



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

## Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby (platný od 1. januára 2009 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

### I. Stavebné sporenie

| Názov služby  | Cena za službu  |
|---|---|
| <b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení</b>  | <b>1 % z cieľovej sumy</b>                                  |
| 1.1. extra istota k zmluve o stavebnom sporení v tarife junior extra  | bezplatne   |
| <b>2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení:</b>   |   |
| 2.1. zvýšenie cieľovej sumy   | 1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená              |
| 2.2. zvyšovanie dynamickej cieľovej sumy  | 0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená            |
| 2.3. zmena dynamickej cieľovej sumy na pevnú cieľovú sumu   | bezplatne   |
| 2.4. zníženie cieľovej sumy   |   |
| a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy   | 1,5 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená             |
| b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy  | 1 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená               |
| c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy  | 0,5 % zo sumy o ktorú bola cieľová suma znížená             |
| d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy  | bezplatne   |
| 2.5. zmena tarify   |   |
| a) na tarifu s nižším úročením vkladov  | vo výške rozdielu pripísaných úrokov                        |
| b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov  | bezplatne   |
| 2.6. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru  | bezplatne   |
| 2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení<br>prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov                                  | 0,2 % z cieľovej sumy<br>bezplatne                          |
| 2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení<br>na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia<br>v prípade úmrtia stavebného sporiteľa | bezplatne   |
| 2.9. delenie zmluvy   | 6,60 EUR / 198,83 SKK                                       |
| 2.10. spojenie zmlúv  |   |
| a) po prevode zmlúv medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov   | bezplatne   |
| b) v ostatných prípadoch  | 6,60 EUR / 198,83 SKK za transakciu                         |
| <b>3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení</b>  |   |
| a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy o stavebnom sporení   | 1,5 % z cieľovej sumy                                       |
| b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy  | 1 % z cieľovej sumy   |
| c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy  | 0,5 % z cieľovej sumy                                       |
| d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy  | bezplatne   |
| <b>4. Vedenie účtu stavebného sporenia</b>  | <b>14,90 EUR / 448,88 SKK ročne</b>                         |
| <b>5. Aktivácia platby inkasom</b>  | <b>bezplatne</b>  |
| 5.1. vedenie účtu stavebného sporenia<br>počas 1. roka realizácie platieb inkasom   | 50 % z ceny ročného poplatku<br>za vedenie účtu (v bode 4.) |
| <b>6. Vinkulácia účtu stavebného sporenia</b>   | <b>6,60 EUR / 198,83 SKK</b>                                |
| <b>7. Nedodržanie dohodnutých podmienok počas doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení</b>  | <b>0,8 % z cieľovej sumy</b>                                |

### II. Stavebný úver / medziúver

|  |  |
|--|--|
| <b>8. Vedenie účtu stavebného úveru alebo medziúveru</b>   | <b>14,90 EUR / 448,88 SKK ročne</b>                                  |
| <b>9. Aktivácia platby inkasom</b>   | <b>bezplatne</b>   |
| 9.1. vedenie účtu stavebného úveru alebo medziúveru<br>počas 1. roka realizácie platieb inkasom  | 50 % z ceny ročného poplatku<br>za vedenie účtu (v bode 7.)          |
| <b>10. Spracovanie stavebného úveru / medziúveru vrátane zmluvnej dokumentácie</b>   |  |
| a) medziúver (okrem uvedeného v 9.b)   | 116,10 EUR / 3 497,63 SKK  |
| b) medziúver bez záložného práva (hodnotiace číslo $\geq$ 20<br>a nasporená suma min. 50 % z cieľovej sumy)  | 82,90 EUR / 2 497,45 SKK   |
| c) stavebný úver   | 66,30 EUR / 1 997,35 SKK   |
| <b>11. Zmeny zmluvných úverových podmienok:</b>  |  |
| 11.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu  | 3 % zo súčtu zostatku dlhu<br>a nevyplatennej časti stavebného úveru |
| 11.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere / medziúvere<br>na dediča na základe právoplatného dedičského<br>rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka | bezplatne  |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>11.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru / medziúveru (SÚ/MÚ)</b>  |                            |
| a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka  | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou   | 33,10 EUR / 997,17 SKK     |
| c) iná zmena druhu zabezpečenia   | 82,90 EUR / 2 497,45 SKK   |
| (Ak bude zmenou zábezpeky viac rovnakých zábezpek, resp. kombinácia zábezpek, výška celkovej ceny poplatku je súčtom jednotlivých cien poplatkov, ktoré sú uvedené v bode 10.3. a-c. Poplatok sa vzťahuje na každý jednotlivý úver, u ktorého dochádza k zmene druhu zabezpečenia.) |                            |
| <b>11.4. uvoľnenie časti zábezpeky stavebného úveru / medziúveru</b>  | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| <b>11.5. jednorazové splatenie medziúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti</b><br>(podľa výšky hodnotiaceho čísla (HČ) na prislúchajúcom účte sporenia pri spracovaní)  |                            |
| a) HČ od 0 do 9,99  | 4 % zo sumy vyplateného MÚ |
| b) HČ od 10 do 29,99  | 2 % zo sumy vyplateného MÚ |
| c) HČ od 30   | 1 % zo sumy vyplateného MÚ |
| <b>11.6. jednorazové / čiastočné splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti</b>  | bezplatne                  |
| <b>12. Udelenie písomného súhlasu so zriadením farchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa</b>  | 23,20 EUR / 698,92 SKK     |
| <b>13. Udelenie písomného súhlasu s prevodom založenej nehnuteľnosti</b>  | 24,80 EUR / 747,12 SKK     |
| <b>14. Úhrada poisťného za poisťníka z vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s., na objekt záložného práva a schválenie výmeny vinkulovanej poisťnej zmluvy</b>   | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| <b>15. Zmena splátkového plánu stavebného úveru / medziúveru</b>  | 9,90 EUR / 298,25 SKK      |
| <b>16. Úhrada nákladov podľa § 92 ods. 9 za podanie správy podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) Zákona o bankách (vrátane DPH) za každú, aj negatívnu správu za jedného klienta v správe</b>   | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| <b>17. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/medziúvere</b>   | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| <b>18. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti</b>  |                            |
| a) 1. upomienka   | bezplatne                  |
| b) 2. upomienka   | 16,50 EUR / 497,08 SKK     |
| c) predžalobná upomienka  | 24,80 EUR / 747,12 SKK     |
| <b>19. Vystavenie úradne overeného duplikátu zmluvnej dokumentácie</b>  | 19,90 EUR / 599,51 SKK     |
| <b>20. Spracovanie dohody o vydaní a vyplnení biankozmenky a úschova biankozmenky</b>   | 16,50 EUR / 497,80 SKK     |
| <b>21. Úver s poistením rizika pre prípad smrti dlžníka:</b>  |                            |
| 21.1. poistenie zostatku dlhu: a) medziúver a následný stavebný úver  | 0,040 % CS mesačne         |
| b) stavebný úver bez medziúveru   | 0,040 % zo 60 % CS mesačne |
| 21.2. poistenie cieľovej sumy: a) medziúver a následný stavebný úver  | 0,080 % CS mesačne         |
| b) stavebný úver bez medziúveru   | 0,080 % zo 60 % CS mesačne |
| <b>22. Sanácia úveru</b>  | 19,90 EUR / 599,51 SKK     |

Cena za službu v tomto sadzobníku poplatkov je prepoítaná konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK.

### III. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods.1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta na základe, ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny PSS, a. s., zúčtuje na farchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., resp. platnosti stránke [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka.



Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer  
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva