sporiteľ

Vypĺňajte, prosím, nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X.

1	Číslo zmluvy o stavebnom sporení:	Cieľová suma (CS):	Tarifa zmluvy o stav. sporení	Voľiteľné prídelenie:	Na adresu obchodného zástupcu žiadam zaslať:
	<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/> % CS	<input type="checkbox"/> oznámenie o príp. doplnení podkladov k žiadosti
	Typ úveru: (SÚ s prídelením CS, MÚ, VMÚ, XXL, MÚ s podmienkami SÚ a pod.)	<input type="text"/>	Vklad:	<input type="text"/> % CS	<input type="checkbox"/> úverové zmluvy

2	Osobné údaje:	A	B	C	D	E
	<input type="checkbox"/> dlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	
	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutelnej zábezpeky	<input type="checkbox"/> spoludlžník plus			
	<input type="checkbox"/> spoludlžník preberateľ					
	Priezvisko:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Meno a titul:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Dátum narodenia:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rodné číslo:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ulica, číslo (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	PSČ (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Obec (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rodinný stav:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Nezaopatrené deti (počet):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	E-mail súkromný:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telef. súkromný (s predvoľbou):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Mobil:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Vzdelanie ¹⁾ :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Osoba s blízkym vzťahom k dlžníkovi: (manžel/manželka, syn/dcéra, súrodeneц, starý rodič, rodič, vnuk/vnučka)	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

3	Bonita:	dlžník a spoludlžník	spoludlžník
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Náklady na osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na ďalšiu plnoletú osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na nezaopatrené deti:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Doterajšie záväzky v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Ostatné záväzky*):	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Budúca splátka v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Zostatok:	= <input type="text"/> EUR	= <input type="text"/> EUR

*): Medzi ostatné záväzky sa započítavajú napr. zášky a splátky úverov, pôžičiek vrátane zamestnaneckých, leasingu, splátkového predaja, súdneho výkonu rozhodnutia, exekúcií, výživného, mánk a škód vymáhaných zamestnávateľom a iné obdobné zášky a splátky, vrátane ručiteľských záväzkov.

4	Prostriedky použijete na účet (dlžníka, spoludlžníka, dodávateľa alebo predávajúceho):	<input type="text"/>
	Vlastník účtu č. 1:	<input type="text"/>
	Názov banky:	<input type="text"/>
	Predčíslie, číslo účtu/ smerový kód:	<input type="text"/>
	Vlastník účtu č. 2:	<input type="text"/>
	Názov banky:	<input type="text"/>
	Predčíslie, číslo účtu/ smerový kód:	<input type="text"/>

5	Účel použitia úverových prostriedkov:	<input type="text"/>			
	<input type="checkbox"/> byt	<input type="checkbox"/> rodinný dom	<input type="checkbox"/> bytový dom	Financovaný objekt je záložným objektom	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

6	Podklady:	NEHNUTELNÉ ZABEZPEČENIE	POSTUPNÉ FINANCOVANIE
	<input type="checkbox"/> počet potvrdení o príjme <input type="checkbox"/> počet výplatných pásov <input type="checkbox"/> počet potvrdení z daňového úradu <input type="checkbox"/> počet daňových priznaní <input type="checkbox"/> počet dokladov účelového použitia v hodnote <input type="text"/> EUR <input type="checkbox"/> iné	<input type="checkbox"/> tlačivo Posudok <input type="checkbox"/> iné HNUTELNÉ ZABEZPEČENIE <input type="checkbox"/> potvrdenie banky o zostatku na účte, resp. vkladnej knižke <input type="checkbox"/> číslo inej zmluvy o stavebnom sporení <input type="checkbox"/> iné	<input type="checkbox"/> hrubá stavba <input type="checkbox"/> celá stavba <input type="checkbox"/> právoplatné stavebné povolenie <input type="checkbox"/> počet znaleckých posudkov <input type="checkbox"/> počet listov vlastníctva <input type="checkbox"/> potvrdenie o obostavanom priestore <input type="checkbox"/> potvrdenie o výške rozpočtových nákladov <input type="checkbox"/> plán financovania <input type="checkbox"/> iné (geometrický plán, fotografie, ...)

Dlžník a spoludlžník svojim podpisom na tejto žiadosti zároveň potvrdzujú, že vyššie uvedené podklady predložili PSS, a. s. Na schválenie a vyplatenie úveru si môže PSS, a. s., vyžiadať ďalšie doplnujúce podklady.

7	Vyhlasenia:	
	<p>Každý účastník sám za seba svojim podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uvádza v tejto žiadosti, sú pravdivé a úplné. Zároveň potvrdzuje, že porozumel informáciám uvedeným na zadnej strane tohto tlačiva, a tým bol informovaný o svojich právach v oblasti ochrany práv dotknutých osôb vyplývajúcich z § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Každé zistenie nepravdivosti uvedených informácií môže mať za následok neposkytnutie úveru, resp. zrušenie žiadosti o úver alebo úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou poskytnutia medziúveru alebo mimoriadneho medziúveru je úprava cieľovej sumy na najbližších 100 eur nahor alebo na minimálne 1 700 eur v prípade, ak cieľová suma nie je deliteľná 100-mi, prípadne je nižšia ako 1 700 eur. Úprava cieľovej sumy je v oboch prípadoch bezplatná.</p> <p>Každý účastník dobrovoľne súhlasí s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom na ulici 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava (ďalej len SP) poskytla jeho osobné údaje v nasledujúcom rozsahu: či je zamestnaný, u akého zamestnávateľa a na základe akého pracovnoprávného vzťahu, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či je poberateľom invalidného dôchodku, Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.) a Slovak Banking Credit Bureau, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 810, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len SBCB) a aby PSS, a. s., poskytla SP a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania, v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu s PSS, a. s. Súhlas sa udeluje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený. Vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv dotknutej osoby v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súčasne potvrdzuje, že bola pred podpisom tejto žiadosti obozrejmenej/á so všetkými potrebnými informáciami v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. tak, ako sú uvedené v informácii PSS, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne, a že podmienkam spracúvania svojich osobných údajov rozumie a potvrdzuje podpisom tohto súhlasu.</p> <p>Bod 1 (vyplní dlžník) Som si vedomý/á a súhlasím, že aktuálne podmienky poskytovania úverov platné ku dňu prijatia žiadosti o úver sú pre PSS, a. s., záväzné po dobu troch mesiacov odo dňa prijatia žiadosti v centrále PSS, a. s. Ak v lehote troch mesiacov nedôjde k schváleniu úveru v PSS, a. s., z dôvodu nedostatkov v podkladoch, akceptujem prípadnú zmenu podmienok na poskytnutie úveru. Súhlasím s priradením cieľovej sumy v najbližšom možnom termíne (platí pre úver medziúveru).</p> <p>Vyjadrujem vôľu riešiť spory z platobného styku a spory, ktoré vznikli alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi, nasledovne:</p> <p><input type="checkbox"/> pred vecne a miestne príslušným súdom <input type="checkbox"/> s vylúčením právomoci súdu v rozhodovacom konaní pred Stálym rozhodovacím súdom Asociácie bánk so sídlom Bratislava (ďalej len rozhodcovský súd), a to podľa štatútu a rokovacieho poriadku rozhodcovského súdu</p> <p>V prípade neoznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tejto žiadosti za akceptáciu jeho súhlasu s príslušnou všeobecnou súdom.</p> <p>Vyhlasujem, že všetky finančné prostriedky, s ktorými vykonávam bankový obchod, sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet.</p> <p>Toto vyhlásenie je pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu. Vyhlásenie je platné až do doby jeho písomného odvolania.</p> <p>Bod 2 Súhlasím, aby PSS, a. s., spracovávala, vyhládavala, poskytovala a sprístupňovala moje osobné údaje a ďalšie údaje o mojej osobe tvoriace predmet bankového tajomstva uvedené v tejto žiadosti tretím osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť, obdobnú sprostredkovateľskej, pre PSS, a. s., zmluvným partnerom PSS, a. s., zabezpečujúcim hromadné spracovanie dát. Súhlasím, aby PSS, a. s., získavala moje osobné údaje nevyhnutne na dosiahnutie účelu ich spracovania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokumentov. Tento súhlas je daný podľa § 91 a nasl. zákona o bankách v platnom znení a podľa § 5 a nasl. zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Tento súhlas nie je časovo obmedzený a platí až do doby doručenia jeho písomného odvolania do PSS, a. s.</p> <p>Bod 3 Svojim podpisom na tomto tlačive potvrdzujem, že súhlasím, aby banka zo svojho informačného systému sprístupnila a poskytla všetky tieto údaje ako aj údaje o bankovej záruke, ktoré poskytujem na zabezpečenie návratnosti úveru, a ďalšie údaje o zabezpečení, ktoré som poskytol za splácanie úveru a bankovej záruke, údaje o mojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania mojich záväzkov voči tretím osobám, a to vrátane údajov získaných bankou v priebehu rokovania o uzatvorení tohto obchodu, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2002 Z. z. o bankách v platnom znení, za účelom plnenia úloh a vykonávania práv banky ako budúceho veriteľa, podľa zákona o bankách a to: podnikníka pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.</p> <p>Tento súhlas poskytujem banke na celú dobu do uzatvorenia úverového obchodu s tým, že som oprávnený tento súhlas písomne odvolať, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú niečo iné, iba v prípade preukázateľného porušenia zákonnej úpravy zo strany banky. Banka týmto vyhlasuje, že osobné údaje Klienta bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona. Banka ako prevádzkovateľ informačného systému súčasne vyhlasuje, že jej informačný systém a informačné systémy tretích osôb, ktorým poskytne osobné údaje na ďalšie spracovanie podľa tohto bodu, spĺňajú požiadavky kladené zákonom.</p>	
A dlžník	Číslo občianskeho preukazu: <input type="text"/> bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie Ďalší doklad totožnosti: <input type="text"/> bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: <input type="text"/> dátum: <input type="text"/>
B spoludlžník	Číslo občianskeho preukazu: <input type="text"/> bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie Ďalší doklad totožnosti: <input type="text"/> bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: <input type="text"/> dátum: <input type="text"/>
C spoludlžník, spoludlžník plus, spoludlžník preberateľ	Číslo občianskeho preukazu: <input type="text"/> bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie Ďalší doklad totožnosti: <input type="text"/> bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: <input type="text"/> dátum: <input type="text"/>
D záložca/vlastník	Číslo občianskeho preukazu: <input type="text"/> bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie dátum: <input type="text"/>	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: <input type="text"/>
E záložca/vlastník	Číslo občianskeho preukazu: <input type="text"/> bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie dátum: <input type="text"/>	Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: <input type="text"/>

Meno a priezvisko obchodného zástupcu: Telefón (s predvolbou):

Adresa obchodného zastúpenia: Mobil:

Meno, priezvisko, tel. číslo oblastného vedúceho, príp. okresného riaditeľa/číslo regiónu:

ČPÚ AS

Svojím vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky potvrdzujem, že som overil totožnosť všetkých účastníkov podľa dokladov ich totožnosti, ktorí sa predomou vlastnoručne podpísali.

V dňa

Podpis a pečiatka obchodného zástupcu, ktorý overil totožnosť všetkých zúčastnených osôb.

Pozri prvú stranu čast dva

I.
Spracovanie žiadosti o úver v centrále
Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Úverové žiadosti sú spracovávané v takom poradí, v akom prídu do centrálne. Po preverení žiadosti o úver a po schválení pre Vás pripravíme:

a) Ak zabezpečujete svoj úver nehnuteľnou zábezpekou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. záložné zmluvy;
3. návrh na vklad.

b) Ak zabezpečujete svoj úver hnutelnou zábezpekou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, resp. zmluvu o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva;
3. podklady k vinkulácii hnutelnej zábezpeky.

Všetky uvedené doklady dostanete poštovou zásielkou v potrebnom počte exemplárov spolu s návodom na ďalší postup.

II.
Pred vyplatením finančných prostriedkov úveru
musíte ešte zabezpečiť:

podpis zmlúv o stavebnom úvere, resp. medziúvere a jeho úradné overenie.

Pre úver, zabezpečený nehnuteľnou zábezpekou navyše:

1. **podpis záložných zmlúv všetkými zúčastnenými osobami** a overenie ich podpisov obchodným zástupcom PSS, a. s., resp. úradné overenie;
2. **vklad záložného práva na nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností**
Do katastra nehnuteľností doručíte:
 - záložnú zmluvu,
 - návrh na vklad záložného práva,
 - príp. ďalšie doklady;

Pre úver zabezpečený hnutelnou zábezpekou:

1. **podpis zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva alebo zmluvy o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva** a overenie podpisov u notára;
2. prípadne ďalšie doklady (závisí od druhu hnutelnej zábezpeky).

III.
Vyplatenie finančných
prostriedkov

1. Váš úver Vám vyplatíme jednorazovo, ak poskytnete naraz doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu.

2. Ak zatiaľ nemáte doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu, môžeme Vám vyplatiť zálohovo čiastku vo výške určenej veriteľom a po zdokladovaní účelového použitia celej výšky cieľovej sumy aj zvyšné finančné prostriedky. Na základe Vašej žiadosti môžeme uhradiť aj doposiaľ neuhradené faktúry priamo Vašmu dodávateľovi.

Postup vyplácania pri postupnom financovaní je pevne stanovený. Je podmienený predkladaním správ o stavbe a dokladov účelového použitia. O presnom priebehu vyplácania Vás bude informovať Váš poradca stavebného sporenia.

Postup vyplácania bude taktiež uvedený v úverovej zmluve, článku IV. Podmienky vyplácania.

IV.
Splácanie úveru

Stavebný úver aj medziúver budete splácať pravidelnými mesačnými splátkami, pričom splátka musí byť na účet pripísaná najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Počas celej doby splácania **stavebného úveru** Vám garantujeme pevnú ročnú úrokovú sadzbu podľa zvolenej tarify stavebného sporenia. Výška mesačných splátok a doba splatnosti závisia od zvolenej tarify stavebného sporenia a výšky nasporenej sumy pri pridelení cieľovej sumy. V prípade **mediúveru** budete mesačnými splátkami splácať jeho úroky.

Ročná úroková sadzba závisí od podmienok na poskytovanie medziúverov platných v čase podania žiadosti o úver. Medziúver splatíte pridelením cieľovej sumy. Ďalej budete splácať už len stavebný úver mesačnými splátkami podľa zvolenej tarify. Jedenkrát ročne budete platiť poplatok za vedenie Vašho úverového/mediúverového účtu v zmysle platného sadzovníka poplatkov.

V.
Podmienky poskytovania úverov

1. splnenie aktuálnych podmienok PSS, a. s., pre bonitu

2. účelové využitie úverových prostriedkov v zmysle platného zákona o stavebnom sporení, ktoré:
 - a) môžu byť použité iba na nehnuteľnosť, ku ktorej vie klient preukázať právny vzťah (vlastníctvo, trvalý pobyt, atď.)
 - b) účelovosť použitia preukáže účtovnými dokladmi (v zmysle zákona o účtovníctve) vystavenými firmou, ktorá má na vykonávanie činnosti uvedených na doklade oprávnenie.

Informácia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.), je prevádzkovateľom informačného systému *Klienti stavebnej sporiteľne* (ďalej len IS), v ktorom sú, s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracúvané, spracúvané údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, a ktoré uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch (ďalej len dotknuté osoby), za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Rovnako sú v IS spracúvané osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zákonných zástupcov, ktorí požiadali o poskytnutie služby, osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zástupcov, ktorí uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., a osobné údaje dotknutých osôb, za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Zoznam spracúvaných osobných údajov je uvedený na prednej strane tohto tlačiva. Ďalej sa v IS spracúvajú pohyby na účtoch dotknutých osôb a informácie o ich finančnej disciplíne. V prípade neposkytnutia osobných údajov pre PSS, a. s., zo strany dotknutých osôb, nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah na základe zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení, zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje klientov na vyššie uvedené účely získavajú v mene PSS, a. s., sprostredkovatelia na základe písomnej zmluvy o rozsahu a podmienkach spracúvania osobných údajov alebo písomného poverenia, uzatvorených podľa § 5 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 428/2002 Z. z.). Zoznam sprostredkovateľov je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk. Oprávnené osoby sprostredkovateľov, napr. ich zamestnanci, sa na žiadosť dotknutých osôb bezodkladne preukážu písomným poverením PSS, a. s., a preukazom totožnosti.

Osobné údaje za účelom vymáhania pohľadávok zo zmluvných vzťahov v mene PSS, a. s., spracúvajú sprostredkovatelia uvedení vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk, v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, § 7 ods. 4 písm. g),
- zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 586/2006 Z. z. o advokácii.

Osobné údaje dotknutých osôb sú sprístupňované účtovným auditorom v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 466/2008 Z. z. o audítorech a Slovenskej komore audítov.

Zoznam tretích strán, ktorým sú poskytované osobné údaje dotknutých osôb, je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.

Osobné údaje sú tretím stranám poskytované na základe týchto právnych predpisov v platnom znení:

- zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení,
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Odmietnutie poskytnúť osobné údaje má za následok porušenie týchto právnych predpisov a následné sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

Súhlas na poskytnutie osobných údajov tretím stranám na základe písomného súhlasu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. poskytujú dotknuté osoby dobrovoľne a odmietnutie udelenia takéhoto súhlasu nemá za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.

Osobné údaje klientov sú uchovávané v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a v zmysle osobitných zákonov platných na území Slovenskej republiky.

Práva a právom chránené záujmy sú dotknuté osoby oprávnené si uplatniť v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z.



Žiadosť o úver s nehnuteľným alebo hnutel'ným zabezpečením

Vyplní stavebný sporiteľ

Vyplníte, prosím, nasledujúce údaje paličkovým písmom (čiernou farbou). Vhodné odpovede označte X.

1	Číslo zmluvy o stavebnom sporení:	Cieľová suma (CS):	Tarifa zmluvy o stav. sporení	Voľiteľné prídelenie:	Na adresu obchodného zástupcu žiadam zaslať:
	<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/> % CS	<input type="checkbox"/> oznámenie o príp. doplnení podkladov k žiadosti
	Typ úveru: (SÚ s prídelením CS, MÚ, VMÚ, XXL, MÚ s podmienkami SÚ a pod.)	<input type="text"/>	Vklad:	<input type="text"/> % CS	<input type="checkbox"/> úverové zmluvy

2	Osobné údaje:	A	B	C	D	E
	<input type="checkbox"/> dlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> spoludlžník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	<input type="checkbox"/> záložca/vlastník	
	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutel'nej zábezpeky	<input type="checkbox"/> záložca, resp. vlastník hnutel'nej zábezpeky	<input type="checkbox"/> spoludlžník plus			
			<input type="checkbox"/> spoludlžník preberateľ			
	Priezvisko:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Meno a titul:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Dátum narodenia:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rodné číslo:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ulica, číslo (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	PSČ (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Obec (trvalý pobyt):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rodinný stav:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Nezaopatrené deti (počet):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	E-mail súkromný:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telef. súkromný (s predvoľbou):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Mobil:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Vzdelanie ¹⁾ :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Osoba s blízky'm vzťahom k dlžníkovi: (manžel/manželka, syn/ dcéra, súrodenec, starý rodič, rodič, vnuk/vnučka)	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

3	Bonita:	dlžník a spoludlžník	spoludlžník
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Čistý mesačný príjem:	+ <input type="text"/> EUR	+ <input type="text"/> EUR
	Náklady na osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na ďalšiu plnoletú osobu:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Náklady na nezaopatrené deti:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Doterajšie záväzky v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Ostatné záväzky*):	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Budúca splátka v PSS, a. s.:	- <input type="text"/> EUR	- <input type="text"/> EUR
	Zostatok:	= <input type="text"/> EUR	= <input type="text"/> EUR

*): Medzi ostatné záväzky sa započítavajú napr. zážky a splátky úverov, pôžičiek vrátane zamestnaneckých, leasingu, splátkového predaja, súdneho výkonu rozhodnutia, exekúcií, výživného, mánk a škód vymáhaných zamestnávateľom a iné obdobné zážky a splátky, vrátane ručiteľských záväzkov.

4	Prostriedky použijete na účet (dlžníka, spoludlžníka, dodávateľa alebo predávajúceho):	
	Vlastník účtu č. 1: <input type="text"/>	Vlastník účtu č. 2: <input type="text"/>
	Názov banky: <input type="text"/>	Názov banky: <input type="text"/>
	Predčíslie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>	Predčíslie, číslo účtu/ smerový kód: <input type="text"/>

5	Účel použitia úverových prostriedkov: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> byt <input type="checkbox"/> rodinný dom <input type="checkbox"/> bytový dom
	Financovaný objekt je záložným objektom <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

6	Podklady:	NEHNUTELNÉ ZABEZPEČENIE	POSTUPNÉ FINANCOVANIE
	<input type="checkbox"/> počet potvrdení o príjme <input type="checkbox"/> počet výplatných pásov <input type="checkbox"/> počet potvrdení z daňového úradu <input type="checkbox"/> počet daňových priznaní <input type="checkbox"/> počet dokladov účelového použitia v hodnote _____ EUR <input type="checkbox"/> iné _____	<input type="checkbox"/> tlačivo Posudok <input type="checkbox"/> iné _____ HNUTELNÉ ZABEZPEČENIE <input type="checkbox"/> potvrdenie banky o zostatku na účte, resp. vkladnej knižke <input type="checkbox"/> číslo inej zmluvy o stavebnom sporení <input type="checkbox"/> iné _____	<input type="checkbox"/> hrubá stavba <input type="checkbox"/> celá stavba <input type="checkbox"/> právoplatné stavebné povolenie <input type="checkbox"/> počet znaleckých posudkov <input type="checkbox"/> počet listov vlastníctva <input type="checkbox"/> potvrdenie o obostavanom priestore <input type="checkbox"/> potvrdenie o výške rozpočtových nákladov <input type="checkbox"/> plán financovania <input type="checkbox"/> iné (geometrický plán, fotografie, ...) _____

Dlžník a spoludlžník svojim podpisom na tejto žiadosti zároveň potvrdzujú, že vyššie uvedené podklady predložili PSS, a. s. Na schválenie a vyplatenie úveru si môže PSS, a. s., vyžiadať ďalšie doplnujúce podklady.

7	Vyhlasenia:	
	<p>Každý účastník sám za seba svojim podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uvádza v tejto žiadosti, sú pravdivé a úplné. Zároveň potvrdzuje, že porozumel informáciám uvedeným na zadnej strane tohto tlačiva, a tým bol informovaný o svojich právach v oblasti ochrany práv dotknutých osôb vyplývajúcich z § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Každé zistenie nepravdivosti uvedených informácií môže mať za následok neposkytnutie úveru, resp. zrušenie žiadosti o úver alebo úverovej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou poskytnutia medziúveru alebo mimoriadneho medziúveru je úprava cieľovej sumy na najbližších 100 eur nahor alebo na minimálne 1 700 eur v prípade, ak cieľová suma nie je deliteľná 100-mi, prípadne je nižšia ako 1 700 eur. Úprava cieľovej sumy je v oboch prípadoch bezplatná.</p> <p>Každý účastník dobrovoľne súhlasí s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom na ulici 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava (ďalej len SP) poskytla jeho osobné údaje v nasledujúcom rozsahu: či je zamestnaný, u akého zamestnávateľa a na základe akého pracovnoprávneho vzťahu, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či je poberateľom invalidného dôchodku, Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.) a Slovak Banking Credit Bureau, s. r. o., so sídlom Malý trh 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 810, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len SBCB) a aby PSS, a. s., poskytla SP a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania, v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu s PSS, a. s. Súhlas sa udeľuje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený. Vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv dotknutej osoby v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súčasne potvrdzuje, že bola pred podpisom tejto žiadosti oboznamená so všetkými potrebnými informáciami v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. tak, ako sú uvedené v informácii PSS, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne, a že podmienkam spracúvania svojich osobných údajov rozumie a potvrdzuje podpisom tohto súhlasu.</p> <p>Bod 1 (vyplní dlžník) Som si vedomý/á a súhlasím, že aktuálne podmienky poskytovania úverov platné ku dňu prijatia žiadosti o úver sú pre PSS, a. s., záväzné po dobu troch mesiacov odo dňa prijatia žiadosti v centrále PSS, a. s. Ak v lehote troch mesiacov nedôjde k schváleniu úveru v PSS, a. s., z dôvodu nedostatkov v podkladoch, akceptujem prípadnú zmenu podmienok na poskytnutie úveru. Súhlasím s priradením cieľovej sumy v najbližšom možnom termíne (platí pre prípad medziúveru). Vyjadrujem vôľu riešiť spory z platobného styku a spory, ktoré vznikli alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi, nasledovne:</p> <p><input type="checkbox"/> pred vecne a miestne príslušným súdom <input type="checkbox"/> s vylúčením právomoci súdu v rozhodovacom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk so sídlom Bratislava (ďalej len rozhodcovský súd), a to podľa štatútu a rokovacieho poriadku rozhodcovského súdu.</p> <p>V prípade neoznačenia príslušnej alternatívy na riešenie sporov sa považuje podpis klienta v tejto žiadosti za akceptáciu jeho súhlasu s príslušnou všeobecnou súdom.</p> <p>Vyhlasujem, že všetky finančné prostriedky, s ktorými vykonávam bankový obchod, sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie je pravdivé a zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu. Vyhlasenie je platné až do doby jeho písomného odvolania.</p> <p>Bod 2 Súhlasím, aby PSS, a. s., spracovávala, vyhladávala, poskytovala a sprístupňovala moje osobné údaje a ďalšie údaje o mojej osobe tvoriace predmet bankového tajomstva uvedené v tejto žiadosti tretím osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť, obdobnú sprostredkovateľskej, pre PSS, a. s., a zmluvným partnerom PSS, a. s., zabezpečujúcim hromadné spracovanie dát. Súhlasím, aby PSS, a. s., získavala moje osobné údaje nevyhnutne na dosiahnutie účelu ich spracovania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokumentov. Tento súhlas je daný podľa § 91 a nasl. zákona o bankách v platnom znení a podľa § 5 a nasl. zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Tento súhlas nie je časovo obmedzený a platí až do doby doručenia jeho písomného odvolania do PSS, a. s.</p> <p>Bod 3 Svojim podpisom na tomto tlačive potvrdzujem, že súhlasím, aby banka zo svojho informačného systému sprístupnila a poskytla všetky tieto údaje ako aj údaje o bankovej záruke, ktoré poskytujem na zabezpečenie návratnosti úveru, a ďalšie údaje o zabezpečení, ktoré som poskytol za splácanie úveru a bankovej záruke, údaje o mojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania mojich záväzkov voči tretím osobám, a to vrátane údajov získaných bankou v priebehu rokovania o uzatvorení tohto obchodu, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2002 Z. z. o bankách v platnom znení, za účelom plnenia úloh a vykonávania práv banky ako budúceho veriteľa, podľa zákona o bankách a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.</p> <p>Tento súhlas poskytujem banke na celú dobu do uzatvorenia úverového obchodu s tým, že som oprávnený tento súhlas písomne odvolať, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú nič iné, iba v prípade preukázateľného porušenia zákonnej úpravy zo strany banky. Banka týmto vyhlasuje, že osobné údaje Klienta bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona. Banka ako prevádzkovateľ informačného systému súčasne vyhlasuje, že jej informačný systém a informačné systémy tretích osôb, ktorým poskytne osobné údaje na ďalšie spracovanie podľa tohto bodu, spĺňajú požiadavky kladené zákonom.</p>	
	<p>A dlžník</p> <p>Číslo občianskeho preukazu: _____ bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Ďalší doklad totožnosti: _____ bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>B spoludlžník</p> <p>Číslo občianskeho preukazu: _____ bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Ďalší doklad totožnosti: _____ bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>C spoludlžník, spoludlžník plus, spoludlžník preberateľ</p> <p>Číslo občianskeho preukazu: _____ bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>Ďalší doklad totožnosti: _____ bod 3 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>D záložca/vlastník</p> <p>Číslo občianskeho preukazu: _____ dátum: _____ bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p> <p>E záložca/vlastník</p> <p>Číslo občianskeho preukazu: _____ dátum: _____ bod 2 <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie</p>	<p>Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: _____</p> <p>dátum: _____</p> <p>Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: _____</p> <p>dátum: _____</p> <p>Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: _____</p> <p>dátum: _____</p> <p>Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: _____</p> <p>dátum: _____</p> <p>Všetky skutočnosti potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom: _____</p> <p>dátum: _____</p>

Meno a priezvisko obchodného zástupcu: _____ Telefón (s predvolbou): _____

Adresa obchodného zastúpenia: _____ Mobil: _____

Meno, priezvisko, tel. číslo oblastného vedúceho, príp. okresného riaditeľa/číslo regiónu: _____

ČPÚ _____ AS _____

Svojím vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky potvrdzujem, že som overil totožnosť všetkých účastníkov podľa dokladov ich totožnosti, ktorí sa predomou vlastnoručne podpísali.

V _____ dňa _____

Podpis a pečiatka obchodného zástupcu, ktorý overil totožnosť všetkých zúčastnených osôb.

Pozri prvú stranu čast dva



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

I. Spracovanie žiadosti o úver v centrále Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Úverové žiadosti sú spracovávané v takom poradí, v akom prišli do centrálneho úradu. Po preverení žiadosti o úver a po schválení pre Vás pripravíme:

a) Ak zabezpečujete svoj úver nehnuteľnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. záložnú zmluvu;
3. návrh na vklad.

b) Ak zabezpečujete svoj úver hnutelnou zábezpkou:

1. zmluvu o stavebnom úvere, resp. medziúvere;
2. zmluvu o zabezpečení záväzku prevodom práva, resp. zmluvu o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva;
3. podklady k vinkulácii hnutelnej zábezpeky.

Všetky uvedené doklady dostanete poštovou zásielkou v potrebnom počte exemplárov spolu s návrhom na ďalší postup.

IV. Splácanie úveru

Stavebný úver aj medziúver budete splácať pravidelnými mesačnými splátkami, pričom splátka musí byť na účet pripísaná najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Počas celej doby splácania stavebného úveru Vám garantujeme pevnú ročnú úrokovú sadzbu podľa zvolenej tarify stavebného sporenia. Výška mesačných splátok a doba splatnosti závisia od zvolenej tarify stavebného sporenia a výšky nasporenej sumy pri pridelení cieľovej sumy. V prípade medziúveru budete mesačnými splátkami splácať jeho úroky.

II. Pred vyplatením finančných prostriedkov úveru musíte ešte zabezpečiť:

podpis zmlúv o stavebnom úvere, resp. medziúvere a jeho úradné overenie. Pre úver, zabezpečený nehnuteľnou zábezpkou navyše:

1. podpis záložných zmlúv všetkými zúčastnenými osobami a overenie ich podpisov obchodným zástupcom PSS, a. s., resp. úradné overenie;

2. vklad záložného práva na nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností

Do katastra nehnuteľností doručíte:

- záložnú zmluvu,
- návrh na vklad záložného práva,
- príp. ďalšie doklady;

Pre úver zabezpečený hnutelnou zábezpkou:

1. podpis zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva alebo zmluvy o prevzatí dlhu a zabezpečení záväzku prevodom práva a overenie podpisov u notára;
2. prípadne ďalšie doklady (závisí od druhu hnutelnej zábezpeky).

III. Vyplatenie finančných prostriedkov

1. Váš úver Vám vyplatíme jednorazovo, ak poskytnete naraz doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu.

2. Ak zatiaľ nemáte doklady účelového použitia na celú cieľovú sumu, môžeme Vám vyplatiť zálohovo čiastku vo výške určenej veriteľom a po zdokladovaní účelového použitia celej výšky cieľovej sumy aj zvyšné finančné prostriedky. Na základe Vašej žiadosti môžeme uhradiť aj doposiaľ neuhradené faktúry priamo Vašmu dodávateľovi.

Postup vyplácania pri postupnom financovaní je pevne stanovený. Je podmienený predkladaním správ o stavbe a dokladov účelového použitia. O presnom režime vyplácania Vás bude informovať Váš poradca stavebného sporenia.

Postup vyplácania bude taktiež uvedený v úverovej zmluve, článku IV. Podmienky vyplácania.

V. Podmienky poskytovania úverov

1. splnenie aktuálnych podmienok PSS, a. s., pre bonitu
2. účelové využitie úverových prostriedkov v zmysle platného zákona o stavebnom sporení, ktoré:

a) môžu byť použité iba na nehnuteľnosť, ku ktorej vie klient preukázať právny vzťah (vlastníctvo, trvalý pobyt, atď.)

b) účelovosť použitia preukáže účtovnými dokladmi (v zmysle zákona o účtovníctve) vyatavenými firmou, ktorá má na vykonávanie činnosti uvedených na doklade oprávnenie.

Informácia Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme Klienti stavebnej sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 479/B (ďalej len PSS, a. s.), je prevádzkovateľom informačného systému Klienti stavebnej sporiteľne (ďalej len IS), v ktorom sú, s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracúvanie, spracúvané údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, a ktoré uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch (ďalej len dotknuté osoby), za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Rovnako sú v IS spracovávané osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zákonných zástupcov, ktorí požiadali o poskytnutie služby, osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zástupcov, ktorí uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., a osobné údaje dotknutých osôb, za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, za účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., za účelom uvedeným v § 93a) zák.č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo v dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.

Zoznam spracovávaných osobných údajov je uvedený na prednej strane tohto tlačiva. Ďalej sa v IS spracovávajú pohyby na účtoch dotknutých osôb a informácie o ich finančnej disciplíne.

V prípade neposkytnutia osobných údajov pre PSS, a. s., zo strany dotknutých osôb, nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah na základe zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení, zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje klientov na vyššie uvedené účel získavajú v mene PSS, a. s., sprostredkovatelia na základe písomnej zmluvy o rozsahu a podmienkach spracúvania osobných údajov alebo písomného poverenia, uzatvorených podľa § 5 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 428/2002 Z. z.). Zoznam sprostredkovateľov je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.

Oprávnené osoby sprostredkovateľov, napr. ich zamestnanci, sa na žiadosť dotknutých osôb bezodkladne preukážu písomným poverením PSS, a. s., a preukazom totožnosti.

Osobné údaje za účelom vymáhania pohľadávok zo zmluvných vzťahov v mene PSS, a. s., spracúvajú sprostredkovatelia uvedení vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.

- zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, § 7 ods. 4 písm. g)

- zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník,

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 586/2006 Z. z. o advokácii.

Osobné údaje dotknutých osôb sú sprístupňované účtovným audítorom v zmysle týchto zákonov v platnom znení:

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 466/2008 Z. z. o audítoroch a Slovenskej komisii audítorov.

Zoznam tretích strán, ktorým sú poskytované osobné údaje dotknutých osôb, je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.

Osobné údaje sú tretím stranám poskytované na základe týchto právnych predpisov v platnom znení:

- zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení,

- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Odmietnutie poskytnúť osobné údaje má za následok porušenie týchto právnych predpisov a následné sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

Súhlas na poskytnutie osobných údajov tretím stranám na základe písomného súhlasu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. poskytujú dotknuté osoby dobrovoľne a odmietnutie udelenia takéhoto súhlasu nemá za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.

Osobné údaje klientov sú uchovávané v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a v zmysle osobitných zákonov platných na území Slovenskej republiky.

Práva a právom chránené záujmy sú dotknuté osoby oprávnené si uplatniť v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z.

1) Kód vzdelania:	01 bez vzdelania	02 základné	03 stredoškolské	04 stredoškolské bez maturity	05 vysokoškolské
Váš plán financovania:					
vlastné prostriedky (prostriedky na bežnom účte, vkladnej knižke, atď.):					EUR
úver v PSS, a. s. (výška stavebného úveru, medziúveru):				+	EUR
iný úver (hypotekárny úver, úver zo ŠFRB, atď.):				+	EUR
doteraz preinvestované prostriedky (vrátane predchádzajúcich úverov poskytnutých PSS, a. s.):				+	EUR
vlastná práca (len pri stavebných prácach a modernizácii alebo udržiavacích prácach):				+	EUR
celkové náklady (náklady potrebné na realizáciu Vášho zámeru):				=	EUR