



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Sadzobník poplatkov pre stavebných sporiteľov - právnické osoby resp. fyzické osoby – podnikateľov

(platný od 7. septembra 2009 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., (ďalej PSS, a. s.)

Názov služby	I. Stavebné sporenie	Cena za službu
1.	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	
	a) cieľová suma <= 35 000 EUR / 1 054 410 SKK	66,30 EUR / 1 997,35 SKK
	b) cieľová suma > 35 000 EUR / 1 054 410 SKK a súčasne <= 170 000 EUR / 5 121 420 SKK	99,50 EUR / 2 997,54 SKK
	c) cieľová suma > 170 000 EUR / 5 121 420 SKK a súčasne <= 335 000 EUR / 10 092 210 SKK	132,70 EUR / 3 997,72 SKK
	d) cieľová suma > 335 000 EUR / 10 092 210 SKK	165,90 EUR / 4 997,90 SKK
2.	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení na ostatné účely podľa zákona o stavebnom sporení	individuálna cena dohodu
3.	Vedenie účtu stavebného sporenia	13,20 EUR / 397,66 SKK ročne
4.	Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
4.1.	zvýšenie, resp. zníženie, cieľovej sumy (CS)	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
4.2.	delenie zmluvy	bezplatne
4.3.	spojenie zmlúv	bezplatne
4.5.	zmena tarify zmluvy	
	a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
	b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
4.6.	zmena v osobe správcu bytového domu / spoločenstva vlastníkov bytov	26,50 EUR / 798,34 SKK
5.	Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pre spoločenstvá vlastníkov bytov a správcov, vrátane bytových družstiev, ktoré spravujú bytové domy na základe zmlúv o výkone správy, pri vklade minimálne vo výške 5 000 EUR / 150 630 SKK	1x ročne bezplatne
5.1.	výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	a) do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z CS / minimálne 33,10 EUR / 997,17 SKK
	b) od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	1 % z CS / minimálne 33,10 EUR / 997,17 SKK
	c) od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	0,5 % z CS / minimálne 33,10 EUR / 997,17 SKK
	d) po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o stavebnom sporení	bezplatne
6.	Aktivácia platby inkasom	bezplatne
7.	Vinkulácia účtu stavebného sporenia	bezplatne
II. Stavebný úver / medziúver		
8.	Vedenie účtu stavebného úveru / medziúveru	13,20 EUR / 397,66 EUR / štvrt'ročne
9.	Aktivácia platby inkasom	bezplatne
10.	Spracovanie stavebného úveru / medziúveru, vrátane vypracovania zmluvnej úverovej dokumentácie	
	a) stavebný úver	132,70 EUR / 3 997,72 SKK
	b) medziúver	0,8 % z cieľovej sumy (min. 232,30 EUR / 6 998,27 SKK, max. 829,80 EUR / 24 998,55 SKK)
11.	Vystavenie potvrdenia o stave na účte stavebného sporenia, stavebného úveru / medziúveru	3 EUR / 90,38 SKK
12.	Zmeny zmluvných úverových podmienok	
12.1.	nečerpanie alebo stornovanie schváleného medziúveru	265,50 EUR / 7 998,45 SKK
12.2.	predčasné splatenie medziúveru	
	a) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 0 do 4,99	7 % z CS
	b) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 5 do 9,99	5 % z CS
	c) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 10 do 19,99	3 % z CS
	d) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 20 do 29,99	2 % z CS
	e) výška hodnotiaceho čísla na prislúchajúcom účte sporenia od 30	1 % z CS
12.3.	jednorazové / čiastočné splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
12.4.	zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)	99,50 EUR / 2 997,54 SKK


13.	Úhrada nákladov podľa § 92 ods.9 za podanie správy podľa § 91, ods. 4, písm. a), e), i) zákona o bankách (vrátane DPH) za každú, aj negatívnu správu za jedného klienta v správe	16,50 EUR / 497,08 SKK
14.	Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti:	
	a) 1. upomienka	bezplatne
	b) 2. upomienka	16,50 EUR / 497,08 SKK
	c) predžalobná upomienka	24,80 EUR / 747,12 SKK
15.	Poplatok za vystavenie bankovej záruky SZRB, a. s., alebo jej dodatku (program obnovy bytového fondu)	1,5 % z výšky zaručovaného úveru delené dobou platnosti záruky v rokoch

Cena za službu v tomto sadzobníku poplatkov je prepočítaná konverzným kurzom **1 EUR = 30,1260 SKK**.

III. Všeobecné ustanovenia

Za peňažné a bankové služby, ktoré nie sú v sadzobníku uvedené si bude PSS, a. s., účtovať odmenu podľa času potrebného na vykonanie požadovanej operácie a podľa miery rizika, ktoré na seba PSS, a. s., preberá. Odmenu možno stanoviť aj zmluvne.

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS PO). Prvá splátka poplatku za vystavenie bankovej záruky SZRB, a. s., je splatná najneskôr ku dňu doručenia výzvy SZRB, a. s., na zaplatenie poplatkov za vystavenie záručných listín. Druhá a nasledujúce splátky poplatku za bankovú záruku SZRB, a. s., sú splatné vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne. Ceny PSS, a. s., zúčtuje na ľarchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti v súlade s VPSS PO. K cenám sa pripočíta DPH u zdaniteľných položiek vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Základom pre výpočet DPH je celková cena netto podľa sadzobníka poplatkov. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na internetovej stránke www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť sadzobníka zo dňa 1. 1. 2009.



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva