



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, a. s., (ďalej len stavebná sporiteľňa)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, vložka č. 479/B, IČO 31 335 004 v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o bankách) a zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) vydáva tieto

Všeobecné podmienky pre zmluvy o stavebnom sporení právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov,

(znenie 1. 1. 2009)

ktoré upravujú podmienky výkonu bankových činností na zmluvnom základe medzi stavebnou sporiteľňou a právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, s ktorou má stavebná sporiteľňa uzatvorený obchodný vzťah, pri dodržaní účelu stavebného sporenia, ktorým je financovanie bytových potrieb z účelovo vytvorených finančných prostriedkov.

Spoločné ustanovenia

1. Stavebná sporiteľňa vydáva v súlade s právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky tieto Všeobecné podmienky pre stavebné sporenie právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov (ďalej VPSS PO), ktorými podrobne upravuje vzťahy medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom (ďalej stavebný sporiteľ – PO alebo klient).
2. Stavebným sporiteľom – PO je:
 - a) spoločenstvo vlastníkov bytov zriadené podľa zákona č.182/1993 Z. z., ktoré uzatvorí so stavebnou sporiteľňou zmluvu o stavebnom sporení alebo v prospech ktorého je uzatvorená zmluva o stavebnom sporení;
 - b) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky alebo fyzická osoba – podnikateľ s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky, ktorá uzatvorí so stavebnou sporiteľňou zmluvu o stavebnom sporení alebo v prospech ktorej je uzatvorená zmluva o stavebnom sporení.
3. Stavebný sporiteľ – PO s výnimkou spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadených podľa zákona 182/1993 Z. z. (ďalej len spoločenstvo vlastníkov bytov) nemá nárok na štátnu prémie.
4. Tieto VPSS PO sa vzťahujú na všetky zmluvné vzťahy medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO, s ktorým stavebná sporiteľňa vykonáva obchod. Obchodom sa rozumie vznik, zmena alebo zánik záväzkových vzťahov medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO a akékoľvek operácie súvisiace s bankovými činnosťami vrátane nakladania s vkladmi. VPSS PO sa stávajú súčasťou každej zmluvy o príslušnom obchode uzatvorenej medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO a určujú časť jej obsahu, ak táto zmluva neustanovuje inak. Ak sa stavebná sporiteľňa a stavebný sporiteľ – PO nedohodnú inak, riadia sa právne vzťahy medzi nimi právom Slovenskej republiky.
5. Na VPSS PO nadväzujú samostatné obchodné podmienky pre vybrané obchody so stavebným sporiteľom – PO a pokiaľ tieto obsahujú odlišnú úpravu od VPSS PO, použije sa prednostne úprava obsiahnutá v takýchto samostatných obchodných podmienkach pre príslušný obchod. Ustanovenia príslušnej zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami VPSS PO a obchodných podmienok pre príslušný obchod.
6. Stavebná sporiteľňa je povinná pri každom obchode súvisiacom so stavebným sporením overiť totožnosť klienta, pričom klient je povinný vyhovieť každej takejto žiadosti stavebnej sporiteľne. Vykonanie obchodu so zachovaním anonymity klienta je stavebná sporiteľňa povinná odmietnuť.
7. Stavebný sporiteľ – PO koná priamo, ak v jeho mene koná jeho štatutárny orgán alebo nepriamo prostredníctvom zástupcu. Ak za stavebného sporiteľa – PO koná zástupca (na základe zákona alebo na základe plnej moci), overuje sa totožnosť zástupcu a predkladá sa doklad, z ktorého je zrejmé jeho oprávnenie na zastupovanie.
8. Stavebný sporiteľ – PO, ktorý sa zapisuje do obchodného registra, koná osobou uvedenou ako štatutárny orgán, prípadne za ňu koná prokurista (t. j. osoba oprávnená konať za právnickú osobu v zmysle zápisu v obchodnom registri). Za právnickú osobu, ktorá sa zapisuje do iného ako obchodného registra konajú tí, ktorí sú na to oprávnení v zmysle zápisu v príslušnom registri alebo v zmysle stanov, zakladateľskej listiny alebo iných dokladov.
9. Stavebný sporiteľ – PO, ktorý je zapísaný do obchodného alebo obdobného registra, je povinný ihneď po uskutočnení zmien skutočností, ktoré sú predmetom zápisu do takéhoto registra, zosúladiť zápis v príslušnom registri so skutočným právnym stavom a predložiť stavebnej sporiteľni aktuálny výpis z obchodného alebo obdobného registra.
10. V prípade zmeny osoby oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO je klient povinný predložiť stavebnej sporiteľni originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho uskutočnenie tejto zmeny (výpis z obchodného alebo obdobného registra, zápisnica z konania valného zhromaždenia a pod.). Zmena v osobe oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO je voči stavebnej sporiteľni účinná dňom doručenia predmetného dokladu do ústredia stavebnej sporiteľne.
11. Ak dôjde k spochybneniu platnosti uskutočnenia zmeny osoby oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO, je stavebná sporiteľňa oprávnená klienta požiadať, aby až do právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu (súdu, štátneho orgánu a pod.) poskytol stavebnej sporiteľni písomné dispozície o nakladaní s účtom stavebného sporenia a s peňažnými prostriedkami na účte tak, že tieto dispozície budú podpísané pôvodnými aj novými osobami, ktoré preukazujú oprávnenie konať za stavebného sporiteľa – PO.
12. Stavebný sporiteľ – PO je povinný bezodkladne stavebnú sporiteľňu informovať o všetkých zmenách, ktoré nastali v právnych skutočnostiach klienta, najmä zmena obchodného mena, adresy, sídla, oprávnenia konať a pod., pričom požiada stavebnú sporiteľňu o zmenu týchto údajov na základe predložených dokladov osvedčujúcich vykonanie takejto zmeny. Za oznámenie nových údajov zodpovedá v plnom rozsahu klient a pre stavebnú sporiteľňu sú záväzné posledné písomne oznámené údaje.
13. Plnomocenstvo musí byť udelené v písomnej forme, musí byť dostatočne určité. Určitosť plnomocenstva je stavebná sporiteľňa oprávnená posúdiť podľa vlastného uváženia.
14. Podpis osoby oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO na plnomocenstve musí byť overený úradne alebo iným, pre stavebnú sporiteľňu vyhovujúcim spôsobom.
15. Stavebný sporiteľ – PO sa zaväzuje, že stavebnej sporiteľni bezodkladne oznámi akúkoľvek zmenu či ukončenie platnosti plnomocenstva. Pokiaľ je plnomocenstvo vystavené mimo územia Slovenskej republiky, overí podpis na plnomocenstve osoba oprávnená vykonávať overovanie podpisov v krajine, kde bolo plnomocenstvo vystavené. Stavebná sporiteľňa je oprávnená požadovať, aby takého plnomocenstvo bolo úradne overené a superlegalizované.
16. Stavebná sporiteľňa je oprávnená pri každom obchode požadovať preukázanie totožnosti osoby oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO. Štatutárny orgán/zástupca stavebného sporiteľa – PO je povinný pri každom obchode vyhovieť takejto požiadavke.
17. Za doklad totožnosti sa považuje: občiansky preukaz, cestovný doklad, povolenie na pobyt pre cudzinca, ak obsahuje fotografiu a doklad totožnosti občanov členských štátov Európskeho spoločenstva, podľa uváženia stavebnej sporiteľne.

Stavebná sporiteľňa je oprávnená v ňou stanovených prípadoch od osoby oprávnenej konať za stavebného sporiteľa – PO žiadať doplnujúci doklad totožnosti. Štatutárny zástupca stavebného sporiteľa – PO súhlasí s tým, aby si stavebná sporiteľňa vyhotovila fotokópiu dokladu totožnosti a túto fotokópiu uchováva ako súčasť informácií o obchode najmenej po dobu 5 rokov od ukončenia obchodu.

18. Stavebný sporiteľ – PO súhlasí s tým, aby stavebná sporiteľňa vyhotovovala a uchovávala fotokópie zo všetkých ďalších dokladov, listín a všetkých prostriedkov použité na vykonanie obchodu so stavebnou sporiteľňou sú jeho vlastníctvom a obchody vykonáva na vlastný účet. V prípade, že stavebný sporiteľ - PO na vykonanie obchodu s hodnotou nad sumu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi použije prostriedky vo vlastníctve inej osoby alebo ak bude obchod vykonaný na účet inej osoby, je stavebný sporiteľ - PO povinný predložiť stavebnej sporiteľni v primeranej lehote vopred písomné vyhlásenie tretej osoby s uvedením názvu, sídla a identifikačného čísla právnickej osoby/mena, adresy, rodného čísla fyzickej osoby, ktorej vlastníctvom sú prostriedky, a na účet ktorej je obchod vykonaný, pričom doloží aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na vykonávaný obchod a/alebo na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

Časť A **Zmluva o stavebnom sporení**

čl. I.

Predmet a účel zmluvy o stavebnom sporení

1. Zmluvný vzťah, zakladajúci stavebné sporenie medzi stavebnou sporiteľňou na jednej strane a stavebným sporiteľom – PO na strane druhej, vzniká na základe zmluvy o stavebnom sporení, ktorej súčasťou je aj zmluva o zriadení a vedení prísľuchajúceho účtu stavebného sporenia.
2. Zmluva o stavebnom sporení (ďalej len zmluva) musí byť uzatvorená písomnou formou na určitú cieľovú sumu a konkrétnu tarifu sporenia. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú VPSS PO, ktoré obsahujú podrobné podmienky stavebného sporenia požadované zákonom.
3. Predmetom zmluvy o stavebnom sporení je záväzok stavebného sporiteľa – PO na základe pravidelného sporenia nasporiť zmluvne dohodnutú sumu a jeho nárok na poskytnutie stavebného úveru v súlade so zákonom a VPSS PO.
4. Zmluva o stavebnom sporení v súlade so zákonom určuje, že cieľovú sumu, ak jej súčasťou je aj poskytnutý stavebný úver, môže stavebný sporiteľ – PO, s výnimkou spoločenstva vlastníkov bytov, použiť na financovanie bytových potrieb stavebného sporiteľa – PO na území Slovenskej republiky (ďalej stavebný účel), a to na:
 - a) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
 - b) výstavbu, prístavbu, nadstavbu, vstavbu,

stavebné úpravy bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,

- c) modernizáciu a obnovu bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo na udržiavacie práce na nich,
 - d) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu,
 - e) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom,
 - f) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt,
 - g) prestavbu nebytových priestorov na byt,
 - h) výstavbu alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich,
 - i) prípravu stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenia územia,
 - j) prípravu a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v písmenách b), g), i) a j),
 - k) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu,
 - l) úhradu záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v písmenách a) až l),
 - m) nadobudnutie, výstavbu, zmenu, údržbu, obnovu, modernizáciu tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií.
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov môže cieľovú sumu, ak je jej súčasťou aj poskytnutý stavebný úver, použiť len na nasledujúce stavebné účely:
 - a) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich,
 - b) stavebné účely uvedené v ods. 4 písm. h) a k),
 - c) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich,
 - d) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v odseku 4 písm. h) a k)

Základné podmienky zmluvy o stavebnom sporení

čl. II.

Cieľová suma a tarifa sporenia

1. Výška sumy, na ktorú sa stavebné sporenie uzatvára, je zmluvne dohodnutá suma (ďalej cieľová suma), ktorou môže stavebný sporiteľ – PO disponovať, pokiaľ splní zmluvne dohodnuté podmienky.
2. Cieľovú sumu tvoria:
 - a) nasporená suma – aktuálny zostatok na účte stavebného sporenia, t. j. vklady, pripísané úroky, pripísaná štátna prémie a iné pripísané peňažné prostriedky v prospech účtu stavebného sporenia, ktoré sú znížené o poplatky, dane a prípadné sankcie zaúčtované na ťarchu účtu stavebného sporenia (ďalej len nasporená suma),
 - b) stavebný úver vo výške rozdielu medzi cieľovou sumou a nasporenou sumou.
3. Cieľovú sumu možno dohodnúť iba v celých

stovkách euro vo výške minimálne 1 700 EUR, maximálne 1 700 000 EUR na jednu zmluvu o stavebnom sporení.

4. Stavebná sporiteľňa je kedykoľvek oprávnená stanoviť minimálnu a maximálnu hranicu cieľovej sumy podľa druhu právnickej osoby a je oprávnená dohodnúť so stavebným sporiteľom – PO aj vyššiu cieľovú sumu, ako je stanovená v bode 3 tohto článku.
5. Stavebný sporiteľ – PO je oprávnený vkladať finančné prostriedky na účet stavebného sporenia, pokiaľ je zostatok na tomto účte nižší ako dohodnutá cieľová suma. Ak zostatok na účte stavebného sporenia prevyší dohodnutú cieľovú sumu, je stavebná sporiteľňa oprávnená jednostranne:
 - a) vykonať zvýšenie cieľovej sumy na výšku, zodpovedajúcu zostatku na účte stavebného sporenia bez osobitnej žiadosti stavebného sporiteľa – PO, alebo
 - b) vrátiť celú platbu, ktorá by spôsobila, že zostatok prevyší dohodnutú cieľovú sumu na účet, z ktorého bola platba poukázaná, alebo
 - c) preúčtovať celú platbu, ktorá by spôsobila, že zostatok prevyší dohodnutú cieľovú sumu na iný účet stavebného sporenia, ktorý vedie stavebnému sporiteľovi – PO.
6. Pri uzatváraní zmluvy o stavebnom sporení sa stavebný sporiteľ – PO musí rozhodnúť pre jednu tarifu stavebného sporenia. Stavebný sporiteľ – PO si môže uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení v týchto tarifách:
 - a) štandardná SR,
 - b) pomalá PR,
 - c) rýchla RR,
 - d) úverová štandardná US,
 - e) úverová rýchla UT.

7. Voľbou cieľovej sumy, tarify stavebného sporenia a z tarify vyplývajúceho faktora hodnotiaceho čísla (čl. XI./bod 4.) sa stavebný sporiteľ – PO zároveň rozhodne pre výšku mesačných vkladov (čl. V.), dobu sporenia a výšku mesačnej splátky stavebného úveru (čl. XVIII.). Túto predpísanú minimálnu výšku mesačných vkladov môže kedykoľvek bez požiadania zvýšiť, či realizovať mimoriadne vklady. Výberom konkrétnej tarify sa určujú aj ostatné parametre zmluvy o stavebnom sporení.

čl. III.

Spôsob uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení

1. Stavebný sporiteľ – PO uzatvára zmluvu o stavebnom sporení vyplnením a podpísaním aktuálneho tlačiva Návrh zmluvy o stavebnom sporení pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (ďalej len návrh), vydaného stavebnou sporiteľňou na tento účel.
2. Podpisom na návrhu stavebný sporiteľ – PO potvrdzuje prevzatie a súčasne vyslovuje súhlas s VPSS PO.
3. Podpis oprávnenej osoby/osôb konaj za stavebného sporiteľa – PO na návrhu slúži súčasne ako jej/ich podpisový vzor.
4. V prípade, že stavebný sporiteľ – PO podpíše návrh, je ním viazaný 1 mesiac a zmluva o stavebnom sporení nadobudne platnosť dňom akceptácie návrhu stavebnou sporiteľňou v lehote 1 mesiaca odo dňa doručenia návrhu so všetkými požadovanými dokladmi a listinami k návrhu do ústredia stavebnej sporiteľne.
5. Prijatie (akceptácia), resp. odmietnutie návrhu stavebná sporiteľňa potvrdzuje/oznamuje navrhovateľovi písomne.

- Dôvody odmietnutia návrhu zmluvy o stavebnom sporení nie je stavebná sporiteľňa povinná uvádzať.
- Zmluva o stavebnom sporení nadobúda účinnosť dňom uhradenia poplatku za jej uzatvorenie, ktorého výška je uvedená v sadzobníku poplatkov pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov (ďalej len sadzobník poplatkov) platnom v deň akceptácie návrhu zmluvy stavebnou sporiteľňou.
- Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 4 mesiacov od jej platnosti, stavebná sporiteľňa má právo vyradiť ju z evidencie.

čl. IV. Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení

- Stavebný sporiteľ – PO je povinný bezodkladne, najneskôr však do 4 mesiacov od platnosti zmluvy, zaplatiť na účet stavebného sporenia poplatok za jej uzatvorenie vo výške podľa platného sadzobníka poplatkov. Dovtedy, kým nie je poplatok uhradený v plnej výške, má stavebná sporiteľňa právo zúčtovať a inkasovať vo svoj prospech všetky vklady pripísané na účet stavebného sporenia vedený stavebnému sporiteľovi – PO ako jeho čiastkovú úhradu.
- Pri zvýšení cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení je stavebný sporiteľ – PO povinný bezodkladne do vykonania zmeny zaplatiť na účet stavebného sporenia poplatok počítaný z rozdielu medzi predchádzajúcou a zmenenou výškou cieľovej sumy vo výške stanovenej v sadzobníku poplatkov. Úhradu je stavebná sporiteľňa oprávnená zúčtovať a inkasovať v svoj prospech z finančných prostriedkov pripísaných na účet zmluvy o stavebnom sporení.
- Úplne alebo čiastočne uhradený poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, resp. poplatok za zvýšenie cieľovej sumy pri zvýšení cieľovej sumy stavebná sporiteľňa nevracia späť a tento sa považuje za primeranú peňažnú náhradu za službu poskytnutú stavebnou sporiteľňou v súvislosti s uzatvorením alebo zmenou zmluvy o stavebnom sporení.

Časť B Nasporená suma

čl. V. Vklady stavebného sporenia

- Stavebný sporiteľ – PO sa zmluvou o stavebnom sporení zaväzuje mesačne realizovať na svoj účet stavebného sporenia (ďalej účet stavebného sporenia) vklady, ktorých minimálna výška je závislá od ním zvolenej tarify, pokiaľ sa so stavebnou sporiteľňou nedohodne inak.
- Minimálna výška mesačných vkladov na účet zmluvy o stavebnom sporení je pri jednotlivých tarifách takáto:
 - štandardná tarifa (SR) 0,5 % z cieľovej sumy,
 - pomalá tarifa (PR) 0,4 % z cieľovej sumy,
 - rýchla tarifa (RR) 0,7 % z cieľovej sumy,
 - úverová štandardná tarifa (US) 0,6 % z cieľovej sumy,
 - úverová rýchla tarifa (UT) 0,8 % z cieľovej sumy.

Povinnosť vykonávať mesačné vklady končí splnením podmienok na pridelenie cieľovej sumy.

- Stavebný sporiteľ – PO je oprávnený kedykoľvek uskutočniť mimoriadne vklady na účet stavebného sporenia.
- Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej

percentuálnej výške mesačných vkladov, než je určená v ods. 2 tohto článku.

- Vklad sa považuje za vykonaný jeho pripísaním na účet zmluvy stavebného sporenia. Vklad spoločenstva vlastníkov bytov poukazovaný na účet stavebného sporenia k ultimu kalendárneho roka sa považuje za uskutočnený jeho preukázateľným odpísaním z účtu vkladateľa v inom peňažnom ústave, resp. prijatím hotovosti iným peňažným ústavom alebo poštou.
- Do výšky vkladov realizovaných na účet stavebného sporenia sa nezapočítavajú uhradené poplatky za uzatvorenie zmluvy, poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia a ostatné poplatky účtované v zmysle aktuálneho sadzobníka poplatkov.
- Zväzok realizovať mesačné vklady môže skončiť splnením podmienok na pridelenie cieľovej sumy. Vznik nároku na pridelenie cieľovej sumy oznamuje stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi – PO písomne.
- V prípade, ak stavebný sporiteľ – PO nevyužije oznámenie stavebnej sporiteľne o pridelení cieľovej sumy podľa čl. XI./ods. 1./písm. d), môže sporiť na účet stavebného sporenia ďalej dohodnutým spôsobom.
- Ak stavebný sporiteľ – PO neuskutoční najmenej 6 minimálnych vkladov – pri zarataní mimoriadnych vkladov – a dlhšie ako 2 mesiace po doručení písomnej výzvy nepoukáže tieto vklady, má stavebná sporiteľňa právo vypovedať zmluvu. V prípade vypovede sa postupuje podľa čl. IX.
- Dobou sporenia sa rozumie obdobie od dátumu platnosti zmluvy (odo dňa akceptácie návrhu) až do pridelenia cieľovej sumy, resp. v prípade vypovede zmluvy do dňa zrušenia účtu stavebného sporenia. Počas doby sporenia nie je možné uskutočňovať výbery nasporenej sumy z účtu stavebného sporenia.

čl. VI. Úrokové sadzby z vkladov

- Nasporená suma na účte stavebného sporenia sa úročí ročnou úrokovou sadzbou určenou pre jednotlivé tarify sporenia. Pri tarifách SR, PR, RR sa úročí 2% ročnou úrokovou sadzbou. Pri tarifách UT a US sa úročí 0,1% ročnou úrokovou sadzbou. Pri tarifách SP, PP a RP (platné do 31. 1. 2005) sa úročí 3% úrokovou sadzbou ročne. Po odpočítaní sumy poplatkov a cien sa všetky vklady pripísané v prospech účtu stavebného sporenia úročia od nasledujúceho dňa po ich pripísaní na účet stavebného sporenia.
- Úroky z vkladov stavebná sporiteľňa pripisuje na účet stavebného sporenia spravidla jedenkrát ročne, k 31.12. príslušného kalendárneho roka alebo ku dňu pridelenia cieľovej sumy alebo ku dňu zániku zmluvného vzťahu.
- Pripísané úroky alebo iný výnos plynúci z vkladov na účte stavebného sporenia sa osobitne nevyplácajú.

čl. VII. Štátna prémia pre spoločenstvá vlastníkov bytov

- Štátna prémia sa poskytuje spoločenstvu vlastníkov bytov, a to na jednu zmluvu každoročne počas trvania sporenia, pokiaľ spĺňa podmienky stanovené zákonom.
- Nárok na štátnu prémiiu zaniká, ak spoločenstvo vlastníkov bytov nedodrží podmienky na poskytnutie štátnej premie stanovené zákonom

alebo dohodnuté v zmluve alebo predloží doklady v rozpore s jeho prehlásením o použití nasporenej sumy na stavebný účel.

- Nárok na štátnu prémiiu spoločenstvu vlastníkov bytov nezaniká, ak
 - spoločenstvo vlastníkov bytov zruší zmluvu o stavebnom sporení v čase od dvoch do šiestich rokov od jej uzatvorenia a prostriedky získané stavebným sporením preukázateľne použije na stavebné účely uvedené v zákone a / alebo
 - spoločenstvu vlastníkov bytov po šiestich rokoch od uzatvorenia zmluvy nebol poskytnutý stavebný úver a súčasne v oboch prípadoch uvedených v písm. a) a b) tohto odstavca prevedie vklady, úroky a štátne prémie pripísané na jeho účet stavebného sporenia do fondu prevádzky, údržby a opráv.

- Štátnu prémiiu spoločenstva vlastníkov bytov stavebná sporiteľňa:
 - po zániku zmluvy spojením s inou zmluvou spoločenstva vlastníkov bytov pripíše na účet tejto zmluvy,
 - po rozdelení zmluvy pripíše celú na účet pôvodnej zmluvy,
 - pri výpovedi zmluvy, ktorej dôsledkom je strata nároku na štátnu prémiiu, vráti štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu,
 - pri výpovedi, ktorá sa realizuje po uplynutí 6 rokov od uzatvorenia zmluvy, vypláti na účet fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spoločenstva vlastníkov bytov,
 - po stanovení výšky stavebného úveru pripíše na účet tohto stavebného úveru ako jeho mimoriadnu splátku.
- V prípade, ak už bola štátna prémia spoločenstvu vlastníkov bytov vyplatená, je spoločenstvo vlastníkov bytov povinné neoprávnené prijatú štátnu prémiiu bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy vrátiť stavebnej sporiteľni, ktorá ju vráti do štátneho rozpočtu.
- Stavebná sporiteľňa má právo určiť lehotu, v rámci ktorej je stavebný sporiteľ - PO povinný preukázať stavebný účel celej cieľovej sumy.

Časť C Zmeny podmienok zmlúv o stavebnom sporení

čl. VIII. Zmeny podmienok

- Do pridelenia cieľovej sumy, na základe písomného návrhu stavebného sporiteľa – PO podaného na aktuálnom tlačive, prípadne iným spôsobom určeným stavebnou sporiteľňou a po zaplatení poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení a po zaplatení ostatných poplatkov podľa platného sadzobníka, môže stavebná sporiteľňa vykonať takéto zmeny uzatvorenej zmluvy o stavebnom sporení stavebného sporiteľa – PO:
 - delenie jednej zmluvy;
 - spojenie viacerých zmlúv;
 - zmenu cieľovej sumy;
 - zmenu tarify sporenia;
 - zmenu osoby majiteľa zmluvy v prípade zmeny správy bytového domu podľa z. č. 182/1993 Z. z., a to s platnosťou dňom realizácie zmeny stavebnou sporiteľňou a účinnosťou odo dňa uvedeného v písomnom potvrdení zmeny, vydanom stavebnou sporiteľňou.
- Podmienky pre zmeny zmluvy určuje stavebná sporiteľňa s ohľadom na ochranu záujmov ostatných stavebných sporiteľov a má právo návrh stavebného sporiteľa – PO na zmenu nepriať, o čom informuje písomne stavebného sporiteľa - PO.

3. Ak nie je v týchto VPSS PO stanovené inak, po každej prijatej a vykonanej zmene môže stavebná sporiteľňa uplatniť až 12 - mesačnú lehotu, počas ktorej nebude pridelená cieľová suma.
4. Stavebná sporiteľňa má právo účtovať si za vykonanie akejkolvek zmeny podmienok zmluvy poplatok v zmysle sadzobníka poplatkov platného ku dňu vykonania zmeny.
5. Dátum platnosti zmluvy o stavebnom sporení sa po realizácii zmeny:
 - a) nemení v prípade zníženia, resp. zvýšenia cieľovej sumy, zmeny tarify, zmeny v osobe majiteľa;
 - b) mení v prípade delenia a spojenia.

Delenie zmluvy

6. Na základe písomného návrhu môže stavebný sporiteľ – PO, s účinnosťou od dátumu potvrdenia zmeny zmluvy o stavebnom sporení (ďalej len potvrdenie zmeny zmluvy), rozdeliť cieľovú sumu zmluvy o stavebnom sporení.

Delenie zmluvy sa môže vykonať rozdelením cieľovej sumy na dve a viac, a to v pomere cieľových súm k nasporenej sume alebo flexibilne. Pri rozdelení zmluvy na dve a viac v pomere cieľových súm k nasporenej sume sa dovtedy dosiahnuté hodnotiace číslo a dátum platnosti zmluvy o stavebnom sporení nemení. Pri flexibilnom delení zmluvy sa technický dátum slúžiaci na výpočet minimálnej doby sporenia prepočíta na tej zmluve, na ktorej ostáva nižšia nasporená suma tak, ako by ostala v prípade delenia zmluvy v pomere cieľových súm k nasporenej sume.
7. Cieľové sumy zmlúv o stavebnom sporení vzniknuté delením v pomere cieľových súm k nasporenej sume sa pridelia najskôr 12 mesiacov od dátumu potvrdenia zmeny zmluvy, ak sú zároveň splnené predpoklady čl. XI. a XIIa. Stavebná sporiteľňa je oprávnená túto lehotu skrátiť.

Spojenie viacerých zmlúv

8. Spájajú zmluvy o stavebnom sporení – PO je možné v prípade, ak majiteľom týchto zmlúv je rovnaká právnická osoba/bytový dom.
9. Spojením zmlúv zaniká zmluva o stavebnom sporení so skorším dátumom platnosti. Pri zmluve s neskorším dátumom platnosti dôjde k zvýšeniu cieľovej sumy o cieľovú sumu zaniknutej zmluvy.
10. Spojenie zmluvy s pridelenou cieľovou sumou so zmluvou, na ktorú nebola pridelená cieľová suma, nie je možné.
11. Pri spájaní zmlúv o stavebnom sporení sa hodnotiace číslo, podľa čl. XI./ods. 4. pri zohľadnení cieľových súm spájaných zmlúv o stavebnom sporení, ako aj technický dátum vzniku zmluvy o stavebnom sporení v najbližší deň výpočtu prepočíta.
12. Cieľová suma novej zmluvy o stavebnom sporení sa prideliť najskôr 12 mesiacov od vystavenia potvrdenia zmeny zmluvy, ak sú zároveň splnené predpoklady čl. XI. Stavebná sporiteľňa je oprávnená túto lehotu skrátiť.
13. Zmluvy, ktorých nasporená suma alebo jej časť je vinkulovaná v prospech tretej osoby, nie je možné spájať ani deliť.

Zmena cieľovej sumy

14. Zvýšenie cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení je možné na základe dohody zmluvných strán alebo jednostranne v prípade prekročenia

dohodnutej cieľovej sumy, kedy je stavebná sporiteľňa oprávnená cieľovú sumu zvýšiť na výšku nasporenej sumy zaokrúhlenej na celé stovky eur nahor, a to k 31. 12. aktuálneho kalendárneho roka, resp. ku dňu zániku zmluvy.

15. Pri zvýšení cieľovej sumy má stavebná sporiteľňa právo prepočítať technický dátum vzniku zmluvy o stavebnom sporení a hodnotiace číslo podľa čl. XI./bodu 4. sa vypočíta znova.
16. Zníženie cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení sa považuje za vypovedanie tej časti cieľovej sumy zmluvy, o ktorú sa má pôvodná cieľová suma znížiť. Zaplatený poplatok za uzatvorenie zmluvy s pôvodnou výškou cieľovej sumy sa pri znížení cieľovej sumy nevracia.
17. Pri znížení cieľovej sumy zmluvy sa v najbližší deň výpočtu znova vypočíta hodnotiace číslo podľa čl. XI./ods. 4., na základe novej výšky cieľovej sumy. Dátum vzniku zmluvy o stavebnom sporení sa nemení. Znížená cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení môže byť pridelená najskôr 12 mesiacov od dátumu vystavenia potvrdenia zmeny zmluvy, ak sú zároveň splnené predpoklady čl. XI. Stavebná sporiteľňa je oprávnená túto lehotu skrátiť.

Zmena tarify

18. Zmena tarify s nižším úročením na tarifu s vyšším úročením nie je možná.
19. Ak stavebný sporiteľ zmení tarifu stavebného sporenia, hodnotiace číslo sa zodpovedajúco prepočíta k nasledujúcemu dňu výpočtu. Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení sa prideliť najskôr 12 mesiacov od dátumu potvrdenia zmeny tarify stavebného sporenia, ak sú zároveň splnené podmienky čl. XI. Stavebná sporiteľňa je oprávnená túto lehotu skrátiť. Od tejto lehoty sa upúšťa, ak ide o zmenu tarify na tarifu so zhodným názvom, napr. štandardnej s 3% úročením na štandardnú s 2% úročením.
20. Pri zmene tarify s vyšším úročením na tarifu s nižším úročením sa zníži aj úrok pripísaný na účte stavebného sporenia a nasporená suma.
21. Stavebná sporiteľňa je oprávnená vykonať zmenu podmienok zmluvy podmieniť aj zmenou dohodnutej tarify na tarifu platnú v čase návrhu na vykonanie zmeny zmluvy.

čl. IX.

Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení

1. Po zaplatení poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení a po zaplatení ostatných poplatkov podľa platného sadzobníka môže stavebný sporiteľ – PO zmluvu o stavebnom sporení kedykoľvek písomne vypovedať, pričom zaplatené poplatky sa späť nevracajú. Výpoveď musí obsahovať písomný pokyn stavebného sporiteľa – PO, akým spôsobom má byť vyplatená nasporená suma. Pre účely vykonania bezhlohovostného prevodu musí stavebný sporiteľ – PO uviesť všetky náležitosti dané zák. č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je pre stavebného sporiteľa aj stavebnú sporiteľňu rovnaká v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Stavebná sporiteľňa môže zmluvu vypovedať iba v prípade, ak stavebný sporiteľ – PO neplní zmluvne dohodnuté podmienky, napr. ak:
 - a) v stanovenej dobe neuhradí poplatok za uzatvorenie zmluvy;
 - b) neplatí minimálne vklady, resp. poplatky

- úctované v zmysle sadzobníka poplatkov;
- c) uvedie stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie stavebnej sporiteľne uzatvoriť so stavebným sporiteľom – PO zmluvu;
- d) poruší zmluvne dohodnuté podmienky a svojím konaním poškodí záujmy stavebnej sporiteľne.

4. Po uplynutí výpovednej lehoty vyplatí stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi – PO, najneskôr do troch mesiacov nasledujúcich od doručenia výpovede do ústredia stavebnej sporiteľne, vklady a úroky znížené o zaťažujúce poplatky a až po splnení zákonných podmienok a osobitných pokynov stavebnej sporiteľne aj štátnu prémie.

Ak na vyplatenie nárokovej časti nasporených súm vypovedaných zmlúv o stavebnom sporení nestačí tretina prostriedkov určených na pridelovanie cieľových súm, stavebná sporiteľňa vyplatí tieto časti nasporených súm v poradí podľa dátumu prijatia výpovede, podľa miery výšky disponibilných prostriedkov vo fonde stavebného sporenia (čl. X.).
5. Ak stavebný sporiteľ – PO vypovie zmluvu pred uplynutím 6 rokov od dátumu jej platnosti, má stavebná sporiteľňa právo účtovať poplatok za výpoveď vo výške podľa aktuálneho sadzobníka poplatkov platného v deň spracovania výpovede. Sumu zodpovedajúcu poplatku za výpoveď a ďalšie náklady, ktoré vznikli stavebnej sporiteľni v rámci vysporiadania zmluvného vzťahu, je oprávnená odúčtovať od zostatku na účte pred vyplatením nasporenej sumy stavebnému sporiteľovi – PO a previesť z účtu stavebného sporiteľa v prospech vlastného účtu.
6. Na základe písomného návrhu o späťvzatie výpovede a s písomným súhlasom stavebnej sporiteľne zmluva nezaniká a zmluvný vzťah trvá ďalej za predchádzajúcich zmluvných podmienok stavebného sporenia, pokiaľ ešte stavebná sporiteľňa nevyplatila nasporenú sumu.
7. V prípade, ak zostatok na účte stavebného sporenia je ku dňu zrušenia účtu nižší ako 3 eurá, je stavebná sporiteľňa oprávnená zúčtovať tento zostatok v svoj prospech na úhradu nákladov súvisiacich so zrušením zmluvy.
8. Pre výpoveď zo strany stavebnej sporiteľne a následný prevod (výplatu) finančných prostriedkov z účtu stavebného sporenia platia ustanovenia upravujúce postup pri výpovedi stavebným sporiteľom. Stavebný sporiteľ – PO je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni údaje pre platobný styk. Pokiaľ stavebný sporiteľ – PO nedá takúto dispozíciu, môže ich výplatu odložiť do doby než dispozíciu obdrží.
9. Stavebná sporiteľňa má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy o stavebnom sporení v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Na tento účel je podstatným porušením zmluvných podmienok konanie stavebného sporiteľa – PO v rozpore s platnými právnymi predpismi, konanie v neprospech stavebnej sporiteľne (najmä ak predloží falošné doklady účelového použitia), nedostatok súčinnosti, ako aj konanie, z ktorého vyplýva jeho nezáujem na plnení záväzkov a/alebo povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Stavebný sporiteľ – PO v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zaplatených poplatkov a cien podľa sadzobníka poplatkov a tieto sa považujú za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté stavebnou sporiteľňou.
10. Ak nedôjde k úplnej úhrade poplatku za uzatvorenie zmluvy do 4 mesiacov od platnosti

zmluvy (čl. III. bod 4.), má stavebná sporiteľňa právo jednostranne odstúpiť od zmluvy o stavebnom sporení v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka, resp. podľa § 367 Obchodného zákonníka a stavebná sporiteľňa má právo vyradiť ju z evidencie.

čl. IXa. Bonus

Ak pri zmluve o stavebnom sporení s dátumom nadobudnutia platnosti (čl. III. bod 4.) do 31. 1. 2005 a po uplynutí minimálne 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy v tarife s úročením 2 % ročne stavebný sporiteľ – PO vypovie zmluvu o stavebnom sporení podľa čl. IX., bude mu pri výplate nasporenej sumy, resp. jeho vkladov a úrokov po odpočítaní zaťažujúcich poplatkov, vyplatený bonus vo výške 50 % zo sumy úrokov celkovo pripísaných na účet stavebného sporiteľa.

Časť D Pridelenie cieľovej sumy

čl. X. Fond stavebného sporenia

1. Pravidelné mesačné a mimoriadne vklady stavebných sporiteľov znížené o zaťažujúce poplatky, pripísané úroky z vkladov a štátnej prémie fyzických osôb a spoločností vlastníkov bytov, splátky istiny stavebných úverov bez úrokov z nich, pripísané sumy štátnej prémie, mimokolektívne finančné prostriedky vložené dočasne stavebnou sporiteľňou a iné pripísané zdroje plynú do fondu stavebného sporenia.
2. Stavebná sporiteľňa z prostriedkov fondu stavebného sporenia mesačne prideluje cieľové sumy stavebným sporiteľom (fyzickým osobám aj stavebným sporiteľom – PO), ktorým vznikol nárok na pridelenie cieľovej sumy, podľa poradia uvedeného v čl. XI. a vypláca finančné prostriedky z vypovedaných zmlúv o stavebnom sporení.
3. Prostriedky vo fonde stavebného sporenia sa znižujú o štátnu prémiiu, ktorú je stavebná sporiteľňa povinná podľa platných právnych predpisov vrátiť do štátneho rozpočtu a o mimokolektívne finančné prostriedky, ktoré do fondu dočasne vložila stavebná sporiteľňa.

čl. XI. Podmienky a poradie pre pridelenie cieľovej sumy

1. Ak nie je v týchto VPSS PO stanovené inak, cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení bude stavebnému sporiteľovi – PO pridelená k ultimu mesiaca, ak splní súčasne tieto podmienky:
 - a) odo dňa platnosti zmluvy o stavebnom sporení uplynulo najmenej 24 mesiacov (ďalej minimálna doba sporenia),
 - b) k rozhodujúcemu dňu výpočtu (ods. 2 tohto čl.) dosiahla nasporená suma minimálne 50 % cieľovej sumy (ďalej minimálna nasporená suma),
 - c) k rozhodujúcemu dňu výpočtu dosiahne hodnotiace číslo minimálne výšku stanovenú pre dané obdobie pridelovania, minimálne však 64;
 - d) stavebný sporiteľ – PO na písomnú správu o pridelení cieľovej sumy písomne potvrdí prijatie pridelenia cieľovej sumy do konca mesiaca, ktorý predchádza prideleniu cieľovej sumy.
2. Podmienky na pridelenie cieľovej sumy sa hodnotia mesačne v rozhodujúci deň výpočtu. Rozhodujúci deň výpočtu je vždy posledný deň v mesiaci. Deň pridelenia cieľovej sumy nasleduje 3 mesiace po dni splnenia podmienok na pridelenie cieľovej sumy.

3. Poradie stavebných sporiteľov, ktorí splnili podmienky pridelenia cieľovej sumy, sa stanovuje podľa výšky hodnotiaceho čísla dosiahnutého v rozhodujúci deň výpočtu. Zmluva o stavebnom sporení s vyššou hodnotou hodnotiaceho čísla má priradenosť.

4. Hodnotiacim číslom sa vyjadruje miera účasti stavebného sporiteľa – PO na tvorbe fondu stavebného sporenia a vypočíta sa ako pomer dosiahnutých úrokov z vkladov stavebného sporiteľa – PO a úrokov z iných pripísaných zdrojov až do dňa výpočtu k jednej tisícine cieľovej sumy, vynásobený faktorom hodnotiaceho čísla a faktorom výkonu. Faktor výkonu je podiel nasporenej sumy ku dňu výpočtu a polovice cieľovej sumy, minimálne 0,85 a maximálne 2.

Faktor hodnotiaceho čísla je:

- a) pri úročení nasporenej sumy 3 % ročne
1,4 pri štandardnej tarife – SP
1,0 pri pomalej tarife – PP
2,3 pri rýchlej tarife – RP
- b) pri úročení nasporenej sumy 2 % ročne
2,1 pri štandardnej tarife – SR
1,5 pri pomalej tarife – PR
3,5 pri rýchlej tarife – RR
- c) pri úročení nasporenej sumy 0,1 % ročne
36 pri úverovej štandardnej tarife – US
50 pri úverovej rýchlej tarife – UT

čl. XII. Oznámenie o pridelení cieľovej sumy

1. Vznik nároku na pridelenie cieľovej sumy stavebná sporiteľňa oznámi stavebnému sporiteľovi – PO písomnou formou.
2. Stavebný sporiteľ – PO je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni písomne, v lehote stanovenej v čl. XI., či pridelenie cieľovej sumy prijíma. Stavebný sporiteľ – PO môže prijaté pridelenie cieľovej sumy písomne odvolať, pokiaľ ešte nedošlo k prevodu nasporenej sumy alebo jej časti.
3. Ak stavebný sporiteľ – PO písomne nepotvrdí v stanovenej lehote prijatie pridelenia cieľovej sumy alebo ho odvolá, jeho nárok na pridelenie cieľovej sumy k termínu uvedenom v oznámení stavebnej sporiteľne zaniká a môže pokračovať v sporení alebo požiadať o výpoveď podľa časti C čl. IX. Nárok na nové pridelenie cieľovej sumy vznikne stavebnému sporiteľovi na základe jeho písomnej žiadosti k najbližšiemu rozhodujúcemu dňu výpočtu.
4. Stavebná sporiteľňa nie je povinná poskytnúť záväznú informáciu o termíne pridelenia cieľovej sumy.

čl. XIII. Pridelenie cieľovej sumy

1. Pridelenie cieľovej sumy vznikne stavebnému sporiteľovi – PO nárok na vyplatenie nasporenej sumy alebo nárok na poskytnutie stavebného úveru podľa čl. XIV.
2. Nárok na pridelenie cieľovej sumy k termínu uvedenému v oznámení stavebnej sporiteľne zanikne a zmluvný vzťah pokračuje vo fáze sporenia, ak stavebný sporiteľ – PO, v lehote 9 mesiacov od termínu pridelenia cieľovej sumy a dodatočnej lehoty 3 mesiace poskytnutej stavebnou sporiteľňou, nepredloží požadované doklady alebo záruky.
3. Cieľovú sumu stavebná sporiteľňa nepridelí, ak sú prostriedky na účte stavebného sporenia – PO vinkulované v prospech tretej osoby.

čl. XIV. Stavebný úver/mediúver

1. Stavebná sporiteľňa poskytuje stavebným sporiteľom – PO z fondu stavebného sporenia stavebné úvery.
2. Po splnení zákonných a zmluvne dohodnutých podmienok má stavebný sporiteľ – PO nárok na poskytnutie stavebného úveru.
3. Stavebný úver sa poskytuje maximálne vo výške, ktorá sa rovná rozdielu cieľovej sumy a nasporenej sumy na účte zmluvy stavebného sporiteľa – PO. Stavebný úver stavebná sporiteľňa poskytne len stavebnému sporiteľovi – PO, ktorý spĺňa predpoklady podľa čl. XI., a ktorý poskytne požadované záruky podľa čl. XV., bez ohrozenia jeho ostatných záväzkov.
4. Ak stavebný sporiteľ – PO nesplní niektorú z určených podmienok stavebného sporenia, neposkytne v stanovenej lehote požadované záruky (čl. XV.), resp. neuplatní nárok na pridelení stavebný úver, vypláti mu stavebná sporiteľňa len nasporenú sumu zníženú o nezdokladovanú štátnu prémiiu a o poplatky v zmysle platného sadzovníka poplatkov.
5. Stavebná sporiteľňa môže z dočasne voľných zdrojov fondu stavebného sporenia poskytnúť stavebnému sporiteľovi – PO medziúver do výšky cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení v prípade, ak stavebný sporiteľ ešte nemá nárok na pridelenie cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení. Na poskytnutie medziúveru nemá stavebný sporiteľ – PO právny nárok.
6. Stavebnému sporiteľovi – PO, s ktorým je uzatvorená zmluva o stavebnom sporení, a ktorému ešte nevznikol nárok na pridelenie stavebného úveru, môže stavebná sporiteľňa poskytnúť medziúver, len ak podiel takýchto medziúverov neprevyšuje 20 % zo súčtu cieľových súm, pri ktorých ešte nevznikol nárok na pridelenie stavebného úveru splnením všetkých zmluvne dohodnutých podmienok a cieľových súm, pri ktorých nárok na stavebný úver vznikol, ale nebol uplatnený.
7. Podmienky stanovené týmito VPSS PO pre stavebný úver sa vzťahujú na medziúver primerane v prípade jeho poskytnutia a podrobne sú upravené v zmluve o medziúvere a stavebnom úvere.
8. Úverový vzťah vzniká na základe samostatne uzatvorenej zmluvy o stavebnom úvere, resp. medziúvere a stavebnom úvere (ďalej len úverová zmluva), ktorej predmetom je záväzok stavebnej sporiteľne ako veriteľa na požiadanie stavebného sporiteľa – PO ako dlžníka poskytnúť v jeho prospech peňažné prostriedky do určitej sumy a záväzok dlžníka poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky.
9. Podmienky dohodnuté v úverovej zmluve sa môžu od týchto VPSS PO odchyliť, pričom v takom prípade platia ustanovenia obsiahnuté v úverovej zmluve.
10. Stavebná sporiteľňa je oprávnená kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu preverovať a požadovať predloženie dokladov, ktoré podľa jej uváženia dostatočne preukážu schopnosť dlžníka splácať úver. Doklady je dlžník povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady a predložiť ich stavebnej sporiteľni v originálnom vyhotovení, alebo ako úradne overené kópie, alebo overené spôsobom, ktorý určí stavebná sporiteľňa.
11. Pokiaľ stavebný sporiteľ – PO riadne a načas plní svoje povinnosti, nemá stavebná sporiteľňa právo vypovedať úverovú zmluvu.

čl. XV.

Poskytnutie a zabezpečenie stavebného úveru

1. Predpoklad poskytnutia stavebného úveru, t. j. peňažných prostriedkov vo výške určenej v úverovej zmluve, je podmienený splnením (odkladacích) podmienok uvedených v týchto VPSS PO a v úverovej zmluve, a to najmä splnenie podmienok na pridelenie cieľovej sumy uvedených v čl. XI. – XIII. týchto VPSS PO.
2. Stavebný úver nemôže byť poskytnutý stavebnému sporiteľovi – PO v prípade, že vinkuloval prostriedky vo výške nasporenej sumy (vklady, úroky) v prospech tretej osoby, jeho účet stavebného sporenia je predmetom exekučného konania, súdneho výkonu rozhodnutia a pod.
3. Zabezpečenie návratnosti finančných prostriedkov úveru môže mať rôznu formu zábezpeky, dohodnutú so stavebnou sporiteľňou podľa aktuálnych podmienok. Zabezpečenie sa vzťahuje na celý aktuálny i budúci rozsah pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi – PO súvisiacich s úverovým vzťahom, zúčtovaných úrokov, poplatkov, pokút, škôd a pod. bez ohľadu na to, kedy sú tieto pohľadávky splatné.
4. Ak stavebný sporiteľ – PO neplní svoje záväzky v dohodnutých lehotách a v dohodnutej výške, je stavebná sporiteľňa oprávnená zábezpeky uplatniť a realizovať za účelom uspokojenia svojej pohľadávky s príslušenstvom.
5. Stavebná sporiteľňa má právo od stavebného sporiteľa alebo od osoby, ktorá poskytla zabezpečenie, kedykoľvek žiadať doplnenie alebo zvýšenie hodnoty poskytnutého zabezpečenia v prípade, keď podľa jej uváženia alebo zistenia poklesla hodnota poskytnutého zabezpečenia alebo došlo k poškodeniu alebo zániku poskytnutého zabezpečenia.
6. V prípade, ak stavebná sporiteľňa určí podmienku zabezpečenia úveru aj formou poistenia, je stavebný sporiteľ – PO povinný zabezpečiť vinkuláciu poistného plnenia z poistnej zmluvy v prospech stavebnej sporiteľne a potvrdenie o zrealizovaní vinkulácie doručiť stavebnej sporiteľni.
7. Osoba, ktorá poskytla zabezpečenie, je povinná starať sa o ochranu alebo zachovanie predmetu zabezpečenia, súčasne je povinná stavebnú sporiteľňu bezodkladne informovať o zmene hodnoty, prípadne podstaty zabezpečenia, ako aj o jej zamýšľanom scudzení alebo poskytnutí tretej osobe.
8. Pri stanovení hodnoty predmetu zábezpeky je stavebná sporiteľňa viazaná výlučne svojím ohodnotením.
9. Výdavky, ktoré vzniknú stavebnej sporiteľni pri obstarávaní, spravovaní a zhodnocovaní zábezpeky (najmä výdavky na právne služby a realizáciu zábezpeky) hradí stavebný sporiteľ – PO. Stavebná sporiteľňa má právo si tieto výdavky započítať s výťažkom realizovanej zábezpeky.
10. Zabezpečenie pohľadávky stavebnej sporiteľne trvá v pôvodnom rozsahu čo do jeho druhu a výšky, až do úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky s príslušenstvom. Stavebná sporiteľňa môže na žiadosť stavebného sporiteľa – PO alebo osoby, ktorá zabezpečenie poskytla, uvoľniť zabezpečenie alebo jeho časť aj pred úplným splatením pohľadávky, ak podľa vlastného uváženia považuje toto zabezpečenie alebo jeho časť za nadbytočné.
11. Ak pohľadávka stavebnej sporiteľne, ktorá je

zabezpečená viacerými zabezpečeními, nie je riadne a včas splácaná, má stavebná sporiteľňa právo realizovať ktoréhokoľvek z poskytnutých zabezpečení, ak príslušná zmluva neustanovuje iný postup, a to až do času, keď bude zabezpečovaná pohľadávka v celom rozsahu uhradená. O mieste, čase a spôsobe realizácie zabezpečenia informuje následne stavebná sporiteľňa osobu, ktorá zabezpečenie poskytla.

čl. XVI.

Čerpanie stavebného úveru

1. Čerpanie stavebného úveru je stavebná sporiteľňa podľa podmienok uvedených v úverovej zmluve oprávnená viazať na splnenie všetkých podmienok a predloženie dokladov osvedčujúcich, že peňažné prostriedky budú použité na dohodnutý účel a preukazujúcich návratnosť úveru.
2. Prostriedky zo stavebného úveru vyplatí stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi – PO:
 - a) po predložení dokladov požadovaných stavebnou sporiteľňou prípadne iných ďalších dokumentov, ktoré sú požadované stavebnou sporiteľňou v jednotlivých prípadoch a
 - b) až po vyplatení nasporenej sumy.
3. Stavebná sporiteľňa má právo viazať vyplácanie stavebného úveru v súlade s postupom výstavby, a to na základe predložených dokladov.
4. Ak stavebný sporiteľ – PO predloží záruky a podklady požadované stavebnou sporiteľňou a napriek tomu nie je po uplynutí 24 mesiacov po uzatvorení zmluvy o úvere stavebný úver úplne alebo čiastočne vyčerpaný, nárok na stavebný úver, resp. na dočerpanie stavebného úveru zaniká po márnom uplynutí 2 - mesačnej lehoty, ktorá môže byť stavebnému sporiteľovi stanovená stavebnou sporiteľňou s upozornením na právne dôsledky.

čl. XVII.

Úročenie stavebného úveru

1. Úver zo stavebného sporenia poskytuje stavebná sporiteľňa ako veriteľ stavebnému sporiteľovi – PO ako dlžníkovi s ročnou úrokovou sadzbou na základe zmluvy o úvere.
2. Výška úrokovej sadzby stavebného úveru sa odvíja od zvolenej tarify zmluvy o stavebnom sporení. Stavebný úver sa úročí 4,7% úrokovou sadzbou ročne pri tarifách SR, RR, PR. Pri tarifách UT a US sa úročí 2,9% úrokovou sadzbou ročne. Pri tarifách SP, PP, a RP (platné do 31. 1. 2005) sa úročí 6% úrokovou sadzbou ročne.
3. Úroky sa počítajú z výšky zostatku úveru (istiny) a zúčtujú sa k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, podľa uhradených splátok stavebného úveru a iných pripísaných zdrojov.
4. Dĺžka úrokového obdobia:

Úrokové obdobie začína prvým dňom v mesiaci, s výnimkou prvého úrokového obdobia, ktoré začína dňom prvého čerpania úveru (dňom odpísania príslušnej čiastky z úverového účtu dlžníka) a končí posledným dňom v mesiaci, s výnimkou posledného úrokového obdobia, ktoré končí dňom, ktorý predchádza dňu konečnej splatnosti úveru.
5. Pre účel výpočtu úrokov má jeden rok 360 dní a každý mesiac 30 dní.

čl. XVIII.

Splácanie stavebného úveru

1. Mesačná splátka stavebného úveru je pri voľbe tarify:

štandardnej (SR, SP) 0,5 % z cieľovej sumy;
pomalej (PR, PP) 0,4 % z cieľovej sumy;
rýchlej (RR, RP) 0,7 % z cieľovej sumy;
úverovej štandardnej (US) 0,6 % z cieľovej sumy;
úverovej rýchlej (UT) 0,8 % z cieľovej sumy.

2. V sume splátky stavebného úveru uvedenej v úverovej zmluve sú zahrnuté splátky istiny aj úrokov zo stavebného úveru.
3. Splácanie stavebného úveru začína dňom, ktorý je dohodnutý v úverovej zmluve.
4. Splátka stavebného úveru je splatná prvého dňa každého mesiaca. Splátka je uhradená včas, ak je pripísaná v prospech účtu stavebného úveru najneskôr do 15 - ho dňa každého mesiaca.
5. Počas trvania medziúveru spláca stavebný sporiteľ - PO úroky z poskytnutého (vyčerpanej časti istiny) medziúveru. Výška splátok a spôsob splácania stavebného úveru/mediúveru môžu byť upravené v úverovej zmluve osobitne, na základe dohody zmluvných strán.
6. V prípade, ak stavebnému sporiteľovi - PO, s ktorým je uzatvorená zmluva o stavebnom sporení, je poskytnutý stavebný úver a/alebo medziúver na účely výstavby, prístavby, nadstavby, vstavby, stavebné úpravy bytového domu alebo ich častí, je povinný tento úver prednostne splatiť z finančných prostriedkov získaných predajom bytu, bytového domu alebo jeho časti (§ 6 odst.6. zákona).
7. Stavebný sporiteľ – PO je oprávnený, na základe písomného súhlasu a za podmienok stanovených stavebnou sporiteľňou, predčasne splatiť všetky pohľadávky (dlžne sumy) podľa úverovej zmluvy a súčasne uhradiť stavebnej sporiteľni všetky náklady spojené s obstaraním a umiestnením zdrojov, so zaistením rizika a ďalšie náklady alebo majetkovú ujmu, ktorá stavebnej sporiteľni vznikne v súvislosti s predčasným splatením úveru. O súhlas na predčasné splatenie úveru musí stavebný sporiteľ – PO písomne požiadať minimálne 30 dní vopred.
8. Ak stavebný sporiteľ – PO predčasne splatí stavebný úver čiastočne, minimálne vo výške jednej pätiny zostatku dlhu stavebného úveru ako mimoriadnu splátku, má právo požiadať o zníženie výšky mesačnej splátky stavebného úveru úmerne k novému zostatku dlhu, pri nezmenenej lehote splatnosti úveru.
9. Ak je stavebný sporiteľ – PO v omeškaní so splácaním stavebného úveru/mediúveru, zaväzuje sa zaplatiť stavebnej sporiteľni okrem úrokov z úveru stanovených v zmluve o úvere aj úroky z omeškania. Stavebná sporiteľňa má právo účtovať si úrok z omeškania nad dohodnutú úrokovú sadzbu vo výške stanovenej v úverovej zmluve (§ 369 / ods. 1. Obchodného zákonníka) z omeškaných splátok. Takto vypočítané úroky sú súčasťou úverovej pohľadávky.
10. Dĺžnú sumu (istinu s príslušenstvom) je stavebná sporiteľňa oprávnená úročiť úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu splatenia dlžnej sumy (vrátane). Výška úroku z omeškania je dohodnutá v zmluve o úvere. Úroky z omeškania sú splatné mesačne.
11. Náklady, úhrady a poplatky vynaložené stavebnou sporiteľňou sa pripočítavajú k zostatku dlhu a tieto (tento) je stavebná sporiteľňa oprávnená úročiť rovnakou úrokovou sadzbou ako nesplatenú čiastku stavebného úveru /mediúveru, pokiaľ ich stavebný sporiteľ – PO neuhradí osobitne.

čl. XIX.

Porušenie zmluvných podmienok a okamžitá splatnosť stavebného úveru/meziúveru (ďalej len úver)

1. Stavebná sporiteľňa a stavebný sporiteľ – PO môžu ukončiť svoj vzájomný úverový záväzkový vzťah písomnou dohodou, pričom sa zároveň vysporiadajú všetky záväzky stavebného sporiteľa viažuce sa na predmetný vzťah.
2. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zmluvnej dohody zo strany stavebného sporiteľa – PO a/alebo ak:
 - a) je stavebný sporiteľ – PO v omeškaní s viac než dvoma splátkami alebo jednou splátkou dlhšie ako 3 mesiace v zmysle § 506 Obchodného zákonníka a/alebo
 - b) stavebný sporiteľ – PO prestane splácať úver, alebo na majetok záložcu je podaný návrh na začatie konkurzného konania, alebo sa začne nútená exekúcia na hnuiteľný alebo nehnuteľný majetok, alebo začne výkon záložného práva samotným veriteľom, a/alebo iným záložným veriteľom podľa platných právnych predpisov a/alebo
 - c) hodnota objektu záložného práva alebo iných zábezpek sa natoľko znížila, že pre stavebnú sporiteľňu nie je postačujúca zábezpeka stavebného úveru a stavebný sporiteľ – PO napriek vyzvaniu neposkytne ďalšie záruky v priebehu primeranej lehoty, ktorú stanoví stavebná sporiteľňa a/alebo
 - d) celý objekt záložného práva alebo jeho časť sa odpredá alebo prevedie bez písomného súhlasu stavebnej sporiteľne, alebo sa zmení jeho užívanie a/alebo
 - e) stavebný sporiteľ – PO predložil k žiadosti o poskytnutie úveru údaje, ktoré boli nepravdivé alebo neúplné a/alebo
 - f) stavebný sporiteľ – PO neplní načas povinné splátky poistenia, resp. zruší poisťovnú zmluvu bez súhlasu stavebnej sporiteľne a/alebo
 - g) stavebná sporiteľňa sa dozvie o zániku stavebného sporiteľa – PO bez právneho nástupcu a/alebo
 - h) stavebný sporiteľ – PO použije úver na iné účely, ako na účely vymedzené v zákone a/alebo
 - i) stavebný sporiteľ – PO nespĺňa dohodnuté VPSS PO alebo nedodrží dohodnuté záväzky zmluvy o úvere a/alebo
 - j) stavebná sporiteľňa nadobudla dôvodné podozrenie, že konanie stavebného sporiteľa – PO odporuje všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ich obchádza alebo sa prieči dobrým mravom a/alebo
 - k) nastala iná skutočnosť, alebo sa stavebnej sporiteľni stala známou po uzatvorení zmluvy, z ktorej je zrejmé, že stavebný sporiteľ – PO nezaplatí včas pohľadávky stavebnej sporiteľne pre stav svojich majetkových pomerov, pre nedostatok inej spôsobilosti a/alebo vzhľadom na svoje správanie, resp. konanie, je stavebná sporiteľňa oprávnená postupovať v zmysle bodu 3. tohto článku.
3. Ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku, je stavebná sporiteľňa oprávnená najmä:
 - a) zastaviť čerpanie úveru, a to až do času, kým podľa vlastného uváženia stavebnej sporiteľne nepominú skutočnosti, ktoré mali za následok pozastavenie poskytnutia čerpania úveru, a/alebo
 - b) jednostranne vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru, t. j. požadovať splatenie pohľadávky stavebnej sporiteľni zo zmluvy o úvere pred termínom konečnej splatnosti úveru a stavebný sporiteľ – PO je povinný splatiť pohľadávku stavebnej sporiteľne v lehote, ktorú ona určí v oznámení o mimoriadnej splatnosti úveru a/alebo
 - c) vypovedať zmluvu o úvere, alebo od nej

odstúpiť a/alebo

- d) započítať pohľadávku stavebnej sporiteľne voči akejkoľvek pohľadávke stavebného sporiteľa – PO voči stavebnej sporiteľni.
4. Účinnosť výpovede zmluvy o úvere zo strany stavebnej sporiteľne nastáva okamžite bez výpovednej lehoty dňom jej doručenia stavebnému sporiteľovi – PO.
 5. Odstúpením od zmluvy o úvere nezaniká záväzok stavebného sporiteľa zaplatiť pohľadávku stavebnej sporiteľne vrátane jej príslušenstva. Odstúpením od zmluvy o úvere nezanikajú ani iné zmluvy vyplývajúce zo zmluvy o úvere uzatvorené medzi stavebnou sporiteľňou, stavebným sporiteľom, resp. treťou osobou.
 6. Stavebná sporiteľňa má v týchto prípadoch právo účtovať si aj úrok z omeškania nad dohodnutú úrokovú sadzbu zo zostatku dlhu a zameškaných splátok, dohodnutý v úverovej zmluve.

čl. XX.

Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o úvere

1. Prevod práv a povinností zo zmluvy o úvere si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas stavebnej sporiteľne, ktorá môže určiť jeho podmienky. Nedodržanie tejto podmienky môže mať za následok výpoveď zmluvy o úvere. O predmetný súhlas stavebnej sporiteľne je stavebný sporiteľ – PO povinný písomne požiadať.
2. Predchádzajúcemu majiteľovi momentom vykonania prevodu práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení alebo zmluvy o úvere zanikajú všetky nároky.

Časť E

Obchodný styk

čl. XXI.

Oznamovanie, doručovanie a komunikácia

1. Stavebná sporiteľňa si vyhradzuje právo oznamovať právne relevantné skutočnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov ich zverejnením vo svojich obchodných priestoroch, prípadne vo verejne dostupných častiach jej informačného systému alebo iným spôsobom uvedeným v týchto VPSS PO. Ak nie je uvedené inak, sú oznamované skutočnosti pre stavebného sporiteľa – PO záväzné dňom zverejnenia oznámenia.
2. Ak nie je zmluvne dohodnuté inak, používa stavebný sporiteľ – PO pri komunikácii so stavebnou sporiteľňou osobné konanie, internet, telefón, e-mail, fax alebo doporučenú, či obyčajnú listovú zásielku. Stavebná sporiteľňa si môže vyžadovať konkrétny spôsob komunikácie. Stavebný sporiteľ – PO môže tiež so stavebnou sporiteľňou komunikovať prostredníctvom obchodného zástupcu. Stavebná sporiteľňa môže kedykoľvek uvedené spôsoby komunikácie medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO čiastočne alebo úplne zrušiť, obmedziť alebo zmeniť a takisto ich môže čiastočne alebo úplne nahradiť alebo doplniť iným spôsobom komunikácie. O tejto skutočnosti bude stavebná sporiteľňa stavebného sporiteľa – PO informovať na svojich obchodných miestach a internetovej stránke.
3. Písomné oznámenia a písomnosti stavebná sporiteľňa doručuje najmä poštou alebo elektronickými komunikačnými médiami (telefón, fax, telex, e-mail alebo iné elektronické médium) na dohodnutú adresu sídla stavebného sporiteľa – PO, oznámenú stavebným sporiteľom – PO alebo

na stavebnej sporiteľni poslednú známu adresu sídla stavebného sporiteľa – PO. Pri doručovaní poštou sa písomnosti považujú za doručené tretí deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

4. V prípade, ak je dohodnuté doručovanie faxom, mailom alebo iným elektronickým médium, sa písomnosti zaslané prostredníctvom faxu považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní a v prípade doručenia prostredníctvom e-mailu alebo iným elektronickým médium platia za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
5. Písomné oznámenia stavebného sporiteľa – PO sa považujú za doručené dňom ich prevzatia v ústredí stavebnej sporiteľne.
6. Stavebný sporiteľ – PO je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať stavebnú sporiteľňu v prípade zmeny jeho adresy sídla alebo iných dôležitých údajov alebo nedoručenia očakávaných písomností akéhokoľvek druhu.
7. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti a tieto znáša stavebný sporiteľ – PO.
8. Stavebný sporiteľ – PO súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa má právo použiť na ponuku svojich finančných produktov a s nimi súvisiacich služieb automatický telefonný volací systém, fax, e-mail, SMS alebo iné prostriedky diaľkovej komunikácie umožňujúce jej individuálnu komunikáciu so stavebným sporiteľom – PO. V prípade, ak sa stavebná sporiteľňa rozhodne realizovať svoje právo v zmysle predchádzajúcej vety, stavebný sporiteľ – PO týmto žiada o poskytovanie relevantných informácií, materiálov a ponúk.
9. Stavebný sporiteľ – PO súhlasí s tým, že akákoľvek komunikácia medzi ním a stavebnou sporiteľňou môže byť zaznamenaná na magnetofónovú pásku, optický disk alebo uchovávaná prostredníctvom iných technických prostriedkov umožňujúcich jej zachytenie, uchovanie a reprodukciu. Stavebný sporiteľ – PO ďalej súhlasí s tým, aby si stavebná sporiteľňa pre svoju potrebu zhotovila a archivovala kópie všetkých dokladov, dokumentov a iných materiálov, ktoré stavebný sporiteľ – PO predložil stavebnej sporiteľni, a to v súlade s týmito VPSS PO a/alebo osobitnými právnymi predpismi. Stavebný sporiteľ – PO súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa je oprávnená v prípade potreby použiť záznamy a kópie ako dôkazný prostriedok v prípadných sporoch.

čl. XXIa.

Zodpovednosť stavebnej sporiteľne

1. Stavebná sporiteľňa vynakladá maximálne úsilie, aby zabránila vzniku škody a v prípade, že stavebnému sporiteľovi – PO vznikne škoda, zodpovedá len za škody ňou zavinené. Pre záväzkové (obchodno – právne) vzťahy je týmto princíp objektivnej zodpovednosti vylúčený. V prípade vzniku povinnosti stavebnej sporiteľne nahradiť stavebnému sporiteľovi – PO škodu, nie je stavebná sporiteľňa povinná uhradiť ušlý zisk vzhľadom na to, že stavebná sporiteľňa nemá možnosť predvídať jeho rozsah ani pri vynaložení primeranej starostlivosti.
2. Stavebná sporiteľňa má právo, v rozsahu umožnenom právnymi predpismi, zveriť plnenie niektorých svojich povinností (činností) tretej strane, ktorú stavebná sporiteľňa zvolila na základe svojho úsudku, alebo ktorú svojim pokynom stanovil stavebný sporiteľ – PO, pričom zodpovedá iba za dôkladný výber ňou zvolenej

- tretej strany, za poskytnutie príslušných pokynov tretej strane a za overenie vykonania týchto pokynov. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za konanie, opomenutie, ani oneskorené splnenie pridelených povinností takouto zvolenou treťou stranou. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za konanie tretích osôb a za škodu nimi spôsobenú, pokiaľ sú vybrané podľa pokynov stavebného sporiteľa – PO. Stavebná sporiteľňa v uvedených prípadoch poskytne potrebnú súčinnosť a pomoc za účelom odvrátenia či zmiernenia škody, ktorá by v tejto súvislosti stavebnému sporiteľovi mohla vzniknúť. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť stavebnej sporiteľne vyplývajúca zo zákona o ochrane osobných údajov.
- Stavebná sporiteľňa je zodpovedná iba za škodu spôsobenú stavebnému sporiteľovi – PO stavebnou sporiteľňou úmyselne alebo hrubou neobstaranosťou. Za predpokladu, že sa stavebná sporiteľňa nedopustí hrubej neobstaranosťi a ani neporuší svoje vnútorné predpisy a postupy, bude stavebný sporiteľ – PO zodpovedný za akékoľvek škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia e-mailu, poštových služieb alebo iných prostriedkov komunikácie alebo prepravy, predovšetkým v dôsledku straty, oneskorenia, nedorozumenia, poškodenia alebo duplicitného zaslania.
 - Stavebná sporiteľňa preskúma, či písomnosti, ktoré na základe zmluvy so stavebným sporiteľom – PO je povinná prevziať, zodpovedajú obsahu zmluvy. Nezodpovedá však za pravosť, platnosť, úplnosť a preklad týchto písomností, ani za obsahovú zhodu predkladaných písomností so skutkovým a právnym stavom.
 - Stavebná sporiteľňa nezodpovedá:
 - za škodu a iné dôsledky spôsobené falšovaním alebo nesprávnym vyplnením formulárov, pokynov, resp. listín a iných dokladov;
 - za akceptovanie úkonov tých osôb, ktoré považuje na základe predložených dokladov a listín za oprávnené konať v mene stavebného sporiteľa – PO.

čl. XXII. Účet a platobný styk

- Stavebná sporiteľňa zriaďuje a vedie stavebnému sporiteľovi – PO pre zmluvu o stavebnom sporení a zmluvu o medziúvere individuálny účet stavebného sporenia/stavebného úveru a prípadne samostatný medziúverový účet v mene euro. Stavebná sporiteľňa nezriaďuje anonymné účty stavebného sporenia. Účty sú vedené na názov stavebného sporiteľa – PO a s IČO právnickej osoby.
- Stavebný sporiteľ – PO môže písomne požiadať o obmedzenie nakladania s peňažnými prostriedkami na účte zmluvy o stavebnom sporení formou vinkulácie, ktorej podmienky písomne dohodne stavebná sporiteľňa osobitne s majiteľom účtu formou zmluvy o vinkulácii.
- Stavebná sporiteľňa zasiela stavebnému sporiteľovi – PO správu o zúčtovaní (ďalej len výpis z účtu) minimálne jedenkrát ročne k dátumu 31. 12., a to v priebehu prvých 2 kalendárnych mesiacov nasledujúceho roka. Na základe žiadosti stavebného sporiteľa – PO periodicita zasielania výpisu z účtu môže byť dohodnutá aj inak.
- Stavebná sporiteľňa najmenej raz ročne odsúhlasuje so stavebným sporiteľom – PO stav na jeho účte, a to spravidla k 31. 12. príslušného kalendárneho roka. Stavebný sporiteľ – PO je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni nedostatky v zúčtovaní, prípadne nezúčtovaní platne vykonaných príkazov a uplatniť požiadavky na ich odstránenie najneskôr do 2 mesiacov od

doručenia výpisu z účtu. Uplynutím tejto lehoty zaniká jeho nárok na prípadnú náhradu škody, ktorú by mu včasným uplatnením vznikol.

- Stavebná sporiteľňa zraža z úrokového výnosu plynuceho z účtu stavebného sporiteľa – PO daň z príjmu podľa platných právnych predpisov SR.
- V prípade, ak sa stavebná sporiteľňa dozvie, že je proti stavebnému sporiteľovi – PO vedené akékoľvek exekučné konanie/dobrovoľná dražba, stavebná sporiteľňa je oprávnená na účte stavebného sporiteľa zablokovať sumu vo výške pohľadávky, ktorá je vymáhaná exekúciou. Stavebný sporiteľ – PO nie je oprávnený disponovať so zablokovanými peňažnými prostriedkami po dobu tejto blokácie.
- Stavebná sporiteľňa môže blokovať disponovanie s peňažnými prostriedkami na účte v prípade podozrenia, že konanie stavebného sporiteľa nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo hrozí bezprostredné spôsobenie škody, prípadne inej ujmy stavebnému sporiteľovi.
- Majiteľ účtu nie je oprávnený zrušiť účet počas platnosti zmluvy. Stavebná sporiteľňa zruší účet po uplynutí lehoty, na ktorú bol zriadený, resp. v prípadoch uvedených nižšie
- Stavebná sporiteľňa má právo jednostranne zrušiť účet, prípadne vypovedať zmluvu o účte, ak:
 - v lehote 1 roka nenastal žiaden pohyb na účte zo strany stavebného sporiteľa,
 - je na účte vykazovaný len minimálny zostatok 10 eur nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov,
 - klesol zostatok na účte pod hranicu minimálneho zostatku stanoveného stavebnou sporiteľňou a stavebný sporiteľ nevyrovnal stav účtu na úroveň minimálne 10 eur do 1 mesiaca,
 - v dôsledku zaúčtovania poplatkov súvisiacich s vedením účtu vznikol debet a tento debet stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca,
 - stavebný sporiteľ udal nepravdivé informácie o svojich majetkových pomeroch a svojej osobe alebo zamľchal podstatné informácie o svojich majetkových pomeroch a o svojej osobe,
 - stavebná sporiteľňa nadobudne podozrenie, že konanie stavebného sporiteľa môže viesť k porušeniu platných právnych predpisov alebo ustanovení týchto VPSS PO.
- Pred zrušením účtu sú stavebná sporiteľňa i stavebný sporiteľ – PO povinní vyrovnáť vzájomné pohľadávky a záväzky, pričom stavebná sporiteľňa je oprávnená inkasným spôsobom uspokojiť svoje pohľadávky voči zostatkom aj na iných účtoch stavebného sporiteľa vedených stavebnou sporiteľňou. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa pred zrušením účtu započíta všetky svoje splatné pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni. Zrušením účtu nie sú dotknuté nároky stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi.
- Minimálny zostatok podľa bodu 9 v prípadoch zrušenia účtu nie je bezdôvodným obohatením stavebnej sporiteľne a slúži ako náhrada nákladov súvisiacich so zrušením zmluvy o účte.
- Stavebná sporiteľňa si vyhradzuje právo zmeniť výšku cien spojených s vedením účtu, v závislosti od zmeny jej nákladov súvisiacich s poskytovaním bankových a doplnkových služieb.
- Stavebná sporiteľňa úročí zostatok peňažných prostriedkov na účte v súlade s platnými úrokovými sadzbami, s ktorými sa stavebný

sporiteľ môže oboznámiť v jej obchodných priestoroch a na www.pss.sk.

- Pripísanie úrokov stavebná sporiteľňa vykoná najneskôr ku koncu kalendárneho roka. Peňažné prostriedky pripísané bezhotovostne sa začínú úročiť dňom nasledujúcim po pripísaní a úročenie sa končí dňom predchádzajúcim dňu ich odpísania z účtu stavebného sporiteľa.

Platobný styk

- Prostredníctvom účtu stavebného sporenia je možné vykonávať len bezhotovostný tuzemský prevod peňažných prostriedkov súvisiacich so stavebným sporením v mene euro. Podklady na vykonanie prevodu musia obsahovať všetky náležitosti potrebné na vykonanie prevodu (názov a číslo účtu príjemcu vrátane identifikačného kódu banky). Pri platbách v prospech príjemcov v štátoch Európskej únie a EHP je potrebné uvádzať:
 - číslo účtu príjemcu v tvare IBAN – International Bank Account Number (Medzinárodné číslo bankového účtu) a identifikačný kód banky BIC, - Bank Identifier Code = swiftový kód banky príjemcu,
 - menu, v akej je účet príjemcu vedený,
 - neskrátený názov a adresu príjemcu platby.
- Ak stavebná sporiteľňa nedostane od stavebného sporiteľa – PO prevodný príkaz/písomnú žiadosť o výplatu, prevedie finančné prostriedky bez jeho predloženia v týchto prípadoch:
 - pri výkone rozhodnutia alebo pri plnení inej povinnosti uloženej osobitným zákonom alebo na základe osobitného zákona, a to napr. zákona o bankách, zákona o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok zákona o správe daní a poplatkov, colný zákon, Občiansky súdny poriadok a pod.);
 - v prípade, ak dostane platbu na zrušený účet stavebného sporenia, ktorý zanikol spojením zmlúv, prevedie platbu na účet tej zmluvy, s ktorou bola zaniknutá zmluva spojená;
 - pri dodatočnej výplate štátnej prémie prevedie finančné prostriedky na účet, ktorý stavebný sporiteľ uviedol vo výpovedi zmluvy, resp. pri poslednej výplate nasporenej sumy;
 - na požiadanie stavebného sporiteľa vykoná stavebná sporiteľňa príkaz na inkaso z účtu stavebného sporiteľa vedeného v inej banke na území Slovenskej republiky.

čl. XXIII.

Sadzobník, náklady a poplatky

- Stavebný sporiteľ – PO je povinný platiť stavebnej sporiteľni odplatu za služby poskytované stavebnou sporiteľňou v súlade so sadzobníkom poplatkov platným v deň uskutočnenia spoplatňovaného úkonu alebo poplatky dohodnuté v zmluve. Sadzobník poplatkov je verejne prístupný v obchodných priestoroch stavebnej sporiteľne a na jej webovej stránke (www.pss.sk).
- Ak nie je medzi stavebným sporiteľom – PO a stavebnou sporiteľňou dohodnuté inak, sú poplatky splatné ku dňu uvedenému v sadzobníku poplatkov. Pokiaľ sadzobník poplatkov taký údaj neobsahuje, sú splatné v deň, keď je spoplatňovaný úkon stavebnou sporiteľňou vykonaný.
- Stavebná sporiteľňa je oprávnená za účelom podľa bodu 2 použiť peňažné prostriedky na účte stavebného sporiteľa – PO a v čase splatnosti poplatkov previesť z účtu stavebného sporiteľa – PO na svoj účet alebo započítať ich proti pohľadávkam stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni vyplývajúcich z ktoréhokoľvek účtu

stavebného sporiteľa – PO. Stavebný sporiteľ – PO dáva týmto súhlas s inkasom týchto pohľadávok.

4. Stavebná sporiteľňa účtuje poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia vo výške stanovenej sadzobníkom poplatkov na účtoch stavebných sporiteľov – PO vždy na začiatku kalendárneho roka a vždy pri vzniku nového účtu, pričom je za týmto účelom oprávnená použiť peňažné prostriedky na účte stavebného sporiteľa – PO.
5. Stavebná sporiteľňa je oprávnená jednostranne meniť výšku poplatkov v sadzobníku poplatkov. Zmena sadzobníka poplatkov a jeho účinnosť oznamuje stavebná sporiteľňa zverejnením vo svojich obchodných priestoroch a na svojej webovej stránke www.pss.sk. Zmena sadzobníka poplatkov je účinná dňom zverejnenia zmenenej časti sadzobníka poplatkov alebo úplného znenia sadzobníka poplatkov.

6. Okrem poplatkov podľa sadzobníka poplatkov je stavebný sporiteľ – PO povinný bez zbytočného odkladu uhradiť stavebnej sporiteľni všetky náklady a výdavky, ktoré stavebnej sporiteľni vzniknú v súvislosti s uzatvorením, zmenami a ukončením záväzkového vzťahu so stavebným sporiteľom – PO, ako napr. notárske a súdne trovy, náklady na posudky, odhady a stavebné kontroly, ako aj ďalšie poplatky a náklady spojené s odstúpením od úverových zmlúv a následným vymáhaním splatných pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi – PO vrátane súdnych a správnych poplatkov a nákladov na zastupovanie stavebnej sporiteľne, spojených so súdnym či mimosúdnym vymáhaním pohľadávok stavebnej sporiteľne. Stavebná sporiteľňa je oprávnená tieto účtovať na farchu účtu stavebného sporiteľa – PO a inkasovať v prospech svojho účtu.

čl. XXIV.

Vzájomné započítanie pohľadávok

1. Stavebná sporiteľňa má právo kedykoľvek, bez predchádzajúceho upozornenia stavebného sporiteľa – PO, uspokojiť všetky svoje splatné nároky a pohľadávky, ktoré má voči stavebnému sporiteľovi – PO, bez ohľadu na skutočnosť, z akého dôvodu vznikli, započítať a previesť z účtu stavebného sporiteľa – PO so súčasným právom inkasa peňažných prostriedkov na účet stavebného sporiteľa – PO na vlastný účet. Stavebná sporiteľňa je oprávnená pozastaviť platby (prevody) z účtu stavebného sporiteľa – PO až do výšky svojich pohľadávok.
2. Stavebná sporiteľňa má právo použiť peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte stavebného sporiteľa – PO na započítanie proti akýmkoľvek svojim pohľadávkam, ktoré má voči stavebnému sporiteľovi – PO, a to bez ohľadu na to, či pohľadávky stavebnej sporiteľne vznikli v súvislosti s vedením účtu stavebného sporenia alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, t. j. aj také, z ktorých niektorá ešte nie je splatná alebo premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde.
3. Stavebná sporiteľňa má právo uspokojiť svoje pohľadávky započítaním proti pohľadávkam, ktoré má stavebný sporiteľ – PO voči stavebnej sporiteľni, a to v ňou určenom poradí. V prípade nezaplatenia splatných pohľadávok stavebnej sporiteľne má táto právo uspokojiť takto vzniknuté nároky zatažením akéhokoľvek účtu stavebného sporiteľa – PO a previesť z neho finančné prostriedky až do výšky zostatku na ňom. Stavebný sporiteľ – PO dáva týmto súhlas s inkasom týchto pohľadávok.

čl. XXV.

Úmrtie FO – podnikateľa / Zánik stavebného sporiteľa – PO

1. V prípade úmrtia majiteľa účtu stavebného sporenia – fyzickej osoby – podnikateľa stavebná sporiteľňa umožní, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, nakladať s peňažnými prostriedkami na účte stavebného sporiteľa – PO do skončenia dedičského konania len osobe, ktorá sa preukáže právoplatným rozhodnutím súdu o ustanovení za správcu dedičstva alebo osobe, ktorá pokračuje v živnosti, a ktorá túto skutočnosť stavebnej sporiteľni preukáže.
2. V prípade zániku stavebného sporiteľa – PO bez právneho nástupcu je stavebná sporiteľňa oprávnená zrušiť účet stavebného sporiteľa – PO a zostatok účtu eviduje bez úročenia do doby premlčania práva na jeho výplatu.

Časť F

Všeobecné ustanovenia

čl. XXVI.

Zmeny VPSS PO

1. Stavebná sporiteľňa je oprávnená vydávať VPSS PO a vykonávať ich zmeny.
2. VPSS PO sú súčasťou zmlúv uzatvorených medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO a tvoria časť ich obsahu. Odchylné dojednania zmluvy podpísanej medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom majú prednosť pred znením VPSS PO.
3. Stavebná sporiteľňa je oprávnená v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo svojej obchodnej politiky alebo na základe rozhodnutia vedenia stavebnej sporiteľne jednostranne zmeniť, alebo úplne nahradiť tieto VPSS PO. Túto zmenu stavebná sporiteľňa zverejní vo svojich obchodných priestoroch alebo zverejnením na internetovej stránke www.pss.sk spolu s určením jej účinnosti.
4. Za vyjadrenie súhlasu so zmenou VPSS PO sa považuje najmä konkludentný prejav vôle stavebného sporiteľa – PO spočívajúci vo vykonaní faktických alebo právnych úkonov, ktorými pokračuje v obchodnom vzťahu so stavebnou sporiteľňou. Od tohto okamihu sa obchodný vzťah medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom – PO riadi zmenenými VPSS PO.
5. Ak stavebný sporiteľ – PO nesúhlasí so zmenou VPSS PO, je povinný svoj nesúhlas písomne oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti VPSS PO. Ak sa stavebná sporiteľňa a stavebný sporiteľ – PO nedohodnú inak, majú právo ukončiť vzájomné záväzkové vzťahy a vyrovnáť si svoje vzájomné pohľadávky. Ak stavebný sporiteľ – PO neoznámí stavebnej sporiteľni vo vyššie uvedenej lehote svoj nesúhlas so zmenou VPSS PO, platí, že so zmenou súhlasí a vzájomné vzťahy stavebnej sporiteľne a stavebného sporiteľa sa odo dňa účinnosti zmeny riadia zmenenými VPSS PO.
6. VPSS PO platia aj po skončení právneho vzťahu stavebnej sporiteľne a stavebného sporiteľa, a to až do úplného vysporiadania ich vzájomných obchodných vzťahov.

čl. XXVII.

Ochrana vkladov

Vklady stavebných sporiteľov – spoločenstiev vlastníkov bytov, nadácií a iných osobitných právnických osôb sú chránené podľa zákona

č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov v znení neskorších predpisov .

čl. XXVIII.

Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

1. Stavebná sporiteľňa zachováva mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, na ktoré sa vzťahuje bankové tajomstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Stavebná sporiteľňa zaobchádza so všetkými informáciami získanými na základe výkonu alebo v súvislosti s výkonom bankových obchodov ako s dôvernými informáciami a ich dôverný charakter zachováva aj po skončení záväzkového vzťahu so stavebným sporiteľom – PO. Stavebná sporiteľňa je prevádzkovateľom informačného systému Klienti stavebnej sporiteľne (ďalej IS), v ktorom sú s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracúvania spracovávané údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, a ktoré uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., účelom uvedeným v § 93a) zák. č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.
3. Rovnako sú v IS spracovávané osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zákonných zástupcov, ktorí požiadali o poskytnutie služby, osobné údaje fyzických osôb, resp. ich zástupcov, ktorí uzatvorili zmluvný vzťah s PSS, a. s., a osobné údaje ďalších osôb zúčastnených na obchodoch (ďalej len dotknuté osoby) za účelom poskytovania stavebného sporenia dotknutým osobám, účelom správy záväzkového vzťahu medzi dotknutou osobou a PSS, a. s., účelom uvedeným v § 93 a) zák. č. 483/2001 Z. z. o bankách a účelom dohodnutým v zmluvnej dokumentácii alebo dokumentoch upravujúcich predzmluvné vzťahy medzi dotknutou osobou a PSS, a. s.
4. Zoznam spracovávaných osobných údajov je uvedený na tlačive (napr. formulár, žiadosť, návrh zmluvy o stavebnom sporení a ich prílohy). Ďalej sa v IS spracovávajú pohyby na účtoch dotknutých osôb a informácie o ich finančnej disciplíne.
5. V prípade neposkytnutia osobných údajov stavebnej sporiteľni zo strany dotknutých osôb, nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah na základe zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení, zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Osobné údaje osôb oprávnených konať za stavebného sporiteľa – PO na vyššie uvedený účel získavajú v mene stavebnej sporiteľne sprostredkovateľa na základe písomnej zmluvy o rozsahu a podmienkach spracúvania osobných údajov alebo písomného poverenia uzatvorených podľa § 5 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 428/2002 Z. z.). Ich zoznam je k dispozícii na všetkých obchodných miestach stavebnej sporiteľne, u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.
7. Oprávnené osoby sprostredkovateľov, napr. ich zamestnanci, sa bezodkladne na žiadosť dotknutých osôb preukážu písomným poverením stavebnej sporiteľne a preukazom totožnosti.

8. Osobné údaje za účelom vymáhania pohľadávok zo zmluvných vzťahov v mene PSS, a s., spracovávajú sprostredkovatelia uvedení vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk, v zmysle týchto zákonov v platnom znení:
- zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, § 7 ods. 4. písm. g);
 - zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách;
 - zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;
 - zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 586/2006 Z. z. o advokácii;
 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sú sprístupňované účtovným audítorom v zmysle týchto zákonov v platnom znení:
- zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 466/2008 Z. z. o audítoroch a Slovenskej komore audítorov.
10. Zoznam tretích strán, ktorým sú poskytované osobné údaje dotknutých osôb, je k dispozícii vo všetkých obchodných miestach PSS, a. s., u oprávnených osôb sprostredkovateľov, ako aj na web stránke PSS, a. s., www.pss.sk.
11. Osobné údaje sú tretím stranám poskytované na základe týchto právnych predpisov v platnom znení a ich odmietnutie má za následok ich porušenie a následné sankcie zo strany

- príslušných orgánov štátnej a verejnej správy:
- zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení;
 - zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

12. Súhlas na poskytnutie osobných údajov tretím stranám na základe písomného súhlasu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. poskytujú dotknuté osoby dobrovoľne a odmietnutie udelenia takéhoto súhlasu nemá za následok neuzatvorenie zmluvného vzťahu.
13. Osobné údaje klientov sú uchovávané v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a v zmysle osobitných zákonov platných na území Slovenskej republiky.
14. Práva a právom chránené záujmy sú dotknuté osoby oprávnené si uplatniť v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z.

čl. XXIX.

Rozhodcovská doložka a riešenie sporov

Ak stavebný sporiteľ – PO uzavrel so stavebnou sporiteľňou rozhodcovskú zmluvu, budú prípadné vzájomné spory z platobného styku a spory, ktoré vznikli alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi rozhodnuté v rozhodcovskom konaní Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk so sídlom v Bratislave zriadeným podľa zákona č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku v jeho aktuálnom znení a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní. V prípade, ak stavebný sporiteľ – PO neprijme návrh rozhodcovskej zmluvy predložený stavebnou sporiteľňou, tak prípadné spory z obchodov a platobného styku sa budú riešiť postupom podľa osobitných predpisov.

čl. XXX.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto VPSS PO sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy stavebných sporiteľov – PO platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VPSS PO.
2. Tieto VPSS PO nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2009.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto VPSS PO strácajú platnosť všetky ustanovenia VPSS PO zo dňa 10. 9. 2007 a dodatok č. 3 k VPSS PO z 8. januára 2008.

Bratislava 18.11. 2008



Ing. Imrich Béreš,
predseda predstavenstva



Mag. Herbert G. Pfeiffer
člen predstavenstva



Ing. Erich Feix
len predstavenstva