



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

Sadzobník poplatkov pre fyzické osoby

(platný od 1. januára 2011 vrátane)

Ceny za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami pre zmluvy o stavebnom sporení Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

I. Stavebné sporenie

Názov služby	Cena za službu
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	1 % z cieľovej sumy
1.1. extra istota k zmluve o stavebnom sporení v tarife junior extra	bezplatne
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.2. zvyšovanie dynamickej cieľovej sumy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena dynamickej cieľovej sumy na pevnú cieľovú sumu	bezplatne
2.4. zníženie cieľovej sumy	
a) do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
b) od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
c) od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % zo sumy, o ktorú bola cieľová suma znížená
d) po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
2.5. zmena tarify	
a) na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
b) na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
2.6. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	bezplatne
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	0,2 % z cieľovej sumy
a) prevod medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča, na základe právoplatného dedičského rozhodnutia, v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. delenie zmluvy	6,60 EUR
2.10. spojenie zmlúv	
a) po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
b) v ostatných prípadoch	6,60 EUR za transakciu
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy o stavebnom sporení	1,5 % z cieľovej sumy
3.2. od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	1 % z cieľovej sumy
3.3. od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	0,5 % z cieľovej sumy
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	bezplatne
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	18,00 EUR ročne
4.1. vedenie účtu počas postupného vyplácania nasporených finančných prostriedkov (renta) v tarife DC	bezplatne
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	6,60 EUR
6. Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy

II. Stavebný úver/mediúver

7. Vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru	
7.1. stavebný úver	18,00 EUR ročne
7.2. mediúver	25,00 EUR ročne
8. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
8.1. stavebný úver	80,00 EUR
8.2. mediúver	130,00 EUR
9. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
9.1. prevod stavebného úveru na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti stavebného úveru
9.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom úvere/mediúvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
9.3. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení stavebného úveru/mediúveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
a) zmena v osobe ručiteľa alebo spoludržníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	16,50 EUR
b) zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	33,10 EUR
c) iná zmena druhu zabezpečenia	82,90 EUR

9.4. jednorazové splatenie medziúveru (MÚ) s príslušenstvom pred termínom splatnosti úverom z PSS, a. s.		
a) HČ od 0 do 9,99		3 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99		2 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30		1 % zo sumy vyplateného MÚ
9.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti inak ako v bode 9.4.		
a) HČ od 0 do 9,99		9 % zo sumy vyplateného MÚ
b) HČ od 10 do 29,99		7 % zo sumy vyplateného MÚ
c) HČ od 30		4 % zo sumy vyplateného MÚ
9.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred termínom splatnosti pri MÚ poskytnutých na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.		
a) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok		90,00 EUR, max 1 % z výšky splateného MÚ
b) počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok (minimálne však 2 mesiace pre dohodnutou lehotou splatnosti)		90,00 EUR, max 0,5 % z výšky splateného MÚ
c) ak úroková sadzba nie je fixovaná a obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace		bezplatne
9.7. splatenie stavebného úveru pred termínom splatnosti		bezplatne
10. Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov		24,80 EUR
11. Úhrada poisťného za poisťníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poisťnej zmluvy v prospech PSS, a. s.		16,50 EUR
12. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru bez upomínania		9,90 EUR
13. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o stavebnom úvere/mediúvere		16,50 EUR
14. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti		
14.1. 1. upomienka		3,00 EUR
14.2. 2. upomienka		18,00 EUR
14.3. predžalobná upomienka		25,00 EUR
15. Prijatie do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení úveru, kde poisťnou sumou je		
15.1. zostatok dlhu	a) medziúver a následný stavebný úver	0,04 % z cieľovej sumy mesačne
	b) stavebný úver bez medziúveru	0,04 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
15.2. výška cieľovej sumy	a) medziúver a následný stavebný úver	0,08 % z cieľovej sumy mesačne
	b) stavebný úver bez medziúveru	0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
16. Zmena splátkového plánu stavebného úveru/mediúveru s upomínaním		19,90 EUR
17. Obnovenie zmluvných podmienok stavebného úveru/mediúveru po odstúpení		33,00 EUR

III. Ostatné

18. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta		4,00 EUR
19. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie		
19.1. úradne overená kópia		19,90 EUR
19.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.		10,00 EUR
20. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva		5,00 EUR
21. Aktivácia platby inkasom		bezplatne
21.1. vedenie účtu stavebného sporenia, stavebného úveru alebo medziúveru počas 1. roka realizácie platby inkasom		50 % z ceny ročného poplatku za vedenie účtu (v bodoch 4. a 7.)
22. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia		10,00 EUR
23. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), e), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. (vrátane DPH) za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe		16,50 EUR

IV. Všeobecné ustanovenia

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy o stavebnom sporení, v bode IV., ods. 1. Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení (VPSS). Splatenosť poplatku za spracovanie stavebného úveru/mediúveru a splatenosť poplatku za vedenie účtu stavebného úveru/mediúveru je dohodnutá v Zmluve o stavebnom úvere/mediúvere. Ostatné ceny sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Ceny Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje na ťarchu účtu stavebného sporiteľa a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., si v prípade potreby vyhradzuje právo operatívnych úprav sadzieb aj výšky jednotlivých cien, a tovo všetkých častiach sadzobníka poplatkov. Každá zmena bude klientom k dispozícii najneskôr v deň jej platnosti vo všetkých obchodných priestoroch PSS, a. s., resp. na internetovej stránke www.pss.sk. Ceny a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom platnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť predchádzajúceho sadzobníka poplatkov.



Ing. Imrich Béreš
predseda predstavenstva



Mag. Herbert Georg Pfeiffer
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix
člen predstavenstva