



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

(platný od 1. júna 2010 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	1 % z cieľovej sumy
1.1. extra istota k zmluve o stavebnom sporení v tarife junior extra	bezplatne
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.2. zvyšovanie dynamickej cieľovej sumy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena dynamickej cieľovej sumy na pevnú cieľovú sumu	bezplatne
2.4. zníženie cieľovej sumy	
a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
2.5. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.6. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	0,2 % z cieľovej sumy
a) prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	6,60 EUR/198,83 SKK
2.10. spojenie zmlúv	
a) po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	6,60 EUR/198,83 SKK za transakciu
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z cieľovej sumy
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % z cieľovej sumy
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % z cieľovej sumy
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	16,00 EUR/482,02 SKK ročne
4.1. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	6,60 EUR/198,83 SKK
6. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

II. Stavebný úver/mediúver

7. Vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru	16,00 EUR/482,02 SKK ročne
8. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
8.1. mediúver (okrem uvedeného v 8.2.)	116,10 EUR/3 497,63 SKK
8.2. mediúver bez záložného práva (hodnotiace číslo ≥ 5 a nasporená suma min. 50 % z cieľovej sumy)	82,90 EUR/2 497,45 SKK
8.3. stavebný úver	66,30 EUR/1 997,35 SKK
9. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
9.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatennej časti stavebného úveru
9.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere/mediúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
9.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru/mediúveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	16,50 EUR/497,08 SKK
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	33,10 EUR/997,17 SKK
c) iná zmena druhu zabezpečenia	82,90 EUR/2 497,45 SKK

9.4.	jednorazové splatenie medziúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.	
	a) HČ od 0 do 9,99	3 % zo sumy vyplateného MÚ
	b) HČ od 10 do 29,99	2 % zo sumy vyplateného MÚ
	c) HČ od 30	1 % zo sumy vyplateného MÚ
9.5.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 9.4.	
	a) HČ od 0 do 9,99	9 % zo sumy vyplateného MÚ
	b) HČ od 10 do 29,99	7 % zo sumy vyplateného MÚ
	c) HČ od 30	4 % zo sumy vyplateného MÚ
9.6.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.	
	a) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	90 EUR/2 711,34 SKK, max 1 % z výšky splateného MÚ
	b) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok (minimálne však 2 mesiace pre dohodnutou lehotou splatnosti)	90 EUR/2 711,34 SKK, max 0,5 % z výšky splateného MÚ
	c) ak úroková sadzba nie je fixovaná a obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace	bezplatne
9.7.	jednorazové splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti	bezplatne
10.	Súhlas so zriadením farchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	24,80 EUR/747,12 SKK
11.	Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	16,50 EUR/497,08 SKK
12.	Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania	9,90 EUR/298,25 SKK
13.	Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere	16,50 EUR/497,08 SKK
14.	Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti	
14.1.	1. upomienka	3,00 EUR/90,38 SKK
14.2.	2. upomienka	18,00 EUR/542,27 SKK
14.3.	predžalobná upomienka	25,00 EUR/753,15 SKK
15.	Spracovanie dohody o vydaní biankozmenky a úschova biankozmenky	16,50 EUR/497,08 SKK
16.	Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poistnou sumou je	
16.1.	zostatok dlhu a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,04 % z cieľovej sumy mesačne 0,04 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16.2.	výška cieľovej sumy a) medziúver a následný stavebný úver b) stavebný úver bez medziúveru	0,08 % z cieľovej sumy mesačne 0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
17.	Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním	19,90 EUR/599,51 SKK
18.	Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení	33,00 EUR/994,16 SKK

III. Ostatné

19.	Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	4,00 EUR/120,50 SKK
20.	Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
20.1.	úradne overená kópia	19,90 EUR/599,51 SKK
20.2.	kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	10,00 EUR/301,26 SKK
21.	Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 EUR/150,63 SKK
22.	Aktivácia platby inkasom	bezplatne
22.1.	vedenie účtu stavebného sporenia, stavebného úveru alebo medziúveru počas 1. roka realizácie platby inkasom	50 % z ceny ročného poplatku za vedenie účtu (v bodoch 4. a 7.)
23.	Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	10,00 EUR/301,26 SKK
24.	Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. (vrátane DPH) za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	16,50 EUR/497,08 SKK

Ceny za služby v tomto sadzobníku poplatkov sú prepočítané konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK.

IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods. 1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na farchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a to vo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na internetovej stránke www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.

Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva

Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva

Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva