



Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby (platný od 1. januára 2009 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	1 % z cieľovej sumy
1.1. extra istota k zmluve o stavebnom sporení v tarife junior extra	bezplatne
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení:	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.2. zvyšovanie dynamickej cieľovej sumy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena dynamickej cieľovej sumy na pevnú cieľovú sumu	bezplatne
2.4. zníženie cieľovej sumy	
a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1,5 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená
b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená
c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená
d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
2.5. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.6. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	0,2 % z cieľovej sumy bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	6,60 EUR / 198,83 SKK
2.10. spojenie zmlúv	
a) po prevode zmlúv medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	6,60 EUR / 198,83 SKK za transakciu
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z cieľovej sumy
b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % z cieľovej sumy
c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % z cieľovej sumy
d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	14,90 EUR / 448,88 SKK ročne
5. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
5.1. vedenie účtu stavebného sporenia počas 1. roka realizácie platieb inkasom	50 % z ceny ročného poplatku za vedenie účtu (v bode 4.)
6. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	6,60 EUR / 198,83 SKK
7. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

II. Stavebný úver / medziúver

8. Vedenie účtu stavebného úveru alebo medziúveru	14,90 EUR / 448,88 SKK ročne
9. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
9.1. vedenie účtu stavebného úveru alebo medziúveru počas 1. roka realizácie platieb inkasom	50 % z ceny ročného poplatku za vedenie účtu (v bode 8.)
10. Spracovanie stavebného úveru / medziúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
a) medziúver (okrem uvedeného v 10.b)	116,10 EUR / 3 497,63 SKK
b) medziúver bez záložného práva (hodnotiace číslo \geq 20 a nasporená suma min. 50 % z cieľovej sumy)	82,90 EUR / 2 497,45 SKK
c) stavebný úver	66,30 EUR / 1 997,35 SKK
11. Zmeny zmluvných úverových podmienok:	
11.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti stavebného úveru
11.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere / medziúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne

11.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru / medziúveru (SÚ/MÚ)	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka	16,50 EUR / 497,08 SKK
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	33,10 EUR / 997,17 SKK
c) iná zmena druhu zabezpečenia	82,90 EUR / 2 497,45 SKK
(Ak bude zmenou zábezpeky viac rovnakých zábezpek, resp. kombinácia zábezpek, výška celkovej ceny poplatku je súčtom jednotlivých cien poplatkov, ktoré sú uvedené v bode 10.3. a-c. Poplatok sa vzťahuje na každý jednotlivý úver, u ktorého dochádza k zmene druhu zabezpečenia.)	
11.4. uvoľnenie časti zábezpeky stavebného úveru / medziúveru	16,50 EUR / 497,08 SKK
11.5. jednorazové splatenie medziúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti (podľa výšky hodnotiaceho čísla (HČ) na prislúchajúcom účte sporenia pri spracovaní)	
a) HČ od 0 do 9,99	4 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30	1 % zo sumy vyplateného MÚ
11.6. jednorazové / čiastočné splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
12. Udelenie písomného súhlasu so zriadením farchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa	23,20 EUR / 698,92 SKK
13. Udelenie písomného súhlasu s prevodom založenej nehnuteľnosti	24,80 EUR / 747,12 SKK
14. Úhrada poisťného za poisťníka z vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s., na objekt záložného práva a schválenie výmeny vinkulovanej poisťnej zmluvy	16,50 EUR / 497,08 SKK
15. Zmena splátkového plánu stavebného úveru / medziúveru	9,90 EUR / 298,25 SKK
16. Úhrada nákladov podľa § 92 ods. 9 za podanie správy podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) Zákona o bankách (vrátane DPH) za každú, aj negatívnu správu za jedného klienta v správe	16,50 EUR / 497,08 SKK
17. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/medziúvere	16,50 EUR / 497,08 SKK
18. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti	
a) 1. upomienka	bezplatne
b) 2. upomienka	16,50 EUR / 497,08 SKK
c) predžalobná upomienka	24,80 EUR / 747,12 SKK
19. Vystavenie úradne overeného duplikátu zmluvnej dokumentácie	19,90 EUR / 599,51 SKK
20. Spracovanie dohody o vydaní a vyplnení biankozmenky a úschova biankozmenky	16,50 EUR / 497,80 SKK
21. Úver s poistením rizika pre prípad smrti dlžníka:	
21.1. poistenie zostatku dlhu: a) medziúver a následný stavebný úver	0,040 % CS mesačne
b) stavebný úver bez medziúveru	0,040 % zo 60 % CS mesačne
21.2. poistenie cieľovej sumy: a) medziúver a následný stavebný úver	0,080 % CS mesačne
b) stavebný úver bez medziúveru	0,080 % zo 60 % CS mesačne
22. Sanácia úveru	19,90 EUR / 599,51 SKK

Cena za službu v tomto sadzobníku poplatkov je prepoítaná konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK.

III. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods.1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta na základe, ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny PSS, a. s., zúčtuje na farchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., resp. platnosti stránke www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka.



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva