



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s. (ďalej len stavebná sporiteľňa)

Všeobecné podmienky pre stavebné sporenie pre fyzické osoby

(znenie január 2009)

Úvodné ustanovenia

Stavebná sporiteľňa vydáva, v súlade s právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, tieto Všeobecné podmienky pre stavebné sporenie pre fyzické osoby (ďalej VPSS), ktorými upravuje vzťahy medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení (ďalej Zákon o bankách) a zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v platnom znení (ďalej Zákon).

Vznik právneho vzťahu

1. Stavebná sporiteľňa môže uzatvoriť so stavebným sporiteľom alebo v prospech stavebného sporiteľa zmluvu o stavebnom sporení (ďalej Zmluva), ak je stavebný sporiteľ na uzatvorenie takejto zmluvy oprávnený/spôsobilý na právne úkony, ak preukáže svoju totožnosť a dosiahol plnoletosť.
2. Stavebná sporiteľňa je povinná požadovať preukázanie totožnosti klienta pri každom obchode. Vykonanie obchodu so zachovaním anonymity klienta je stavebná sporiteľňa povinná odmietnuť.
3. Stavebná sporiteľňa má právo neuzatvoriť Zmluvu, pokiaľ má akúkoľvek pochybnosť o platnosti právneho úkonu.
4. Za stavebného sporiteľa, ktorý nie je spôsobilý vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti, koná zástupca na základe osobitnej písomnej plnej moci alebo na základe rozhodnutia súdu. Podpis stavebného sporiteľa musí byť úradne overený. Pre plné moci vystavované v zahraničí musí vykonať overenie podpisu na plnej moci osoba na to oprávnená v krajine, kde sa plná moc overuje. Stavebná sporiteľňa má právo kedykoľvek žiadať overenie v inom štáte tzv. Apostille.
5. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, aby stavebná sporiteľňa vyhotovovala a uchovávala fotokópie zo všetkých dokladov, listín a rozhodnutí súdov, ktoré stavebný sporiteľ stavebnej sporiteľni predložil, najmenej 5 rokov od skončenia obchodu.
6. Stavebný sporiteľ alebo osoba oprávnená za neho konať je povinný bezodkladne stavebnú sporiteľňu informovať o všetkých zmenách, ktoré nastali v právnych skutočnostiach a údajoch, najmä zmena mena a/alebo priezviska, oprávnenia konať a pod., na základe predložených dokladov osvedčujúcich vykonanie takejto zmeny. Za oznámenie nových údajov, a to aj pri zmenách údajov, zodpovedá v plnom rozsahu stavebný sporiteľ, za neploletého stavebného sporiteľa osoby oprávnené ho zastupovať s tým, že pre stavebnú sporiteľňu sú záväznú posledné písomne oznámené údaje.

Časť A) Zmluva o stavebnom sporení

Čl. I. Predmet a účel zmluvy o stavebnom sporení

1. Zmluvný vzťah zakladajúci stavebné sporenie medzi

stavebnou sporiteľňou na jednej strane a stavebným sporiteľom na strane druhej vzniká na základe Zmluvy, ktorá je súčasne aj zmluvou o zriadení a vedení prislúchajúceho účtu stavebného sporenia.

2. Zmluva musí byť uzatvorená písomnou formou na určitú **cieľovú sumu** a konkrétnu **tarifu** sporenia.

3. Predmetom Zmluvy je záväzok stavebného sporiteľa na základe pravidelného sporenia nasporiť zmluvne dohodnutú sumu a jeho nárok na poskytnutie stavebnej sporiteľňou nevyzodpovedateľného stavebného úveru v súlade so Zákonom a VPSS.

4. Zmluva v súlade so Zákonom určuje, že cieľovú sumu, ak jej súčasťou je aj poskytnutý stavebný úver/mediúver, môže stavebný sporiteľ použiť na financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním stavebného sporiteľa na území Slovenskej republiky (ďalej stavebný účel), a to na:

- a) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
- b) výstavbu, prístavbu, nadstavbu, vstavbu, stavebné úpravy bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí,
- c) modernizáciu a obnovu bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo na udržiavacie práce na nich,
- d) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu,
- e) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom,
- f) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt,
- g) prestavbu nebytových priestorov na byt,
- h) úhradu podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu,
- i) výstavbu alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich,
- j) prípravu stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejnú rozvodovú sieť plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenia územia,
- k) prípravu a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v písmenách b), g), i) a j),
- l) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu,
- m) úhradu záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v písmenách a) až l),
- n) nadobudnutie, výstavbu, zmenu, údržbu, obnovu, modernizáciu tuzemských nehnuteľností s prevádzajúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných iným investícií.

Základné podmienky zmluvy o stavebnom sporení

Čl. II. Cieľová suma a tarifa sporenia

1. Výška sumy, na ktorú sa stavebné sporenie uzatvára, je zmluvne dohodnutá cieľová suma, ktorou môže stavebný sporiteľ disponovať, pokiaľ splní zmluvne dohodnuté podmienky.

Cieľovú sumu tvoria:

- a) nasporená suma – zostatok na účte stavebného sporenia, t. j. vklady stavebného sporiteľa, pripísané úroky, pripísaná štátna prémie a iné pripísané peňažné prostriedky v pospech účtu stavebného sporenia, ktoré sú znížené o poplatky, dane a prípadné sankcie zaúčtované na farchu účtu stavebného sporenia (ďalej nasporená suma),
 - b) stavebný úver vo výške rozdielu medzi cieľovou sumou a nasporenou sumou.
2. Cieľovú sumu možno dohodnúť iba v celých stovkách euro vo výške minimálne 1 700 eur a maximálne 170 000 eur.
 3. Stavebná sporiteľňa je kedykoľvek oprávnená stanovovať minimálnu a maximálnu hranicu cieľovej sumy a môže dohodnúť so stavebným sporiteľom aj inú cieľovú sumu, ako je stanovená v bode 2 tohto článku.
 4. Stavebný sporiteľ je oprávnený vkladať finančné prostriedky na účet stavebného sporenia, pokiaľ je zostatok na tomto účte nižší ako dohodnutá cieľová suma. Ak zostatok na účte stavebného sporenia prevyší dohodnutú cieľovú sumu, je stavebná sporiteľňa oprávnená jednostranne vykonať niektorú zmenu:
 - a) vrátiť celú platbu, ktorá by spôsobila, že zostatok prevyší dohodnutú cieľovú sumu na účet, z ktorého bola platba poukázaná, alebo
 - b) predčítať celú platbu, ktorá by spôsobila, že zostatok prevyší dohodnutú cieľovú sumu na iný účet stavebného sporenia, ktorý vedie stavebnému sporiteľovi, alebo
 - c) bez žiadosti stavebného sporiteľa vykonať zvýšenie cieľovej sumy na výšku zodpovedajúcu zostatku na účte stavebného sporenia.
 5. Cieľovú sumu možno dohodnúť aj ako **dynamickú cieľovú sumu** (ďalej DCS). Výšku si zvolí stavebný sporiteľ percentom nárastu cieľovej sumy. Stavebná sporiteľňa je oprávnená uskutočniť zmenu DCS raz ročne, vždy k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom uplynulo 12-mesačné obdobie odo dňa uzatvorenia Zmluvy alebo odo dňa, v ktorom stavebná sporiteľňa spracovala žiadosť stavebného sporiteľa na DCS. Základom pre úpravu o zvolené percento nárastu bude pôvodná výška dohodnutej cieľovej sumy.
 6. Pri uzatváraní Zmluvy sa stavebný sporiteľ musí rozhodnúť pre jednu tarifu stavebného sporenia:
 - a) štandardná SC
 - b) pomalá PC
 - c) rýchla RC
 - d) junior extra JC
 - e) úverová štandardná U1
 - f) úverová rýchla U2
 7. Voľbou tarify stavebného sporenia a z nej vyplývajúceho faktoru hodnotiaceho čísla (čl. XI. bod

- 4) sa stavebný sporiteľ zároveň rozhoduje pre minimálnu výšku vkladov (čl. V.), minimálnu dobu sporenia a prislúchajúcu výšku splátky stavebného úveru (čl. XVIII.). Výberom konkrétnej tarify sa určujú aj ostatné parametre zmluvy o stavebnom sporení, ktoré stanovuje stavebná sporiteľňa.
8. Stavebná sporiteľňa môže stanoviť osobitné tarify a osobitné tarify pre maloletých stavebných sporiteľov do dovŕšenia plnoletosti, ktoré zverejňuje na svojich obchodných miestach a internetovej stránke.

Čl. III. Spôsob uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení

1. Stavebný sporiteľ môže uzatvoriť Zmluvu len na tlačivách vydaných stavebnou sporiteľňou na tento účel, a to buď:
- a) priamo, podpísaním Zmluvy, alebo
 - b) vyplnením a podpísaním aktuálneho tlačiva Návrh zmluvy o stavebnom sporení, (ďalej Návrh zmluvy).
- Podpisom na Návrhu zmluvy alebo Zmluvy stavebný sporiteľ potvrdzuje prevzatie a súčasne vyslovuje súhlas s VPSS.
- Podpis stavebného sporiteľa na Zmluve alebo na Návrhu zmluvy súčasne slúži ako podpisový vzor.
2. V prípade, že stavebný sporiteľ podpíše:
- a) Zmluvu, táto nadobúda platnosť dňom jej podpísania,
 - b) tlačivo Návrh zmluvy o stavebnom sporení (ktorým je viazaný 1 mesiac), Zmluva nadobudne platnosť dňom uvedeným v písomnej akceptácii odoslanej stavebnou sporiteľňou.
3. Dôvody odmietnutia Návrhu zmluvy nie je stavebná sporiteľňa povinná uvádzať.
4. Zmluva podľa bodu 2 tohto článku nadobúda účinnosť dňom uhradenia poplatku za jej uzatvorenie, ktorého výška je uvedená v Sadzobníku poplatkov (ďalej Sadzobník) platnom v deň uzatvorenia Zmluvy.
5. Ak Zmluva nenadobudne účinnosť do 4 mesiacov od jej platnosti, stavebná sporiteľňa má právo vyradiť ju z evidencie.

Čl. IV. Poplatok za uzatvorenie Zmluvy

1. Stavebný sporiteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 4 mesiacov od platnosti Zmluvy, zaplatiť na účet stavebného sporenia poplatok za jej uzatvorenie vo výške podľa platného Sadzobníka. Kým nie je poplatok uhradený v plnej výške, má stavebná sporiteľňa právo zúčtovať a inkasovať si vo svoj prospech všetky vklady pripísané na účet stavebného sporenia vedený stavebnému sporiteľovi ako čiastkovú úhradu poplatku.
2. Pri zvýšení cieľovej sumy Zmluvy je stavebný sporiteľ povinný bezodkladne, od vykonania zmeny zaplatiť na účet stavebného sporenia poplatok vypočítaný z rozdielu medzi predchádzajúcou a zmenenou výškou cieľovej sumy podľa sadzby, určenej pre poplatok za uzatvorenie Zmluvy. Úhradu je stavebná sporiteľňa oprávnená zúčtovať a inkasovať vo svoj prospech z finančných prostriedkov pripísaných na účte stavebného sporenia.
3. Úplne alebo čiastočne uhradený poplatok za uzatvorenie Zmluvy, resp. pri zvýšení cieľovej sumy stavebná sporiteľňa nevracia späť a tento sa považuje za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnutú stavebnou sporiteľňou v súvislosti s uzatvorením alebo zmenou Zmluvy.

Časť B) Nasporená suma

Čl. V. Vklady stavebného sporenia

1. Stavebný sporiteľ realizuje na svoj účet stavebného sporenia (ďalej účet stavebného sporenia) vklady, ktorých minimálna výška je závislá od ním zvolenej tarify, pokiaľ sa so stavebnou sporiteľňou nedohodne inak.
2. Minimálna výška mesačných vkladov na účet stavebného sporenia je nasledovná:
 - a) pri štandardnej tarife (S, SA, SC) 0,5 % z cieľovej sumy,
 - b) pri pomalej tarife (P, PA, PC) 0,4 % z cieľovej sumy,
 - c) pri rýchlej tarife (R, RA, RC) 0,7 % z cieľovej sumy,
 - d) pri junior extra (JA, JC) 0,3 % z cieľovej sumy,
 - e) pri úverovej štandardnej tarife (U1) 0,6 % z cieľovej sumy,
 - f) pri úverovej rýchlej tarife (U2) 0,8 % z cieľovej sumy.
3. Stavebný sporiteľ je oprávnený kedykoľvek uskutočniť mimoriadne vklady na účet stavebného sporenia. Realizácia mesačných vkladov môže skončiť splnením podmienok pre pridelenie cieľovej sumy.
4. Do výšky vkladov realizovaných na účet stavebného sporenia sa pre účely nároku na štátnu prémii nezapočítavajú uhradené poplatky za uzatvorenie Zmluvy.
5. Vklad sa považuje za vykonaný pripísaním na účet stavebného sporenia. Vklad poukazovaný na účet stavebného sporenia k ultimu kalendárneho roka sa považuje za uskutočnený jeho preukázateľným odpísaním z účtu vkladateľa v inom peňažnom ústave, resp. prijatím hotovosti iným peňažným ústavom alebo poštou.
6. Ak stavebný sporiteľ neuskutoční počas kalendárneho roka najmenej 6 minimálnych vkladov - pri zarátaní mimoriadnych vkladov - a dlhšie ako 2 mesiace po doručení písomnej výzvy nepoukáže tieto vklady, má stavebná sporiteľňa právo vypovedať zmluvu. V prípade výpovede sa postupuje podľa čl. IX.
7. Dobou sporenia sa rozumie obdobie od dátumu platnosti zmluvy až do pridelenia cieľovej sumy, resp. v prípade výpovede Zmluvy do zrušenia účtu stavebného sporenia. Nie je možné uskutočňovať výbery nasporenej sumy z účtu stavebného sporenia.

Čl. VI. Úrokové sadzby z vkladov

Nasporená suma na účte stavebného sporenia sa úročí ročnou úrokovou sadzbou určenou pre jednotlivé tarify sporenia (čl. XI.). Po odpočítaní sumy poplatkov a cien sa všetky vklady a štátna prémia pripísané v prospech účtu stavebného sporenia úročia nasledujúcim dňom po ich pripísaní na účet stavebného sporenia. Úroky stavebná sporiteľňa pripisuje na účet stavebného sporenia spravidla jedenkrát ročne, k 31. 12. príslušného kalendárneho roka alebo ku dňu pridelenia cieľovej sumy alebo ku dňu zániku zmluvného vzťahu. Pre výpočet úrokov sa počíta mesiac 30 dní a 360 dní v roku. Pripísané úroky, výhry alebo iný výnos plynúci z vkladov na účte stavebného sporenia sa osobitne nevyplácajú. Stavebná sporiteľňa má právo jednostranne meniť ročnú úrokovú sadzbu z vkladov. Výšku úrokovej sadzby vkladov vyhlasuje stavebná sporiteľňa oznámením na svojich obchodných miestach alebo iným vhodným spôsobom.

Čl. VII. Štátna prémia

1. Štátna prémia sa poskytuje stavebnému sporiteľovi každoročne počas trvania sporenia, pokiaľ spĺňa podmienky stanovené Zákomom.

2. Nárok na štátnu prémii zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na poskytnutie štátnej prémii ustanovené týmto zákonom alebo dohodnuté v Zmluve alebo predloží doklady v rozpore s jeho prehlásením o použití nasporenej sumy na stavebný účel.

Nárok na štátnu prémii nezaniká, ak:

- a) stavebný sporiteľ zruší zmluvu o stavebnom sporení v čase od dvoch do šiestich rokov od jej uzatvorenia a prostriedky získané stavebným sporením v lehote stanovenej stavebnou sporiteľňou alebo dohodnutou v úverovej zmluve preukázateľne použije na stavebné účely uvedené v čl. I. bode 4 VPSS alebo v § 11 ods. 1 Zákona,
 - b) stavebnému sporiteľovi po šiestich rokoch od uzatvorenia Zmluvy nebol poskytnutý stavebný úver,
 - c) ak dôjde k zrušeniu Zmluvy v dôsledku smrti alebo invalidity stavebného sporiteľa, pričom štátna prémia patrí len za obdobie, ktoré sa končí dňom úmrtia poručiťela alebo dňom priznania invalidného dôchodku.
3. Štátnu prémii stavebná sporiteľňa:
 - a) po zániku Zmluvy spojením s inou Zmluvou pripíše na účet tejto Zmluvy,
 - b) pri delení Zmluvy rozdelí podľa pomeru delenia Zmlúv a nárokov štátnu prémii za aktuálny rok pripíše celú na účet pôvodnej Zmluvy,
 - c) pri výpovedi Zmluvy, ktorej dôsledkom je strata nároku na štátnu prémii, vráti do štátneho rozpočtu,
 - d) pri výpovedi, ktorá sa realizuje od 2 do 6 rokov po preukázaní účelu a po uplynutí 6 rokov od uzatvorenia Zmluvy, vyplätí na účet, ktorý stavebný sporiteľ uviedol v žiadosti o výpoveď,
 - e) po stanovení výšky stavebného úveru, pripíše na účet tohto stavebného úveru.
 4. V prípade, ak už bola štátna prémia stavebnému sporiteľovi vyplatená na jeho účet v inej banke, je povinný neoprávnené prijatú štátnu prémii, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy, vrátiť stavebnej sporiteľni, ktorá ju vráti do štátneho rozpočtu.
 5. Stavebná sporiteľňa má právo určiť lehotu, v rámci ktorej je stavebný sporiteľ povinný preukázať stavebný účel celej cieľovej sumy.

Časť C) Zmeny podmienok zmlúv o stavebnom sporení

Čl. VIII. Zmeny podmienok

1. Do ponuky pridelenia cieľovej sumy, a po zaplatení poplatku za uzatvorenie Zmluvy, môže stavebná sporiteľňa, na základe písomného návrhu, vykonať nasledovné zmeny:
 - a) delenie jednej Zmluvy,
 - b) spojenie viacerých Zmlúv,
 - c) zmenu cieľovej sumy,
 - d) zmenu tarify sporenia,
 - e) prevod Zmluvy,a to s platnosťou dňom realizácie zmeny stavebnou sporiteľňou a účinnosťou odo dňa uvedeneho v písomnom potvrdení zmeny vydanom stavebnou sporiteľňou.
2. Podmienky pre zmeny Zmluvy určuje stavebná sporiteľňa a má právo návrh stavebného sporiteľa na zmenu neprijíť, o čom stavebného sporiteľa informuje písomne.
3. Ak nie je v týchto VPSS stanovené inak, po každej prijatej a vykonanej zmene môže stavebná sporiteľňa uplatniť až 12 - mesačnú lehotu, v priebehu ktorej nebude pridelená cieľová suma. Stavebná sporiteľňa je oprávnená túto lehotu skrátiť, ak sú zároveň splnené predpoklady čl. XI. a XIa.

Túto lehotu stavebná sporiteľňa neuplatní, ak:

- a) dôjde k spájaniu zmlúv, ktorému bezprostredne predchádzal prevod na manžela(ku) alebo prevod z maloletého stavebného sporiteľa na jeho rodiča, v tomto prípade však musí od dátumu vzniku jednotlivých zmlúv o stavebnom sporení uplynúť najmenej 21 mesiacov,
 - b) ide o zmenu tarify na tarifu so zhodným názvom.
4. Stavebná sporiteľňa má právo si účtovať za vykonanie akejkoľvek zmeny podmienok Zmluvy poplatok v zmysle Sadzobníka poplatkov platného ku dňu vykonania zmeny.
5. Dátum platnosti Zmluvy, od ktorého je možné preukazovať účel použitia nasparených prostriedkov, sa po realizácii zmeny:
- a) nemení v prípade zníženia, resp. zvýšenia cieľovej sumy, zmeny tarify, zmeny v osobe stavebného sporiteľa,
 - b) mení v prípade delenia a spojenia.
6. Technickým (prepočítaným) dátumom sa pre účely týchto VPSS rozumie dátum slúžiaci pre výpočet minimálnej doby sporenia a pre výpočet termínu pridelenia cieľovej sumy – po realizácii flexibilného delenia, spojenia a zvýšenia cieľovej sumy.

Delenie Zmluvy

Delenie Zmluvy sa môže vykonať rozdelením cieľovej sumy na dve a viac, a to v pomere cieľových súm k nasporenej sume alebo flexibilne. Pri flexibilnom delení zmluvy sa technický dátum slúžiaci pre výpočet minimálnej doby sporenia v najbližší rozhodujúci deň výpočtu prepočíta na tej Zmluve, na ktorej ostáva nižšia nasporená suma, ako by ostala v prípade delenia Zmluvy v pomere cieľových súm.

Spojenie viacerých zmlúv

1. Spájať Zmluvy je možné v prípade ak stavebným sporiteľom týchto Zmlúv je rovnaká osoba.
2. Spojením Zmlúv zaniká Zmluva so skorším dátumom platnosti. Pri zmluve s neskorším dátumom platnosti dôjde k zvýšeniu cieľovej sumy o cieľovú sumu zanikajúcej Zmluvy.
3. Spojenie Zmluvy s pridelenou cieľovou sumou so Zmluvou, na ktorú nebola pridelená cieľová suma, nie je možné.
4. Pri spájaní Zmlúv sa hodnotiace číslo podľa čl. XI., bod 4, pri zohľadnení cieľových súm spájaných zmlúv, ako aj technický dátum, v najbližší deň výpočtu prepočíta.
5. Zmluvy, ktorých nasporená suma alebo jej časť je vinkulovaná v prospech tretej osoby, nie je možné spájať ani deliť.

Zmena cieľovej sumy

1. Zvýšenie cieľovej sumy Zmluvy je možné na základe dohody zmluvných strán alebo jednostranne v prípade prekročenia dohodnutej cieľovej sumy nasporenou sumou, kedy je stavebná sporiteľňa kedykoľvek oprávnená cieľovú sumu zvýšiť na výšku nasporenej sumy zaokrúhlenej na celé stovky nahor.
2. Pri zvýšení cieľovej sumy má stavebná sporiteľňa právo prepočítať hodnotu dosiahnutých parametrov. Technický dátum a hodnotiace číslo podľa čl. XI., bod 4, sa vypočíta znova.
3. Zníženie cieľovej sumy sa považuje za vypovedanie tej časti cieľovej sumy, o ktorú sa má pôvodná cieľová suma znížiť. Zaplatený poplatok za uzatvorenie zmluvy s pôvodnou výškou cieľovej sumy sa pri znížení cieľovej sumy nevracia.
4. Pri znížení cieľovej sumy sa v najbližší deň výpočtu znova prepočíta hodnotiace číslo podľa čl. XI., bod 4, na základe novej výšky cieľovej sumy.

Zmena tarify

1. Zmena tarify s nižším úročením na tarifu s vyšším úročením nie je možná.

2. Stavebná sporiteľňa je oprávnená vykonať zmenu podmienok zmluvy podmieniť aj zmenou dohodnutej tarify na tarifu platnú v čase návrhu na vykonanie zmeny Zmluvy.

Prevod

Prevod práv a povinností zo Zmluvy je možný iba podľa Zákona a vyžaduje si predchádzajúci písomný súhlas stavebnej sporiteľne, ktorá môže určiť jeho podmienky. V opačnom prípade môže stavebná sporiteľňa jednostranne Zmluvu vypovedať.

Čl. IX. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení

1. Po zaplatení poplatkov podľa platného Sadzobníka môže stavebný sporiteľ Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať, pričom zaplatené poplatky sa späť nevracajú. Výpoveď musí obsahovať dispozíciu stavebného sporiteľa, akým spôsobom má byť vyplatená nasporená suma, v súlade so zákonnou úpravou pre bezhotovostný platobný styk. Pokiaľ stavebný sporiteľ nedá takúto dispozíciu, môže stavebná sporiteľňa prostriedky zo stavebného sporenia zaslať na poslednú známu adresu stavebného sporiteľa alebo ich výplatu odložiť do doby než dispozíciu obdrží.
2. Stavebná sporiteľňa môže Zmluvu vypovedať iba v prípade, ak stavebný sporiteľ neplní zmluvne dohodnuté podmienky, napr. ak:
 - a) v stanovenej dobe neuhradí poplatok za uzatvorenie zmluvy,
 - b) neplatí minimálne vklady, resp. poplatky účtované v zmysle Sadzobníka,
 - c) uvedie stavebnú sporiteľňu do omylu poskytnutím nesprávnych údajov, nepravdivých vyhlásení, neposkytnutím údajov, inými opomenutiami alebo iným spôsobom, ktorý by ovplyvnil rozhodnutie stavebnej sporiteľne uzavrieť so stavebným sporiteľom zmluvu,
 - d) poruší zmluvne dohodnuté podmienky a svojím konaním poškodí záujmy stavebnej sporiteľne.
3. Výpovedná lehota je pre stavebného sporiteľa aj stavebnú sporiteľňu rovnaká v trvaní 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po uplynutí výpovednej lehoty vyplatí stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi najneskôr do 3 mesiacov nasledujúcich od doručenia výpovede do ústredia stavebnej sporiteľne vklady stavebného sporenia znížené o zaťažujúce poplatky, úroky a až po splnení zákonných podmienok a osobitných pokynov stavebnej sporiteľne aj štátnu prémie.
5. Ak na vyplatenie nárokovej časti nasparených súm vypovedaných Zmlúv nestačí tretina prostriedkov určených na pridelovanie cieľových súm, stavebná sporiteľňa vyplatí tieto časti nasparených súm v poradí podľa dátumu prijatia výpovede, podľa miery výšky disponibilných prostriedkov vo Fonde stavebného sporenia (čl. X.).
6. V prípade, že bude Zmluva vypovedaná po smrti stavebného sporiteľa jeho dedičmi (čl. XXV.), vyplatí stavebná sporiteľňa nasporenú sumu do 1 mesiaca odo dňa doručenia výpovede a právoplatného dedičského rozhodnutia do ústredia stavebnej sporiteľne.
7. Sumu zodpovedajúcu poplatku za výpoveď a ďalšie náklady, ktoré vznikli stavebnej sporiteľni v rámci vysporiadania zmluvného vzťahu, je oprávnená zúčtovať podľa Sadzobníka platného v deň realizácie výpovede, zo zostatku na účte pred poukázaním nasporenej sumy stavebnému sporiteľovi, a previesť z účtu stavebného sporiteľa v prospech vlastného účtu.
8. Pokiaľ stavebná sporiteľňa ešte nevyplatila nasporenú sumu, môže stavebný sporiteľ písomne požiadať o späťvzatie výpovede a zmluvný vzťah

trvá ďalej za dosiahnutých podmienok stavebného sporenia.

9. V prípade, ak zostatok na účte stavebného sporenia je ku dňu zrušenia účtu nižší ako 3,00 eurá, je stavebná sporiteľňa oprávnená zúčtovať tento zostatok vo svoj prospech, pričom tento zostatok nie je bezdôvodným obohatením stavebnej sporiteľne a slúži ako náhrada nákladov súvisiacich so zrušením zmluvy o účte.
10. Pre výpoveď zo strany stavebnej sporiteľne a následný prevod finančných prostriedkov z účtu stavebného sporenia platia obdobne ustanovenia, upravujúce postup pri výpovedi stavebným sporiteľom. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni údaje pre platobný styk. Pokiaľ stavebný sporiteľ nedá takúto dispozíciu, môže stavebná sporiteľňa prostriedky zo stavebného sporenia zaslať na poslednú známu adresu stavebného sporiteľa alebo ich výplatu odložiť do doby než dispozíciu obdrží.
11. Stavebná sporiteľňa má právo okrem výpovede aj jednostranne odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre tento účel je podstatným porušením zmluvných podmienok konanie stavebného sporiteľa v rozpore s platnými právnymi predpismi, konanie v neprospech stavebnej sporiteľne, najmä ak predloží falošné doklady účelového použitia, ako aj konanie, z ktorého vyplýva jeho nezáujem na plnení záväzkov a/alebo povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Stavebný sporiteľ v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zaplatených poplatkov a cien podľa Sadzobníka a tieto sa považujú za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté stavebnou sporiteľňou.

Čl. IXa. Bonus

1. Ak pri Zmluve s dátumom platnosti alebo s technickým dátumom do 31. 1. 2005 po uplynutí minimálne 6 rokov od dátumu vzniku Zmluvy v tarife s úročením 2 % ročne stavebný sporiteľ vypovie zmluvu o stavebnom sporení podľa čl. IX., bude mu pri výplate nasporenej sumy, resp. jeho vkladov a úrokov, po odpočítaní zaťažujúcich poplatkov, vyplatený bonus vo výške 50 % zo sumy úrokov celkovo pripísaných na účet stavebného sporiteľa.
2. Ak pri Zmluvách v tarife junior extra s dátumom platnosti alebo technickým dátumom do 31. 3. 2001 uplynulo minimálne:
 - 7 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 30 %, 8 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 40 %, 10 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 50 % pripísaných úrokov pri výpovedi zmluvy o stavebnom sporení podľa čl. IX.
3. Pri Zmluvách s dátumom platnosti alebo technickým dátumom do 31. 3. 2000 sa bonus vypláca v každej tarife, ak od dátumu vzniku zmluvy uplynulo minimálne:
 - 6 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 30 %, 8 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 40 %, 10 rokov, vyplatí sa bonus vo výške 50 % pripísaných úrokov pri výpovedi zmluvy o stavebnom sporení podľa čl. IX.

Časť D) Pridelenie cieľovej sumy

Čl. X. Fond stavebného sporenia

1. Vklady stavebných sporiteľov znížené o zaťažujúce poplatky, pripísané úroky z vkladov a štátnej prémie, splátky istiny stavebných úverov bez úrokov z nich, pripísané sumy štátnej prémie, mimokolektívne finančné prostriedky vložené dočasne stavebnou sporiteľňou a iné pripísané zdroje plynú do Fondu

stavebného sporenia (ďalej Fond).

2. Stavebná sporiteľňa z prostriedkov Fondu mesačne prideluje cieľové sumy Zmlúv, ktorým vznikol nárok na pridelenie cieľovej sumy podľa poradia uvedeného v čl. XI. a vypláca finančné prostriedky z vypovedaných zmlúv o stavebnom sporení.
3. Prostriedky vo Fonde sa znižujú o štátnu prémie, ktorú je stavebná sporiteľňa povinná podľa platných právnych predpisov vrátiť do štátneho rozpočtu a o mimokolektívne finančné prostriedky, ktoré do Fondu dočasne vložila stavebná sporiteľňa.
4. Vznik nároku na pridelenie cieľovej sumy oznamuje stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi písomne.
5. V prípade, ak stavebný sporiteľ nevyužije oznámenie stavebnej sporiteľne o pridelení cieľovej sumy podľa (čl. XI. bod 1 písm. d)), môže sporiť na účet stavebného sporenia ďalej, dohodnutým spôsobom.

Čl. XI. Podmienky a poradie pre pridelenie cieľovej sumy

1. Ak nie je v týchto VPSS stanovené inak, cieľová suma Zmluvy bude stavebnému sporiteľovi pridelená k ultimu mesiaca, ak splní súčasne tieto podmienky:
 - a) odo dňa platnosti Zmluvy alebo od technického dátumu, ak na Zmluve boli realizované zmeny, ktoré dátum prepočítali, uplynulo najmenej 24 mesiacov (ďalej minimálna doba sporenia),
 - b) k rozhodujúcemu dňu výpočtu (bod 2 tohto čl.) dosiahla naspená suma minimálne 50 % cieľovej sumy; v prípade voliteľného pridelenia podľa čl. XIa. môže byť dosiahnutá nižšia minimálna naspená suma,
 - c) k rozhodujúcemu dňu výpočtu dosiahne hodnotiace číslo minimálne výšku stanovenú pre dané obdobie pridelovania, minimálne však 64,
 - d) stavebný sporiteľ písomne potvrdí prijatie pridelenia cieľovej sumy do konca mesiaca, ktorý predchádza prideleniu cieľovej sumy.
2. Podmienky pre pridelenie cieľovej sumy sa hodnotia mesačne, v rozhodujúci deň výpočtu. Rozhodujúci deň výpočtu je vždy posledný deň v mesiaci. Deň pridelenia cieľovej sumy nasleduje 3 mesiace po dni splnenia podmienok pre pridelenie cieľovej sumy.
3. Poradie Zmlúv stavebných sporiteľov, ktoré splnili podmienky pridelenia cieľovej sumy, sa stanovuje podľa výšky hodnotiaceho čísla dosiahnutého v rozhodujúci deň výpočtu. Zmluva o stavebnom sporení s vyššou hodnotou hodnotiaceho čísla má prednosť.
4. Hodnotiacim číslom (ďalej HČ) sa vyjadruje miera účasti stavebného sporiteľa na tvorbe Fondu a vypočíta sa ako pomer až do rozhodujúceho dňa výpočtu: úrokov dosiahnutých z vkladov, úrokov zo štátnej prémie a úrokov z iných pripísaných zdrojov k jednej tisícine cieľovej sumy, vynásobený faktorom hodnotiaceho čísla a faktorom výkonu. Faktor výkonu je podiel naspennej sumy k rozhodujúcemu dňu výpočtu a polovice cieľovej sumy. Faktor hodnotiaceho čísla je:
 - a) pri úročení naspennej sumy 3 % ročne
 - 1,4 pri štandardnej tarife
 - 1,0 pri pomalej tarife
 - 2,3 pri rýchlej tarife
 - 0,85 pri tarife junior extra
 - b) pri úročení naspennej sumy 2 % ročne
 - 2,1 pri štandardnej tarife
 - 1,5 pri pomalej tarife
 - 3,5 pri rýchlej tarife
 - 1,3 pri junior extra tarife
 - c) pri úročení naspennej sumy 0,1 % ročne
 - 36 pri úverovej štandardnej tarife
 - 50 pri úverovej rýchlej tarife.

Čl. XIa. Voliteľné pridelenie cieľovej sumy

1. Stavebný sporiteľ môže písomne požiadať o voliteľné pridelenie s minimálnou naspenou sumou 25 %, 30 %, 35 %, 40 % alebo 45 % cieľovej sumy. Ostatné predpoklady pridelenia cieľovej sumy platia podľa čl. XI. Písomnú žiadosť o voliteľné pridelenie musí stavebný sporiteľ predložiť do rozhodujúceho dňa výpočtu. Voliteľné pridelenie má vplyv na vyššie splátky stavebného úveru podľa čl. XVIII.
2. Voliteľné pridelenie sa vzťahuje iba na fyzické osoby a pre tarify určené stavebnou sporiteľňou.

Čl. XII. Oznámenie o pridelení cieľovej sumy

1. Vznik nároku na pridelenie cieľovej sumy stavebná sporiteľňa oznámi stavebnému sporiteľovi písomnou formou.
2. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni písomne, v lehote stanovenej v čl. XI., či pridelenie cieľovej sumy prijíma. Stavebný sporiteľ môže prijaté pridelenie cieľovej sumy písomne odvolať, pokiaľ ešte nedošlo k prevodu finančných prostriedkov naspennej sumy alebo jej časti.
3. Ak stavebný sporiteľ písomne nepotvrdí v stanovenej lehote prijatie pridelenia cieľovej sumy alebo ho odvolá, jeho nárok na pridelenie cieľovej sumy k termínu uvedenom v oznámení stavebnej sporiteľne zaniká a môže pokračovať v sporení alebo požiadať o výpoveď podľa čl. IX. Nárok na nové pridelenie cieľovej sumy vznikne stavebnému sporiteľovi na základe jeho písomnej žiadosti k najbližšiemu rozhodujúcemu dňu výpočtu.
4. Stavebná sporiteľňa nie je povinná poskytnúť záväznú informáciu o termíne pridelenia cieľovej sumy.

Čl. XIII. Pridelenie cieľovej sumy

1. Pridelením cieľovej sumy vznikne stavebnému sporiteľovi nárok na vyplatenie naspennej sumy alebo nárok na uzatvorenie zmluvy o stavebnom úvere.
2. Nárok na pridelenie cieľovej sumy k termínu uvedenom v oznámení stavebnej sporiteľne, pokiaľ stavebný sporiteľ, nemá poskytnutý medziúver, zaniká a zmluvný vzťah pokračuje vo fáze sporenia, ak stavebný sporiteľ, v lehote 9 mesiacov od termínu pridelenia cieľovej sumy a dodatočnej lehoty 3 mesiace poskytnutej stavebnou sporiteľňou, nepredloží určené doklady alebo záruky.
3. Cieľovú sumu stavebná sporiteľňa nepridelí, ak sú prostriedky na účte stavebného sporenia vinkulované v prospech tretej osoby.

Čl. XIV. Stavebný úver/mediúver

1. Po splnení zákonných a zmluvne dohodnutých podmienok poskytne stavebná sporiteľňa z Fondu stavebnému sporiteľovi stavebný úver alebo medziúver (ďalej medziúver).
2. Stavebný úver sa poskytuje maximálne vo výške, ktorá sa rovná rozdielu cieľovej sumy a naspennej sumy na účte stavebného sporiteľa. Stavebný úver stavebná sporiteľňa poskytne len stavebnému sporiteľovi, ktorý spĺňa predpoklady čl. XI., poskytné požadované záruky podľa čl. XV., bez ohrozenia jeho ostatných záväzkov.
3. Ak stavebný sporiteľ nespĺni niektorú z určených podmienok stavebného sporenia, neposkytne v stanovenej lehote požadované záruky (čl. XV.), resp. neuplatní nárok na pridelení stavebný úver, vypláť mu stavebná sporiteľňa len naspenú sumu zníženú o nezdokladovanú štátnu prémie, a poplatky podľa aktuálneho Sadzobníka.
4. Stavebná sporiteľňa môže z dočasne voľných

zdrojov Fondu, do výšky cieľovej sumy, poskytnúť stavebnému sporiteľovi úver i v prípadoch, keď stavebný sporiteľ ešte nemá nárok na pridelenie cieľovej sumy. Na poskytnutie medziúveru nie je právny nárok. Podmienky stanovené týmito VPSS pre stavebný úver sa vzťahujú na medziúver primerane v prípade jeho poskytnutia a podrobne sú upravené v zmluve o medziúvere a stavebnom úvere. Štátna prémie sa vypláca stavebnému sporiteľovi len po splnení zákonných podmienok a osobitných pokynov stavebnej sporiteľne.

5. Úverový vzťah vzniká na základe samostatne uzatvorenej zmluvy o stavebnom úvere, resp. medziúvere a stavebnom úvere (ďalej úverová zmluva).
6. Úverová zmluva musí obsahovať náležitosti stanovené zákonom a môže obsahovať aj ďalšie dojednania dohodnuté medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom, upravujúce podmienky úverového vzťahu.
7. Podmienky dohodnuté v úverovej zmluve sa môžu od týchto VPSS odchýliť, pričom v takom prípade platia ustanovenia obsiahnuté v úverovej zmluve.
8. Stavebná sporiteľňa môže na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa dohodnúť v písomnom dodatku zmenu podmienok už uzatvorenej úverovej zmluvy, vrátane zmeny zabezpečenia. Stavebná sporiteľňa má právo odmietnuť uzatvorenie dodatku bez uvedenia dôvodu.
9. Stavebná sporiteľňa je oprávnená kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu preverovať a požadovať predloženie dokladov, ktoré podľa jej uváženia dostatočne preukážu schopnosť dlžníka splácať úver, resp. zdokladovať nárok na štátnu prémie do výšky celej cieľovej sumy. Doklady je dlžník povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady a predložiť ich stavebnej sporiteľni v originálnom vyhotovení, alebo ako úradne overené kópie, alebo overené spôsobom, ktorý určí stavebná sporiteľňa.
10. Ustanovenia úverovej zmluvy upravujúce záväzky a povinnosti dlžníka sa primerane vzťahujú aj na osoby spoludlžníkov alebo budúcich spoludlžníkov, najmä v častiach upravujúcich zabezpečenie záväzkov dlžníka.
11. Pokiaľ stavebný sporiteľ načas plní svoje povinnosti, nemá stavebná sporiteľňa právo vypovedať zmluvu o stavebnom úvere.

Čl. XV. Poskytnutie a zabezpečenie stavebného úveru

1. Predpokladom poskytnutia stavebného úveru, t. j. peňažných prostriedkov vo výške určenej v úverovej zmluve, je splnenie (odkladacích) podmienok uvedených v týchto VPSS a v úverovej zmluve, a to najmä splnenie podmienok pre pridelenie cieľovej sumy uvedených v čl. XI. – XIII. týchto VPSS a uplynutie doby najmenej 24 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy.
2. Zabezpečenie návratnosti finančných prostriedkov úveru môže mať rôznu formu dohodnutú so stavebnou sporiteľňou, najmä však záložným právom na nehnuteľnosť. Zabezpečenie sa vzťahuje na celý aktuálny i budúci rozsah pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi súvisiacich s úverovým vzťahom, vrátane poskytnutých preddávok štátnej prémie, zúčtovaných úrokov, poplatkov, pokút, škôd a pod. bez ohľadu na to, kedy sú tieto pohľadávky splatné. Ak stavebný sporiteľ neplní svoje záväzky v dohodnutých lehotách a v dohodnutej výške, je stavebná sporiteľňa oprávnená zabezpeky uplatniť a realizovať za účelom uspokojenia svojej pohľadávky s prislúšenstvom.
3. Stavebná sporiteľňa má právo od stavebného sporiteľa alebo od osoby, ktorá poskytnúť

zabezpečenie kedykoľvek žiadať doplnenie alebo zvýšenie hodnoty poskytnutého zabezpečenia v prípade, že podľa jej uváženia alebo zistenia poklesla hodnota poskytnutého zabezpečenia alebo došlo k poškodeniu alebo zániku poskytnutého zabezpečenia.

4. V prípade, ak stavebná sporiteľňa určí podmienku zabezpečenia úveru aj formou poistenia, je stavebný sporiteľ povinný zabezpečiť vinkuláciu poistného plnenia z poistnej zmluvy v prospech stavebnej sporiteľne a potvrdenie o zrealizovaní vinkulácie doručiť stavebnej sporiteľni.
5. Osoba, ktorá poskytla zabezpečenie, je povinná starať sa o ochranu alebo zachovanie predmetu zabezpečenia, súčasne je povinná stavebnú sporiteľňu bezodkladne informovať o zmene hodnoty, prípadne podstaty zabezpečenia, ako aj o jej zamýšľanom scudzení alebo poskytnutí tretej osobe.
6. Pri stanovení hodnoty predmetu zábezpeky je stavebná sporiteľňa viazaná výlučne svojím hodnotením.
7. Výdavky, ktoré vzniknú stavebnej sporiteľni pri obstarávaní, spravovaní a zhodnocovaní zábezpeky (najmä výdavky na právne služby a realizáciu zábezpeky) hradí stavebný sporiteľ. Stavebná sporiteľňa má právo si tieto výdavky započítať s výťažkom realizovanej zábezpeky.
8. Zabezpečenie pohľadávky stavebnej sporiteľne trvá v pôvodnom rozsahu čo do jeho druhu a výšky až do úplného splatenia zabezpečovanej pohľadávky s príslušenstvom. Stavebná sporiteľňa môže na žiadosť stavebného sporiteľa alebo osoby, ktorá zabezpečenie poskytla, uvoľniť zabezpečenie alebo jeho časť aj pred úplným splatením pohľadávky, ak podľa vlastného uváženia považuje toto zabezpečenie alebo jeho časť za nadbytočné.
9. Ak pohľadávka stavebnej sporiteľne, ktorá je zabezpečená viacerými zabezpečeniami, nie je riadne a včas splácaná, má stavebná sporiteľňa právo realizovať ktorékoľvek z poskytnutých zabezpečení, ak príslušná zmluva neustanovuje iný postup, a to až do času, keď bude zabezpečovaná pohľadávka v celom rozsahu uhradená. O mieste, čase a spôsobe realizácie zabezpečenia osobu, ktorá zabezpečenie poskytla, stavebná sporiteľňa informuje následne.

Čl. XVI. Čerpanie stavebného úveru

1. Čerpanie úveru zo stavebného sporenia je stavebná sporiteľňa, podľa podmienok uvedených v úverovej zmluve, oprávnená viazať na splnenie všetkých podmienok a predloženie dokladov osvedčujúcich, že peňažné prostriedky budú použité na dojednaný stavebný účel a preukazujúcich návratnosť úveru.
2. Prostriedky zo stavebného úveru poukáže stavebná sporiteľňa stavebnému sporiteľovi:
 - a) po predložení dokladov požadovaných stavebnou sporiteľňou, prípadne iných ďalších dokumentov, ktoré sú požadované stavebnou sporiteľňou v jednotlivých prípadoch a
 - b) až po vyplatení nasporenej sumy.
3. Stavebná sporiteľňa má právo viazať čerpanie stavebného úveru v súlade s postupom výstavby, a to na základe predložených dokladov.
4. Ak stavebný sporiteľ predloží záruky a podklady požadované stavebnou sporiteľňou a napriek tomu nie je po uplynutí 24 mesiacov po uzatvorení zmluvy o úvere stavebný úver úplne alebo čiastočne vyčerpaný, nárok na stavebný úver, resp. na dočerpanie stavebného úveru zaniká po márnom uplynutí 2 - mesačnej lehoty, ktorá môže byť stavebnému sporiteľovi stanovená stavebnou sporiteľňou, s upozornením na právne dôsledky.
5. Stavebný úver nemôže byť poskytnutý stavebnému

sporiteľovi v prípade, ak:

- a) vinkuloval prostriedky vo výške nasporenej sumy v prospech tretej osoby alebo
- b) jeho účet stavebného sporenia je predmetom exekučného konania, resp. súdneho výkonu rozhodnutia.

Čl. XVII. Úročenie stavebného úveru

1. Úver zo stavebného sporenia poskytute stavebná sporiteľňa s ročnou úrokovou sadzbou. Výška úrovej sadzby sa odvíja od zvolenej tarify Zmluvy. Úroky sa počítajú z výšky zostatku úveru (istiny) a zúčtujú sa k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, podľa uhradených splátok stavebného úveru (čl. XVIII.) a iných pripísaných zdrojov.
2. Úročenie istiny stavebného úveru (alebo jeho časti) začína dňom čerpania stavebného úveru alebo jeho časti.

Čl. XVIII. Splácanie stavebného úveru

1. Ak nebol medzi stavebným sporiteľom a stavebnou sporiteľňou dohodnutý odklad splátok úveru, je stavebný sporiteľ povinný splácať pohľadávku podľa podmienok dohodnutých v úverovej zmluve.
2. Stavebná sporiteľňa je oprávnená rozhodnúť o spôsobe splácania úveru pred jeho poskytnutím a kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu.
3. V sume splátky úveru uvedenej v úverovej zmluve sú zahrnuté aj úroky zo stavebného úveru.
4. Stavebný sporiteľ môže, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu stavebnej sporiteľne, predčasne splatiť všetky pohľadávky (dlžné sumy) podľa úverovej zmluvy, a súčasne uhradiť stavebnej sporiteľni všetky náklady, ktoré stavebnej sporiteľni vzniknú v súvislosti s predčasným splatením úveru. O súhlas na predčasné splatenie úveru musí stavebný sporiteľ písomne požiadať minimálne 30 dní vopred.
5. Ak stavebný sporiteľ predčasne splatí stavebný úver čiastočne, minimálne vo výške jednej pätiny zostatku dlhu stavebného úveru ako mimoriadnu splátku, má právo požiadať o zníženie výšky mesačnej splátky stavebného úveru úmerne k novému zostatku dlhu, pri nezmenenej lehote splatnosti úveru, na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.
6. Ak je stavebný sporiteľ v omeškaní so splácaním úveru, zaväzuje sa zaplatiť stavebnej sporiteľni okrem úrokov z úveru stanovených v zmluve o úvere aj úroky z omeškania. Stavebná sporiteľňa má právo si účtovať 3 % p. a. úrok z omeškania nad dohodnutú úrokovú sadzbu (§ 369 ods. 1. Obchodného zákonníka) z omeškaných splátok. Takto vypočítané úroky sú súčasťou úverovej pohľadávky.
7. Dĺžnu sumu je stavebná sporiteľňa oprávnená úročiť úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania až do dňa splatenia dlžnej sumy (vrátane). Výška úroku z omeškania môže byť dohodnutá v zmluve o úvere. Úroky z omeškania sú splatné mesačne.
8. Náklady, úhrady a poplatky vynaložené stavebnou sporiteľňou sa pripočítavajú k zostatku dlhu a tieto je stavebná sporiteľňa oprávnená úročiť rovnakou úrokovou sadzbou ako nesplatenú časťku stavebného úveru, pokiaľ ich stavebný sporiteľ neuhradí osobitne.

Čl. XIX. Porušenie zmluvných podmienok a okamžitá splatnosť

1. Stavebná sporiteľňa a stavebný sporiteľ môžu ukončiť svoj vzájomný úverový záväzkový vzťah písomnou dohodou, pričom sa zároveň vysporiadajú

všetky záväzky stavebného sporiteľa viažúce sa na predmetný vzťah.

2. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zmluvnej dohody zo strany stavebného sporiteľa a/alebo ak:
 - a) je stavebný sporiteľ v omeškaní s viac než dvoma splátkami alebo jednou splátkou dlhšie ako 3 mesiace v zmysle § 506 Obchodného zákonníka,
 - b) hodnota objektu záložného práva alebo iných zábezpek sa natoľko znížila, že pre stavebnú sporiteľňu nie je postačujúca zábezpeka stavebného úveru a stavebný sporiteľ napriek vyzvaniu neposkytne ďalšie záruky v priebehu primeranej lehoty, ktorú stanoví stavebná sporiteľňa,
 - c) celý objekt záložného práva alebo jeho časť sa odpredá alebo prevedie bez písomného súhlasu stavebnej sporiteľne, alebo sa zmení jeho užívanie,
 - d) stavebný sporiteľ, spoludlžník alebo ručiteľ prestane splácať stavebný úver, na majetok niektoej z týchto osôb alebo záložcu je podaný návrh na začatie konkurzného konania, alebo sa začne nútená exekúcia na hnutelný alebo nehnuteľný majetok, alebo začne výkon záložného práva stavebnou sporiteľňou a/alebo záložcom a/alebo iným záložným veriteľom podľa platných právnych predpisov,
 - e) stavebný sporiteľ predložil k žiadosti o poskytnutie stavebného úveru údaje, ktoré boli nepravdivé alebo neúplné,
 - f) stavebný sporiteľ neplní načas povinné splátky poistenia (čl. XV. bod 4), resp. zruší poistnú zmluvu bez súhlasu stavebnej sporiteľne,
 - g) zomrie jedna z osôb určených v písm. d) a splácanie stavebného úveru ostatnými osobami z písm. d) alebo dedičmi stavebného sporiteľa nie je zabezpečené,
 - h) stavebný sporiteľ použije stavebný úver na iné účely, ako na účely vymedzené v čl. I., bod 4,
 - i) stavebný sporiteľ nespĺňa dohodnuté VPSS alebo nedodrží dohodnuté záväzky zmluvy o úvere,
 - j) stavebná sporiteľňa nadobudla dôvodné podozrenie, že konanie stavebného sporiteľa odporuje všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ich obchádza alebo sa prieči dobrým mravom,
 - k) iná skutočnosť, ktorá nastala alebo sa stavebnej sporiteľni stala známou po uzatvorení zmluvy, z ktorej je zrejmé, že stavebný sporiteľ nepredloží doklady na preukázanie účelu použitia prostriedkov v lehote dohodnutej v úverovej zmluve alebo nezaplatí včas pohľadávku stavebnej sporiteľne pre stav svojich majetkových pomerov, pre nedostatok inej spôsobilosti a/alebo vzhľadom na svoje správanie, resp. konanie je stavebná sporiteľňa oprávnená postupovať v zmysle bodu 3 tohto článku.
3. Ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2 tohto článku, je stavebná sporiteľňa oprávnená najmä:
 - a) zastaviť poskytnutie a/alebo čerpanie úveru, a to až do času, kým podľa vlastného uváženia stavebnej sporiteľne nepominú skutočnosti, ktoré mali za následok pozastavenie poskytnutia a/alebo čerpania úveru,
 - b) jednostranne vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru, t. j. požadovať splatenie pohľadávky stavebnej sporiteľne zo zmluvy o úvere pred termínom konečnej splatnosti úveru a stavebný sporiteľ je povinný splatiť pohľadávku stavebnej sporiteľne v lehote, ktorú ona určí v oznámení o mimoriadnej splatnosti úveru,
 - c) vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť,
 - d) započítať pohľadávku stavebnej sporiteľne voči akejkoľvek pohľadávke stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni.

Účinnosť výpovede zo strany stavebnej sporiteľne nastáva okamžite, bez výpovednej lehoty, dňom jej doručenia stavebnému sporiteľovi.

Odstúpením od zmluvy o úvere nezaniká záväzok stavebného sporiteľa zaplatiť pohľadávku stavebnej sporiteľne vrátane jej príslušenstva, ani iné zmluvy vyplývajúce zo zmluvy o úvere, uzatvorené medzi stavebnou sporiteľňou, stavebným sporiteľom, resp. treťou osobou.

Stavebná sporiteľňa má v týchto prípadoch právo účtovať si aj úrok z omeškania nad dohodnutú úrokovú sadzbu zo zostatku dlhu a zameškaných splátok, dohodnutý v úverovej zmluve.

Čl. XX. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere

1. Prevod práv a povinností zo zmluvy o úvere si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas stavebnej sporiteľne, ktorá môže určiť jeho podmienky. Nedodržanie tejto zásady môže mať za následok výpoveď zmluvy o úvere. O predmetný súhlas stavebnej sporiteľne je stavebný sporiteľ povinný písomne požiadať.
2. Zmeny v úverovom vzťahu sú splatňované podľa Sadzobníka poplatkov platného v deň vykonania zmeny.

Časť E) Obchodný styk

Čl. XXI. Oznamovanie, doručovanie a komunikácia

1. Stavebná sporiteľňa si vyhradzuje právo oznamovať právne relevantné skutočnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov ich zverejnením vo svojich obchodných priestoroch, prípadne vo verejne dostupných častiach jej informačného systému alebo iným spôsobom uvedeným v týchto VPSS. Ak nie je uvedené inak, sú oznamované skutočnosti pre stavebného sporiteľa záväzné dňom zverejnenia oznámenia.
2. Ak nie je dohodnuté inak, používa stavebný sporiteľ pri komunikácii so stavebnou sporiteľňou osobné konanie, internet, telefón, fax alebo doporučenú, či obyčajnú listovú zásielku. Stavebná sporiteľňa si môže vyžiadať konkrétny spôsob komunikácie.
3. Stavebný sporiteľ môže komunikovať so stavebnou sporiteľňou prostredníctvom telefónu z pevnej alebo mobilnej siete na telefónne číslo určené stavebnou sporiteľňou pre Centrum telefonických služieb pre klientov (ďalej CTS). Komunikácia cez CTS sa uskutočňuje prostredníctvom operátora stavebnej sporiteľne alebo prostredníctvom hlasového samoobslužného systému. Prostredníctvom CTS môže stavebný sporiteľ vykonávať vybrané operácie alebo získavať iné informácie v rozsahu uvedenom v marketingovom materiáli CTS. Stavebný sporiteľ, resp. potenciálny klient sa bude pri využívaní služieb CTS riadiť inštrukciami stavebnej sporiteľne uvedenými v marketingovom materiáli CTS. Stavebná sporiteľňa je oprávnená neumožniť komunikáciu prostredníctvom CTS v prípade podozrenia zo zneužívania tejto služby a tiež po troch (3) opakovaných neúspešných pokusoch autorizácie.
4. Za účelom komunikácie prostredníctvom CTS stavebná sporiteľňa požaduje od stavebného sporiteľa identifikáciu používaním kombinácie čísla zmluvy o stavebnom sporení a osobného identifikačného čísla (PIN) alebo kombinácie čísla zmluvy o stavebnom sporení a rodného čísla. Stavebný sporiteľ je zodpovedný za udržiavanie čísla zmluvy o stavebnom sporení a osobného identifikačného čísla (PIN) v tajnosti. Stavebná

sporiteľňa nezodpovedá za straty a škody spôsobené zneužitím (údajov), okrem prípadov, keď stavebný sporiteľ preukáže, že k zneužitiu (údajov) došlo na strane stavebnej sporiteľne.

5. Písomné oznámenia a písomnosti stavebná sporiteľňa doručuje najmä poštou alebo elektronickými komunikačnými médiami (telefón, fax, telex, e-mail alebo iné elektronické médium) na dohodnutú adresu trvalého pobytu oznámenú stavebným sporiteľom alebo na stavebnej sporiteľni poslednú známu adresu stavebného sporiteľa. Pri doručovaní poštou sa písomnosti považujú za doručené tretí deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
6. V prípade, ak je dohodnuté doručovanie faxom, e-mailom alebo iným elektronickým médium, sa písomnosti zaslané prostredníctvom faxu považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní a v prípade doručenia prostredníctvom e-mailu alebo iným elektronickým médium platia za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
7. Písomné oznámenia stavebného sporiteľa sa považujú za doručené dňom ich prevzatia v ústredí stavebnej sporiteľne.
8. Stavebný sporiteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať stavebnú sporiteľňu v prípade zmeny jeho adresy trvalého pobytu alebo iných dôležitých údajov alebo nedoručenia očakávaných písomností akéhokoľvek druhu.
9. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti, a tieto znáša stavebný sporiteľ.
10. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa má právo použiť na ponuku svojho finančného produktu a s ním súvisiacich služieb automatický telefónny volací systém, fax, e-mail, SMS alebo iné prostriedky diaľkovej komunikácie umožňujúce jej individuálnu komunikáciu so stavebným sporiteľom. V prípade, ak sa stavebná sporiteľňa rozhodne realizovať svoje právo v zmysle predchádzajúcej vety, stavebný sporiteľ týmto žiada o poskytovanie relevantných informácií, materiálov a ponúk.
11. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, že akákoľvek komunikácia medzi ním a stavebnou sporiteľňou môže byť zaznamenávaná na magnetofónovú pásku, optický disk alebo uchovávaná prostredníctvom iných technických prostriedkov umožňujúcich jej zachytenie, uchovanie a reprodukciu. Stavebný sporiteľ ďalej súhlasí s tým, aby si stavebná sporiteľňa pre svoju potrebu zhotovila a archivovala kópie všetkých dokladov, dokumentov a iných materiálov, ktoré stavebný sporiteľ predložil stavebnej sporiteľni, a to v súlade s týmito VPSS a/alebo osobitnými právnymi predpismi. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa je oprávnená v prípade potreby použiť záznamy a kópie ako dôkazný prostriedok v prípadných sporoch.

Čl. XXIa. Zodpovednosť stavebnej sporiteľne

1. V prípade vzniku povinnosti stavebnej sporiteľne nahradí stavebnému sporiteľovi škodu, nie je stavebná sporiteľňa povinná uhradiť ušlý zisk vzhľadom na to, že stavebná sporiteľňa nemá možnosť predvídať jeho rozsah ani pri vynaložení primeranej starostlivosti.
2. Stavebná sporiteľňa má právo, v rozsahu umožnenom právnymi predpismi, zveriť plnenie niektorých svojich povinností (činností) tretej strane, ktorú stavebná sporiteľňa zvolila na základe svojho úsudku alebo ktorú svojim pokynom stanovil stavebný sporiteľ, pričom zodpovedá iba za dôkladný výber ňou zvolenej tretej strany, za

poskytnutie príslušných pokynov tretej strane a za overenie vykonania týchto pokynov. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za konanie, opomenutie ani oneskorené splnenie pridelených povinností takouto zvolenou treťou stranou. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá za konanie tretích osôb a za škodu nimi spôsobenú, pokiaľ sú vybrané podľa pokynov stavebného sporiteľa. Stavebná sporiteľňa v uvedených prípadoch poskytne potrebnú súčinnosť a pomoc za účelom odvrátenia či zmiernenia škody, ktorá by v tejto súvislosti stavebnému sporiteľovi mohla vzniknúť. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť stavebnej sporiteľne vyplývajúca zo Zákona o ochrane osobných údajov.

3. Stavebná sporiteľňa je zodpovedná iba za škodu spôsobenú stavebnému sporiteľovi stavebnou sporiteľňou úmyselne alebo hrubou nedbanlivosťou. Akékoľvek škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia e-mailu, poštových služieb alebo iných prostriedkov komunikácie alebo prepravy, predovšetkým v dôsledku straty, oneskorenia, nedorozumenia, poškodenia alebo duplicitného zaslania znáša stavebný sporiteľ.
4. Stavebná sporiteľňa nezodpovedá:
 - a) za prípadné škody vzniknuté stavebnému sporiteľovi v dôsledku zneužitia služieb CTS neoprávnenými osobami, ak stavebná sporiteľňa kanala na základe riadnej dispozície a zneužitie nemohlo byť pri vynaložení primeranej starostlivosti stavebnej sporiteľne odhalené,
 - b) za škodu a iné dôsledky spôsobené falšovaním alebo nesprávnym vyplnením formulárov, pokynov, resp. listín a iných dokladov,
 - c) za zmenu hodnoty platobného prostriedku,
 - e) za akceptovanie úkonov tých osôb, ktoré považuje na základe predložených dokladov a listín za oprávnené konať.

Čl. XXII. Účet a platobný styk

1. Stavebná sporiteľňa zriaďuje a vedie každému stavebnému sporiteľovi pre každú Zmluvu a každú zmluvu o úvere individuálny účet stavebného sporenia a úverový účet v mene euro.
2. Zmeny podpisových vzorov na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa sú pre stavebnú sporiteľňu záväzné najneskôr od nasledujúceho bankového pracovného dňa po ich doručení do ústredia stavebnej sporiteľne.
3. Majiteľ účtu je povinný uviesť, akým spôsobom sú ním splnomocnené osoby oprávnené konať (samostatne alebo spoločne). Akékoľvek ďalšie obmedzenia pri konaní a obmedzovaní nie je stavebná sporiteľňa povinná akceptovať.
4. Stavebný sporiteľ môže písomne požiadať o obmedzenie nakladania s peňažnými prostriedkami na účte formou vinkulácie.
5. Stavebná sporiteľňa môže blokovat disponovanie s peňažnými prostriedkami na účte v prípade podozrenia, že konanie stavebného sporiteľa nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo hrozí bezprostredné spôsobenie škody, prípadne inej újmy stavebnému sporiteľovi.
6. Majiteľ účtu nie je oprávnený zrušiť účet počas platnosti Zmluvy. Stavebná sporiteľňa zruší účet po uplynutí lehoty, na ktorú bol zriadený, resp. v prípadoch uvedených nižšie.
7. Stavebná sporiteľňa má právo jednostranne zrušiť účet, prípadne vypovedať zmluvu o účte, ak:
 - a) v lehote 1 roka nenastal žiaden pohyb na účte zo strany stavebného sporiteľa,
 - b) je na účte vykazovaný len minimálny zostatok 15,00 eur nepretržite po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov,
 - c) klesol zostatok na účte pod hranicu minimálneho

- zostatku stanoveného stavebnou sporiteľňou a stavebný sporiteľ nevyrovnal stav účtu na úroveň minimálne jedného mesačného vkladu do 1 mesiaca,
- d) v dôsledku zaúčtovania poplatkov súvisiacich s vedením účtu vznikol debet a tento debet stavebný sporiteľ nevyrovnal do 1 mesiaca,
- e) stavebný sporiteľ udal nepravdivé informácie o svojich majetkových pomeroch a svojej osobe alebo zamlčal podstatné informácie o svojich majetkových pomeroch a o svojej osobe,
- f) stavebná sporiteľňa nadobudne podozrenie, že konanie stavebného sporiteľa môže viesť k porušeniu platných právnych predpisov alebo ustanovení týchto VPSS,
- g) na účte, ktorý je predmetom dedičského konania, vznikne debetný zostatok.
8. Pred zrušením účtu sú stavebná sporiteľňa i stavebný sporiteľ povinní vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky, pričom stavebná sporiteľňa je oprávnená inkasným spôsobom uspokojiť svoje pohľadávky voči zostatkom aj na iných účtoch stavebného sporiteľa vedených stavebnou sporiteľňou. Stavebný sporiteľ súhlasí s tým, že stavebná sporiteľňa pred zrušením účtu započíta všetky svoje splatné pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni. Zrušením účtu nie sú dotknuté nároky stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi.
9. Minimálny zostatok podľa bodu 7 v prípadoch zrušenia účtu nie je bezdôvodným obohatením stavebnej sporiteľne a slúži ako náhrada nákladov súvisiacich so zrušením zmluvy o účte.
10. Stavebná sporiteľňa si vyhradzuje právo zmeniť výšku cien spojených s vedením účtu, v závislosti od zmeny jej nákladov súvisiacich s poskytovaním bankových a doplnkových služieb.
11. Stavebná sporiteľňa zasiela stavebnému sporiteľovi správu o zúčtovaní (ďalej výpis z účtu), minimálne jedenkrát ročne k dátumu 31. 12., a to v priebehu prvých 3 kalendárnych mesiacov nasledujúceho roka, čím súčasne odsúhlasuje so stavebným sporiteľom stav na jeho účte k dátumu zúčtovania.
12. Stavebný sporiteľ je povinný oznámiť stavebnej sporiteľni nedostatky v zúčtovaní, prípadne nezúčtované platne vykonaných príkazov a uplatniť požiadavky na ich odstránenie najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výpisu z účtu. Uplynutím tejto lehoty zaniká jeho nárok na prípadnú náhradu škody, ktorý by mu včasným uplatnením vznikol.
13. Stavebná sporiteľňa úročí zostatok peňažných prostriedkov na účte v súlade s platnými úrokovými sadzbami, s ktorými sa stavebný sporiteľ môže oboznámiť v jej obchodných priestoroch a na www.pss.sk.
14. Pripisovanie úrokov stavebná sporiteľňa vykoná najneskôr ku koncu kalendárneho roka. Peňažné prostriedky pripísané bezhotovostne sa začínú úročiť dňom nasledujúcim po pripísaní, a úročenie sa končí dňom ich odpísania z účtu stavebného sporiteľa (vrátane).
15. Stavebná sporiteľňa zráža z úrokového výnosu plynúceho z účtu stavebného sporiteľa daň z príjmu podľa platných právnych predpisov SR.
16. V prípade, ak sa stavebná sporiteľňa dozvie, že je proti stavebnému sporiteľovi vedené akékoľvek exekučné konanie, stavebná sporiteľňa je oprávnená na účte stavebného sporiteľa zablokovať sumu vo výške pohľadávky, ktorá je vymáhaná exekúciou. Stavebný sporiteľ nie je oprávnený disponovať so zablokovanými peňažnými prostriedkami po dobu tejto blokácie.

Platobný styk

1. Prostredníctvom účtu stavebného sporenia je možné

vykonávať len bezhotovostný tuzemský prevod peňažných prostriedkov v mene euro.

2. Ak stavebná sporiteľňa nedostane od stavebného sporiteľa prevodný príkaz, prevedie finančné prostriedky bez jeho predloženia v týchto prípadoch:
- a) pri výkone rozhodnutia alebo pri plnení inej povinnosti uloženej osobitným zákonom alebo na základe osobitného zákona, a to napr. zákona o bankách, zákona o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok), zákona o správe daní a poplatkov, colného zákona, Občianskeho súdneho poriadku a pod.,
- b) pri dodatočnej výplate štátnej prémie prevedie finančné prostriedky na účet, ktorý stavebný sporiteľ uviedol vo výpovedi Zmluvy, resp. pri poslednej výplate nasporenej sumy,
- c) v prípade, ak dostane platbu na zrušený účet stavebného sporenia, môže túto preúčtovať na iný platný účet stavebného sporiteľa.
3. Na požiadanie stavebného sporiteľa vykoná stavebná sporiteľňa príkaz na inkaso z účtu stavebného sporiteľa v inej banke.

Čl. XXIII. Sadzobník, náklady a poplatky

1. Stavebný sporiteľ je povinný platiť stavebnej sporiteľni ceny za služby poskytované stavebnou sporiteľňou v súlade so Sadzobníkom poplatkov platným v deň uskutočnenia spoplatňovaného úkonu alebo ceny dohodnuté v zmluve. Sadzobník poplatkov je verejne prístupný v obchodných priestoroch stavebnej sporiteľne a na www.pss.sk.
2. Ak nie je medzi stavebným sporiteľom a stavebnou sporiteľňou dohodnuté inak, sú ceny splatné ku dňu uvedenom v Sadzobníku a pokiaľ taký údaj neobsahuje, tak sú splatné v deň, keď je spoplatňovaný úkon stavebnou sporiteľňou vykonaný.
3. Stavebná sporiteľňa je oprávnená za účelom podľa bodu 2 použiť peňažné prostriedky na účte stavebného sporiteľa a v čase splatnosti cien previesť z účtu stavebného sporiteľa na svoj účet alebo započítať ich proti pohľadávkam stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni vyplývajúcich z ktoréhokoľvek účtu stavebného sporiteľa. Stavebný sporiteľ dáva týmto súhlas s inkasom týchto pohľadávok.
4. Stavebná sporiteľňa účtuje poplatok za vedenie účtu stavebného sporenia vo výške stanovenej sadzobníkom poplatkov na účtoch stavebných sporiteľov vždy na začiatku kalendárneho roka a vždy pri vzniku nového účtu, pričom je za týmto účelom oprávnená použiť peňažné prostriedky na účte stavebného sporiteľa.
5. Stavebná sporiteľňa je oprávnená jednostranne meniť výšku cien v Sadzobníku. Zmenu Sadzobníka oznamuje stavebná sporiteľňa zverejnením vo svojich obchodných priestoroch a na svojej webovej stránke www.pss.sk. Zmena sadzobníka je účinná dňom zverejnenia zmenenej časti sadzobníka alebo jeho úplného znenia.
6. Okrem poplatkov podľa Sadzobníka je stavebný sporiteľ povinný bez zbytočného odkladu uhradiť stavebnej sporiteľni všetky náklady a výdavky, ktoré stavebnej sporiteľni vzniknú v súvislosti s uzatvorením, zmenami a ukončením záväzkového vzťahu so stavebným sporiteľom, ako napr. notárske a súdne trovy, náklady na posudky, odhady a stavebné kontroly, ako aj ďalšie poplatky a náklady spojené s odstúpením od úverových zmlúv a následným vymáhaním splatných pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi, vrátane súdnych a správnych poplatkov a nákladov na zastupovanie stavebnej sporiteľne spojených so súdnym či mimosúdnym vymáhaním pohľadávok stavebnej sporiteľne.

Čl. XXIV. Vzájomné započítanie pohľadávok

Stavebná sporiteľňa má právo kedykoľvek, bez predchádzajúceho upozornenia stavebného sporiteľa uspokojiť všetky svoje splatné nároky a pohľadávky, ktoré má voči stavebnému sporiteľovi, bez ohľadu na skutočnosť z akého dôvodu vznikli, započítavať a previesť z účtu stavebného sporiteľa so súčasným právom inkasa peňažných prostriedkov na účte stavebného sporiteľa na vlastný účet. Stavebná sporiteľňa je oprávnená pozastaviť platby (prevody) z účtu stavebného sporiteľa až do výšky svojich pohľadávok.

Stavebná sporiteľňa má právo použiť peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte stavebného sporiteľa na započítanie proti akýmkoľvek svojim pohľadávkam, ktoré má voči stavebnému sporiteľovi, a to bez ohľadu na to, či pohľadávky stavebnej sporiteľne vznikli v súvislosti s vedením účtu stavebného sporenia alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, t. j. aj také, z ktorých niektorá ešte nie je splatná alebo premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde. Stavebná sporiteľňa má právo uspokojiť svoje pohľadávky započítaním proti pohľadávkam, ktoré má stavebný sporiteľ voči stavebnej sporiteľni, a to v ňou určenom poradí. V prípade nezaplatenia splatných pohľadávok stavebnej sporiteľne, má táto právo uspokojiť takto vzniknuté nároky zaťažením akéhokoľvek účtu stavebného sporiteľa a previesť z neho finančné prostriedky až do výšky zostatku na ňom. Stavebný sporiteľ dáva týmto súhlas s inkasom týchto pohľadávok.

Čl. XXV. Úmrtie stavebného sporiteľa

1. V prípade úmrtia stavebného sporiteľa prechádzajú práva a povinnosti zo Zmluvy na dedičov, podľa právoplatného rozhodnutia o dedičstve. Dedič je povinný predložiť úmrtný list, právoplatné rozhodnutie súdu/osvedčenie o dedičstve, prípadne iné súdne rozhodnutie.
2. Až do právoplatného rozhodnutia súdu/osvedčenia o dedičstve nie je možné s vkladom na účte stavebného sporenia nakladať, výnimkou je predbežné rozhodnutie súdu, v ktorom sú povolené nakladanie s prostriedkami na účte. Po skončení dedičského konania sa stávajú dedičia majiteľmi istiny aj úrokov z istiny podľa pomeru určeného v rozhodnutí/osvedčení o dedičstve ku dňu smrti poručiťela. Dedič môže pokračovať v uzatvorenej zmluve o stavebnom sporení za tých podmienok, ako by bola jeho vlastnou.

Všeobecné ustanovenia

Čl. XXVI. Zmeny VPSS

1. Stavebná sporiteľňa je oprávnená vydávať Všeobecné podmienky a vykonávať ich zmeny.
2. VPSS sú súčasťou zmlúv uzatvorených medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom a tvoria časť ich obsahu. Odchylné dojednania Zmluvy podpísanej medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom majú prednosť pred znením VPSS.
3. Stavebná sporiteľňa je oprávnená, v závislosti od zmien príslušných právnych predpisov alebo svojej obchodnej politiky alebo na základe rozhodnutia vedenia stavebnej sporiteľne, jednostranne zmeniť alebo úplne nahradiť tieto VPSS. Túto zmenu stavebná sporiteľňa zverejní vo svojich obchodných priestoroch alebo na internetovej stránke (www.pss.sk) spolu s určením jej platnosti a účinnosti.

4. Za vyjadrenie súhlasu so zmenou VPSS sa považuje najmä konkludentný prejav vôle stavebného sporiteľa spočívajúci vo vykonaní faktických alebo právnych úkonov, ktorými pokračuje v obchodnom vzťahu so stavebnou sporiteľňou. Od tohto okamihu sa obchodný vzťah medzi stavebnou sporiteľňou a stavebným sporiteľom riadi zmenenými VPSS. Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje uverejniť nové znenie VPSS minimálne 15 pracovných dní pred dátumom ich účinnosti.
5. Ak stavebný sporiteľ nesúhlasí so zmenou VPSS, je povinný svoj nesúhlas písomne oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti VPSS. Ak sa stavebná sporiteľňa a stavebný sporiteľ nedohodnú inak, majú právo ukončiť vzájomné záväzkové vzťahy a vyrovnáť si svoje vzájomné pohľadávky. Ak stavebný sporiteľ neoznámí stavebnej sporiteľni vo vyššie uvedenej lehote svoj nesúhlas so zmenou VPSS, platí, že so zmenou súhlasí a vzájomné vzťahy stavebnej sporiteľne a stavebného sporiteľa sa odo dňa účinnosti zmeny riadia zmenenými VPSS.
6. VPSS platia aj po skončení právneho vzťahu stavebnej sporiteľne a stavebného sporiteľa, a to až do úplného vysporiadania ich vzájomných obchodných vzťahov.

Čl. XXVII. Ochrana vkladov

Vklady stavebných sporiteľov sú chránené podľa zákona.

Čl. XXVIII. Bankové tajomstvo a ochrana osobných údajov

Stavebná sporiteľňa zachováva mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, na ktoré sa vzťahuje bankové tajomstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi. Stavebná sporiteľňa zaobchádza so všetkými informáciami získanými na základe výkonu alebo v súvislosti s výkonom bankových obchodov ako s dôvernými informáciami a ich dôverný charakter zachováva aj po skončení záväzkového vzťahu so stavebným sporiteľom.

Stavebný sporiteľ súhlasí, aby stavebná sporiteľňa overovala údaje získané o jeho osobe, a to predovšetkým u súdov, orgánov štátnej správy, či iným spôsobom, ak bude pri ich získavaní zachovaný dôverný charakter týchto informácií.

Stavebný sporiteľ týmto dáva stavebnej sporiteľni výslovný súhlas, že je oprávnená na účely súvisiace s vykonávaním bankových obchodov a služieb, pre účely správy zmluvného vzťahu medzi ním a stavebnou sporiteľňou a na účel realizácie podnikateľskej činnosti stavebnej sporiteľne vráťane na účely spracovania dát, poskytnúť, resp. sprístupniť bankové informácie a doklady, súčasťou ktorých môžu byť aj osobné údaje v rozsahu (a to najmä titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého a/alebo prechodného pobytu, korešpondenčná adresa, informácie o zmluve o stavebnom sporení, jej zmene, stave na účte, vkladoch, hodnotiacom čísle, ako aj dokladoch súvisiacich so stavebným sporením) stanovenom zákonom o bankách. Rovnako súhlasí, aby na uvedený účel boli tieto údaje poskytnuté a to najmä:

- osobám, ktoré vykonávajú sprostredkovateľskú alebo inú činnosť obdobnú sprostredkovateľskej, kooperačným partnerom, s ktorými stavebná sporiteľňa spolupracuje na zmluvnom základe, a ktorých zoznam je zverejnený na webovej stránke www.pss.sk a ďalším spolupracujúcim subjektom, napr. subjekt zabezpečujúci centrálné vedenie zmlúv o stavebnom sporení,
- akcionárom stavebnej sporiteľne, ako aj iným subjektom patriacim do finančnej skupiny, do ktorej patrí a osobám, s ktorými stavebná sporiteľňa konzultuje obchody, ak to stavebná sporiteľňa považuje za nutné alebo účelné na posúdenie rizík vznikajúcich z obchodov so stavebným sporiteľom,
- osobám, s ktorými stavebná sporiteľňa spolupracuje pri vymáhaní alebo ktorým udelila plnú moc na vymáhanie svojich pohľadávok alebo ich časti voči stavebnému sporiteľovi,
- osobám, ktorým stavebná sporiteľňa postúpi alebo má v úmysle postúpiť svoju pohľadávku voči stavebnému sporiteľovi,
- osobám, ktoré prevzmu alebo majú v úmysle prevziať dlh stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni alebo jeho časť, alebo ktoré pristúpia alebo majú v úmysle pristúpiť k záväzku stavebného sporiteľa voči stavebnej sporiteľni alebo jeho časti,
- osobám, ktoré poskytli, poskytujú alebo poskytnú zabezpečenie pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi,
- osobám, ktorých veci, práva alebo majetkové hodnoty z časti a/alebo úplne slúžia na zabezpečenie pohľadávok stavebnej sporiteľne voči stavebnému sporiteľovi,
- osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom a/alebo orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a/alebo orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- osobám, s ktorými stavebná sporiteľňa spolupracuje pri výkone svojich činností (napr. kartové spoločnosti a spoločnosti, s ktorými banka spolupracuje v oblasti platobných kariet a pod.), ako aj ďalším spoločnostiam, s ktorými spolupracuje v oblasti poistenia, poskytovania úverov, ponuky a informovania stavebného sporiteľa o bankových produktoch a službách, marketingu a reklamnej činnosti, informačných technológiách a pod.,
- osobám, s ktorými stavebná sporiteľňa konzultuje obchodný prípad, resp. si vyžiada k nemu ich stanovisko (napr. svojim audítorom, externým právnym poradcom, tlmočníkom), pokiaľ to považuje za potrebné,
- dražobníkovi, ktorému podala návrh na vykonanie dražby,
- ostatným bankám a pobočkám zahraničných bánk a stavebným sporiteľňam na území Slovenskej republiky, s ktorými má stavebná sporiteľňa uzatvorenú osobitnú zmluvu, registru bankových úverov a záruk a spoločnému registru bankových informácií vytvorenému bankami a pobočkami zahraničných bánk.

Takisto osoby oprávnené disponovať peňažnými prostriedkami na účte v zmysle podpisových vzorov k účtom vyjadrujú svojím podpisom na podpisovom

vzore banky písomný súhlas stavebnej sporiteľni na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v príslušnom tlačive a podpisovom vzore pre účely príslušného zmluvného vzťahu.

Stavebný sporiteľ súčasne vyhlasuje, že je týmto riadne a včas informovaný o tom, že stavebná sporiteľňa jeho osobné údaje spracováva a overuje v rozsahu a na účely uvedené vyššie, ako aj o tom, že tieto údaje môžu byť sprístupnené tretím osobám definovaným v čl. XXVIII.; je si vedomý, že poskytnutie jeho osobných údajov je dobrovoľné a je týmto informovaný o svojom práve na prístup k svojim osobným údajom spracovávaným stavebnou sporiteľňou, ako aj o ďalších právach, v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s ochranou osobných údajov.

Stavebná sporiteľňa vynakladá maximálne úsilie na ochranu osobných údajov stavebného sporiteľa, v súlade s najprísnejšími štandardmi pre utajenie a udržiavanie princípu mlčanlivosti. Uvedeným osobám poskytne stavebná sporiteľňa údaje za predpokladu, že sú spôsobilé zabezpečiť ochranu poskytnutých údajov pred zneužitím.

Stavebná sporiteľňa sa zaväzuje, že ak na poskytovanie podporných služieb bude využívať služby externých subjektov, bude od týchto subjektov vyžadovať dodržiavanie stavebnou sporiteľňou stanovených štandardov na zaobchádzanie s dôvernými informáciami, vrátane kontroly nad striktným dodržiavaním týchto štandardov z ich strany.

Stavebný sporiteľ je oprávnený svoj súhlas podľa tohto článku písomne odvolať v prípade, ak stavebná sporiteľňa podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku.

Stavebný sporiteľ súhlasí, aby boli jeho osobné údaje využívané na marketingové účely, a to aj po skončení zmluvného vzťahu so stavebnou sporiteľňou, pokiaľ stavebný sporiteľ písomne nevyjadří opak.

Čl. XXIX. Rozhodcovská doložka a riešenie sporov

Ak stavebný sporiteľ uzavrel so stavebnou sporiteľňou rozhodcovskú zmluvu, budú prípadné vzájomné spory z platobného styku a spory, ktoré vznikli alebo vzniknú pri vykonávaní bankových obchodov a v súvislosti s nimi rozhodnuté v rozhodcovskom konaní Stálym rozhodcovským súdom Asociácie bánk so sídlom v Bratislave zriadeným podľa zákona č. 510/2002 Z. z. o platobnom styku v jeho aktuálnom znení a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní. V prípade, ak stavebný sporiteľ neprijme návrh rozhodcovskej zmluvy predložený stavebnou sporiteľňou, budú sa prípadné spory z obchodov a platobného styku riešiť postupom podľa osobitných predpisov.

Čl. XXX. Záverečné ustanovenia

Týmto VPSS sa riadia aj všetky existujúce zmluvné vzťahy platné v čase nadobudnutia účinnosti týchto VPSS.

Tieto VPSS nadobúdajú účinnosť dňom 1. 1. 2009.



Ing. Imrich Béreš,
predseda predstavenstva



Mag. Herbert G. Pfeiffer
člen predstavenstva



Ing. Erich Feix
len predstavenstva